



*Baccarat*  
RESIDENCES  
BRICKELL, MIAMI



---

DONDE LA VIDA BRILLA SIEMPRE

---

# INTRODUCCIÓN

Baccarat presenta con orgullo su primera colección de residencias de lujo en el mercado de Miami. Esta torre rascacielos permanecerá radiante en el malecón donde el río se encuentra con la bahía, en el corazón de las brillantes luces de la ciudad.

Combinando lo mejor de Brickell con un diseño iluminado, un servicio ingenioso y amenidades animadas frente al mar, los residentes pueden esperar un estilo de vida impregnado de glamour relajado y lujo ilimitado. La máxima expresión de una de las estéticas más enrarecidas del mundo, refinada durante siglos, perfeccionada en el corazón de Brickell.

## DESCRIPCIÓN GENERAL DEL DESARROLLO

---

- Posición privilegiada frente al mar en Brickell, donde el río Miami se encuentra con la bahía de Biscayne
- Deslumbrante torre de cristal contemporánea de 75 pisos
- Colección de 324 residencias torre, 8 penthouses y 28 pisos y dúplex frente al río
- Vistas panorámicas de la Bahía de Biscayne, el río Miami y las luces de la ciudad de Miami y el horizonte desde cada residencia
- Servicio ingenioso y comodidades impecablemente seleccionadas por Baccarat Hotels & Residences y gestionado por expertos por SH Hotels & Resorts
- Paseo marítimo con paisajes exuberantes y marina privada
- Restaurante exclusivo frente al mar de 10,000 pies cuadrados
- Colección de arte curada con calidad de museo



Biscayne Bay and Miami Skyline

# COMODIDADES EXQUISITAMENTE HECHAS

Más que un hogar, una residencia de Baccarat ofrece la entrada a una experiencia de vida única. Todo ha sido concebido, diseñado y personalizado con precisión, pasión y delicadeza. Desde obras de arte con calidad de museo que adornan las paredes hasta el majestuoso Gran Salón y el radiante Baccarat Spa con tratamientos, yoga y baños de vapor, los residentes pueden pasar todo el día deleitándose con las amplias comodidades. Baccarat Residences ofrece la privacidad de un condominio exclusivo mientras experimenta el encanto y el vigor de un destino de lujo. Imagina una vida en la que el máximo lujo está llegando a casa.



Entry Road

## AMENIDADES DEL EDIFICIO

- Entrada privada aislada y exuberantemente ajardinada que conduce al patio de llegadas frente al río y elegante entrada porte-cochère
- Vestíbulo de entrada exquisitamente decorado con techos altos que conduce directamente a tres bancos de ascensores privados dobles para cada residencia
- Instalación permanente de una colección de arte curada con calidad de museo en los espacios públicos del edificio
- Cubierta de resort en el nivel 12 elevada cargada con una espectacular piscina salina climatizada, al aire libre spa, cabañas junto a la piscina, área de cocina de verano y hermosa solárium ajardinado
- Gran salón con un diseño glamoroso, establecido como el lugar ideal para reuniones íntimas y grandes celebraciones
- Lujoso salón social con bar y billar, cocina de catering e instalaciones multimedia
- Gimnasio de última generación totalmente equipado, curado por Altitude Fitness con sala de cardio, sala de spinning, salas de yoga y meditación, todas con vista al área del resort de la terraza de la piscina
- Spa hammam con sauna y vapor para hombres y mujeres instalaciones, lujosas salas de tratamiento y tienda de spa
- Sala de proyección privada con audiovisual de última generación equipamiento y asientos estilo teatro
- Sala de juegos con instalaciones multimedia y sala de juegos para niños
- Centro de negocios con instalaciones para conferencias y privado espacios de trabajo
- Mercados gourmet
- Bodega y Sala de Catas
- Cocina de chef de última generación y comedor privado
- Complejo que admite mascotas con spa para mascotas, aseo y Servicio de paseo
- Peluquería y Barbería
- Acceso a internet de alta velocidad en todas las áreas públicas
- Estaciones de carga de vehículos eléctricos
- Depósitos con aire acondicionado
- Espacios para guardar bicicletas

# DISEÑO RESIDENCIAL ILUMINADO

Esta impresionante torre de vidrio de 75 pisos, con una colección de residencias diseñadas por expertos, se ve realzada por la energía natural de esta ubicación única.

Esta exclusiva torre frente al mar se compone de 324 residencias, con vistas panorámicas que comienzan en el nivel 15 y culminan en los tres pisos superiores con 8 impresionantes penthouses, todos con vistas espectaculares de la Bahía de Biscayne, el río Miami y el horizonte de Miami.

Las residencias de la torre se complementan con 28 villas frente al río Miami y el malecón.



## CARACTERÍSTICAS RESIDENCIALES

- Planos de planta contemporáneos de concepto abierto con residencias y penthouses de 1, 2, 3 y 4 habitaciones, todos ofrecidos con una selección de exquisitos acabados de decorador y listos para su ocupación inmediata.
- Vestíbulos de entrada con dos ascensores que se abren directamente a cada residencia
- Puertas y ventanas corredizas de vidrio de piso a techo resistentes a impactos, tintadas y de bajo consumo con vistas panorámicas de la Bahía de Biscayne, el río Miami y las luces y el horizonte de la ciudad de Miami desde cada residencia
- Amplias terrazas privadas de dos metros y medio de profundidad accesibles desde las áreas de estar y dormitorio principal de cada residencia, y terrazas en unidades de esquina, con barandillas de vidrio para vistas despejadas
- Generosos techos de diez pies de alto con acabado liso en pisos típicos que se elevan a once y doce pies en niveles de penthouse
- Cocinas gourmet con diseño de concepto abierto a la gran sala con islas generosas y desayuno con gabinetes italianos personalizados de Meyer Davis Studio con una selección de acabados y opciones de encimeras de piedra y placas para salpicaduras completas
- Electrodomésticos de cocina de primera línea que incluyen; Sub-Zero frigorífico / congelador con dispensador de agua refrigerada interno y máquina de hielo, almacenamiento de vino Sub-Zero, placa de cocción de inducción Wolf, WolfHorno contemporáneo de la serie M y horno de vapor, lavavajillas Cove con paneles integrados en los gabinetes y campana extractora de velocidad variable oculta
- Sistemas de calefacción y aire acondicionado centralizados de alta eficiencia y control individual con difusores lineales de ventilación en las áreas principales para un diseño interior perfecto
- Un entorno de vida de vanguardia dedicado al bienestar de nuestros residentes, que incluye aire y agua purificados, sueño mejorado y luz reparadora.

- Amplios baños principales con bañeras independientes y duchas de lluvia con mampara de vidrio sin marco, habitación separada con agua armario, gabinetes italianos de primera calidad, encimeras de tocador de piedra importada con lavabos dobles y espejos decoradores
- Amplios vestidores "él y ella" equipados con muebles italianos gabinetes en cada dormitorio principal de la residencia
- Puertas interiores de madera maciza para mejorar la insonorización y la eficiencia energética
- Lavaderos con lavadora y secadora de gran capacidad, y fregadero de servicios públicos y gabinetes de almacenamiento en la mayoría de las residencias
- Sistema de protección contra incendios por rociadores
- "Edificio inteligente" de tecnología avanzada precableado para Wi-Fi Internet de alta velocidad, datos / voz y video por cable satelital
- Tecnología de interfaz para servicios de construcción como conserjería, valet, seguridad y servicios a domicilio como audio, video, iluminación, cortinas, internet y satélite



# ARTFUL BACCARAT SERVICE

Experimente la alquimia del glamour, la celebración, la seducción y la intimidad - un estilo de vida residencial impecablemente curado por Baccarat Hotels & Residences y gestionado por expertos por SH Hotels & Resorts. El nexo de la artesanía personal Y arte. La intersección de la tradición francesa y la modernidad creativa. Íntimamente entrelazado con el fino arte de vivir, cada momento ha sido cuidadosamente diseñado para satisfacer todas sus necesidades. Los residentes tendrán acceso completo a un gama de servicios y personal interno dedicado a hacer lo imposible. Ya sea que organiza un evento en el Grand Salon, organiza citas personales o Al recordar las preferencias de sabor individuales, los residentes se sentirán inspirados y a gusto.

## SERVICIOS

- Conserje muy atento, con correo y recepción convenientes escritorio, estilo de vida y administración de propiedades
- Servicio de limusina de coche de lujo para un transporte conveniente dentro de un radio de tres millas
- Valet las 24 horas y estacionamiento de autoservicio opcional en espacios asignados en garaje de estacionamiento cubierto y seguro
- Servicios de seguridad atendida las 24 horas y acceso controlado
- Aroma personalizado que captura la esencia y la energía. deMiami
- Supervisión residencial que incluye cuidado de mascotas, cuidado de plantas y mantenimiento fuera del hogar
- Servicio de habitaciones las 24 horas
- Servicios de consultoría y soporte técnico de TI
- Servicios de apoyo empresarial
- Mensajería, paquetería y servicio postal
- Newspaper and magazine delivery to door
- Servicios de cuidado infantil
- Servicio de flores frescas
- Compras y entregas, incluidas la tienda de comestibles y la farmacia
- Privilegios especiales de compras personales de Baccarat Socios preferidos

## PRIVILEGIOS DE LOS MIEMBROS GLOBALES DE BACCARAT

- Servicios propietarios de Baccarat que incluyen compras privadas, descuentos en cristal de Baccarat, grabado y dorado con descuento y estado de prioridad para la producción personalizada
- Paquete turístico exclusivo a Baccarat France, disponible solo para Propietarios de Baccarat Residences
- Invitaciones a eventos de Baccarat en todo el mundo
- Servicio preferente y privilegios en Maisons Baccarat (París y Moscú), BBar (Tokio) y Crystal Rooms en todo el mundo
- Privilegios hoteleros en Baccarat Hotels y SH Hotels & Resorts en todo el mundo

Nota: Algunos servicios están disponibles por una tarifa adicional. Los servicios están sujetos a cambios. Hable con un representante de ventas para obtener la lista más actualizada de ofertas de servicios.



# ESTILO DE VIDA FRENTE AL MAR

La marina privada, el restaurante junto al río planificado y el río con un paisaje exuberante El paseo invita a los residentes a pasar horas y días disfrutando del infinito energía y chispa orgánica de la vida junto al agua. Mira los superyates venir y vaya, dé un paseo al atardecer hacia la bahía, o diríjase a una serie de elegantes playas restaurantes cortesía de nuestro servicio de taxi acuático privado. Los residentes pueden disfrutar membresía y acceso exclusivo al Beach Club en 1 Hotel South Beach, SH Propiedad hermana de Hotels & Resorts. Con hamacas, servicio de toallas de playa, cabañas, y servicios de bebidas y refrigerios junto al mar, esta comunidad frente al mar atenderá horas de ocio bajo el sol. Tómate un descanso del ajetreo y el bullicio de la ciudad. y relájese con una bebida fría en la mano y la arena entre los dedos de los pies.



Beach Club at 1 Hotel South Beach



Private Residents' Water Taxi



Seaspice Restaurant

## DESTACADOS FRENTE AL MAR

---

- Restaurante exclusivo frente al río planificado
- Paseo amplio y exuberantemente ajardinado a lo largo del río Miami conectando con el Miami Circle National Historic Parque emblemático
- Terraza elevada de comodidades frente al mar con piscina infinita que ofrece vistas incomparables del río Miami y la bahía de Biscayne
- Puerto deportivo privado con más de 300 pies lineales de atraque con residentes yate para servicios de reserva bajo demanda y taxi acuático privado
- Membresía Beach Club a 1 Hotel South Beach con privilegios como valet de cortesía y sillas de playa con sombrilla y servicios de toallas



# BRILLANTE UBICACIÓN FRENTE AL MAR EN BRICKELL

Perfectamente posicionado en la entrada de Brickell Avenue, donde el río Miami se encuentra con las hermosas aguas azules de la bahía de Biscayne y el bullicioso centro financiero distrito se mezcla con tiendas de alta gama, los mejores restaurantes, lugares culturales y salir de la vida nocturna: este vecindario icónico es un estilo de vida nocturno destino, acertadamente llamado el Manhattan del Sur.



Brickell City Centre



Pérez Art Museum Miami



Miami Design District

# EQUIPO

## EQUIPO DE DESARROLLO DE CLASE MUNDIAL

### RELATED GROUP

Desarrollador

Establecido en 1979, Related Group es el desarrollador líder de Florida de vida metropolitana sofisticada y una de las más grandes del país conglomerados inmobiliarios. La empresa privada ha construido, rehabilitado y gestionado más de 100.000 condominios, alquiler y unidades comerciales. Related Group ha ganado el estatus internacional por sus diseños visionarios y el desarrollo de un lujo extraordinario propiedades, incluyendo One Park Grove, Apogee y Residences por Armani Casa, entre otros.

### HOTELES Y RESIDENCIAS BACCARAT / SH HOTELES Y RESORTS

Gestión de la marca

SH Hotels & Resorts, filial de la firma global de inversión privada Starwood Capital Group, es una empresa de gestión de marca hotelera que opera 1 Hotels, una marca de estilo de vida inspirada en la naturaleza, y Baccarat Hotels & Residences, una marca de lujo que debutó en marzo 2015 con la apertura de su propiedad insignia en Nueva York, con proyectos en desarrollo en Macao, Burdeos, Doha, Florencia y Arabia Saudita.

### ARQUITECTONICA

Arquitectos

Diseño arquitectónico extraordinario por internacional con sede en Miami la firma Arquitectonica, diseñadora preeminente de los rascacielos más distintivos.

### MEYER DAVIS STUDIO

Diseñador de Interiores

Interiores a medida de Meyer Davis Studio, con sede en la ciudad de Nueva York, Interiores a medida de Meyer Davis Studio, con sede en la ciudad de Nueva York, una boutique de diseño reconocida a nivel mundial que se especializa en residencial, hotelería y comercio minorista, cuyos célebres proyectos incluyen One Park Grove, 1 Hotel South Beach, One Manhattan Square y Four Seasons Astir Palace.

### ENZO ENEA

Arquitecto paisajista

Reconocido paisajista suizo Enzo Enea de Zurich Enea Garden, es uno de los arquitectos paisajistas líderes en el mundo. Un sello distintivo del trabajo de Enzo Enea es la fusión de interior y exterior espacios, el entrelazamiento creativo del alma de la residencia con sus alrededores.





---

---



ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE. This Condominium is developed by 444 BRICKELL ONE, LLC ("Developer") and this offering is made only by the Developer's Prospectus for the Condominium. Your eligibility for purchase will depend upon your state or territory of residency. The Developer is not incorporated in, located in, nor a resident of, New York. This offering is not directed to any person or entity in New York or to any resident of a jurisdiction in which this offering is prohibited by law. Developer, pursuant to a license agreement with each or their authority, has a right to use the trade names, marks, and logos of: The Related Group and of Baccarat, neither of which is the Developer nor responsible for representations of Developer. In the event the license of Baccarat should terminate the names and logos of Baccarat will no longer be used. 2021 © 444 BRICKELL ONE, LLC, with all rights reserved.

