

# Casa Bella

RESIDENCES

by **B&BITALIA**

The Art of Italian Living Curated by Piero Lissoni

“We’re creating a truly iconic building, by bringing together the world’s most iconic names in a collaboration like no other. We wanted to create a lifestyle: the refined style of Italian living in an urban setting—with absolutely incredible water views from every residence.”

Jon Paul Pérez  
Presidente, The Related Group

*Welcome to the height of sophisticated  
Italian living—in the heart of Miami.  
CasaBella Residences by B&B  
Italia—a home, and a destination,  
created to bring the exquisite  
experience of Italian design to life.*





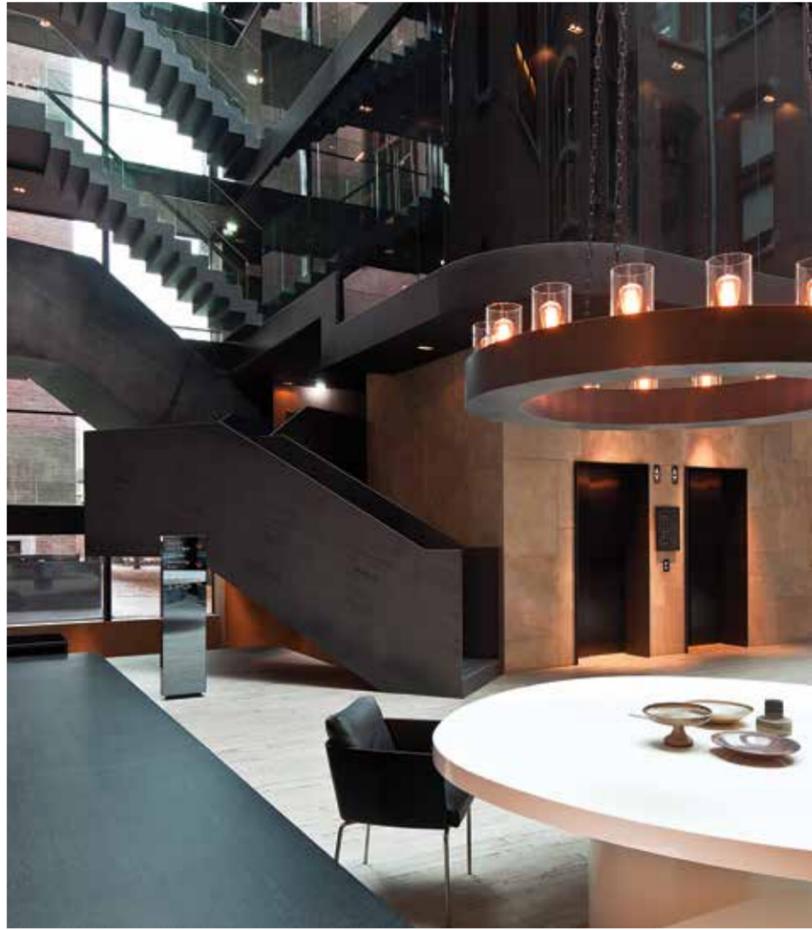
ARTIST'S CONCEPTUAL RENDERING

CasaBella Residences by B&B Italia is a collaboration with the most celebrated Italian artists to curate your home with select masterworks from the B&B Italia collections—all brilliantly imagined by the best creative minds and personally customized by world-renowned architect Piero Lissoni.



“To design, you must first have an intimate relationship with a place. It is a romance.”

**PIERO LISSONI**  
ARCHITECT AND DESIGNER



Conservatorium Hotel, Amsterdam



Grand Park Hotel, Rovinj

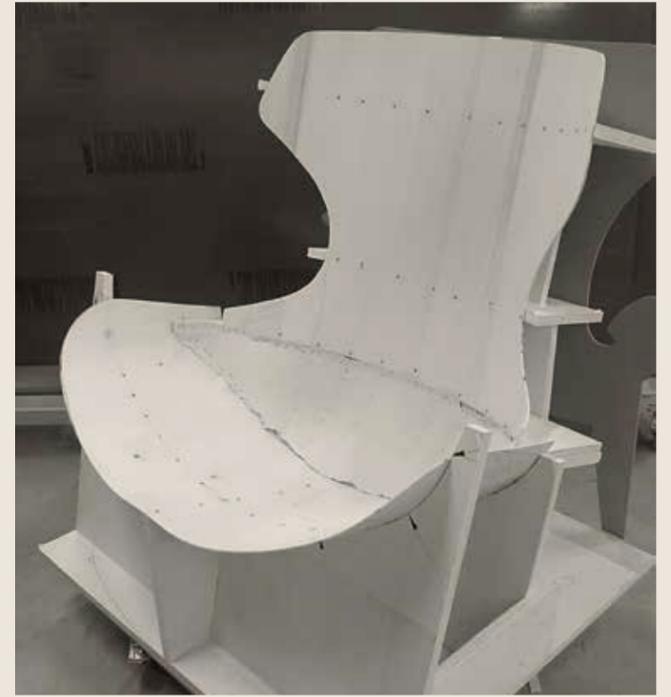
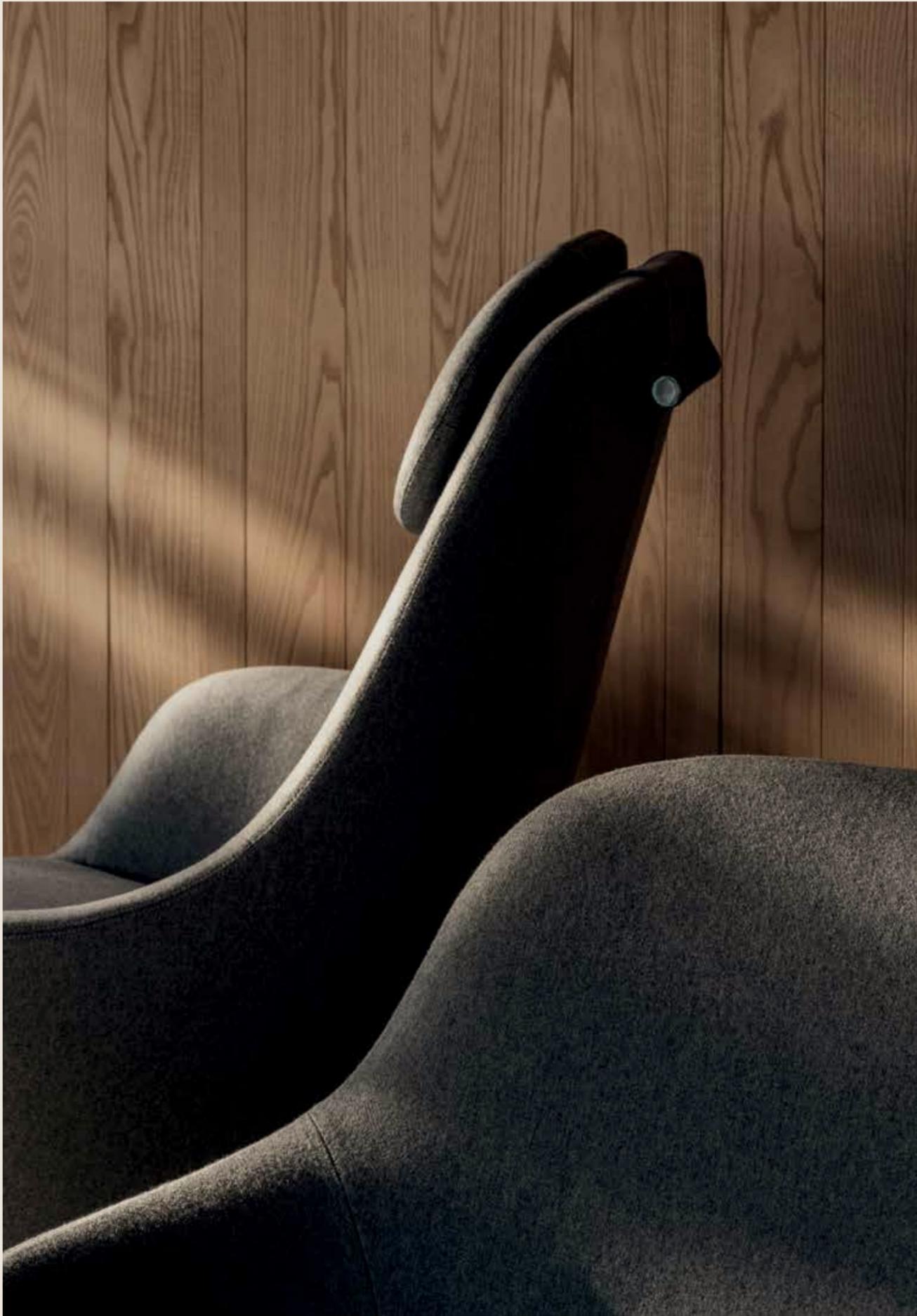
B&B Italia's visionary work has defined iconic Italian design for over 50 years. The brand's global reputation for innovation and master craftsmanship gives it a constant influential presence in the world of art, architecture, culture, and design. The B&B Italia team comprises an international network of the most celebrated creative minds in the industry today. Our unprecedented collaboration promises to set extraordinary new standards for the art of Italian living.





“B&B Italia continues to resonate because of the way it evolves to stay modern, admirably combining innovation, technology, and taste while also staying true to its heritage. We continue to partner with some of the leading architects and designers to bring these new collections to life.”

**FRANCESCO FARINA**  
CEO, B&B ITALIA USA



*A balance of the best creative minds, unparalleled research and development, industrial know-how, and fine Italian workmanship.*





*A serene aesthetic, exquisite blend  
of outdoors and in, thoughtfully  
created with exclusive materials  
and proprietary technique.*

*Welcome to a lifestyle where  
the world is your runway.*



Miami's most exclusive new address, in the heart of the Arts & Cultural District—global epicenter of arts, dining, finance, culture, and entertainment. Located minutes from world-renowned destinations, including Adrienne Arsht Center for the Performing Arts, Museum of Art and Design, Pérez Art Museum, The Phillip and Patricia Frost Museum of Science, Miami Heat's FTX Arena, and the city's most exclusive districts: Wynwood, Design District, Downtown Miami, Miami Beach, Brickell, and Coconut Grove. (Miami International Airport and major thruway access is just a short drive away.)

LOCATION



ARTIST'S CONCEPTUAL RENDERING

CASA BELLA BY B&E ITALIA



*Award-winning restaurants, unforgettable nights out, a vibrant neighborhood buzzing with inspiration & entertainment.*



*Nearby, the Design District, South Beach,  
Bal Harbour—each an oasis of couture  
and cuisine.*



*Find yourself at the center of Miami's world-class performing arts scene.*



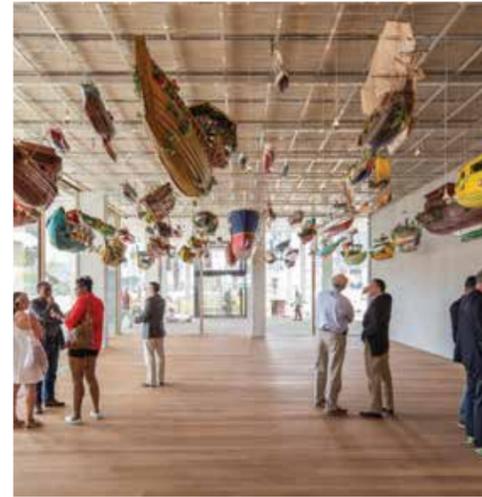


Adrienne Arsht Center for the Performing Arts

*At the heart of it all.  
Miami's Arts &  
Cultural District*



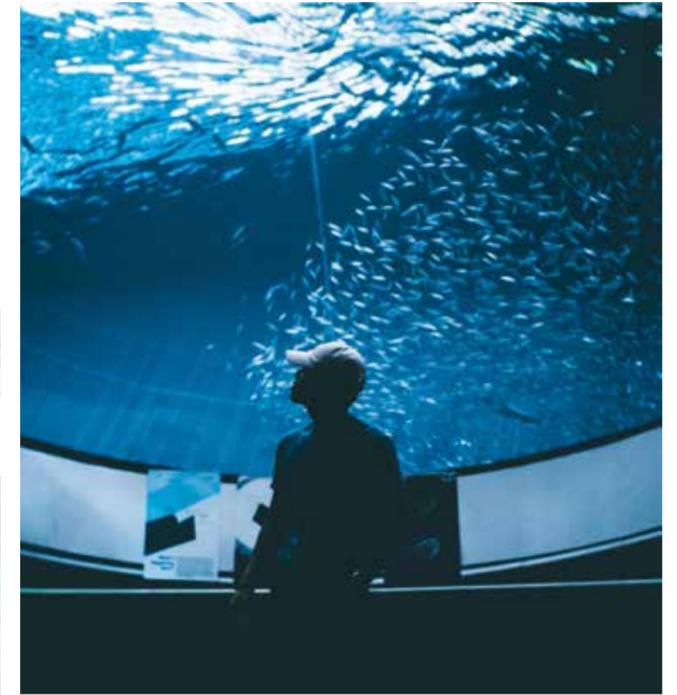
Pérez Art Museum Miami



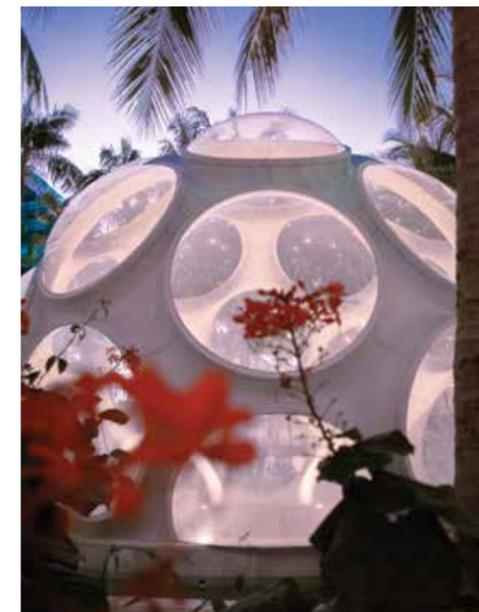
Wynwood District



Design District



Phillip and Patricia Frost Museum of Science



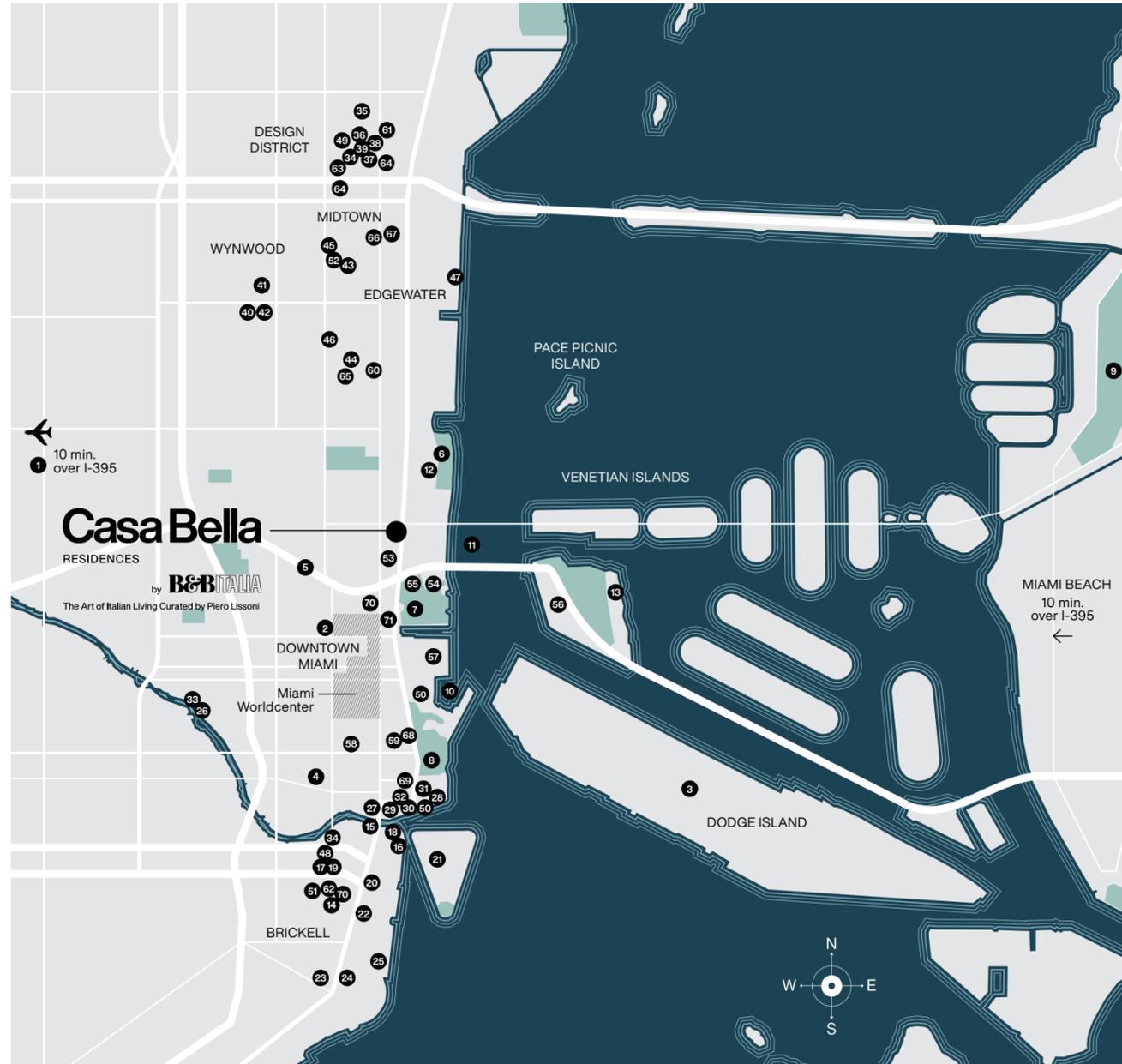
# The new Downtown Miami

Already a thriving center of arts & culture, Downtown is about to become the city's most sought-after place to call home.

The incredible, sprawling Miami Worldcenter, a \$4 billion, 27-acre mecca of shopping, dining, and socializing—set along tree-lined, open-air promenades—gives the city a new level of cosmopolitan energy and instant global attraction.

As esteemed neighbors join the move Downtown, you'll have the best seats in the house for even more exciting restaurants, retailers, and experiences—and an exceptional new way of life that keeps getting better.

## ARTS AND CULTURAL DISTRICT



LOCATION

CASA BELLA BY B&B ITALIA

### TRANSPORTATION & TRAVEL:

1. Miami International Airport
2. Brightline MiamiCentral Station
3. Port of Miami
4. Metrorail & Metromover Government Center

### PARKS & RECREATION:

5. Underdeck Park
6. Margaret Pace Park
7. Maurice A. Ferré Park
8. Bayfront Park Amphitheater
9. Miami Beach Golf Course

### MARINAS & YACHT CLUB:

10. Bayside Marina
11. Sea Isle Marina & Yachting Center
12. Biscayne Bay Mega Yacht
13. Miami Yacht Club

### RESTAURANTS:

#### Brickell

14. Sexy Fish
15. The Capital Grille
16. Cipriani
17. Quinto La Huella
18. Cantina La Veinte Miami
19. Sugar Rooftop & Bar
20. Komodo
21. NAOE
22. Nusr-Et Steakhouse
23. PM Fish & Steak House
24. Edge Steak & Bar
25. LPM Restaurant & Bar

#### Downtown

26. Seaspace Brasserie & Lounge
27. Area 31
28. Il Gabbiano
29. Zuma
30. Novikov Miami
31. Toro Toro
32. Boulud Sud Miami
33. Kiki on the River

#### Design District

34. COTE Miami
35. Mandolin Aegean Bistro
36. ZZ's Sushi Bar
37. L'Atelier de Joël Robuchon
38. Le Jardinier
39. Michael's Genuine Food and Drinks

#### Wynwood

40. Doya
41. KYU
42. Uchi Miami
43. SUGARCANE Raw Bar Grill
44. Plant Miami
45. Prohibition Restaurant & Speakeasy
46. Doma
47. Amara at Paraiso

### SHOPS:

48. Brickell City Centre
49. Miami Design District
50. Bayside Shops & Marina
51. The Shops at Mary Brickell Village
52. The Shops at Midtown Miami

### ARTS & ENTERTAINMENT:

53. Adrienne Arsht Center for the Performing Arts
54. Pérez Art Museum Miami
55. Phillip and Patricia Frost Museum of Science
56. Miami Children Museum
57. FTX Arena

### SCHOOLS:

58. New World School of the Arts
59. Miami Dade College – Wolfson Campus
60. Mia Piccolo Montessori
61. Design and Architecture Senior High

### FITNESS:

62. Equinox Brickell
63. Rise Nation Miami
64. DBC Fitness
65. Legacy Fit
66. Downtown Athletic Club
67. Anatomy Midtown

### NEW DEVELOPMENTS:

#### Hotels:

68. Waldorf Astoria
69. citizenM Hotel Miami Worldcenter
70. Legacy Hotels & Residences
71. Eleven Hotel

#### Retail:

- Sephora
- Lucid Motors
- MiamiCentral Development Phase 2
- Genting Resort World

#### Restaurants Coming Soon

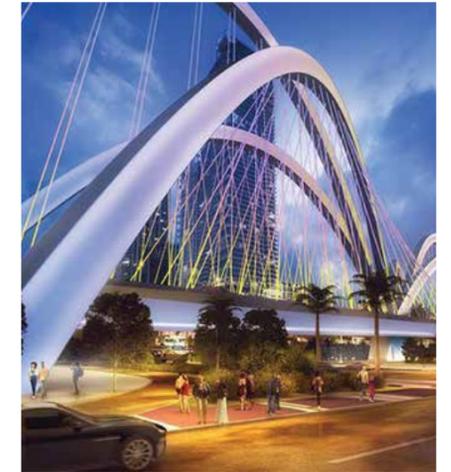
- Maple & Ash
- Etta
- Brasserie Laurel
- El Vecino
- Pastis

#### Movie Theater

- Nite Owl Drive In + Tropical Market
- Bowlero
- CMX Brickell City Centre

#### Government & Infrastructure:

- I-395/ SR 836/ I-95 Design-Build Project
- Miami-Dade County/ Brightline Coastal Commuter Rail Service
- Beach Corridor Rapid Transit Project
- Bike Network (Downtown)
- Biscayne Green
- Downtown Smart Kiosks
- Flagler Street Redesign
- Freedom Tower Station Renovation
- I-395 Baywalk Pedestrian & Bicycle Bridge
- I-395 Underdeck Miami Heritage Trail
- World Square



I-395 Bridge & Under Deck Park



Brickell City Centre



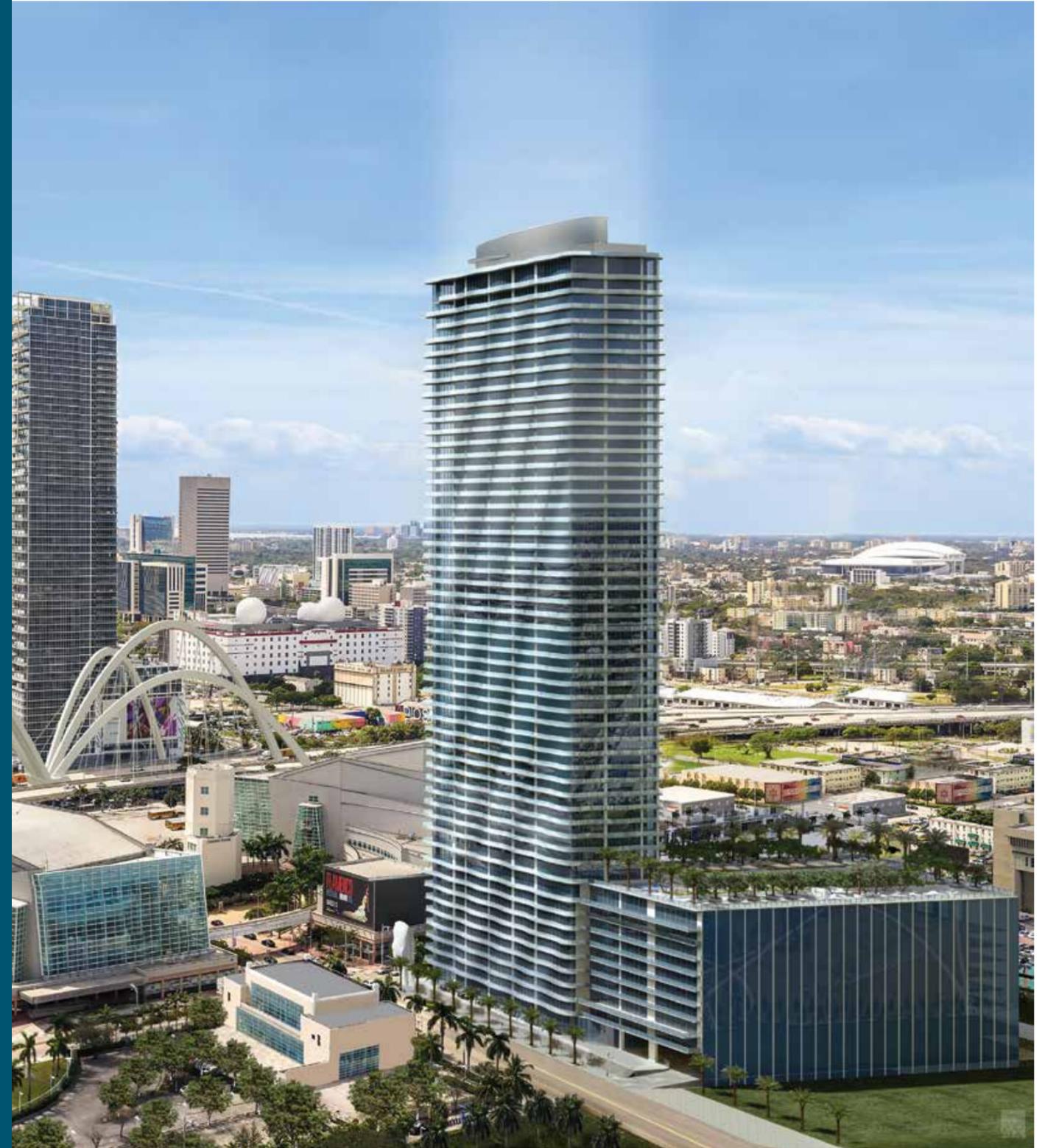
Brightline MiamiCentral Station

LOCATION

CASA BELLA BY B&B ITALIA



*A stunning panorama of glittering water and Miami's dynamic cityscape.*





ARTIST'S CONCEPTUAL RENDERING



# Amenities & Services

## Indoor Amenities

CasaBella Residences by B&B Italia offers two complete floors abundant with amenities, including a world-class fitness and wellness center, dedicated entertainment spaces, and a robust business hub

- Game room
- Children's playroom, with educational games and smartboard
- Spacious party room overlooking Biscayne Bay
- Cinema
- Wine room
- Museum quality art collection
- Fully equipped Business Center and conference room
- Co-working space with a comfortable lounge
- Pet spa
- 360 Wellness Center including: state-of-the-art fitness center overlooking Biscayne Bay, private yoga room, spin room, world-class spa offering a suite of on-demand services, and beauty salon with mani-pedi stations

## Outdoor Amenities

A stunning 11th floor pool deck featuring Italian-inspired gardens designed by world-renowned landscape architect Enzo Enea, luxury spa, and 78-foot lap pool with incredible views of Biscayne Bay

- Poolside bar and Mediterranean café
- Private cabanas and shaded lounge areas
- Towel service and sun-care kiosk
- Open-air yoga lawn
- Pickleball court
- Private dining with dedicated space for outdoor grilling
- World-class artwork throughout common areas

## 56th Floor Sky Pool Terrace Observatory

Soaring 650 feet high is the rooftop pool and terrace, which includes CasaBella's private observatory—with a state-of-the-art telescope—and features extraordinary panoramic views of Biscayne Bay

## The Grand Bay Beach Club

All residents enjoy complimentary one-year privileged access to Grand Bay Beach Club in Key Biscayne

## 24/7 Services

- Valet parking
- Multilingual team on site to assist at any hour
- Security
- Maintenance staff

## On-Demand Concierge

- Housekeeping
- Pre-arrival grocery shopping & delivery
- Butler and housesitting services
- Dry cleaning & laundry
- Nanny and childcare
- Overnight shoe shining
- Pet care services
- Preferred tickets to theater and other events
- Courier services
- Personal IT and tech support
- Translation services
- Newspaper delivery



ARTIST'S CONCEPTUAL RENDERING

*Limitless luxuries and abundant amenities, all infused with an artful, impeccably designed aesthetic by B&B Italia.*

World-class, on-site spa—spacious and serene, with a full suite of services.



ARTIST'S CONCEPTUAL RENDERING

56th Floor  
Sky Pool Terrace Observatory



World-class Fitness and Wellness Center

*World-class amenities with unparalleled views of Biscayne Bay and the city beyond.*



Wine Room



80-foot lap pool with incredible views of Biscayne Bay



*Immerse yourself in quiet, sunlit spaces, a constant breeze, the beauty of a spacious private deck.*

# Residential Features

## State-of-the-Art Kitchens

Sleek Italian cabinets in kitchens and baths by ITALKRAFT  
 An exquisite selection of cabinet finishes and countertops, all individually selected by Piero Lissoni  
 Top-of-the-line black glass appliance package includes integrated, paneled 36-inch Sub-Zero refrigerator/freezer, silent paneled dishwasher, Wolf built-in convection oven, Wolf built-in speed oven, ceramic glass countertop, and wine refrigeration (in most units)  
 Oversized stainless steel zero-radius sink with single-lever European-designed pullout faucet drawer

## Flawless Baths

Master baths with Italian cabinetry and design  
 Vanity backlit mirrors  
 Elongated electric water closet  
 Spacious tubs and frameless glass-enclosed showers in master baths  
 Imported porcelain flooring and walls Italian-designed faucets  
 Powder rooms in select residences

## Penthouse Collection

Our exclusive Penthouse Collection includes 24 spacious penthouses with 11-foot ceilings and four upper penthouses with 12-foot ceilings. Two of the upper penthouses enjoy a private rooftop terrace, each designed with a summer kitchen and spa tub, set against incredible views of the ocean and the Downtown Miami skyline

## Custom Residences by B&B Italia

CasaBella Residences by B&B Italia offers the rare opportunity to have your home exclusively curated by B&B Italia, Italy's leading luxury furniture brand. B&B Italia's celebrated designers will consult with you to understand your vision and create masterful, luxury interiors that reflect your individual aesthetic, with thoughtfully selected pieces from the B&B Italia collections

**All residences feature two private elevators and a private vestibule. Elevators are equipped with biometric access control for enhanced security. Most units enjoy spacious pass-through layouts with soaring 10-foot ceilings and breathtaking views of Biscayne Bay, the Downtown Miami skyline, and stunning sunsets from the west.**



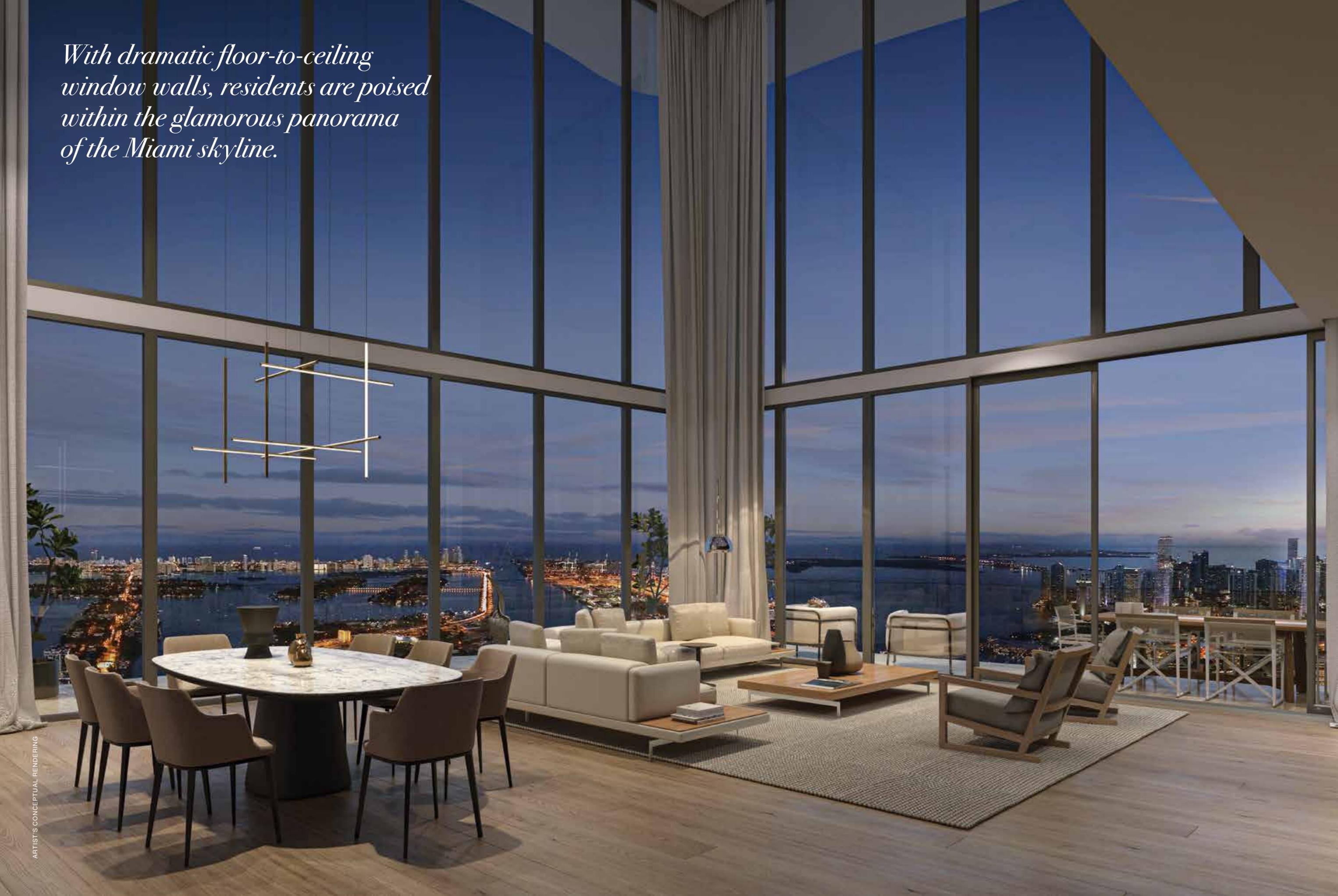


*Open entertaining. An exquisite selection of cabinet finishes and countertops, all individually selected by Piero Lissoni.*

*Master baths featuring imported porcelain and premium Italian cabinetry with designer details.*



*With dramatic floor-to-ceiling window walls, residents are poised within the glamorous panorama of the Miami skyline.*





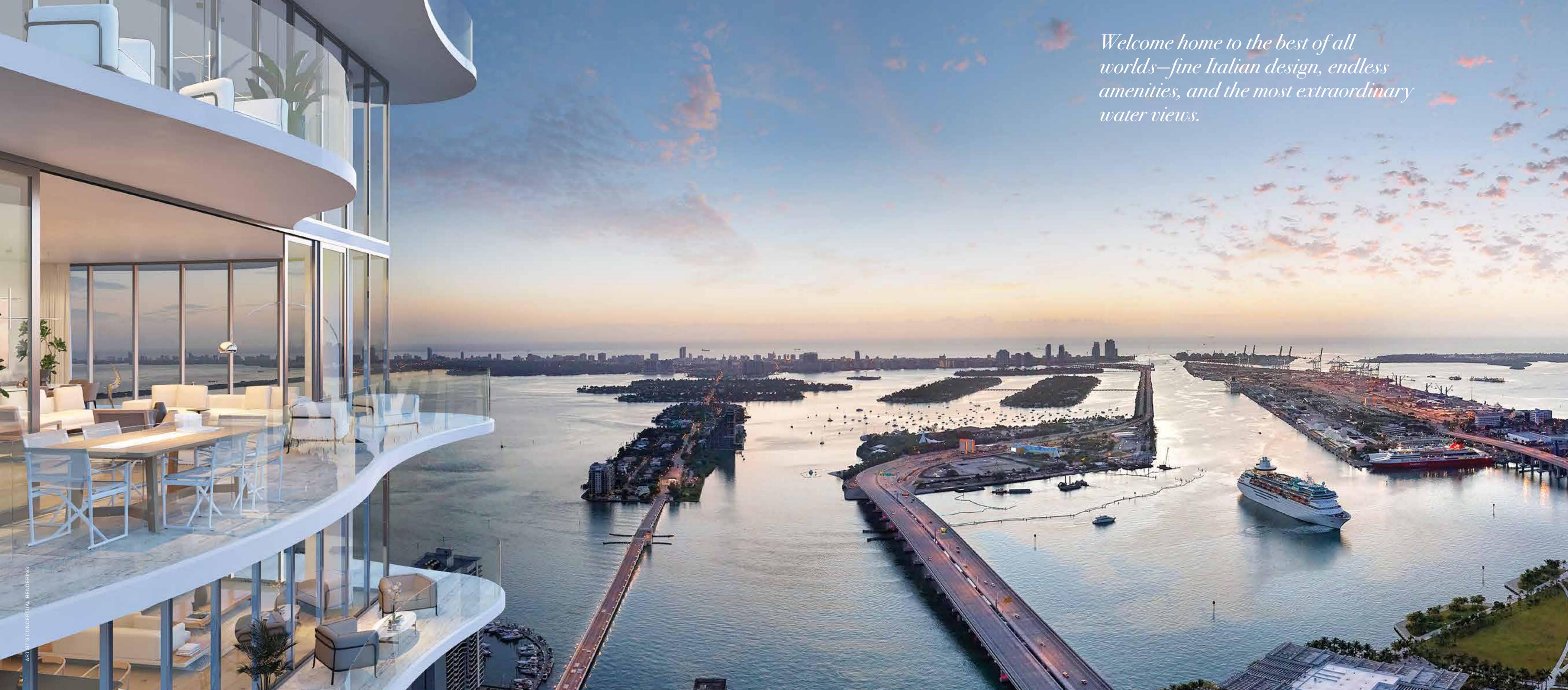
“We have created the ultimate private residences—incredibly luxurious and monumental, a showcase for an exceptional lifestyle.”

**JON PAUL PÉREZ,  
PRESIDENT, THE RELATED GROUP**

Piero Lissoni, Jon Paul Pérez & Francesco Farina



*Welcome home to the best of all worlds—fine Italian design, endless amenities, and the most extraordinary water views.*



# Visionary Team

## The Related Group

DEVELOPER

Established in 1979, Related Group is Florida's leading developer of sophisticated metropolitan living and one of the country's largest real estate conglomerates. The privately held company has built, rehabilitated, and managed over 100,000 condominium, rental, and commercial units. Related Group has earned international status for its visionary designs and development of extraordinary luxury properties, including One Park Grove, Apogee, and Residences by ARMANI/CASA, among others.



Residences by ARMANI/CASA, Sunny Isles, FL

THE TEAM

CASA BELLA BY B&B ITALIA

## Alta Developers

DEVELOPER

Alta Developers is a South Florida based real estate development firm whose Principal & CEO, Raimundo Onetto, has been involved in some of the most noteworthy additions to the South Florida real estate landscape. Through advanced aesthetics and technology, Alta Developers operates with a commitment to environmental sustainability and cultural integrity, ensuring its formidable reputation of creating landmark properties.



One Paraiso, Edgewater, FL

THE TEAM

CASA BELLA BY B&B ITALIA

# Visionary Team

(Continued)

## B&B Italia

### FURNISHINGS

Founded in 1966, B&B Italia is the leading Italian high-end design furniture brand, globally recognized for its iconic products and technological innovation. The company has a unique product portfolio, marketed under the B&B Italia, Maxalto, and Azucena brands for furniture and Arclinea for high-end kitchens. Over the years, B&B Italia has developed longstanding partnerships with world-renowned designers and architects that have positioned the company at the forefront of creativity, innovation, and industrial know-how. B&B Italia has been honored with numerous awards and is a four-time winner of the most coveted award in Italian industrial design: the Compasso d'Oro.



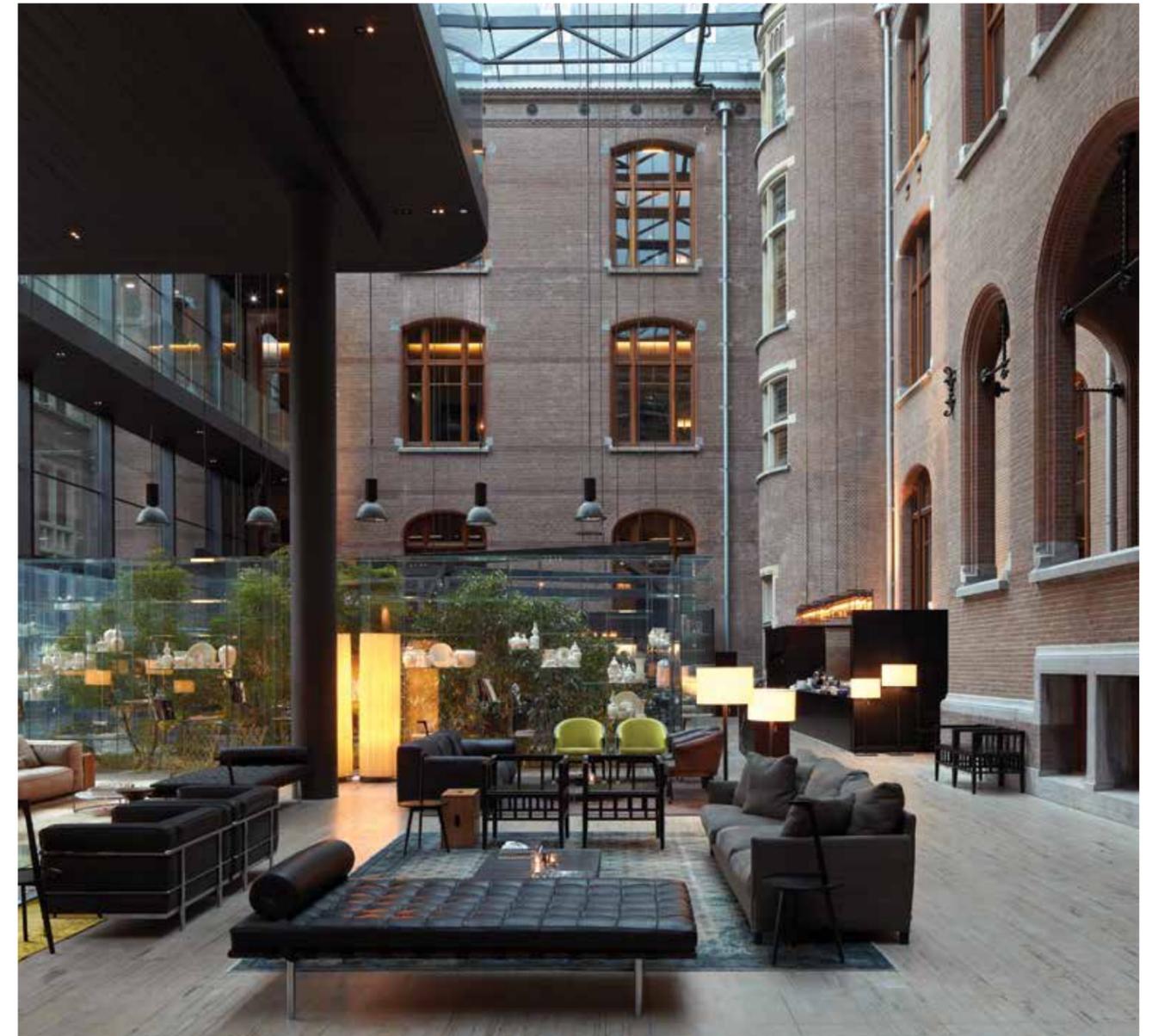
B&B Archives

## Lissoni New York

### INTERIOR DESIGN

Throughout the years, Piero Lissoni has built an international reputation for distinctive design anchored in thoughtful exploration with its diverse clients. In 2015, Lissoni New York was created to bring this expertise to interior design and architectural projects throughout North and South America. A rigorous dedication to each design project has led to a reputation for authentic and exceptional design solutions for spaces that occupy unique environments. The practice is committed to a holistic approach to place-making that synthesizes global influences, context, and innovation. Each project is approached as an opportunity for scholarship and innovation, and in keeping with the heritage of the Italian Renaissance, every element of the human experience is taken into consideration as the concept evolves.

Lissoni New York is the North American office and interior design practice of architect and designer Piero Lissoni. It is an extension of Lissoni & Partners, the Milan-based interdisciplinary studio.



Piero Lissoni

# Visionary Team

(Continued)

## Arquitectonica

ARCHITECTURE

Led by Principals Bernardo Fort-Brescia and Laurinda Spear, Arquitectonica pushes the limits of design with its groundbreaking use of materials, geometry, pattern, and color to create a new kind of humanistic modern aesthetic, redefining and elevating Miami's cityscape since 1977.



Landmark East Building, Hong Kong

THE TEAM

CASA BELLA BY B&B ITALIA

## Enzo Enea

LANDSCAPES

Enzo Enea is the creator of ENEA GmbH, one of the world's leading landscape architecture firms, known for its multi-disciplinary team and extraordinary ability to create a striking balance of indoors and out, from custom luxury gardens to public parks. In 2006, Enea opened the firm's first U.S. division in Miami. The firm's work includes, among others, residential, commercial, and public projects; it has earned recognition across the globe, and locally, from the Florida Chapter of the American Society of Landscape Architects.



Park Grove, Coconut Grove, FL

THE TEAM



*Welcome to spacious layouts,  
panoramic water views, and your  
own private elevator.*

# Podium Typical Floor

Floors 2 through 9

CASA 02  
1,303 sf | 121 m<sup>2</sup>



CASA 09  
1,190 sf | 111 m<sup>2</sup>

CASA 09  
1,060 sf | 99 m<sup>2</sup>

CASA 06MOD2  
1,595 sf | 148 m<sup>2</sup>

CASA 05  
1,613 sf | 150 m<sup>2</sup>

CASA 04  
1,216 sf | 113 m<sup>2</sup>

CASA 03  
1,819 sf | 169 m<sup>2</sup>

CASA 01  
1,953 sf | 182 m<sup>2</sup>

Biscayne Bay

Downtown Views

# Tower Typical Floor - Mod

Floors 12 through 36

CASA 07  
992 sf | 92 m<sup>2</sup>



CASA 06MOD  
1,775 sf | 165 m<sup>2</sup>

CASA 05  
1,802 sf | 168 m<sup>2</sup>

CASA 04  
1,408 sf | 131 m<sup>2</sup>

CASA 03  
2,018 sf | 187 m<sup>2</sup>

CASA 01  
2,523 sf | 235 m<sup>2</sup>



Biscayne Bay

Downtown Views

# Tower Typical Floor

Floors 37 through 47

CASA 06  
2,187 sf | 203 m<sup>2</sup>



CASA 05  
1,613 sf | 150 m<sup>2</sup>

CASA 04  
1,216 sf | 113 m<sup>2</sup>

CASA 03  
1,819 sf | 169 m<sup>2</sup>

CASA 01  
1,953 sf | 182 m<sup>2</sup>



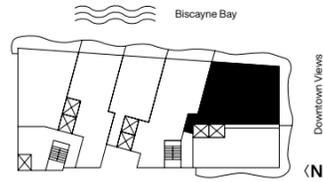
Biscayne Bay

Downtown Views

CASA 02  
1,303 sf | 121 m<sup>2</sup>

# Casa 01

Floors 2 through 47

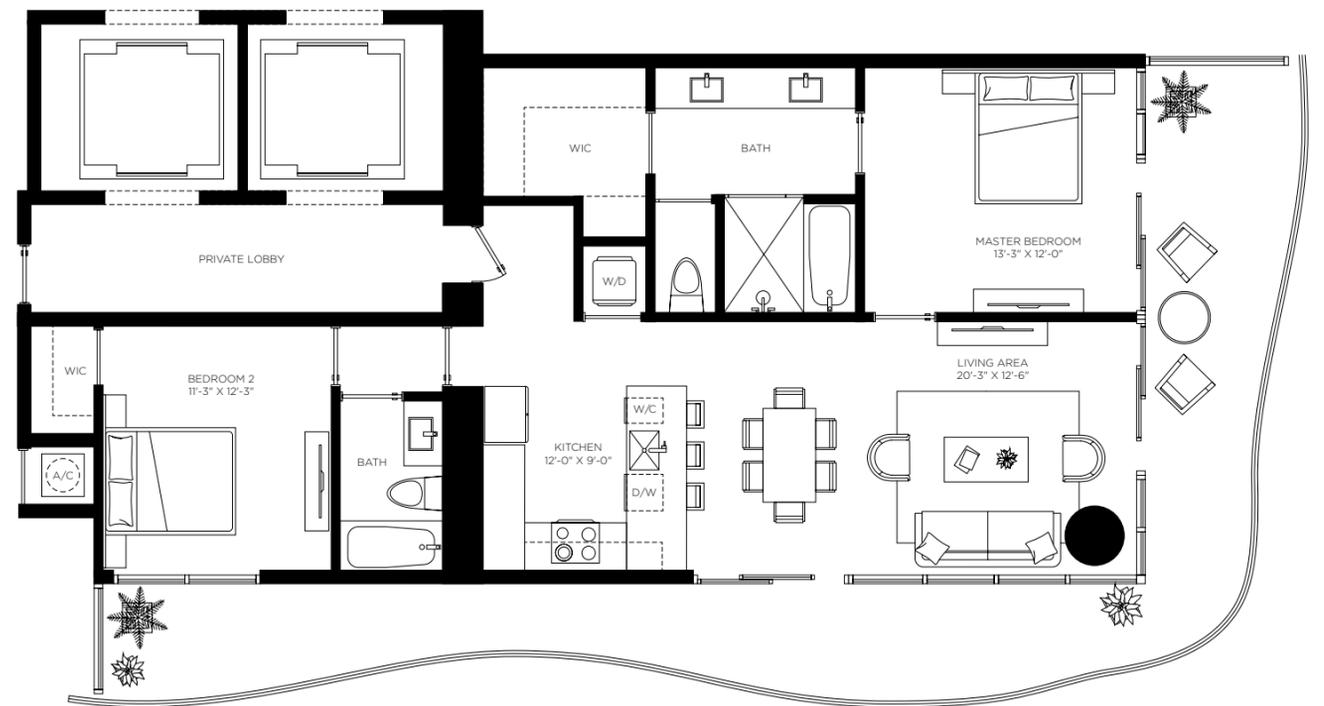
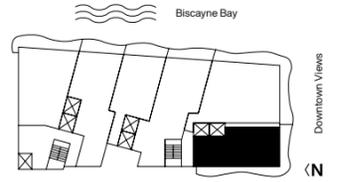


**3 Bedrooms**  
**3.5 Bathrooms**  
**AC Area**  
 1,953 sf / 182 m<sup>2</sup>  
**Outdoor Area**  
 570 sf / 53 m<sup>2</sup>  
**Total Area**  
 2,523 sf / 235 m<sup>2</sup>

The dimensions stated for this unit floor plan are approximate because there are various recognized methods for calculating the square footage of a unit. The square footage stated here is calculated from the exterior boundaries of the exterior walls to the centerline of interior demising walls without deductions for cutouts, curves, or architectural features. This method typically results in quoted dimensions greater than the dimensions that would be determined by using other accepted methods. The definition of "Unit" and the calculation method to be relied upon is set forth in the Developer's Prospectus and the method set forth in the Developer's Prospectus may result in a square footage calculation less than the method used here. Consult the Developer's Prospectus for information on what is offered with the Unit and the calculation of the Unit square footage and dimensions.

# Casa 02

Floors 2 through 47

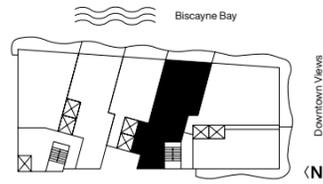


**2 Bedrooms**  
**2 Bathrooms**  
**AC Area**  
 1,303 sf / 121 m<sup>2</sup>  
**Outdoor Area**  
 464 sf / 43 m<sup>2</sup>  
**Total Area**  
 1,767 sf / 164 m<sup>2</sup>

The dimensions stated for this unit floor plan are approximate because there are various recognized methods for calculating the square footage of a unit. The square footage stated here is calculated from the exterior boundaries of the exterior walls to the centerline of interior demising walls without deductions for cutouts, curves, or architectural features. This method typically results in quoted dimensions greater than the dimensions that would be determined by using other accepted methods. The definition of "Unit" and the calculation method to be relied upon is set forth in the Developer's Prospectus and the method set forth in the Developer's Prospectus may result in a square footage calculation less than the method used here. Consult the Developer's Prospectus for information on what is offered with the Unit and the calculation of the Unit square footage and dimensions.

# Casa 03

Floors 2 through 47

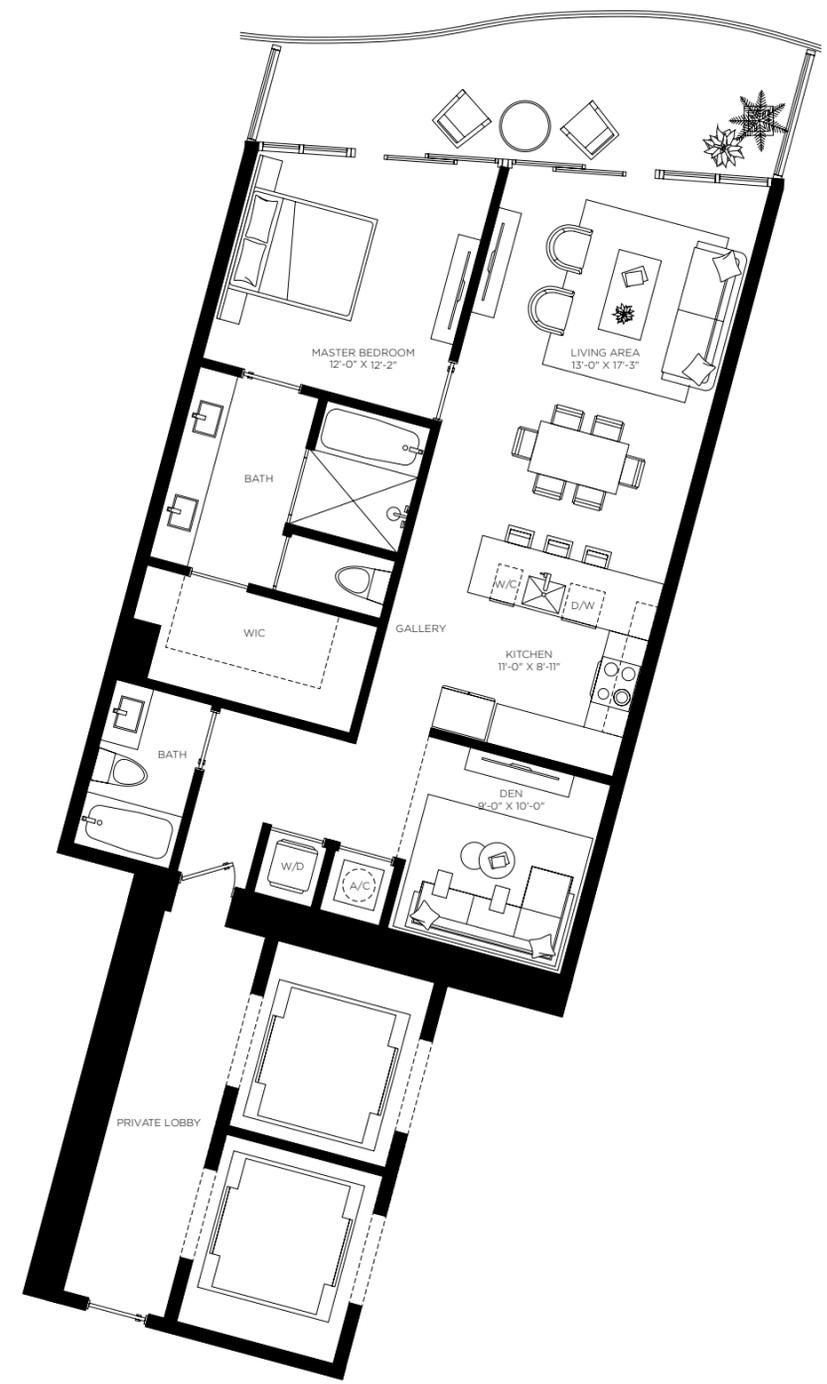
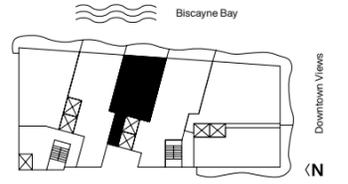


<b>2 Bedrooms</b> <b>3 Bathrooms</b> <b>Den</b>	<b>AC Area</b> 1,819 sf / 169 m <sup>2</sup>	<b>Outdoor Area</b> 199 sf / 18 m <sup>2</sup>	<b>Total Area</b> 2,018 sf / 187 m <sup>2</sup>
---	---	---	--

The dimensions stated for this unit floor plan are approximate because there are various recognized methods for calculating the square footage of a unit. The square footage stated here is calculated from the exterior boundaries of the exterior walls to the centerline of interior demising walls without deductions for cutouts, curves, or architectural features. This method typically results in quoted dimensions greater than the dimensions that would be determined by using other accepted methods. The definition of "Unit" and the calculation method to be relied upon is set forth in the Developer's Prospectus and the method set forth in the Developer's Prospectus may result in a square footage calculation less than the method used here. Consult the Developer's Prospectus for information on what is offered with the Unit and the calculation of the Unit square footage and dimensions.

# Casa 04

Floors 2 through 39

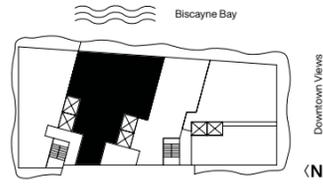


<b>1 Bedroom</b> <b>2 Bathrooms</b> <b>Den</b>	<b>AC Area</b> 1,216 sf / 113 m <sup>2</sup>	<b>Outdoor Area</b> 192 sf / 18 m <sup>2</sup>	<b>Total Area</b> 1,408 sf / 131 m <sup>2</sup>
--	---	---	--

The dimensions stated for this unit floor plan are approximate because there are various recognized methods for calculating the square footage of a unit. The square footage stated here is calculated from the exterior boundaries of the exterior walls to the centerline of interior demising walls without deductions for cutouts, curves, or architectural features. This method typically results in quoted dimensions greater than the dimensions that would be determined by using other accepted methods. The definition of "Unit" and the calculation method to be relied upon is set forth in the Developer's Prospectus and the method set forth in the Developer's Prospectus may result in a square footage calculation less than the method used here. Consult the Developer's Prospectus for information on what is offered with the Unit and the calculation of the Unit square footage and dimensions.

# Casa 04C

Floors 40 through 47

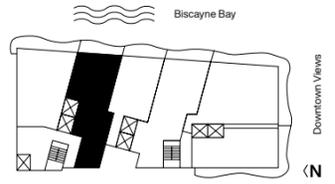


<b>3 Bedrooms</b>	<b>AC Area</b>	<b>Outdoor Area</b>	<b>Total Area</b>
<b>4.5 Bathrooms</b>	2,719 sf / 252 m <sup>2</sup>	341 sf / 32 m <sup>2</sup>	3,060 sf / 284 m <sup>2</sup>
<b>Den</b>			

The dimensions stated for this unit floor plan are approximate because there are various recognized methods for calculating the square footage of a unit. The square footage stated here is calculated from the exterior boundaries of the exterior walls to the centerline of interior demising walls without deductions for cutouts, curves, or architectural features. This method typically results in quoted dimensions greater than the dimensions that would be determined by using other accepted methods. The definition of "Unit" and the calculation method to be relied upon is set forth in the Developer's Prospectus and the method set forth in the Developer's Prospectus may result in a square footage calculation less than the method used here. Consult the Developer's Prospectus for information on what is offered with the Unit and the calculation of the Unit square footage and dimensions.

# Casa 05

Floors 2 through 39

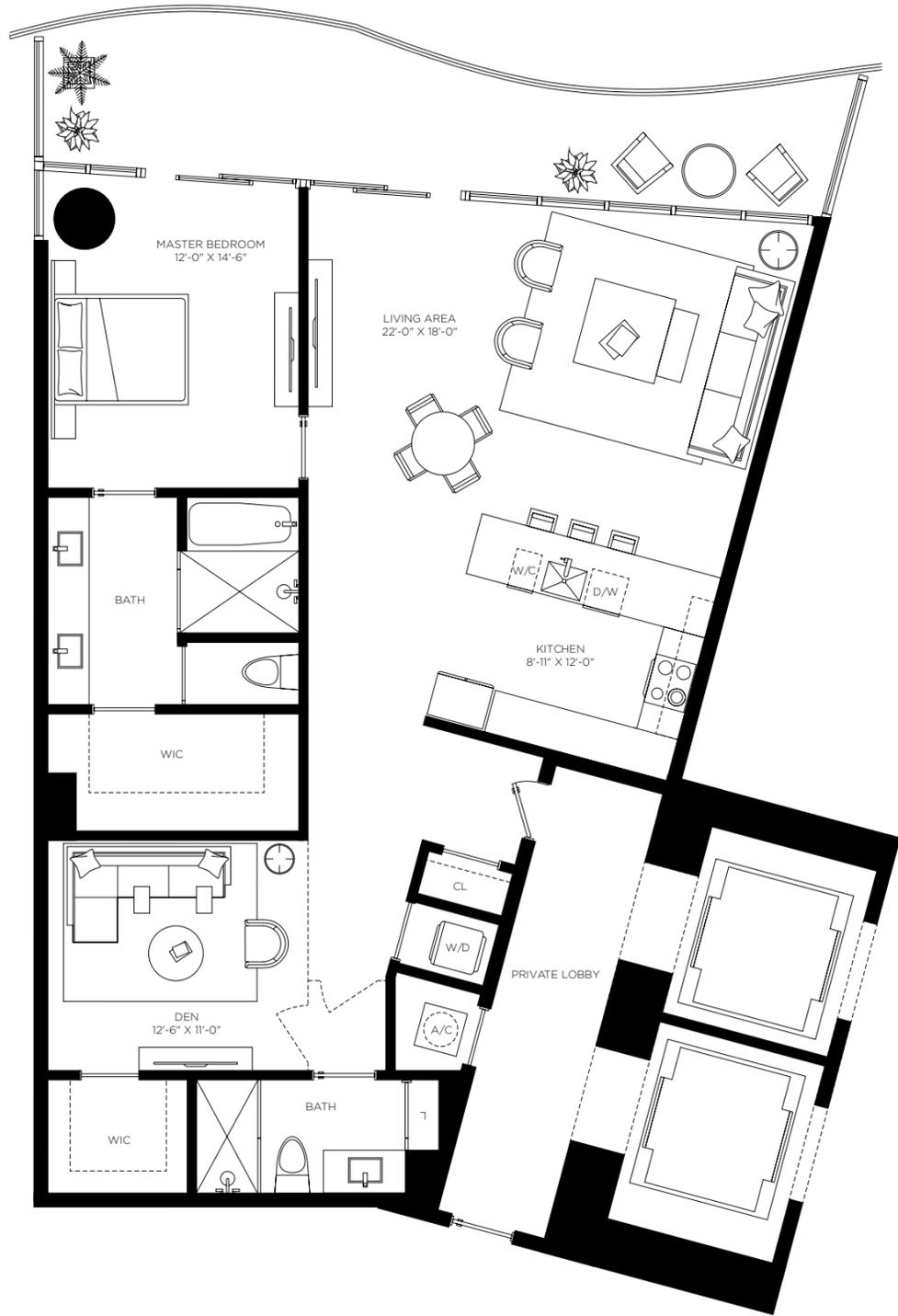
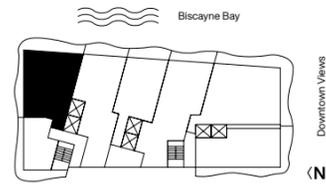


<b>2 Bedrooms</b>	<b>AC Area</b>	<b>Outdoor Area</b>	<b>Total Area</b>
<b>3 Bathrooms</b>	1,613 sf / 150 m <sup>2</sup>	189 sf / 18 m <sup>2</sup>	1,802 sf / 168 m <sup>2</sup>
<b>Den</b>			

The dimensions stated for this unit floor plan are approximate because there are various recognized methods for calculating the square footage of a unit. The square footage stated here is calculated from the exterior boundaries of the exterior walls to the centerline of interior demising walls without deductions for cutouts, curves, or architectural features. This method typically results in quoted dimensions greater than the dimensions that would be determined by using other accepted methods. The definition of "Unit" and the calculation method to be relied upon is set forth in the Developer's Prospectus and the method set forth in the Developer's Prospectus may result in a square footage calculation less than the method used here. Consult the Developer's Prospectus for information on what is offered with the Unit and the calculation of the Unit square footage and dimensions.

# Casa 06 MOD2

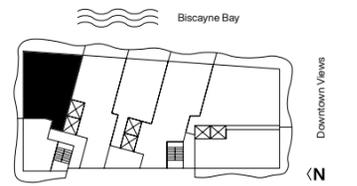
Floors 2 through 9



<b>1 Bedroom</b>	<b>AC Area</b>	<b>Outdoor Area</b>	<b>Total Area</b>
<b>2 Bathrooms</b>	1,595 sf / 148 m <sup>2</sup>	290 sf / 27 m <sup>2</sup>	1,885 sf / 175 m <sup>2</sup>
<b>Den</b>			

# Casa 06 MOD

Floors 12 through 36



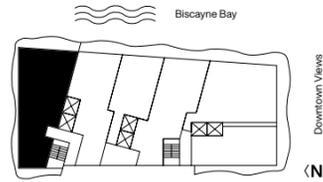
<b>2 Bedrooms</b>	<b>AC Area</b>	<b>Outdoor Area</b>	<b>Total Area</b>
<b>2 Bathrooms</b>	1,326 sf / 123 m <sup>2</sup>	449 sf / 42 m <sup>2</sup>	1,775 sf / 165 m <sup>2</sup>

The dimensions stated for this unit floor plan are approximate because there are various recognized methods for calculating the square footage of a unit. The square footage stated here is calculated from the exterior boundaries of the exterior walls to the centerline of interior demising walls without deductions for cutouts, curves, or architectural features. This method typically results in quoted dimensions greater than the dimensions that would be determined by using other accepted methods. The definition of "Unit" and the calculation method to be relied upon is set forth in the Developer's Prospectus and the method set forth in the Developer's Prospectus may result in a square footage calculation less than the method used here. Consult the Developer's Prospectus for information on what is offered with the Unit and the calculation of the Unit square footage and dimensions.

The dimensions stated for this unit floor plan are approximate because there are various recognized methods for calculating the square footage of a unit. The square footage stated here is calculated from the exterior boundaries of the exterior walls to the centerline of interior demising walls without deductions for cutouts, curves, or architectural features. This method typically results in quoted dimensions greater than the dimensions that would be determined by using other accepted methods. The definition of "Unit" and the calculation method to be relied upon is set forth in the Developer's Prospectus and the method set forth in the Developer's Prospectus may result in a square footage calculation less than the method used here. Consult the Developer's Prospectus for information on what is offered with the Unit and the calculation of the Unit square footage and dimensions.

# Casa 06

Floors 37 through 47



**4 Bedrooms**  
**4 Bathrooms**

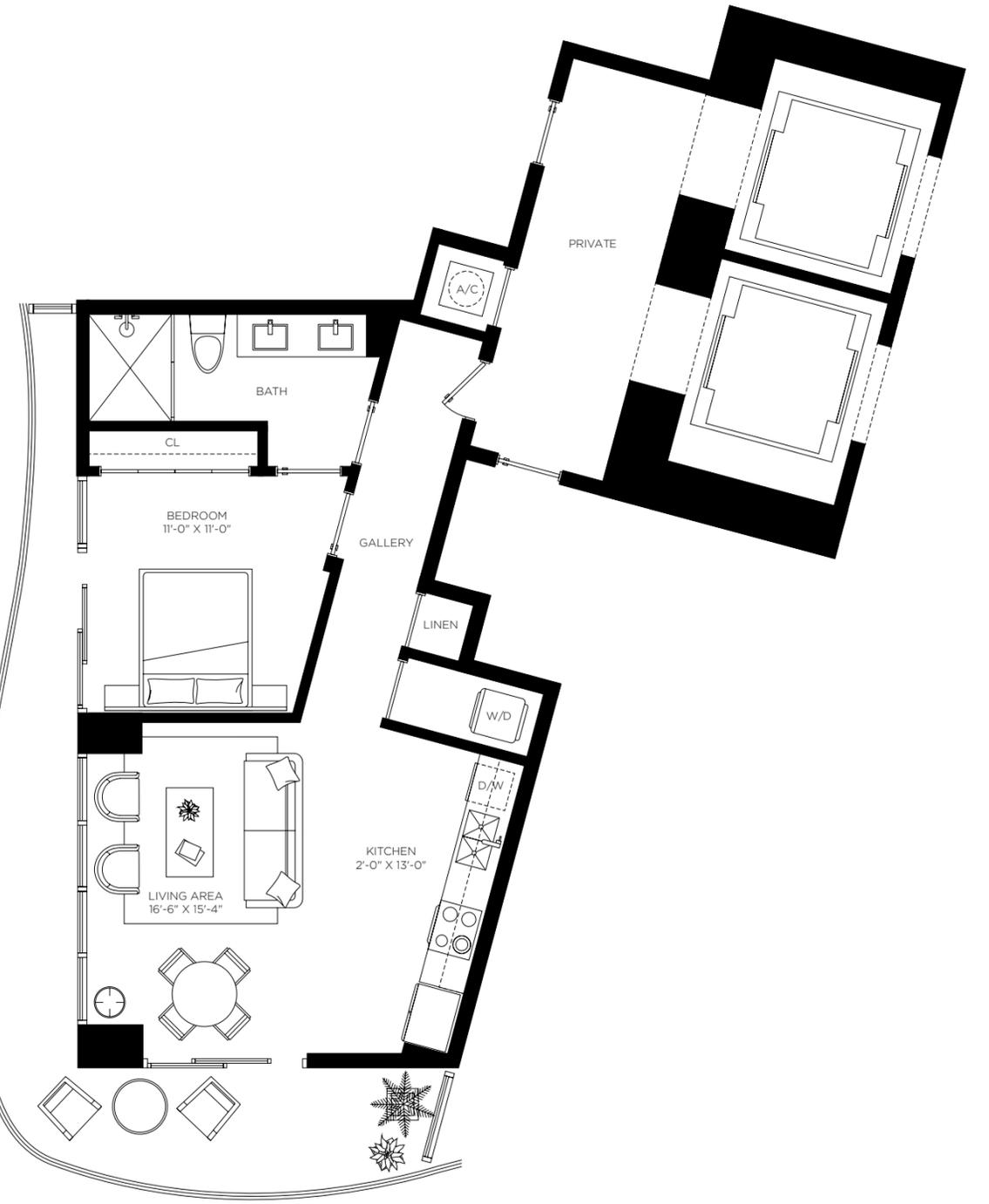
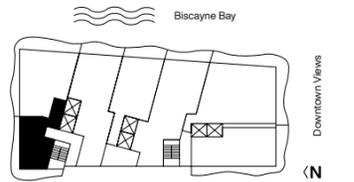
**AC Area**  
2,187 sf / 203 m<sup>2</sup>

**Outdoor Area**  
722 sf / 67 m<sup>2</sup>

**Total Area**  
2,909 sf / 270 m<sup>2</sup>

# Casa 07

Floors 12 through 36



**1 Bedroom**  
**1 Bathroom**

**AC Area**  
711 sf / 66 m<sup>2</sup>

**Outdoor Area**  
281 sf / 26 m<sup>2</sup>

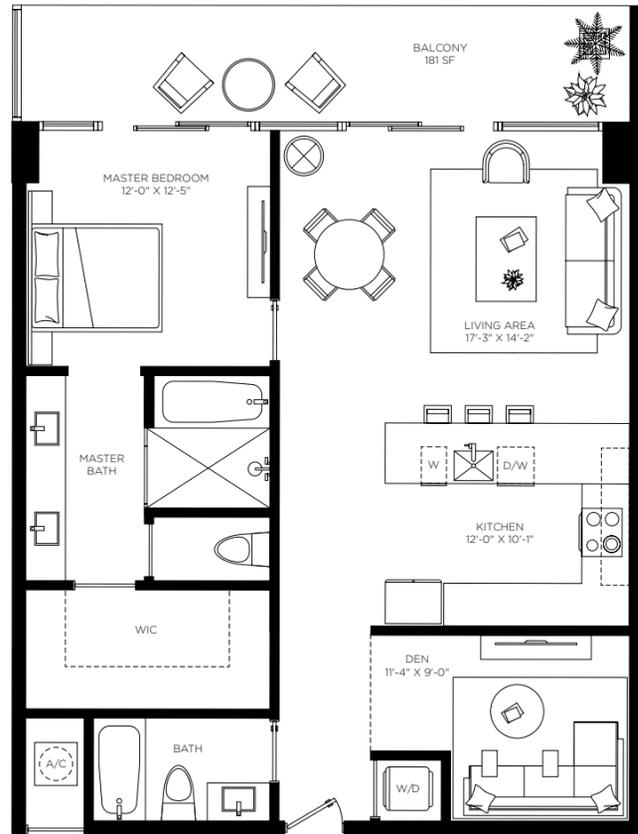
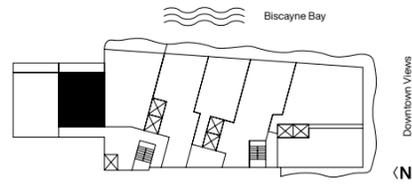
**Total Area**  
992 sf / 92 m<sup>2</sup>

The dimensions stated for this unit floor plan are approximate because there are various recognized methods for calculating the square footage of a unit. The square footage stated here is calculated from the exterior boundaries of the exterior walls to the centerline of interior demising walls without deductions for cutouts, curves, or architectural features. This method typically results in quoted dimensions greater than the dimensions that would be determined by using other accepted methods. The definition of "Unit" and the calculation method to be relied upon is set forth in the Developer's Prospectus and the method set forth in the Developer's Prospectus may result in a square footage calculation less than the method used here. Consult the Developer's Prospectus for information on what is offered with the Unit and the calculation of the Unit square footage and dimensions.

The dimensions stated for this unit floor plan are approximate because there are various recognized methods for calculating the square footage of a unit. The square footage stated here is calculated from the exterior boundaries of the exterior walls to the centerline of interior demising walls without deductions for cutouts, curves, or architectural features. This method typically results in quoted dimensions greater than the dimensions that would be determined by using other accepted methods. The definition of "Unit" and the calculation method to be relied upon is set forth in the Developer's Prospectus and the method set forth in the Developer's Prospectus may result in a square footage calculation less than the method used here. Consult the Developer's Prospectus for information on what is offered with the Unit and the calculation of the Unit square footage and dimensions.

# Casa 08

Floors 2 through 8

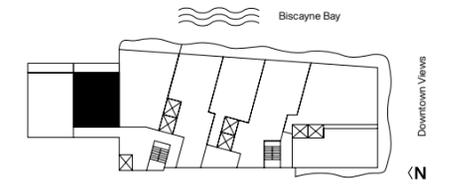


<b>1 Bedroom</b>	<b>AC Area</b>	<b>Outdoor Area</b>	<b>Total Area</b>
<b>2 Bathrooms</b>	1,060 sf / 98.5 m <sup>2</sup>	181 sf / 17 m <sup>2</sup>	1,241 sf / 115 m <sup>2</sup>
<b>Den</b>			

The dimensions stated for this unit floor plan are approximate because there are various recognized methods for calculating the square footage of a unit. The square footage stated here is calculated from the exterior boundaries of the exterior walls to the centerline of interior demising walls without deductions for cutouts, curves, or architectural features. This method typically results in quoted dimensions greater than the dimensions that would be determined by using other accepted methods. The definition of "Unit" and the calculation method to be relied upon is set forth in the Developer's Prospectus and the method set forth in the Developer's Prospectus may result in a square footage calculation less than the method used here. Consult the Developer's Prospectus for information on what is offered with the Unit and the calculation of the Unit square footage and dimensions.

# Casa 08MOD

Floor 9



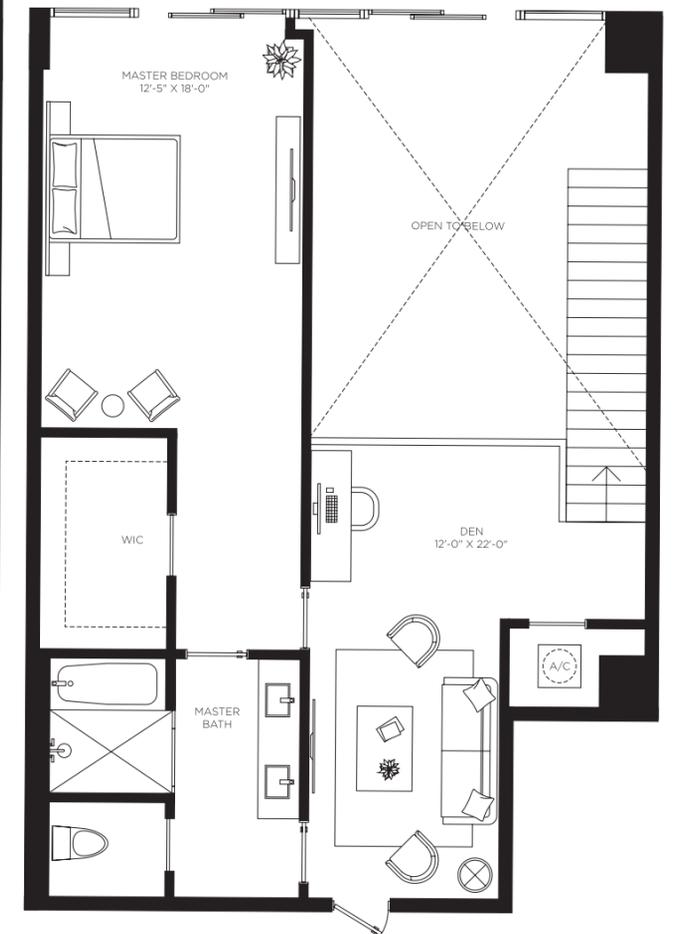
1<sup>st</sup> Floor



<b>2 Bedrooms</b>	<b>AC Area</b>	<b>Outdoor Area</b>	<b>Total Area</b>
<b>2.5 Bathrooms</b>	1,878 sf / 175 m <sup>2</sup>	181 sf / 17 m <sup>2</sup>	2,059 sf / 191 m <sup>2</sup>
<b>Den</b>			

The dimensions stated for this unit floor plan are approximate because there are various recognized methods for calculating the square footage of a unit. The square footage stated here is calculated from the exterior boundaries of the exterior walls to the centerline of interior demising walls without deductions for cutouts, curves, or architectural features. This method typically results in quoted dimensions greater than the dimensions that would be determined by using other accepted methods. The definition of "Unit" and the calculation method to be relied upon is set forth in the Developer's Prospectus and the method set forth in the Developer's Prospectus may result in a square footage calculation less than the method used here. Consult the Developer's Prospectus for information on what is offered with the Unit and the calculation of the Unit square footage and dimensions.

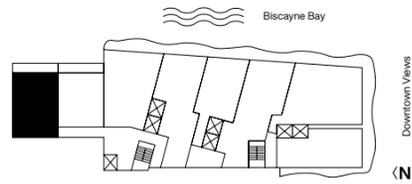
2<sup>nd</sup> Floor





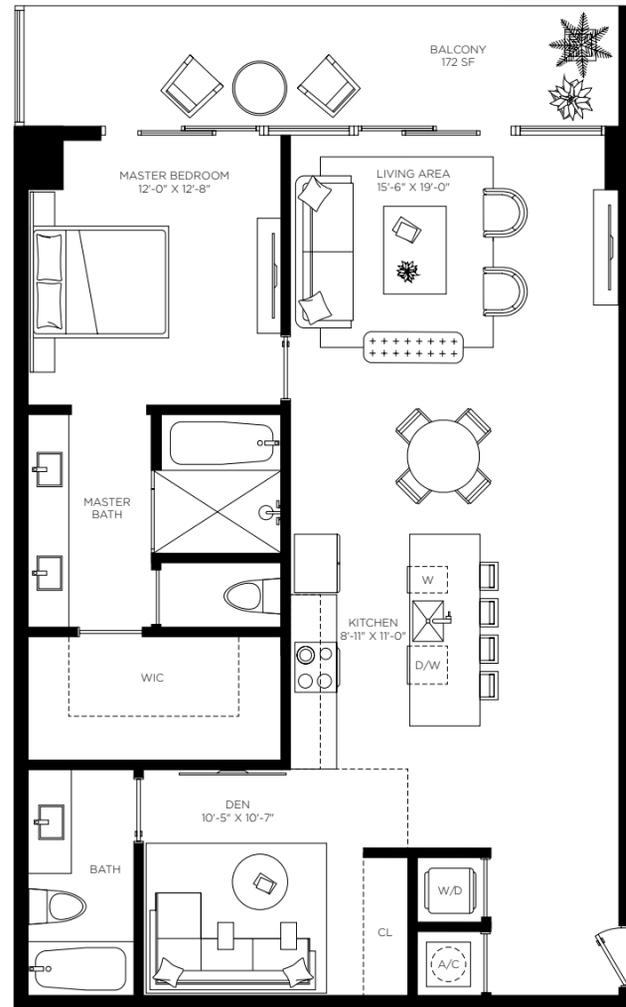
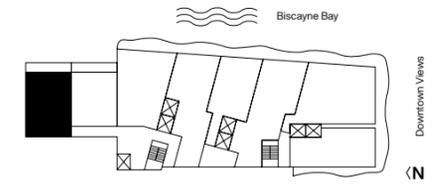
# Casa 09

Floors 2 through 8

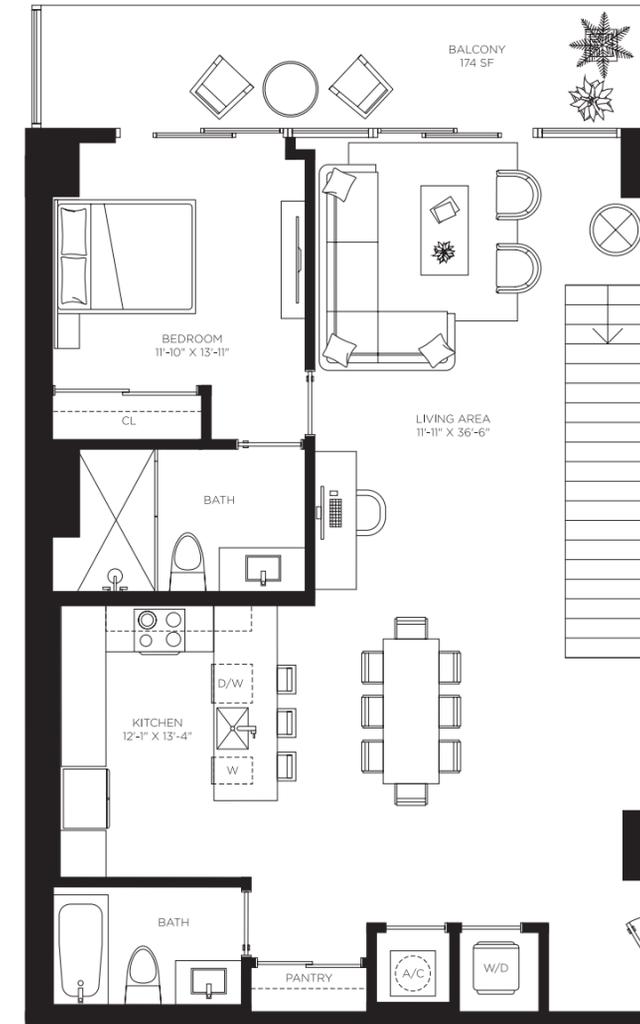


# Casa 09MOD

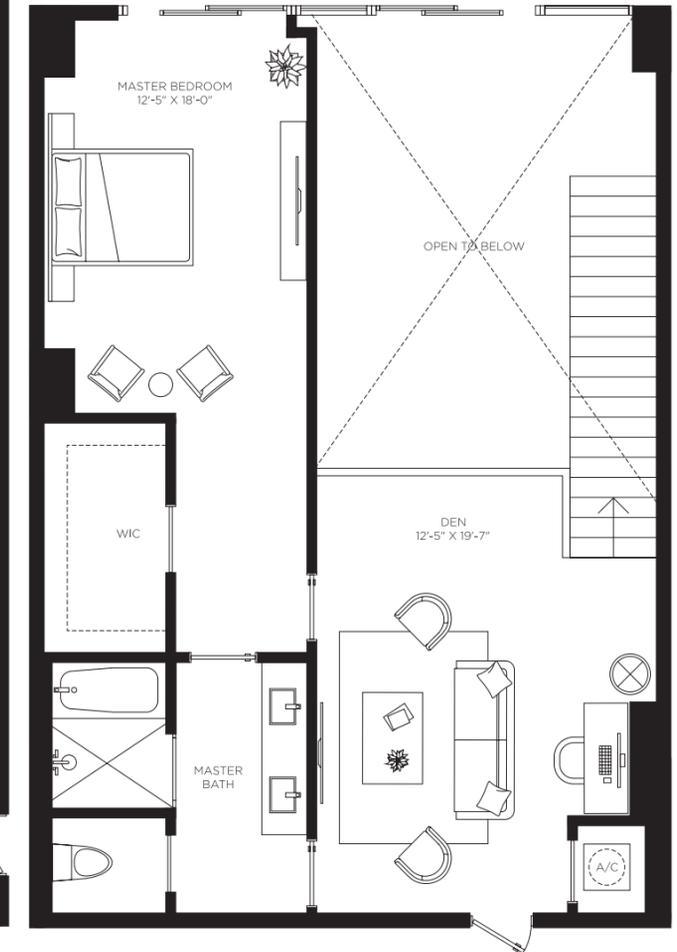
Floor 9



1<sup>st</sup> Floor



2<sup>nd</sup> Floor



<b>1 Bedroom</b>	<b>AC Area</b>	<b>Outdoor Area</b>	<b>Total Area</b>
<b>2 Bathrooms</b>	1,190 sf / 111 m <sup>2</sup>	172 sf / 16 m <sup>2</sup>	1,362 sf / 127 m <sup>2</sup>
<b>Den</b>			

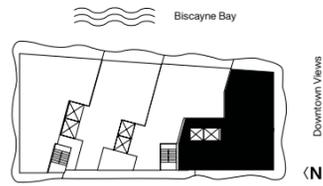
<b>2 Bedrooms</b>	<b>AC Area</b>	<b>Outdoor Area</b>	<b>Total Area</b>
<b>3 Bathrooms</b>	2,053 sf / 191 m <sup>2</sup>	172 sf / 16 m <sup>2</sup>	2,225 sf / 207 m <sup>2</sup>
<b>Den</b>			

The dimensions stated for this unit floor plan are approximate because there are various recognized methods for calculating the square footage of a unit. The square footage stated here is calculated from the exterior boundaries of the exterior walls to the centerline of interior demising walls without deductions for cutouts, curves, or architectural features. This method typically results in quoted dimensions greater than the dimensions that would be determined by using other accepted methods. The definition of "Unit" and the calculation method to be relied upon is set forth in the Developer's Prospectus and the method set forth in the Developer's Prospectus may result in a square footage calculation less than the method used here. Consult the Developer's Prospectus for information on what is offered with the Unit and the calculation of the Unit square footage and dimensions.

The dimensions stated for this unit floor plan are approximate because there are various recognized methods for calculating the square footage of a unit. The square footage stated here is calculated from the exterior boundaries of the exterior walls to the centerline of interior demising walls without deductions for cutouts, curves, or architectural features. This method typically results in quoted dimensions greater than the dimensions that would be determined by using other accepted methods. The definition of "Unit" and the calculation method to be relied upon is set forth in the Developer's Prospectus and the method set forth in the Developer's Prospectus may result in a square footage calculation less than the method used here. Consult the Developer's Prospectus for information on what is offered with the Unit and the calculation of the Unit square footage and dimensions.

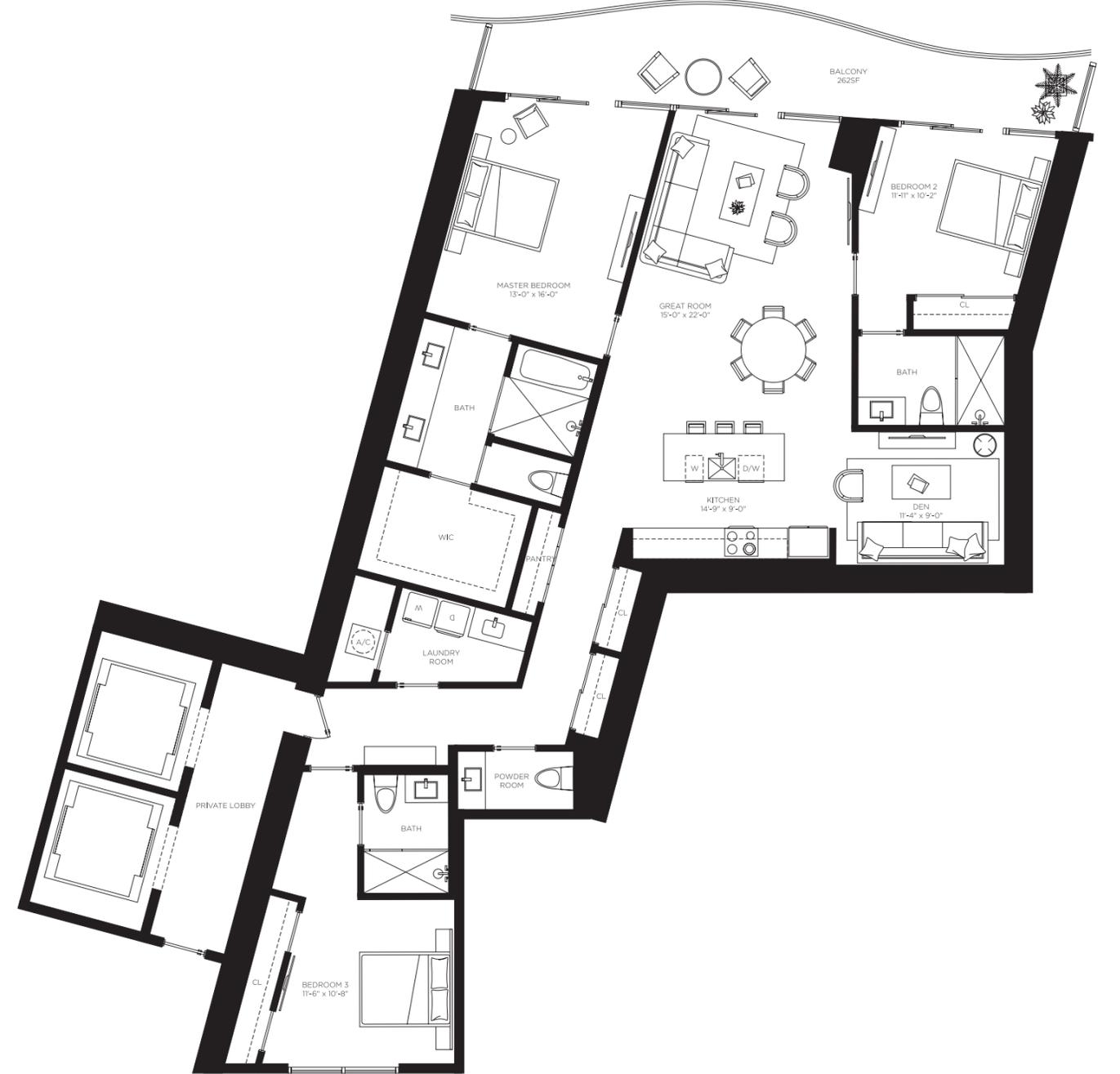
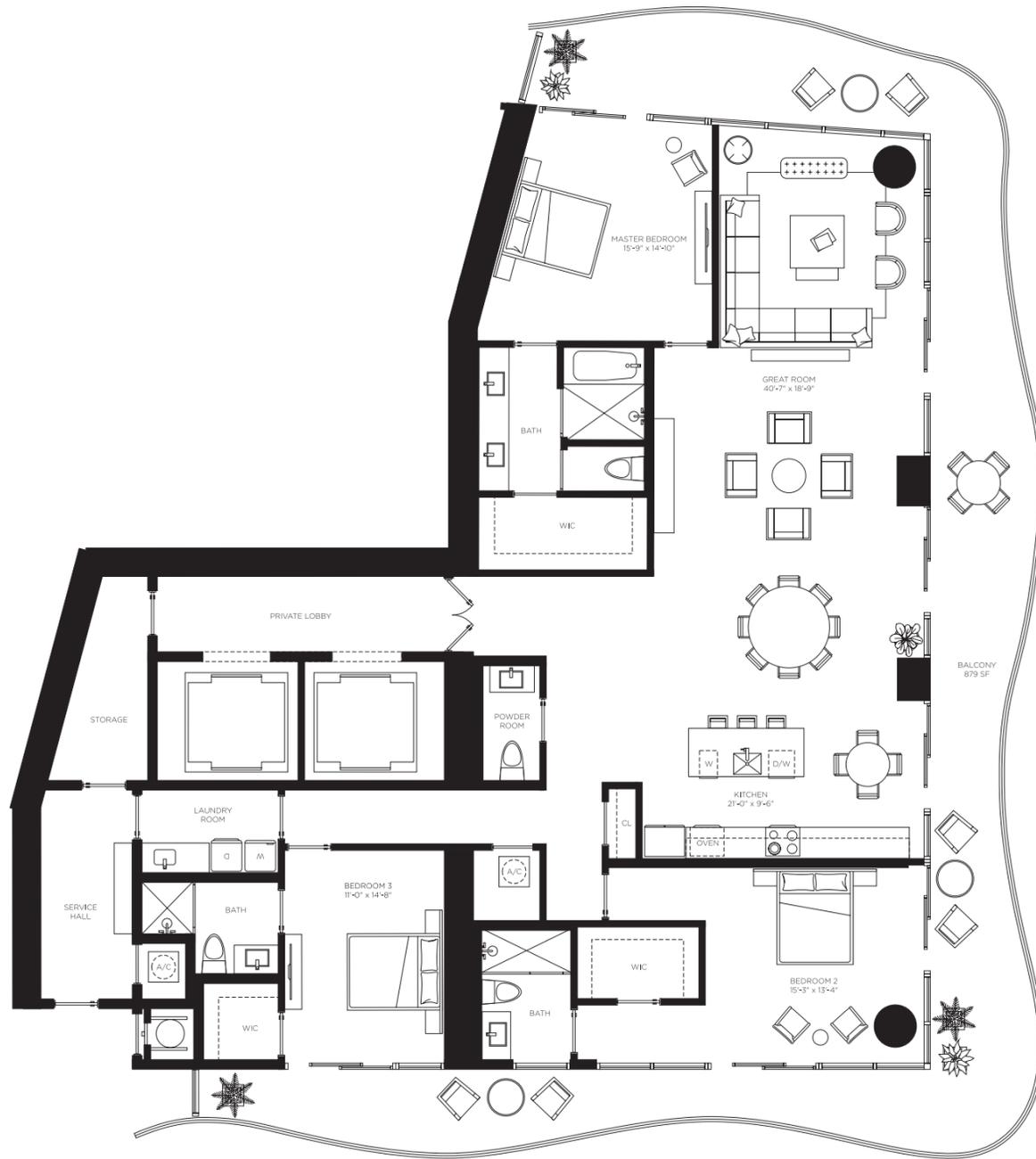
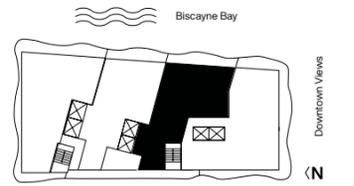
# Cielo Uno

Floors 48 through 51



# Cielo Due

Floors 48 through 51



**3 Bedrooms**  
**3.5 Bathrooms**

**AC Area**  
2,920 sf / 271 m<sup>2</sup>

**Outdoor Area**  
879 sf / 82 m<sup>2</sup>

**Total Area**  
3,799 sf / 353 m<sup>2</sup>

**3 Bedrooms**  
**3.5 Bathrooms**  
**Den**

**AC Area**  
2,315 sf / 215 m<sup>2</sup>

**Outdoor Area**  
262 sf / 24 m<sup>2</sup>

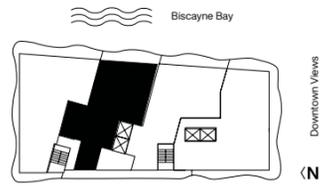
**Total Area**  
2,577 sf / 239 m<sup>2</sup>

The dimensions stated for this unit floor plan are approximate because there are various recognized methods for calculating the square footage of a unit. The square footage stated here is calculated from the exterior boundaries of the exterior walls to the centerline of interior demising walls without deductions for cutouts, curves, or architectural features. This method typically results in quoted dimensions greater than the dimensions that would be determined by using other accepted methods. The definition of "Unit" and the calculation method to be relied upon is set forth in the Developer's Prospectus and the method set forth in the Developer's Prospectus may result in a square footage calculation less than the method used here. Consult the Developer's Prospectus for information on what is offered with the Unit and the calculation of the Unit square footage and dimensions.

The dimensions stated for this unit floor plan are approximate because there are various recognized methods for calculating the square footage of a unit. The square footage stated here is calculated from the exterior boundaries of the exterior walls to the centerline of interior demising walls without deductions for cutouts, curves, or architectural features. This method typically results in quoted dimensions greater than the dimensions that would be determined by using other accepted methods. The definition of "Unit" and the calculation method to be relied upon is set forth in the Developer's Prospectus and the method set forth in the Developer's Prospectus may result in a square footage calculation less than the method used here. Consult the Developer's Prospectus for information on what is offered with the Unit and the calculation of the Unit square footage and dimensions.

# Cielo Tre

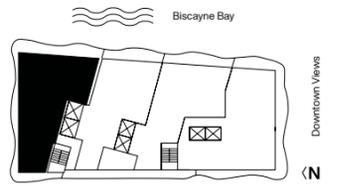
Floors 48 through 51



<b>3 Bedrooms</b>	<b>AC Area</b>	<b>Outdoor Area</b>	<b>Total Area</b>
<b>3.5 Bathrooms</b>	2,443 sf / 227 m <sup>2</sup>	249 sf / 23 m <sup>2</sup>	2,692 sf / 250 m <sup>2</sup>
<b>Den</b>			

# Cielo Quattro

Floors 48 through 51



<b>4 Bedrooms</b>	<b>AC Area</b>	<b>Outdoor Area</b>	<b>Total Area</b>
<b>4.5 Bathrooms</b>	2,735 sf / 254 m <sup>2</sup>	821 sf / 24 m <sup>2</sup>	3,556 sf / 278 m <sup>2</sup>

The dimensions stated for this unit floor plan are approximate because there are various recognized methods for calculating the square footage of a unit. The square footage stated here is calculated from the exterior boundaries of the exterior walls to the centerline of interior demising walls without deductions for cutouts, curves, or architectural features. This method typically results in quoted dimensions greater than the dimensions that would be determined by using other accepted methods. The definition of "Unit" and the calculation method to be relied upon is set forth in the Developer's Prospectus and the method set forth in the Developer's Prospectus may result in a square footage calculation less than the method used here. Consult the Developer's Prospectus for information on what is offered with the Unit and the calculation of the Unit square footage and dimensions.

The dimensions stated for this unit floor plan are approximate because there are various recognized methods for calculating the square footage of a unit. The square footage stated here is calculated from the exterior boundaries of the exterior walls to the centerline of interior demising walls without deductions for cutouts, curves, or architectural features. This method typically results in quoted dimensions greater than the dimensions that would be determined by using other accepted methods. The definition of "Unit" and the calculation method to be relied upon is set forth in the Developer's Prospectus and the method set forth in the Developer's Prospectus may result in a square footage calculation less than the method used here. Consult the Developer's Prospectus for information on what is offered with the Unit and the calculation of the Unit square footage and dimensions.

305-290-1008  
 info@CasaBellaResidences.com  
 CasaBellaResidences.com  
 Sales Gallery  
 1444 Biscayne Blvd., Miami, FL

CONTACT



Sales by FORTUNE DEVELOPMENT SALES

1400 Biscayne Condominium (the "Condominium") is developed by PRH 1400 BISCAYNE 1, LLC ("Developer") and you should rely only on the Developer's written representations. The illustrations and images are conceptual and may vary from concept to actual construction. The images of B&B Italia design and or Lissoni design are examples of other projects and do not reflect the design or décor of the completed Condominium. The floor plan, unit layout, locations of windows, doors, closets, plumbing fixtures, mechanical equipment, appliances, structural elements, architectural design elements, and the uses, configurations, and entries to rooms may change based on final approved plans, permitting, and completed construction. The furniture plan and the uses of space illustrated are suggested uses only and not intended to guarantee or represent any specific use of space. Furnishings, design features, fixtures, and décor illustrated are conceptual and are not included with purchase of a Unit. The B&B Italia furniture and décor depicted may be purchased but is not included with Unit purchase. There are water views, but the Condominium is not waterfront. Certain amenities and features may require additional expense by Unit owner. Consult only the Developer's Prospectus for the Condominium to learn terms, conditions, specifications, estimated costs, and what is included with a Unit purchase. The balconies depicted are conceptual and the size will vary based on final permitting and completed construction. Pursuant to license agreements, Developer has the right to use the trade names, marks, images, and logos of: The Related Group; B&B Italia; and Piero Lissoni for so long as the respective license agreements are not terminated or otherwise lapse. Developer is not incorporated in, located in, nor a resident of, New York and this is not intended to be an offer to sell, or solicitation of an offer to buy, condominium units in New York or to residents of New York, or residents of any other jurisdiction where prohibited by law. Reproduction for any use is not authorized. 2021 © PRH 1400 BISCAYNE 1, LLC. ☞

CASA BELLA BY B&amp;B ITALIA



# Casa Bella

RESIDENCES

by **B&BITALIA**

The Art of Italian Living Curated by Piero Lissoni

“We’re creating a truly iconic building, by bringing together the world’s most iconic names in a collaboration like no other. We wanted to create a lifestyle: the refined style of Italian living in an urban setting—with absolutely incredible water views from every residence.”

Jon Paul Pérez  
Presidente, The Related Group

*Welcome to the height of sophisticated  
Italian living—in the heart of Miami.  
CasaBella Residences by B&B  
Italia—a home, and a destination,  
created to bring the exquisite  
experience of Italian design to life.*







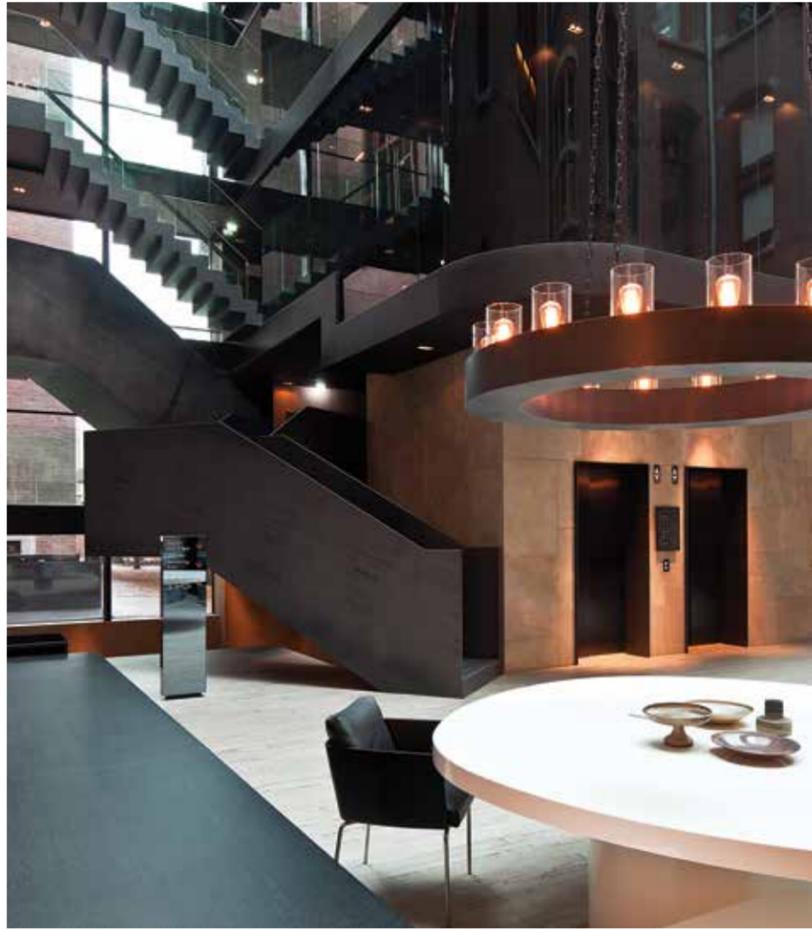
ARTIST'S CONCEPTUAL RENDERING

CasaBella Residences by B&B Italia is a collaboration with the most celebrated Italian artists to curate your home with select masterworks from the B&B Italia collections—all brilliantly imagined by the best creative minds and personally customized by world-renowned architect Piero Lissoni.



“To design, you must first have an intimate relationship with a place. It is a romance.”

**PIERO LISSONI**  
ARCHITECT AND DESIGNER

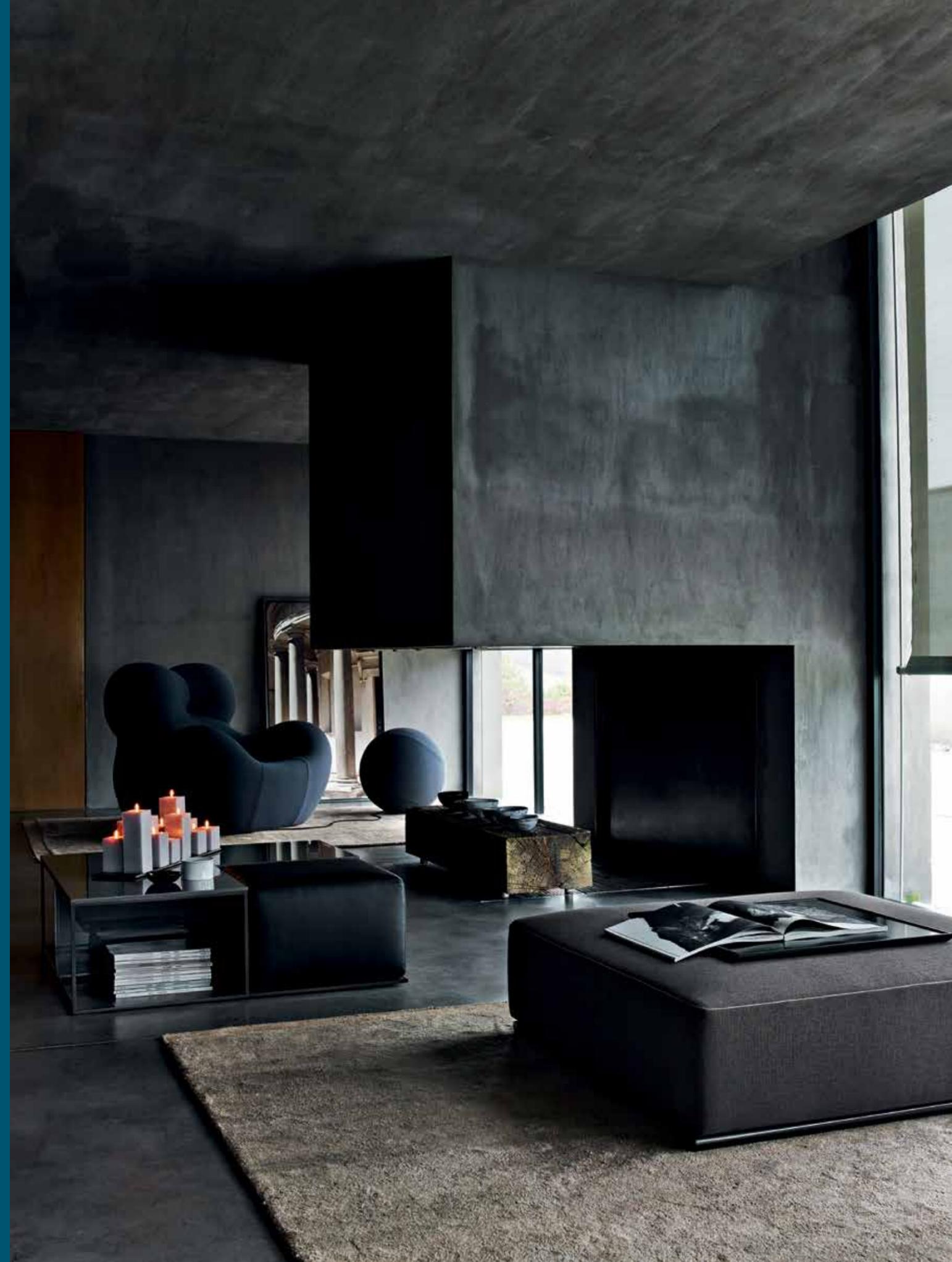


Conservatorium Hotel, Amsterdam



Grand Park Hotel, Rovinj

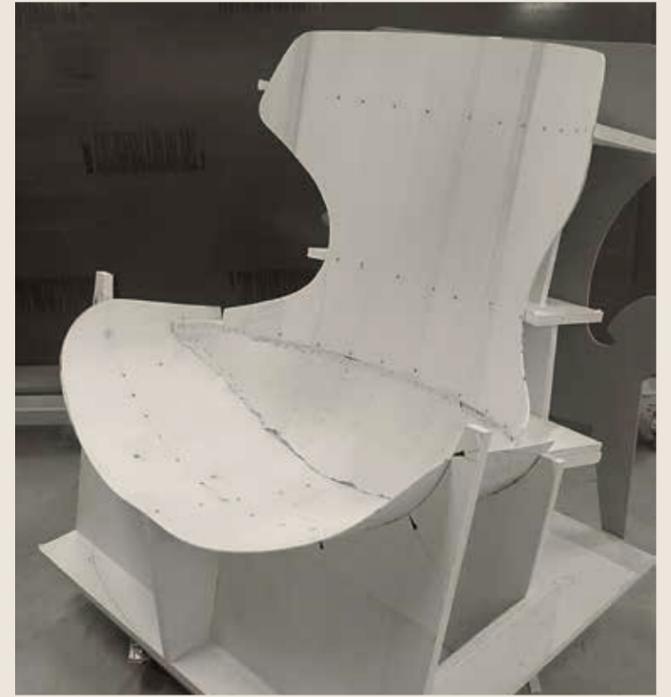
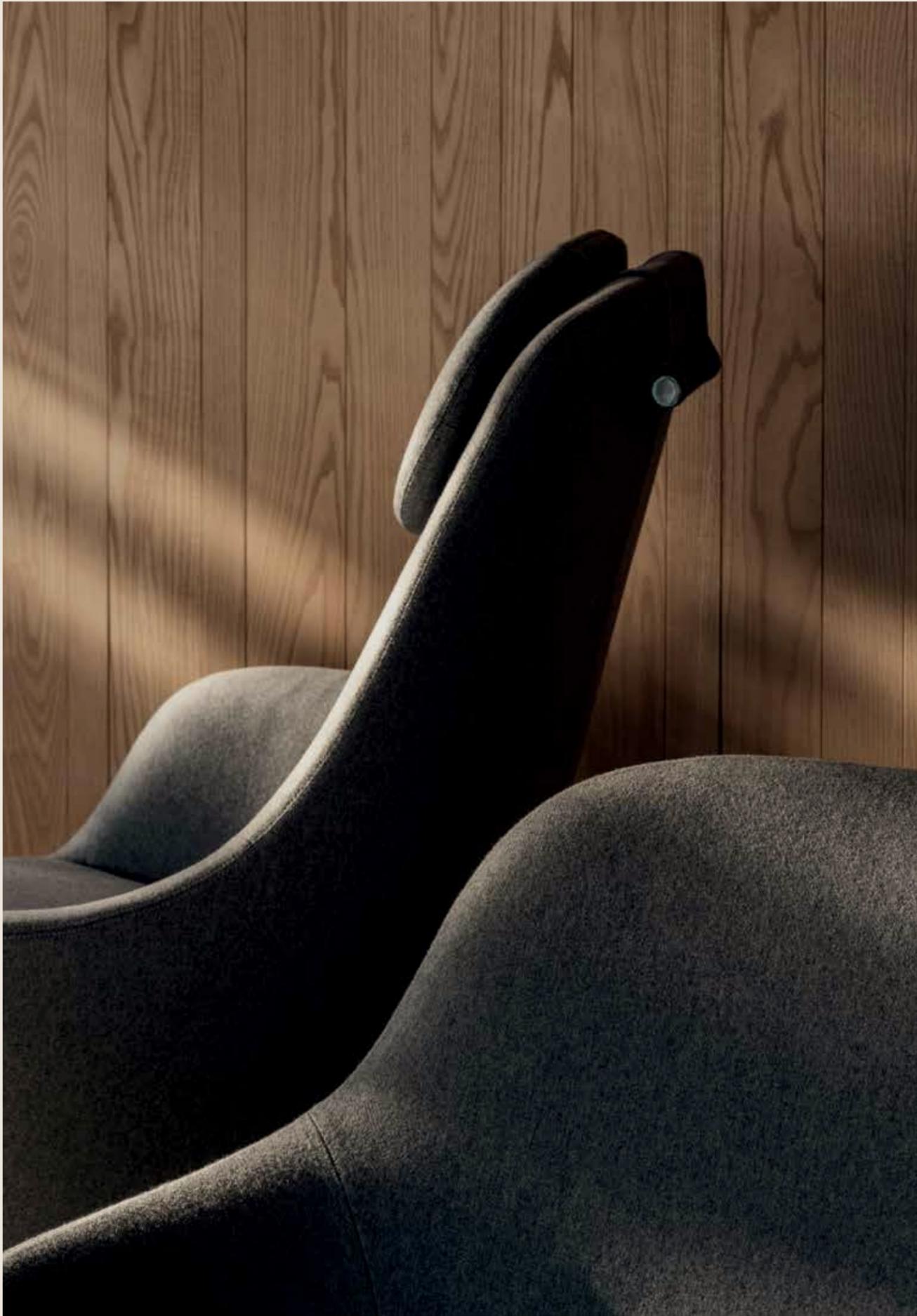
B&B Italia's visionary work has defined iconic Italian design for over 50 years. The brand's global reputation for innovation and master craftsmanship gives it a constant influential presence in the world of art, architecture, culture, and design. The B&B Italia team comprises an international network of the most celebrated creative minds in the industry today. Our unprecedented collaboration promises to set extraordinary new standards for the art of Italian living.





“B&B Italia continues to resonate because of the way it evolves to stay modern, admirably combining innovation, technology, and taste while also staying true to its heritage. We continue to partner with some of the leading architects and designers to bring these new collections to life.”

**FRANCESCO FARINA**  
CEO, B&B ITALIA USA



*A balance of the best creative minds, unparalleled research and development, industrial know-how, and fine Italian workmanship.*



*A serene aesthetic, exquisite blend  
of outdoors and in, thoughtfully  
created with exclusive materials  
and proprietary technique.*

*Welcome to a lifestyle where  
the world is your runway.*



Miami's most exclusive new address, in the heart of the Arts & Cultural District—global epicenter of arts, dining, finance, culture, and entertainment. Located minutes from world-renowned destinations, including Adrienne Arsht Center for the Performing Arts, Museum of Art and Design, Pérez Art Museum, The Phillip and Patricia Frost Museum of Science, Miami Heat's FTX Arena, and the city's most exclusive districts: Wynwood, Design District, Downtown Miami, Miami Beach, Brickell, and Coconut Grove. (Miami International Airport and major thruway access is just a short drive away.)

LOCATION



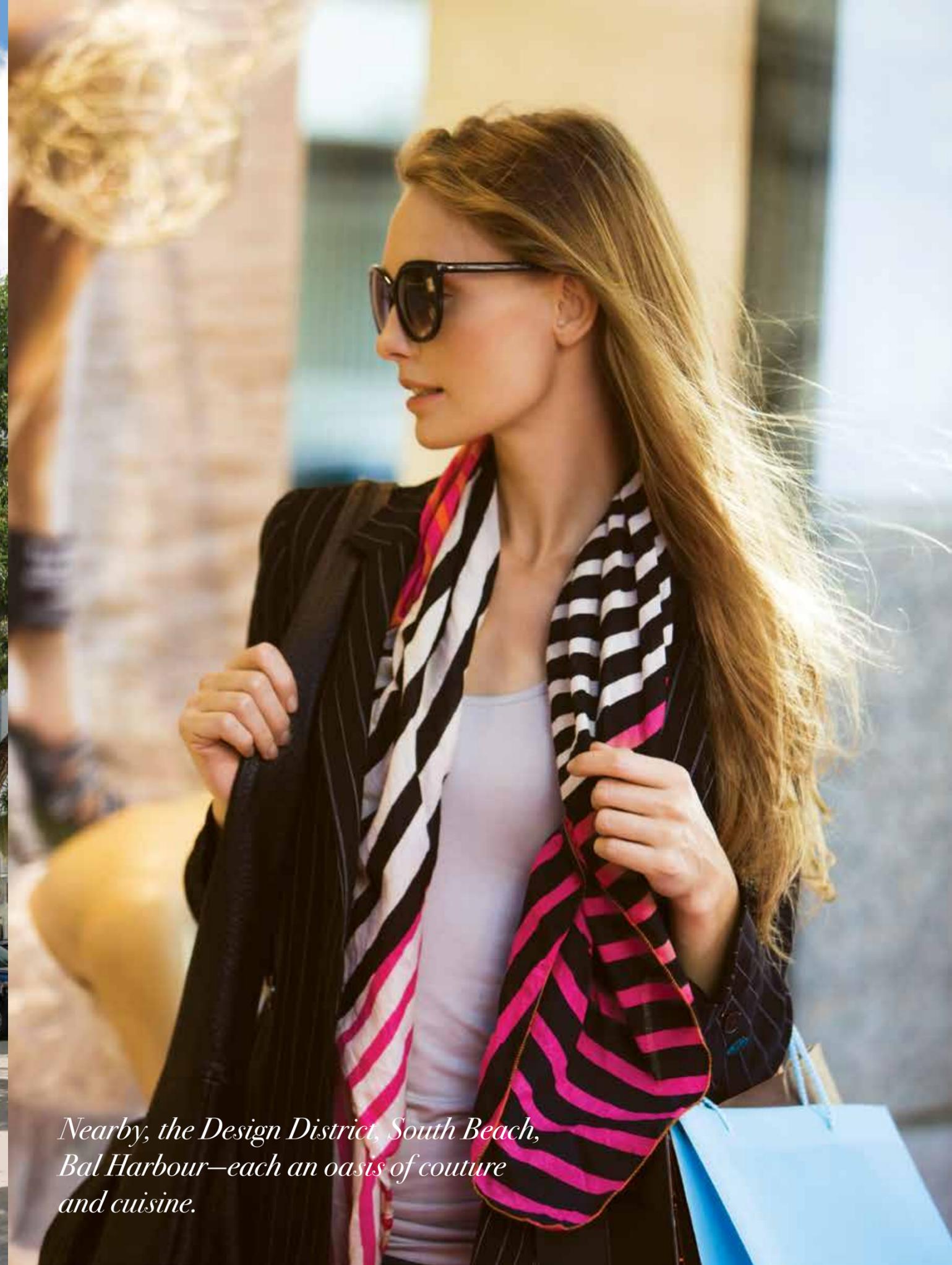
ARTIST'S CONCEPTUAL RENDERING

CASA BELLA BY B&E ITALIA





*Award-winning restaurants, unforgettable nights out, a vibrant neighborhood buzzing with inspiration & entertainment.*



*Nearby, the Design District, South Beach,  
Bal Harbour—each an oasis of couture  
and cuisine.*



*Find yourself at the center of Miami's world-class performing arts scene.*





Adrienne Arsht Center for the Performing Arts

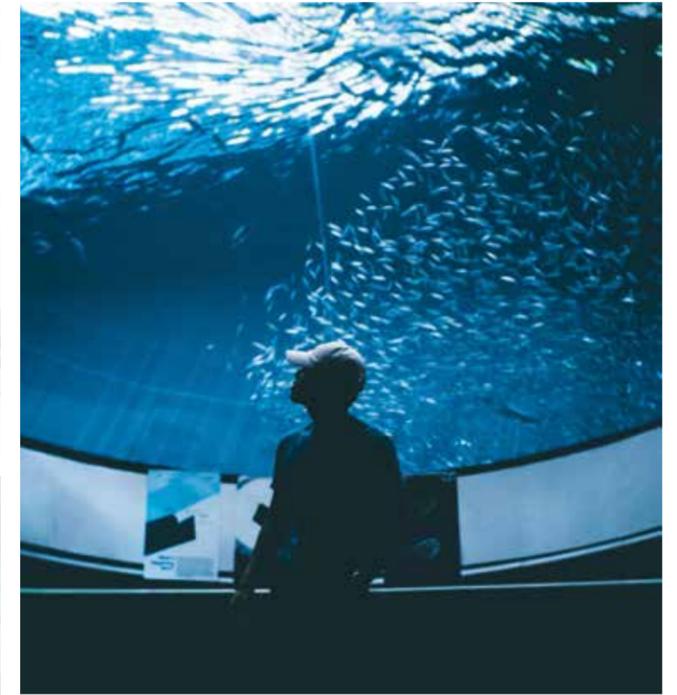
*At the heart of it all.  
Miami's Arts &  
Cultural District*



Pérez Art Museum Miami



Wynwood District



Philip and Patricia Frost Museum of Science



Design District



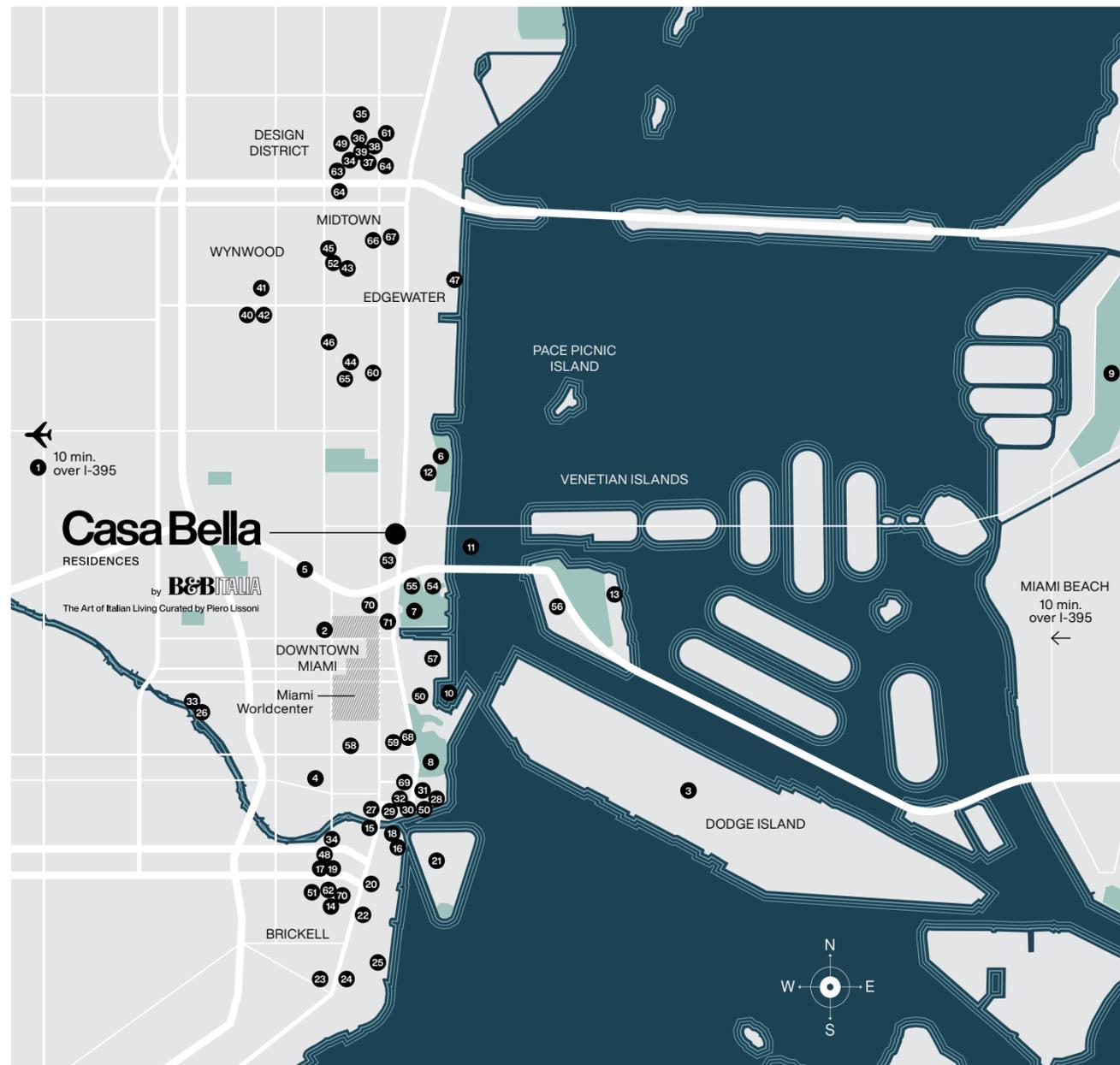
# The new Downtown Miami

Already a thriving center of arts & culture, Downtown is about to become the city's most sought-after place to call home.

The incredible, sprawling Miami Worldcenter, a \$4 billion, 27-acre mecca of shopping, dining, and socializing—set along tree-lined, open-air promenades—gives the city a new level of cosmopolitan energy and instant global attraction.

As esteemed neighbors join the move Downtown, you'll have the best seats in the house for even more exciting restaurants, retailers, and experiences—and an exceptional new way of life that keeps getting better.

## ARTS AND CULTURAL DISTRICT



LOCATION

CASA BELLA BY B&B ITALIA

### TRANSPORTATION & TRAVEL:

1. Miami International Airport
2. Brightline MiamiCentral Station
3. Port of Miami
4. Metrorail & Metromover Government Center

### PARKS & RECREATION:

5. Underdeck Park
6. Margaret Pace Park
7. Maurice A. Ferré Park
8. Bayfront Park Amphitheater
9. Miami Beach Golf Course

### MARINAS & YACHT CLUB:

10. Bayside Marina
11. Sea Isle Marina & Yachting Center
12. Biscayne Bay Mega Yacht
13. Miami Yacht Club

### RESTAURANTS:

#### Brickell

14. Sexy Fish
15. The Capital Grille
16. Cipriani
17. Quinto La Huella
18. Cantina La Veinte Miami
19. Sugar Rooftop & Bar
20. Komodo
21. NAOE
22. Nusr-Et Steakhouse
23. PM Fish & Steak House
24. Edge Steak & Bar
25. LPM Restaurant & Bar

#### Downtown

26. Seaspace Brasserie & Lounge
27. Area 31
28. Il Gabbiano
29. Zuma
30. Novikov Miami
31. Toro Toro
32. Boulud Sud Miami
33. Kiki on the River

#### Design District

34. COTE Miami
35. Mandolin Aegean Bistro
36. ZZ's Sushi Bar
37. L'Atelier de Joël Robuchon
38. Le Jardinier
39. Michael's Genuine Food and Drinks

#### Wynwood

40. Doya
41. KYU
42. Uchi Miami
43. SUGARCANE Raw Bar Grill
44. Plant Miami
45. Prohibition Restaurant & Speakeasy
46. Doma
47. Amara at Paraiso

### SHOPS:

48. Brickell City Centre
49. Miami Design District
50. Bayside Shops & Marina
51. The Shops at Mary Brickell Village
52. The Shops at Midtown Miami

### ARTS & ENTERTAINMENT:

53. Adrienne Arsht Center for the Performing Arts
54. Pérez Art Museum Miami
55. Phillip and Patricia Frost Museum of Science
56. Miami Children Museum
57. FTX Arena

### SCHOOLS:

58. New World School of the Arts
59. Miami Dade College – Wolfson Campus
60. Mia Piccolo Montessori
61. Design and Architecture Senior High

### FITNESS:

62. Equinox Brickell
63. Rise Nation Miami
64. DBC Fitness
65. Legacy Fit
66. Downtown Athletic Club
67. Anatomy Midtown

### NEW DEVELOPMENTS:

#### Hotels:

68. Waldorf Astoria
69. citizenM Hotel Miami Worldcenter
70. Legacy Hotels & Residences
71. Eleven Hotel

#### Retail:

- Sephora
- Lucid Motors
- MiamiCentral Development Phase 2
- Genting Resort World

#### Restaurants Coming Soon

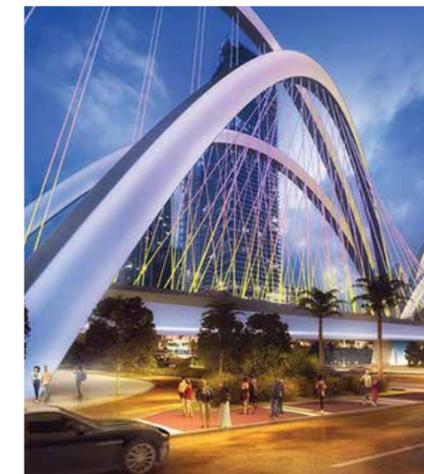
- Maple & Ash
- Etta
- Brasserie Laurel
- El Vecino
- Pastis

#### Movie Theater

- Nite Owl Drive In + Tropical Market
- Bowlero
- CMX Brickell City Centre

#### Government & Infrastructure:

- I-395/ SR 836/ I-95 Design-Build Project
- Miami-Dade County/ Brightline Coastal Commuter Rail Service
- Beach Corridor Rapid Transit Project
- Bike Network (Downtown)
- Biscayne Green
- Downtown Smart Kiosks
- Flagler Street Redesign
- Freedom Tower Station Renovation
- I-395 Baywalk Pedestrian & Bicycle Bridge
- I-395 Underdeck Miami Heritage Trail
- World Square



I-395 Bridge & Under Deck Park



Brickell City Centre



Brightline MiamiCentral Station

LOCATION

CASA BELLA BY B&B ITALIA

*A stunning panorama of glittering water and Miami's dynamic cityscape.*





ARTIST'S CONCEPTUAL RENDERING



# Amenities & Services

## Indoor Amenities

CasaBella Residences by B&B Italia offers two complete floors abundant with amenities, including a world-class fitness and wellness center, dedicated entertainment spaces, and a robust business hub

- Game room
- Children's playroom, with educational games and smartboard
- Spacious party room overlooking Biscayne Bay
- Cinema
- Wine room
- Museum quality art collection
- Fully equipped Business Center and conference room
- Co-working space with a comfortable lounge
- Pet spa
- 360 Wellness Center including: state-of-the-art fitness center overlooking Biscayne Bay, private yoga room, spin room, world-class spa offering a suite of on-demand services, and beauty salon with mani-pedi stations

## Outdoor Amenities

A stunning 11th floor pool deck featuring Italian-inspired gardens designed by world-renowned landscape architect Enzo Enea, luxury spa, and 78-foot lap pool with incredible views of Biscayne Bay

- Poolside bar and Mediterranean café
- Private cabanas and shaded lounge areas
- Towel service and sun-care kiosk
- Open-air yoga lawn
- Pickleball court
- Private dining with dedicated space for outdoor grilling
- World-class artwork throughout common areas

## 56th Floor Sky Pool Terrace Observatory

Soaring 650 feet high is the rooftop pool and terrace, which includes CasaBella's private observatory—with a state-of-the-art telescope—and features extraordinary panoramic views of Biscayne Bay

## The Grand Bay Beach Club

All residents enjoy complimentary one-year privileged access to Grand Bay Beach Club in Key Biscayne

## 24/7 Services

- Valet parking
- Multilingual team on site to assist at any hour
- Security
- Maintenance staff

## On-Demand Concierge

- Housekeeping
- Pre-arrival grocery shopping & delivery
- Butler and housesitting services
- Dry cleaning & laundry
- Nanny and childcare
- Overnight shoe shining
- Pet care services
- Preferred tickets to theater and other events
- Courier services
- Personal IT and tech support
- Translation services
- Newspaper delivery





ARTIST'S CONCEPTUAL RENDERING

*Limitless luxuries and abundant amenities, all infused with an artful, impeccably designed aesthetic by B&B Italia.*

World-class, on-site spa—spacious and serene, with a full suite of services.



ARTIST'S CONCEPTUAL RENDERING

56th Floor  
Sky Pool Terrace Observatory



World-class Fitness and Wellness Center

*World-class amenities with unparalleled views of Biscayne Bay and the city beyond.*



Wine Room



80-foot lap pool with incredible views of Biscayne Bay



*Immerse yourself in quiet, sunlit spaces, a constant breeze, the beauty of a spacious private deck.*

# Residential Features

## State-of-the-Art Kitchens

Sleek Italian cabinets in kitchens and baths by ITALKRAFT  
 An exquisite selection of cabinet finishes and countertops, all individually selected by Piero Lissoni  
 Top-of-the-line black glass appliance package includes integrated, paneled 36-inch Sub-Zero refrigerator/freezer, silent paneled dishwasher, Wolf built-in convection oven, Wolf built-in speed oven, ceramic glass countertop, and wine refrigeration (in most units)  
 Oversized stainless steel zero-radius sink with single-lever European-designed pullout faucet drawer

## Flawless Baths

Master baths with Italian cabinetry and design  
 Vanity backlit mirrors  
 Elongated electric water closet  
 Spacious tubs and frameless glass-enclosed showers in master baths  
 Imported porcelain flooring and walls Italian-designed faucets  
 Powder rooms in select residences

## Penthouse Collection

Our exclusive Penthouse Collection includes 24 spacious penthouses with 11-foot ceilings and four upper penthouses with 12-foot ceilings. Two of the upper penthouses enjoy a private rooftop terrace, each designed with a summer kitchen and spa tub, set against incredible views of the ocean and the Downtown Miami skyline

## Custom Residences by B&B Italia

CasaBella Residences by B&B Italia offers the rare opportunity to have your home exclusively curated by B&B Italia, Italy's leading luxury furniture brand. B&B Italia's celebrated designers will consult with you to understand your vision and create masterful, luxury interiors that reflect your individual aesthetic, with thoughtfully selected pieces from the B&B Italia collections

**All residences feature two private elevators and a private vestibule. Elevators are equipped with biometric access control for enhanced security. Most units enjoy spacious pass-through layouts with soaring 10-foot ceilings and breathtaking views of Biscayne Bay, the Downtown Miami skyline, and stunning sunsets from the west.**

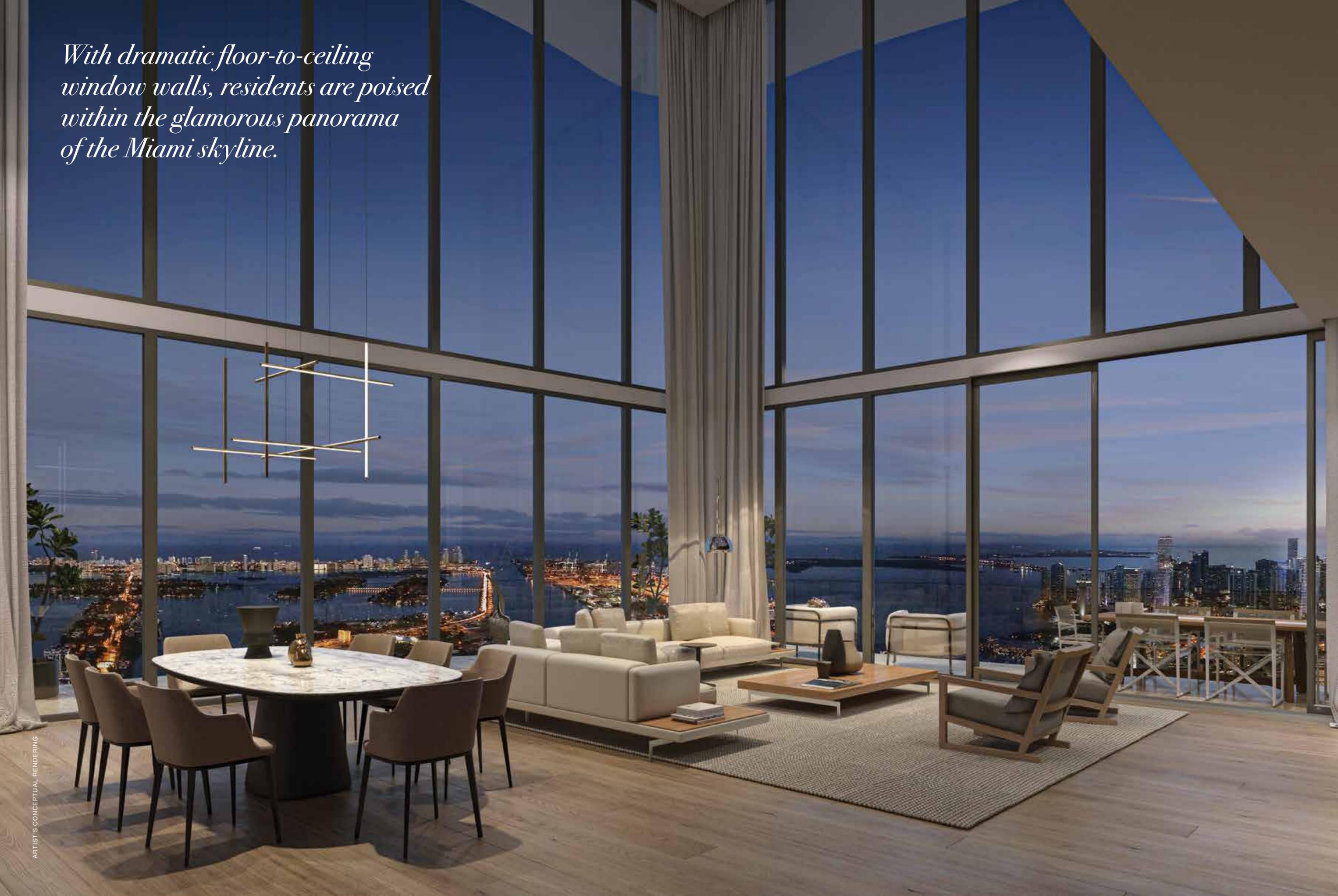


*Open entertaining. An exquisite selection of cabinet finishes and countertops, all individually selected by Piero Lissoni.*

*Master baths featuring imported porcelain and premium Italian cabinetry with designer details.*



*With dramatic floor-to-ceiling window walls, residents are poised within the glamorous panorama of the Miami skyline.*







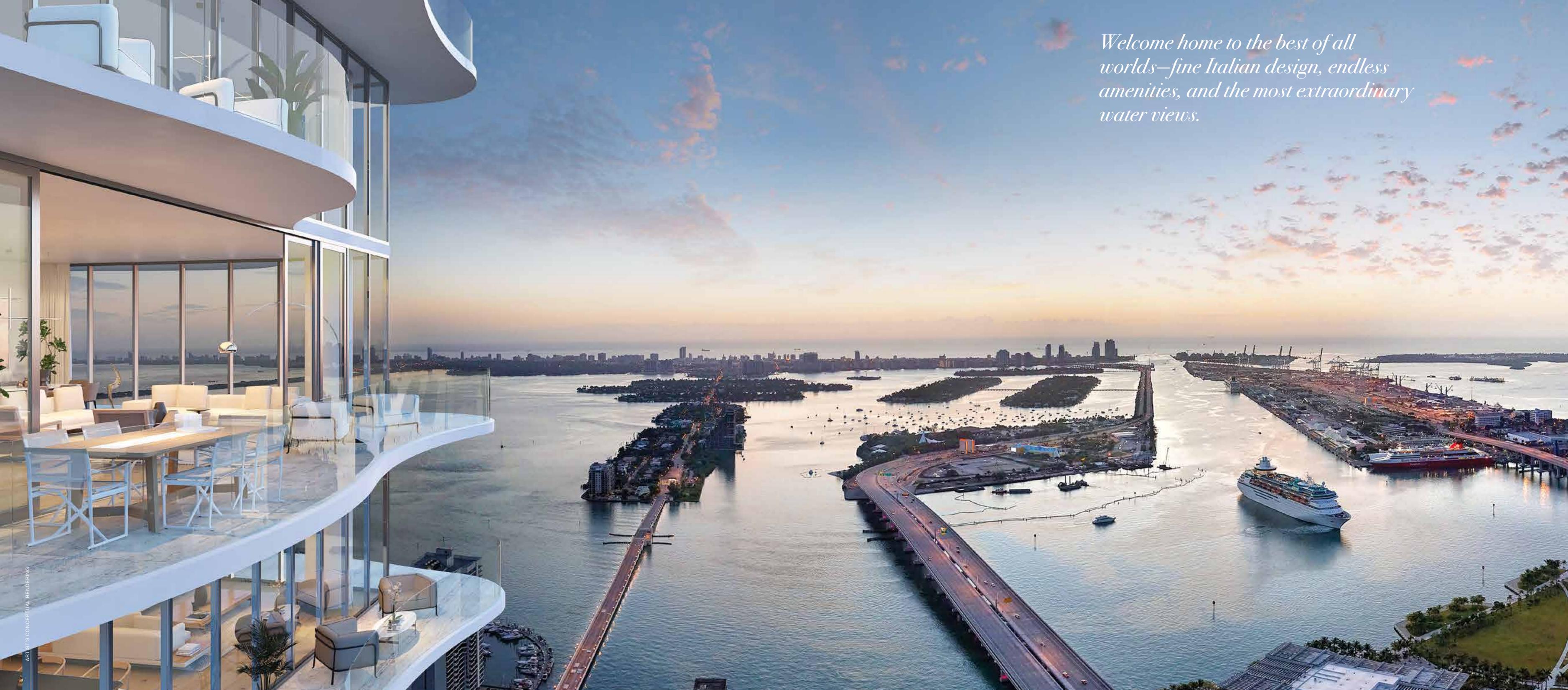
“We have created the ultimate private residences—incredibly luxurious and monumental, a showcase for an exceptional lifestyle.”

**JON PAUL PÉREZ,**  
PRESIDENT, THE RELATED GROUP

Piero Lissoni, Jon Paul Pérez & Francesco Farina



*Welcome home to the best of all worlds—fine Italian design, endless amenities, and the most extraordinary water views.*



# Visionary Team

## The Related Group

DEVELOPER

Established in 1979, Related Group is Florida's leading developer of sophisticated metropolitan living and one of the country's largest real estate conglomerates. The privately held company has built, rehabilitated, and managed over 100,000 condominium, rental, and commercial units. Related Group has earned international status for its visionary designs and development of extraordinary luxury properties, including One Park Grove, Apogee, and Residences by ARMANI/CASA, among others.



Residences by ARMANI/CASA, Sunny Isles, FL

THE TEAM

CASA BELLA BY B&B ITALIA

## Alta Developers

DEVELOPER

Alta Developers is a South Florida based real estate development firm whose Principal & CEO, Raimundo Onetto, has been involved in some of the most noteworthy additions to the South Florida real estate landscape. Through advanced aesthetics and technology, Alta Developers operates with a commitment to environmental sustainability and cultural integrity, ensuring its formidable reputation of creating landmark properties.



One Paraiso, Edgewater, FL

THE TEAM

CASA BELLA BY B&B ITALIA

# Visionary Team

(Continued)

## B&B Italia

### FURNISHINGS

Founded in 1966, B&B Italia is the leading Italian high-end design furniture brand, globally recognized for its iconic products and technological innovation. The company has a unique product portfolio, marketed under the B&B Italia, Maxalto, and Azucena brands for furniture and Arclinea for high-end kitchens. Over the years, B&B Italia has developed longstanding partnerships with world-renowned designers and architects that have positioned the company at the forefront of creativity, innovation, and industrial know-how. B&B Italia has been honored with numerous awards and is a four-time winner of the most coveted award in Italian industrial design: the Compasso d'Oro.



B&B Archives

THE TEAM

CASA BELLA BY B&B ITALIA

## Lissoni New York

### INTERIOR DESIGN

Throughout the years, Piero Lissoni has built an international reputation for distinctive design anchored in thoughtful exploration with its diverse clients. In 2015, Lissoni New York was created to bring this expertise to interior design and architectural projects throughout North and South America. A rigorous dedication to each design project has led to a reputation for authentic and exceptional design solutions for spaces that occupy unique environments. The practice is committed to a holistic approach to place-making that synthesizes global influences, context, and innovation. Each project is approached as an opportunity for scholarship and innovation, and in keeping with the heritage of the Italian Renaissance, every element of the human experience is taken into consideration as the concept evolves.

Lissoni New York is the North American office and interior design practice of architect and designer Piero Lissoni. It is an extension of Lissoni & Partners, the Milan-based interdisciplinary studio.



Piero Lissoni

THE TEAM

CASA BELLA BY B&B ITALIA

# Visionary Team

(Continued)

## Arquitectonica

ARCHITECTURE

Led by Principals Bernardo Fort-Brescia and Laurinda Spear, Arquitectonica pushes the limits of design with its groundbreaking use of materials, geometry, pattern, and color to create a new kind of humanistic modern aesthetic, redefining and elevating Miami's cityscape since 1977.



Landmark East Building, Hong Kong

THE TEAM

CASA BELLA BY B&B ITALIA

## Enzo Enea

LANDSCAPES

Enzo Enea is the creator of ENEA GmbH, one of the world's leading landscape architecture firms, known for its multi-disciplinary team and extraordinary ability to create a striking balance of indoors and out, from custom luxury gardens to public parks. In 2006, Enea opened the firm's first U.S. division in Miami. The firm's work includes, among others, residential, commercial, and public projects; it has earned recognition across the globe, and locally, from the Florida Chapter of the American Society of Landscape Architects.



Park Grove, Coconut Grove, FL

THE TEAM

*Welcome to spacious layouts,  
panoramic water views, and your  
own private elevator.*

# Podium Typical Floor

Floors 2 through 9

CASA 02  
1,303 sf | 121 m<sup>2</sup>



CASA 09  
1,190 sf | 111 m<sup>2</sup>

CASA 09  
1,060 sf | 99 m<sup>2</sup>

CASA 06MOD2  
1,595 sf | 148 m<sup>2</sup>

CASA 05  
1,613 sf | 150 m<sup>2</sup>

CASA 04  
1,216 sf | 113 m<sup>2</sup>

CASA 03  
1,819 sf | 169 m<sup>2</sup>

CASA 01  
1,953 sf | 182 m<sup>2</sup>

Biscayne Bay

Downtown Views

# Tower Typical Floor - Mod

Floors 12 through 36

CASA 07  
992 sf | 92 m<sup>2</sup>



CASA 06MOD  
1,775 sf | 165 m<sup>2</sup>

CASA 05  
1,802 sf | 168 m<sup>2</sup>

CASA 04  
1,408 sf | 131 m<sup>2</sup>

CASA 03  
2,018 sf | 187 m<sup>2</sup>

CASA 01  
2,523 sf | 235 m<sup>2</sup>



Biscayne Bay

Downtown Views

# Tower Typical Floor

Floors 37 through 47

CASA 06  
2,187 sf | 203 m<sup>2</sup>



CASA 05  
1,613 sf | 150 m<sup>2</sup>

CASA 04  
1,216 sf | 113 m<sup>2</sup>

CASA 03  
1,819 sf | 169 m<sup>2</sup>

CASA 02  
1,303 sf | 121 m<sup>2</sup>



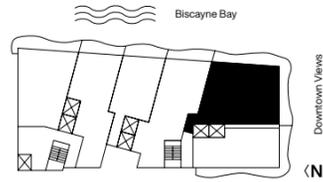
Biscayne Bay

Downtown Views

CASA 01  
1,953 sf | 182 m<sup>2</sup>

# Casa 01

Floors 2 through 47

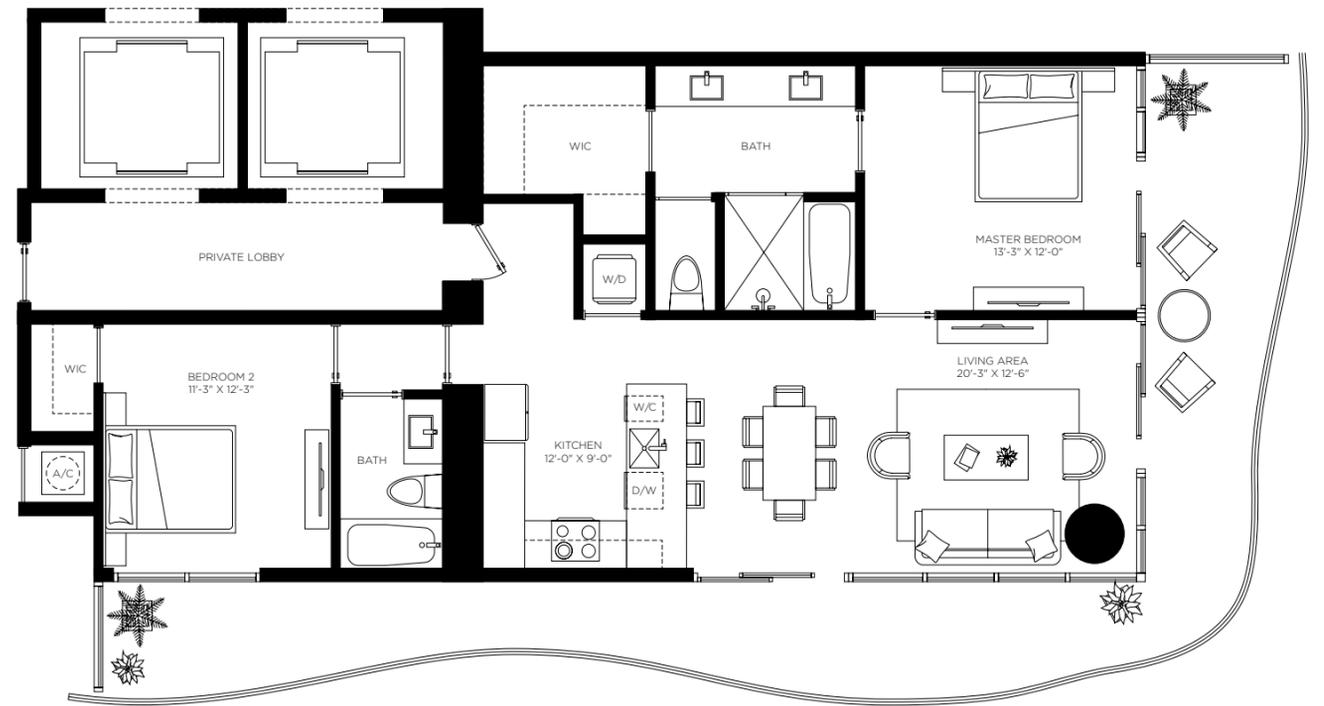
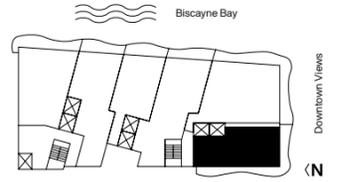


**3 Bedrooms**  
**3.5 Bathrooms**  
**AC Area**  
 1,953 sf / 182 m<sup>2</sup>  
**Outdoor Area**  
 570 sf / 53 m<sup>2</sup>  
**Total Area**  
 2,523 sf / 235 m<sup>2</sup>

The dimensions stated for this unit floor plan are approximate because there are various recognized methods for calculating the square footage of a unit. The square footage stated here is calculated from the exterior boundaries of the exterior walls to the centerline of interior demising walls without deductions for cutouts, curves, or architectural features. This method typically results in quoted dimensions greater than the dimensions that would be determined by using other accepted methods. The definition of "Unit" and the calculation method to be relied upon is set forth in the Developer's Prospectus and the method set forth in the Developer's Prospectus may result in a square footage calculation less than the method used here. Consult the Developer's Prospectus for information on what is offered with the Unit and the calculation of the Unit square footage and dimensions.

# Casa 02

Floors 2 through 47



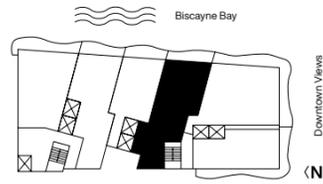
**2 Bedrooms**  
**2 Bathrooms**  
**AC Area**  
 1,303 sf / 121 m<sup>2</sup>  
**Outdoor Area**  
 464 sf / 43 m<sup>2</sup>  
**Total Area**  
 1,767 sf / 164 m<sup>2</sup>

The dimensions stated for this unit floor plan are approximate because there are various recognized methods for calculating the square footage of a unit. The square footage stated here is calculated from the exterior boundaries of the exterior walls to the centerline of interior demising walls without deductions for cutouts, curves, or architectural features. This method typically results in quoted dimensions greater than the dimensions that would be determined by using other accepted methods. The definition of "Unit" and the calculation method to be relied upon is set forth in the Developer's Prospectus and the method set forth in the Developer's Prospectus may result in a square footage calculation less than the method used here. Consult the Developer's Prospectus for information on what is offered with the Unit and the calculation of the Unit square footage and dimensions.



# Casa 03

Floors 2 through 47

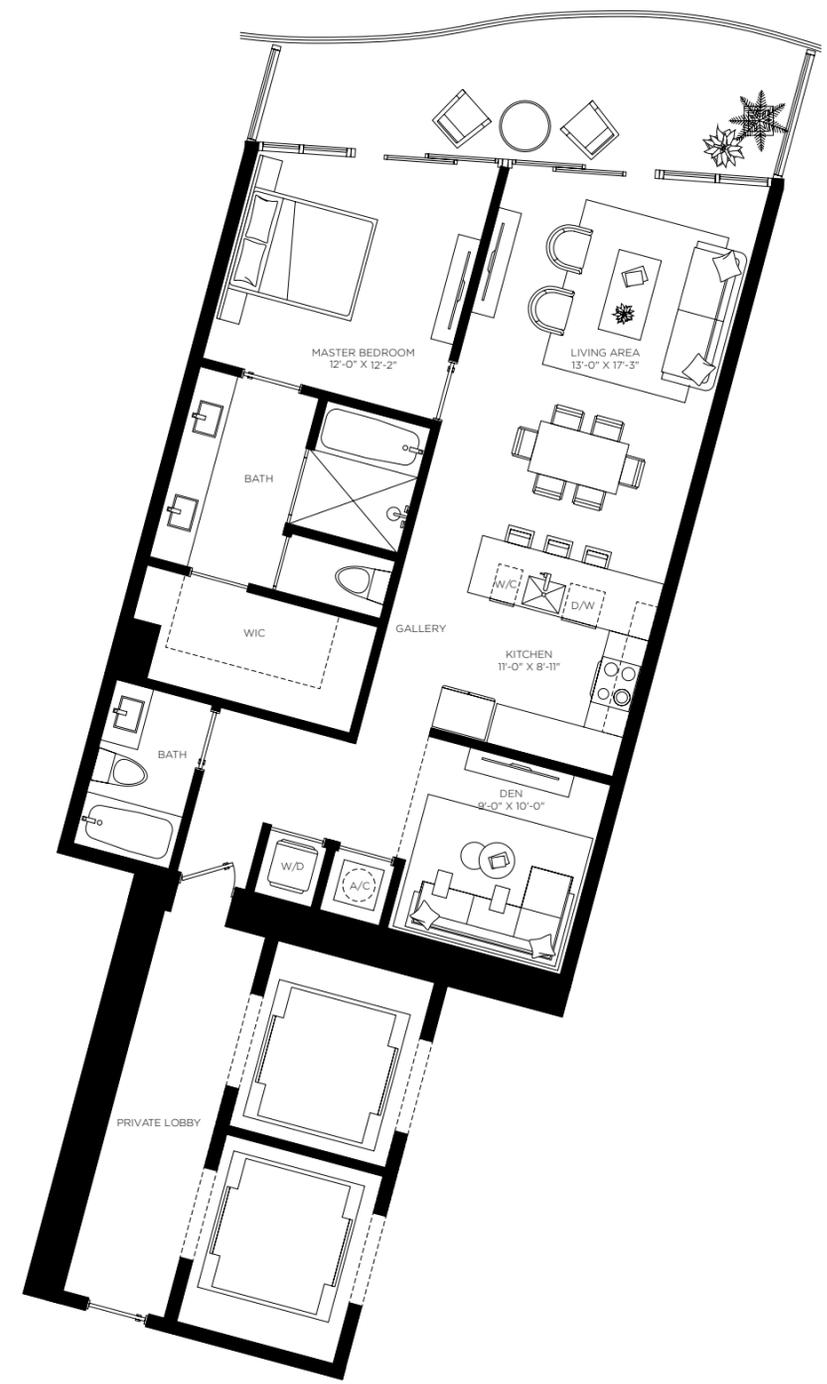
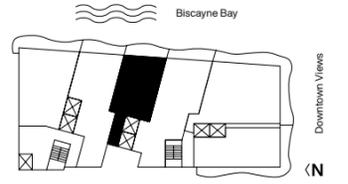


<b>2 Bedrooms</b> <b>3 Bathrooms</b> <b>Den</b>	<b>AC Area</b> 1,819 sf / 169 m <sup>2</sup>	<b>Outdoor Area</b> 199 sf / 18 m <sup>2</sup>	<b>Total Area</b> 2,018 sf / 187 m <sup>2</sup>
---	---	---	--

The dimensions stated for this unit floor plan are approximate because there are various recognized methods for calculating the square footage of a unit. The square footage stated here is calculated from the exterior boundaries of the exterior walls to the centerline of interior demising walls without deductions for cutouts, curves, or architectural features. This method typically results in quoted dimensions greater than the dimensions that would be determined by using other accepted methods. The definition of "Unit" and the calculation method to be relied upon is set forth in the Developer's Prospectus and the method set forth in the Developer's Prospectus may result in a square footage calculation less than the method used here. Consult the Developer's Prospectus for information on what is offered with the Unit and the calculation of the Unit square footage and dimensions.

# Casa 04

Floors 2 through 39

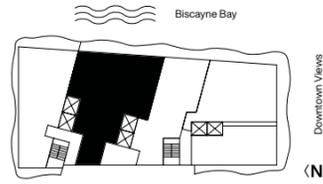


<b>1 Bedroom</b> <b>2 Bathrooms</b> <b>Den</b>	<b>AC Area</b> 1,216 sf / 113 m <sup>2</sup>	<b>Outdoor Area</b> 192 sf / 18 m <sup>2</sup>	<b>Total Area</b> 1,408 sf / 131 m <sup>2</sup>
--	---	---	--

The dimensions stated for this unit floor plan are approximate because there are various recognized methods for calculating the square footage of a unit. The square footage stated here is calculated from the exterior boundaries of the exterior walls to the centerline of interior demising walls without deductions for cutouts, curves, or architectural features. This method typically results in quoted dimensions greater than the dimensions that would be determined by using other accepted methods. The definition of "Unit" and the calculation method to be relied upon is set forth in the Developer's Prospectus and the method set forth in the Developer's Prospectus may result in a square footage calculation less than the method used here. Consult the Developer's Prospectus for information on what is offered with the Unit and the calculation of the Unit square footage and dimensions.

# Casa 04C

Floors 40 through 47



**3 Bedrooms**  
**4.5 Bathrooms**  
**Den**

**AC Area**  
2,719 sf / 252 m<sup>2</sup>

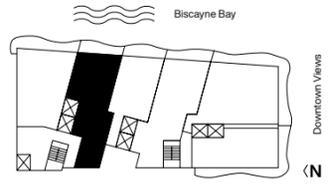
**Outdoor Area**  
341 sf / 32 m<sup>2</sup>

**Total Area**  
3,060 sf / 284 m<sup>2</sup>

The dimensions stated for this unit floor plan are approximate because there are various recognized methods for calculating the square footage of a unit. The square footage stated here is calculated from the exterior boundaries of the exterior walls to the centerline of interior demising walls without deductions for cutouts, curves, or architectural features. This method typically results in quoted dimensions greater than the dimensions that would be determined by using other accepted methods. The definition of "Unit" and the calculation method to be relied upon is set forth in the Developer's Prospectus and the method set forth in the Developer's Prospectus may result in a square footage calculation less than the method used here. Consult the Developer's Prospectus for information on what is offered with the Unit and the calculation of the Unit square footage and dimensions.

# Casa 05

Floors 2 through 39



**2 Bedrooms**  
**3 Bathrooms**  
**Den**

**AC Area**  
1,613 sf / 150 m<sup>2</sup>

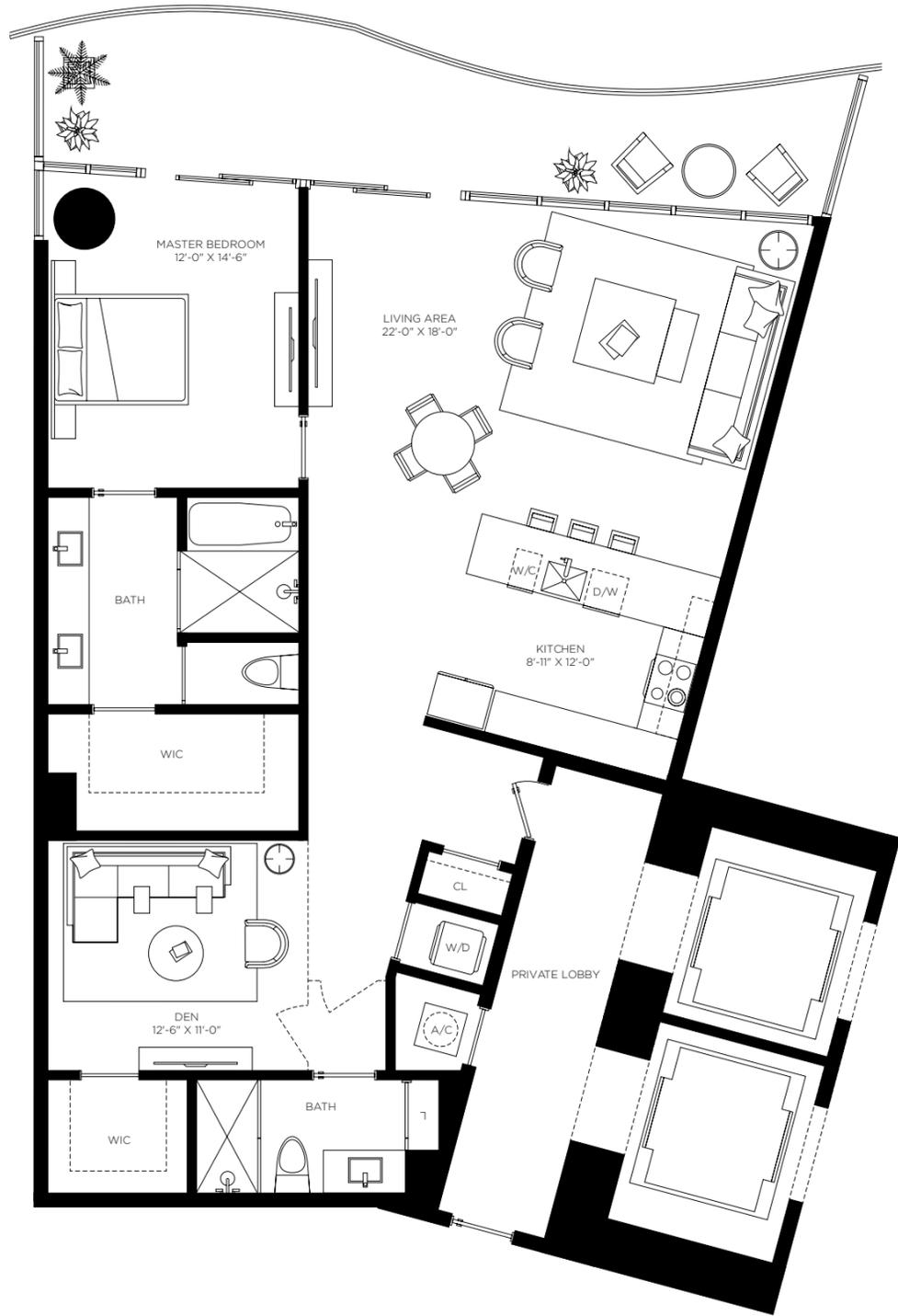
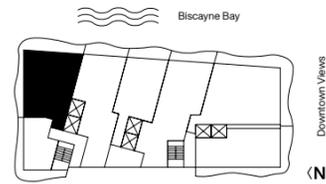
**Outdoor Area**  
189 sf / 18 m<sup>2</sup>

**Total Area**  
1,802 sf / 168 m<sup>2</sup>

The dimensions stated for this unit floor plan are approximate because there are various recognized methods for calculating the square footage of a unit. The square footage stated here is calculated from the exterior boundaries of the exterior walls to the centerline of interior demising walls without deductions for cutouts, curves, or architectural features. This method typically results in quoted dimensions greater than the dimensions that would be determined by using other accepted methods. The definition of "Unit" and the calculation method to be relied upon is set forth in the Developer's Prospectus and the method set forth in the Developer's Prospectus may result in a square footage calculation less than the method used here. Consult the Developer's Prospectus for information on what is offered with the Unit and the calculation of the Unit square footage and dimensions.

# Casa 06 MOD2

Floors 2 through 9

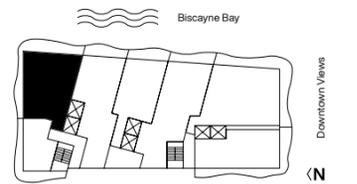


<b>1 Bedroom</b>	<b>AC Area</b>	<b>Outdoor Area</b>	<b>Total Area</b>
<b>2 Bathrooms</b>	1,595 sf / 148 m <sup>2</sup>	290 sf / 27 m <sup>2</sup>	1,885 sf / 175 m <sup>2</sup>
<b>Den</b>			

The dimensions stated for this unit floor plan are approximate because there are various recognized methods for calculating the square footage of a unit. The square footage stated here is calculated from the exterior boundaries of the exterior walls to the centerline of interior demising walls without deductions for cutouts, curves, or architectural features. This method typically results in quoted dimensions greater than the dimensions that would be determined by using other accepted methods. The definition of "Unit" and the calculation method to be relied upon is set forth in the Developer's Prospectus and the method set forth in the Developer's Prospectus may result in a square footage calculation less than the method used here. Consult the Developer's Prospectus for information on what is offered with the Unit and the calculation of the Unit square footage and dimensions.

# Casa 06 MOD

Floors 12 through 36

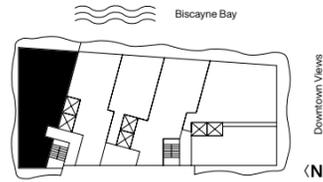


<b>2 Bedrooms</b>	<b>AC Area</b>	<b>Outdoor Area</b>	<b>Total Area</b>
<b>2 Bathrooms</b>	1,326 sf / 123 m <sup>2</sup>	449 sf / 42 m <sup>2</sup>	1,775 sf / 165 m <sup>2</sup>

The dimensions stated for this unit floor plan are approximate because there are various recognized methods for calculating the square footage of a unit. The square footage stated here is calculated from the exterior boundaries of the exterior walls to the centerline of interior demising walls without deductions for cutouts, curves, or architectural features. This method typically results in quoted dimensions greater than the dimensions that would be determined by using other accepted methods. The definition of "Unit" and the calculation method to be relied upon is set forth in the Developer's Prospectus and the method set forth in the Developer's Prospectus may result in a square footage calculation less than the method used here. Consult the Developer's Prospectus for information on what is offered with the Unit and the calculation of the Unit square footage and dimensions.

# Casa 06

Floors 37 through 47



**4 Bedrooms**  
**4 Bathrooms**

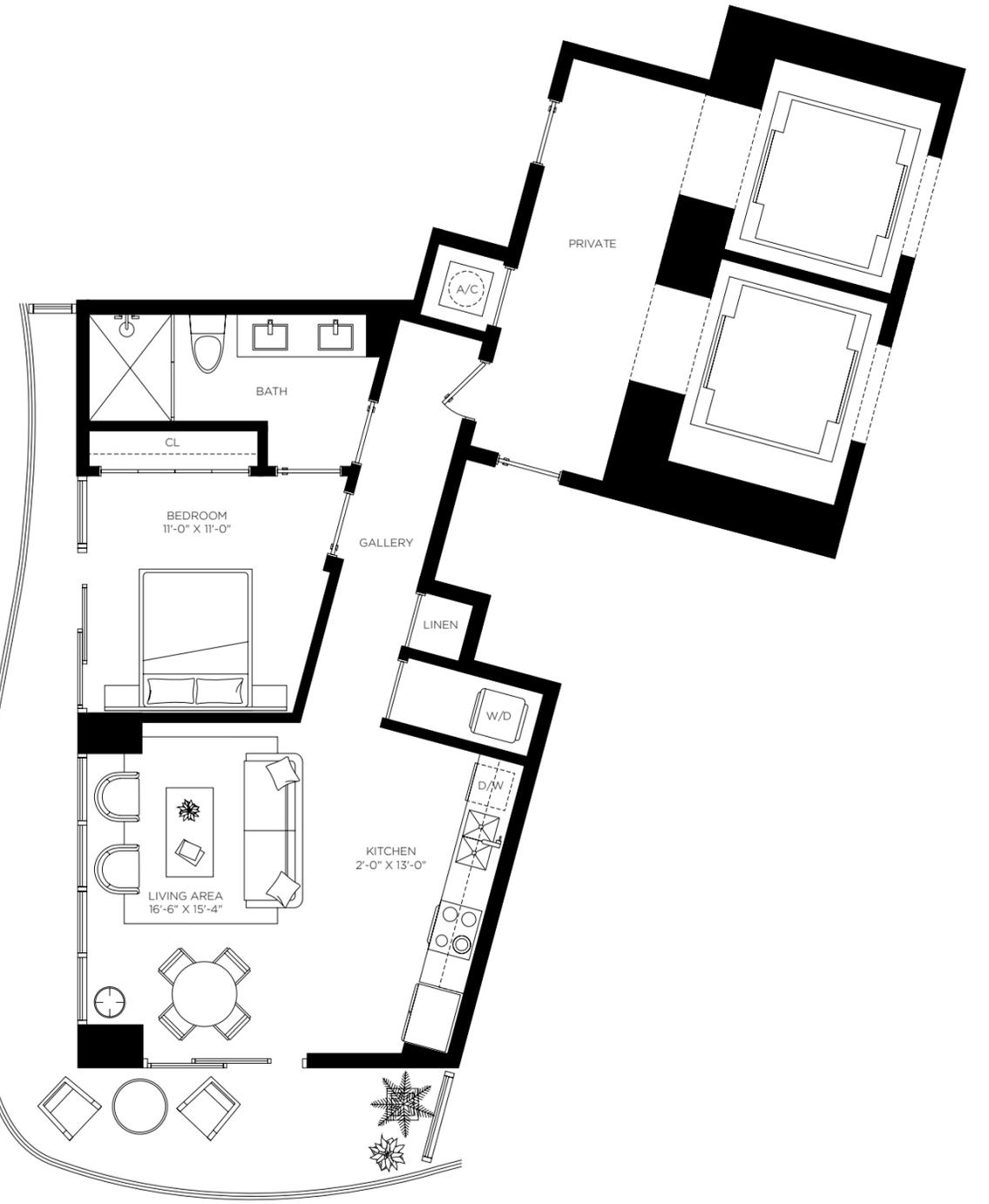
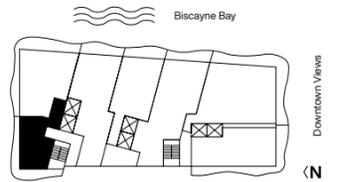
**AC Area**  
2,187 sf / 203 m<sup>2</sup>

**Outdoor Area**  
722 sf / 67 m<sup>2</sup>

**Total Area**  
2,909 sf / 270 m<sup>2</sup>

# Casa 07

Floors 12 through 36



**1 Bedroom**  
**1 Bathroom**

**AC Area**  
711 sf / 66 m<sup>2</sup>

**Outdoor Area**  
281 sf / 26 m<sup>2</sup>

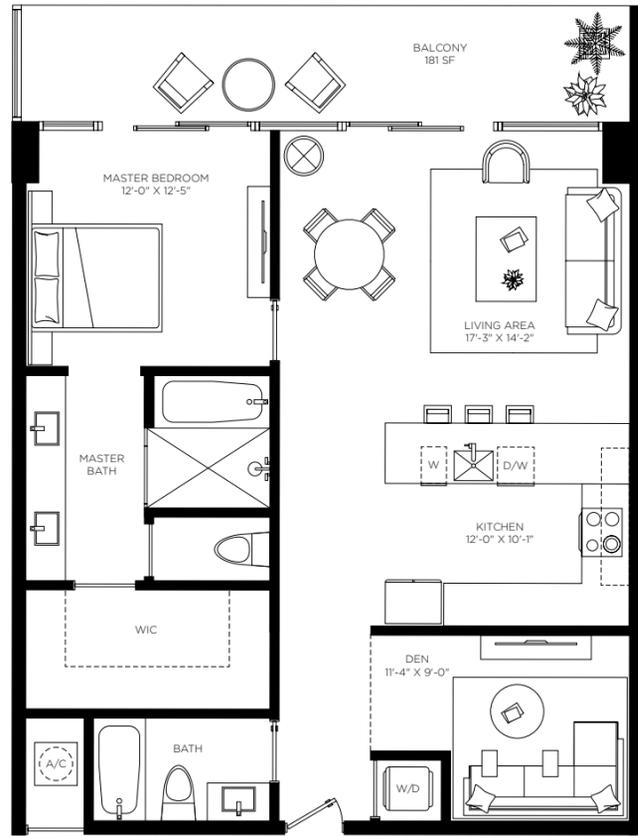
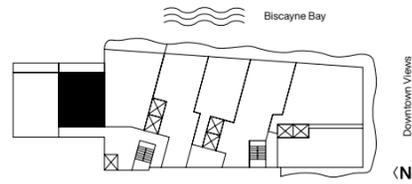
**Total Area**  
992 sf / 92 m<sup>2</sup>

The dimensions stated for this unit floor plan are approximate because there are various recognized methods for calculating the square footage of a unit. The square footage stated here is calculated from the exterior boundaries of the exterior walls to the centerline of interior demising walls without deductions for cutouts, curves, or architectural features. This method typically results in quoted dimensions greater than the dimensions that would be determined by using other accepted methods. The definition of "Unit" and the calculation method to be relied upon is set forth in the Developer's Prospectus and the method set forth in the Developer's Prospectus may result in a square footage calculation less than the method used here. Consult the Developer's Prospectus for information on what is offered with the Unit and the calculation of the Unit square footage and dimensions.

The dimensions stated for this unit floor plan are approximate because there are various recognized methods for calculating the square footage of a unit. The square footage stated here is calculated from the exterior boundaries of the exterior walls to the centerline of interior demising walls without deductions for cutouts, curves, or architectural features. This method typically results in quoted dimensions greater than the dimensions that would be determined by using other accepted methods. The definition of "Unit" and the calculation method to be relied upon is set forth in the Developer's Prospectus and the method set forth in the Developer's Prospectus may result in a square footage calculation less than the method used here. Consult the Developer's Prospectus for information on what is offered with the Unit and the calculation of the Unit square footage and dimensions.

# Casa 08

Floors 2 through 8

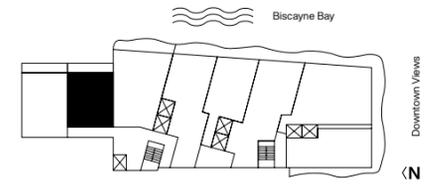


<b>1 Bedroom</b>	<b>AC Area</b>	<b>Outdoor Area</b>	<b>Total Area</b>
<b>2 Bathrooms</b>	1,060 sf / 98.5 m <sup>2</sup>	181 sf / 17 m <sup>2</sup>	1,241 sf / 115 m <sup>2</sup>
<b>Den</b>			

The dimensions stated for this unit floor plan are approximate because there are various recognized methods for calculating the square footage of a unit. The square footage stated here is calculated from the exterior boundaries of the exterior walls to the centerline of interior demising walls without deductions for cutouts, curves, or architectural features. This method typically results in quoted dimensions greater than the dimensions that would be determined by using other accepted methods. The definition of "Unit" and the calculation method to be relied upon is set forth in the Developer's Prospectus and the method set forth in the Developer's Prospectus may result in a square footage calculation less than the method used here. Consult the Developer's Prospectus for information on what is offered with the Unit and the calculation of the Unit square footage and dimensions.

# Casa 08MOD

Floor 9



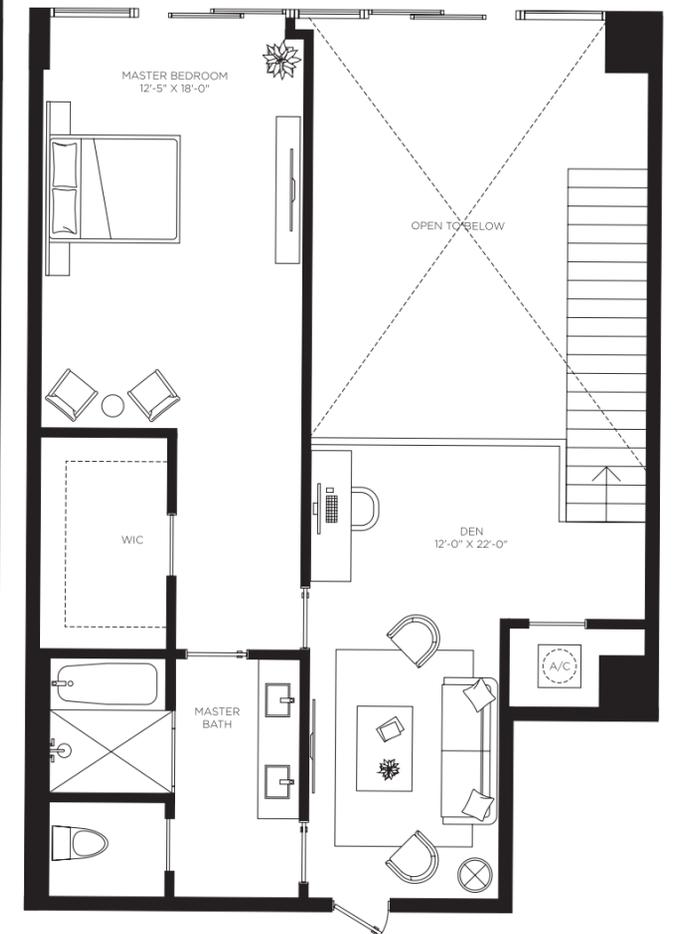
1<sup>st</sup> Floor



<b>2 Bedrooms</b>	<b>AC Area</b>	<b>Outdoor Area</b>	<b>Total Area</b>
<b>2.5 Bathrooms</b>	1,878 sf / 175 m <sup>2</sup>	181 sf / 17 m <sup>2</sup>	2,059 sf / 191 m <sup>2</sup>
<b>Den</b>			

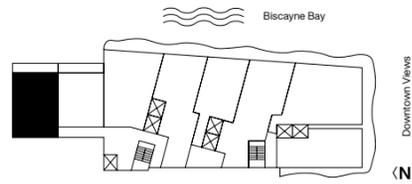
The dimensions stated for this unit floor plan are approximate because there are various recognized methods for calculating the square footage of a unit. The square footage stated here is calculated from the exterior boundaries of the exterior walls to the centerline of interior demising walls without deductions for cutouts, curves, or architectural features. This method typically results in quoted dimensions greater than the dimensions that would be determined by using other accepted methods. The definition of "Unit" and the calculation method to be relied upon is set forth in the Developer's Prospectus and the method set forth in the Developer's Prospectus may result in a square footage calculation less than the method used here. Consult the Developer's Prospectus for information on what is offered with the Unit and the calculation of the Unit square footage and dimensions.

2<sup>nd</sup> Floor



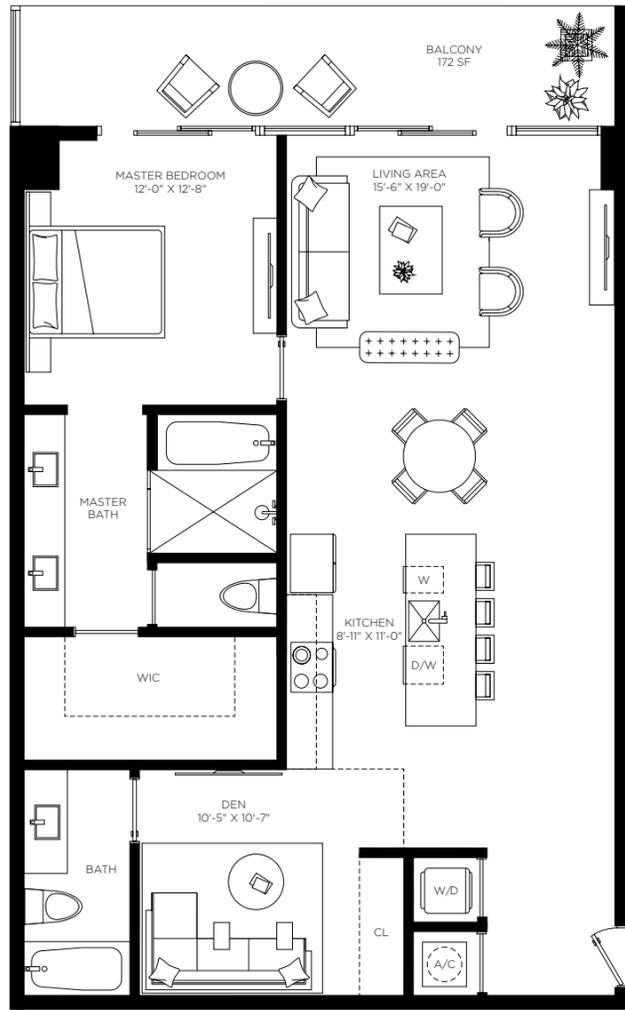
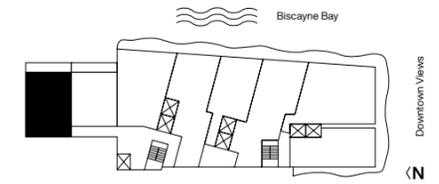
# Casa 09

Floors 2 through 8

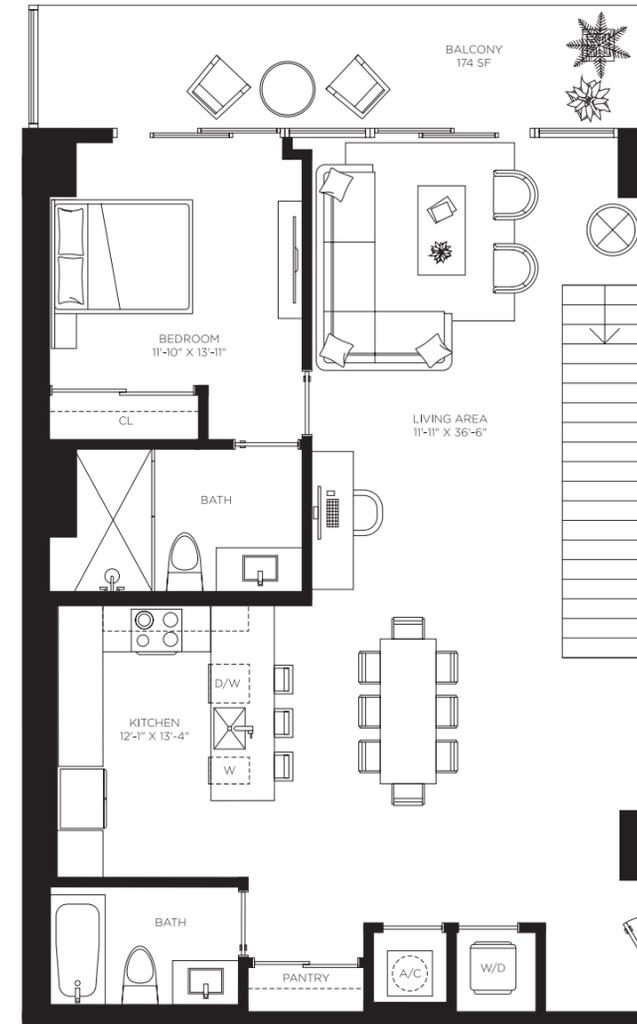


# Casa 09MOD

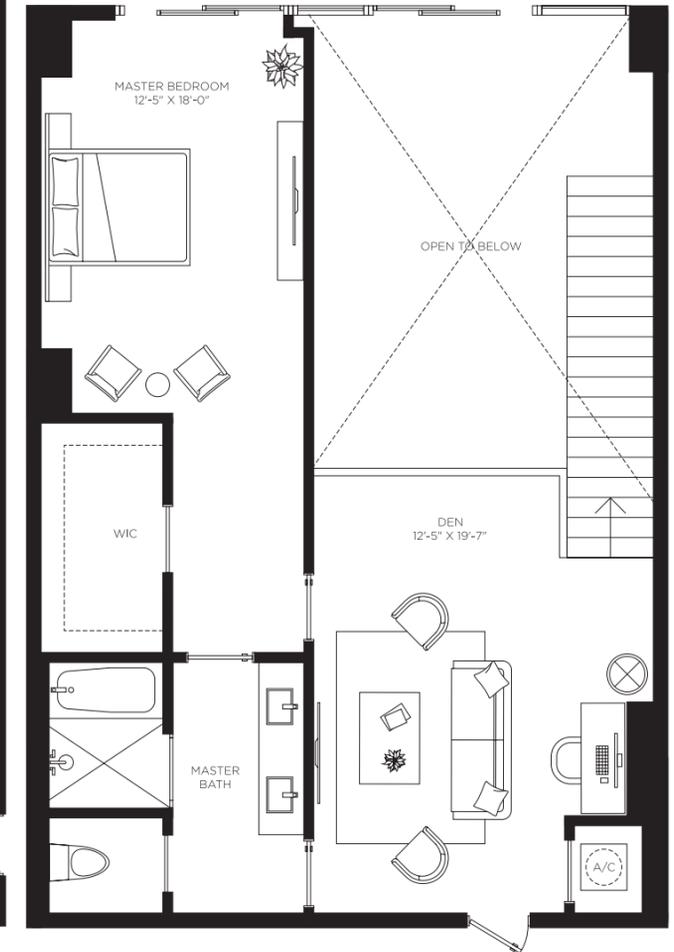
Floor 9



1<sup>st</sup> Floor



2<sup>nd</sup> Floor



<b>1 Bedroom</b>	<b>AC Area</b>	<b>Outdoor Area</b>	<b>Total Area</b>
<b>2 Bathrooms</b>	1,190 sf / 111 m <sup>2</sup>	172 sf / 16 m <sup>2</sup>	1,362 sf / 127 m <sup>2</sup>
<b>Den</b>			

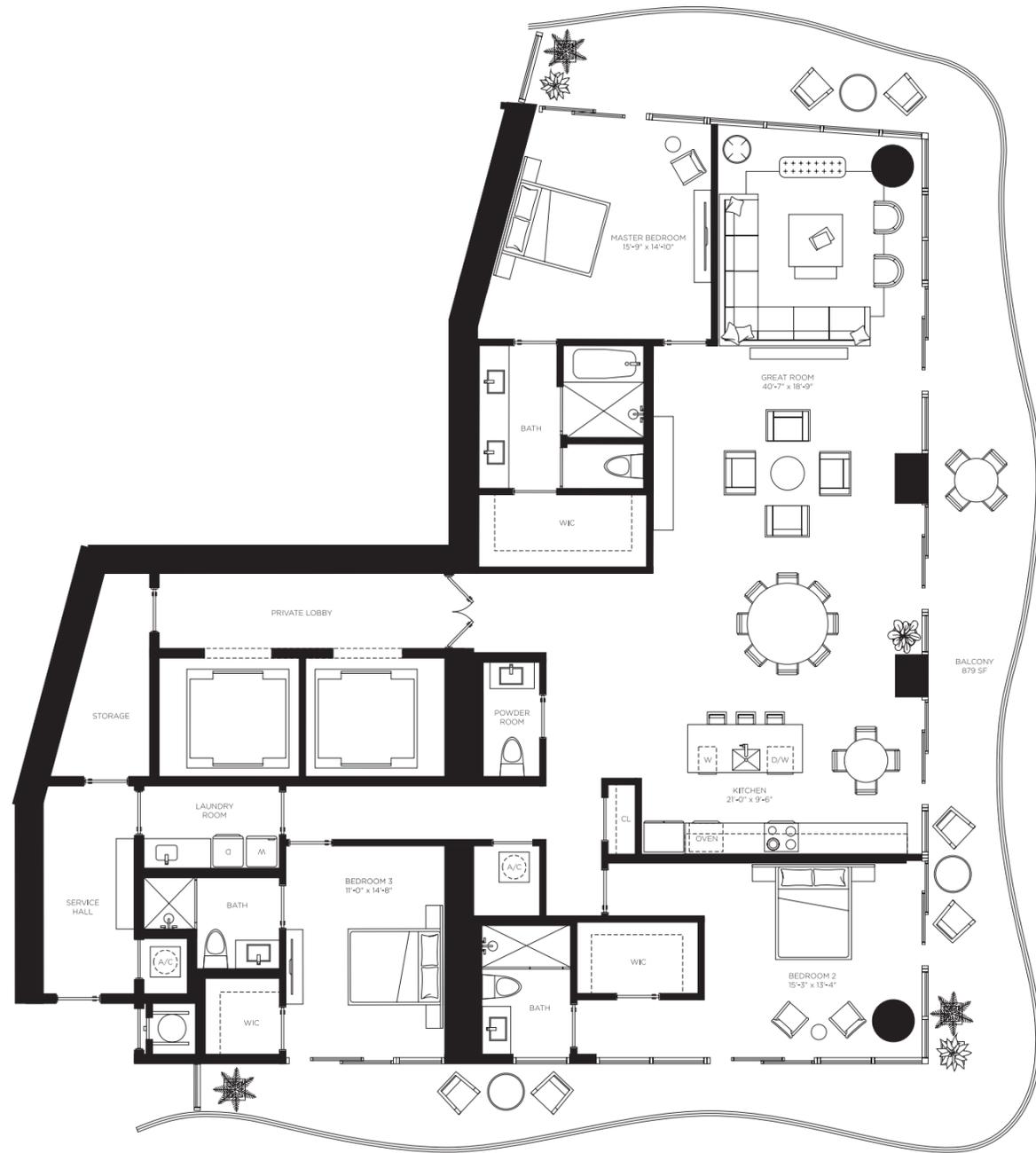
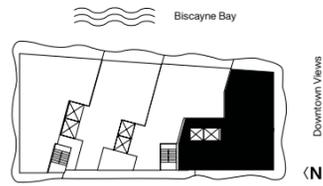
<b>2 Bedrooms</b>	<b>AC Area</b>	<b>Outdoor Area</b>	<b>Total Area</b>
<b>3 Bathrooms</b>	2,053 sf / 191 m <sup>2</sup>	172 sf / 16 m <sup>2</sup>	2,225 sf / 207 m <sup>2</sup>
<b>Den</b>			

The dimensions stated for this unit floor plan are approximate because there are various recognized methods for calculating the square footage of a unit. The square footage stated here is calculated from the exterior boundaries of the exterior walls to the centerline of interior demising walls without deductions for cutouts, curves, or architectural features. This method typically results in quoted dimensions greater than the dimensions that would be determined by using other accepted methods. The definition of "Unit" and the calculation method to be relied upon is set forth in the Developer's Prospectus and the method set forth in the Developer's Prospectus may result in a square footage calculation less than the method used here. Consult the Developer's Prospectus for information on what is offered with the Unit and the calculation of the Unit square footage and dimensions.

The dimensions stated for this unit floor plan are approximate because there are various recognized methods for calculating the square footage of a unit. The square footage stated here is calculated from the exterior boundaries of the exterior walls to the centerline of interior demising walls without deductions for cutouts, curves, or architectural features. This method typically results in quoted dimensions greater than the dimensions that would be determined by using other accepted methods. The definition of "Unit" and the calculation method to be relied upon is set forth in the Developer's Prospectus and the method set forth in the Developer's Prospectus may result in a square footage calculation less than the method used here. Consult the Developer's Prospectus for information on what is offered with the Unit and the calculation of the Unit square footage and dimensions.

# Cielo Uno

Floors 48 through 51

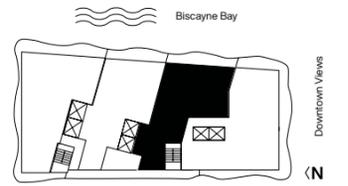


**3 Bedrooms**  
**3.5 Bathrooms**  
**AC Area** 2,920 sf / 271 m<sup>2</sup>  
**Outdoor Area** 879 sf / 82 m<sup>2</sup>  
**Total Area** 3,799 sf / 353 m<sup>2</sup>

The dimensions stated for this unit floor plan are approximate because there are various recognized methods for calculating the square footage of a unit. The square footage stated here is calculated from the exterior boundaries of the exterior walls to the centerline of interior demising walls without deductions for cutouts, curves, or architectural features. This method typically results in quoted dimensions greater than the dimensions that would be determined by using other accepted methods. The definition of "Unit" and the calculation method to be relied upon is set forth in the Developer's Prospectus and the method set forth in the Developer's Prospectus may result in a square footage calculation less than the method used here. Consult the Developer's Prospectus for information on what is offered with the Unit and the calculation of the Unit square footage and dimensions.

# Cielo Due

Floors 48 through 51

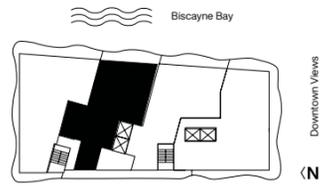


**3 Bedrooms**  
**3.5 Bathrooms**  
**Den**  
**AC Area** 2,315 sf / 215 m<sup>2</sup>  
**Outdoor Area** 262 sf / 24 m<sup>2</sup>  
**Total Area** 2,577 sf / 239 m<sup>2</sup>

The dimensions stated for this unit floor plan are approximate because there are various recognized methods for calculating the square footage of a unit. The square footage stated here is calculated from the exterior boundaries of the exterior walls to the centerline of interior demising walls without deductions for cutouts, curves, or architectural features. This method typically results in quoted dimensions greater than the dimensions that would be determined by using other accepted methods. The definition of "Unit" and the calculation method to be relied upon is set forth in the Developer's Prospectus and the method set forth in the Developer's Prospectus may result in a square footage calculation less than the method used here. Consult the Developer's Prospectus for information on what is offered with the Unit and the calculation of the Unit square footage and dimensions.

# Cielo Tre

Floors 48 through 51



**3 Bedrooms**  
**3.5 Bathrooms**  
**Den**

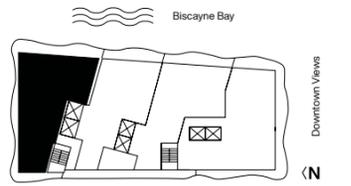
**AC Area**  
 2,443 sf / 227 m<sup>2</sup>

**Outdoor Area**  
 249 sf / 23 m<sup>2</sup>

**Total Area**  
 2,692 sf / 250 m<sup>2</sup>

# Cielo Quattro

Floors 48 through 51



**4 Bedrooms**  
**4.5 Bathrooms**

**AC Area**  
 2,735 sf / 254 m<sup>2</sup>

**Outdoor Area**  
 821 sf / 24 m<sup>2</sup>

**Total Area**  
 3,556 sf / 278 m<sup>2</sup>

The dimensions stated for this unit floor plan are approximate because there are various recognized methods for calculating the square footage of a unit. The square footage stated here is calculated from the exterior boundaries of the exterior walls to the centerline of interior demising walls without deductions for cutouts, curves, or architectural features. This method typically results in quoted dimensions greater than the dimensions that would be determined by using other accepted methods. The definition of "Unit" and the calculation method to be relied upon is set forth in the Developer's Prospectus and the method set forth in the Developer's Prospectus may result in a square footage calculation less than the method used here. Consult the Developer's Prospectus for information on what is offered with the Unit and the calculation of the Unit square footage and dimensions.

The dimensions stated for this unit floor plan are approximate because there are various recognized methods for calculating the square footage of a unit. The square footage stated here is calculated from the exterior boundaries of the exterior walls to the centerline of interior demising walls without deductions for cutouts, curves, or architectural features. This method typically results in quoted dimensions greater than the dimensions that would be determined by using other accepted methods. The definition of "Unit" and the calculation method to be relied upon is set forth in the Developer's Prospectus and the method set forth in the Developer's Prospectus may result in a square footage calculation less than the method used here. Consult the Developer's Prospectus for information on what is offered with the Unit and the calculation of the Unit square footage and dimensions.





# Casa Bella

RESIDENCES

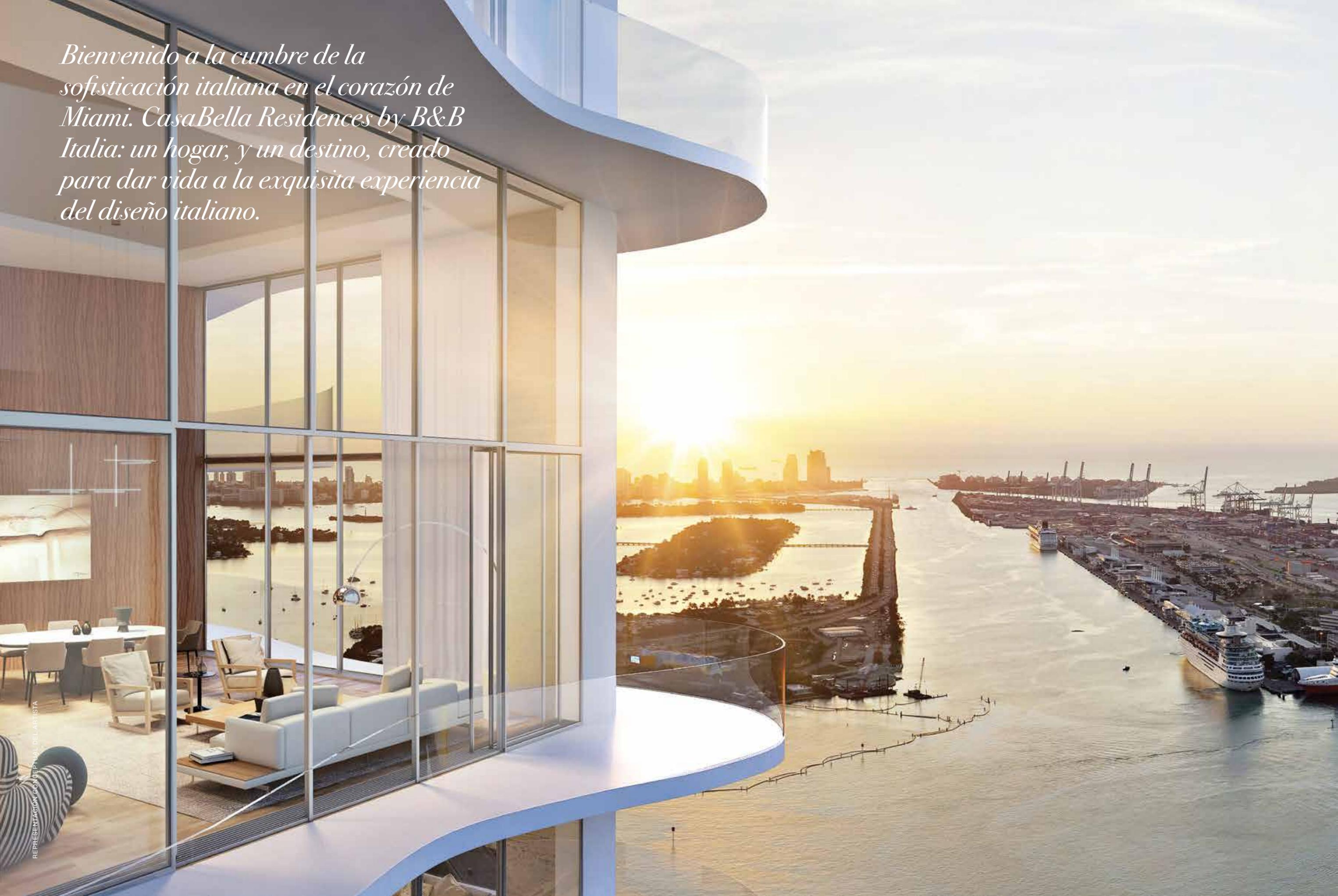
by **B&BITALIA**

The Art of Italian Living Curated by Piero Lissoni

“Estamos creando un edificio verdaderamente icónico, reuniendo a los nombres más emblemáticos del diseño. Queríamos incorporar lo más refinado del estilo de vida italiano a un entorno urbano, con vistas absolutamente increíbles del mar desde cada una de las residencias.”

Jon Paul Pérez  
Presidente, The Related Group

*Bienvenido a la cumbre de la sofisticación italiana en el corazón de Miami. CasaBella Residences by B&B Italia: un hogar, y un destino, creado para dar vida a la exquisita experiencia del diseño italiano.*





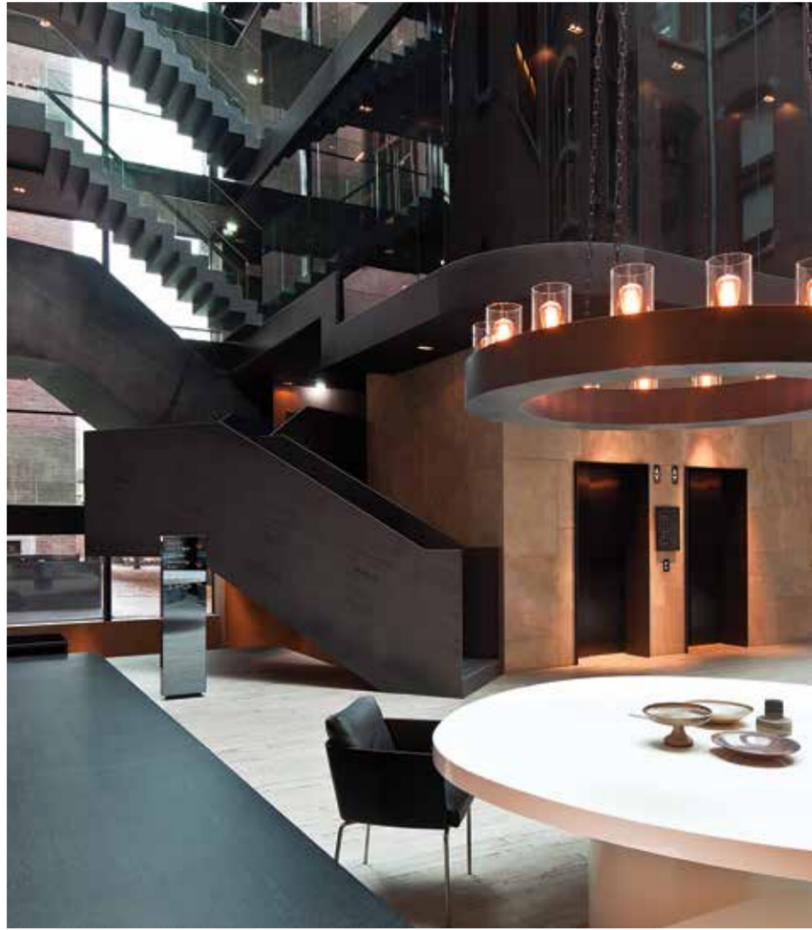
REPRESENTACIÓN CONCEPTUAL DEL ARTISTA

CasaBella Residences by B&B Italia es una colaboración con los diseñadores italianos más célebres para dotar su hogar con obras maestras de las colecciones de B&B Italia, todas ellas brillantemente compuestas por las mejores mentes creativas y personalizadas por el arquitecto mundialmente reconocido Piero Lissoni.



"Para diseñar, primero hay que tener una relación íntima con el lugar. Es un romance".

**PIERO LISSONI**  
ARQUITECTO Y DISEÑADOR



Conservatorium Hotel, Amsterdam



Grand Park Hotel, Rovinj

El trabajo visionario de B&B Italia ha definido el icónico diseño italiano durante más de 50 años. La reputación mundial de la marca por su innovación y maestría artesanal le confiere una presencia influyente constante en el mundo del arte, la arquitectura, la cultura y el diseño. El equipo de B&B Italia está formado por una red internacional de las mentes creativas más célebres de la industria actual. Nuestra colaboración sin precedentes promete establecer nuevos y extraordinarios estándares para el arte de vivir al estilo italiano.

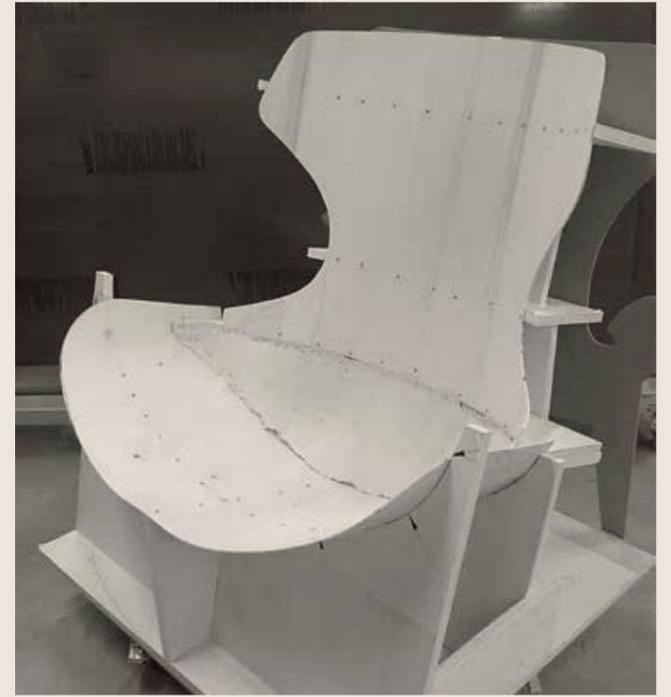
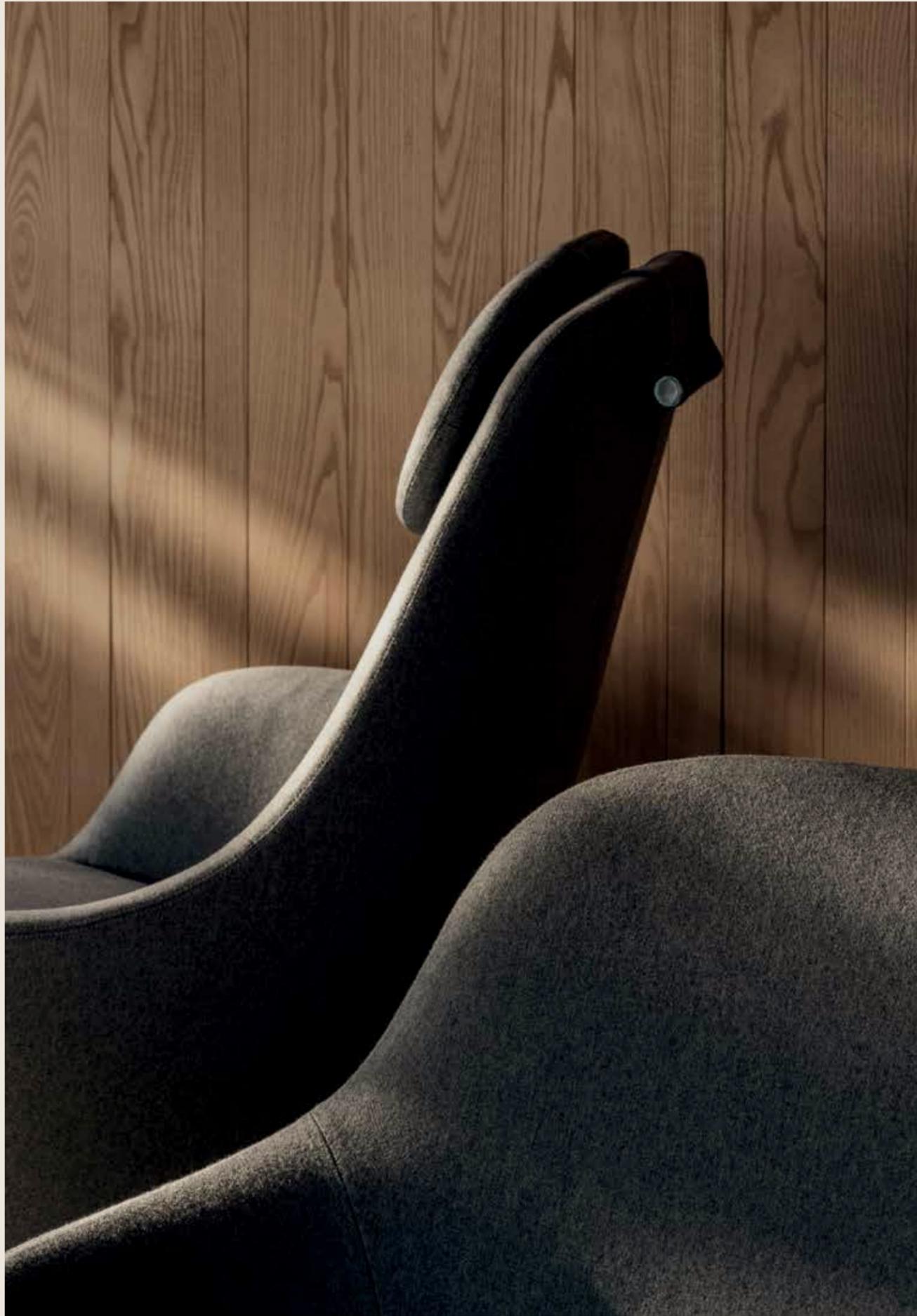




"B&B Italia continúa resonando por la forma en que evoluciona para seguir siendo moderna, combinando de forma admirable la innovación, la tecnología y el gusto, pero manteniéndose fiel a su herencia. Seguimos asociándonos con algunos de los principales arquitectos y diseñadores para dar vida a estas nuevas colecciones".

**FRANCESCO FARINA**  
DIRECTOR GENERAL, B&B ITALIA USA





*Un equilibrio entre las mejores mentes creativas, la investigación y el desarrollo sin precedentes, los conocimientos industriales y el fino trabajo italiano.*



*Una estética serena, mezcla exquisita  
de exterior e interior, creada  
cuidadosamente con materiales  
exclusivos y una técnica propia.*

*Bienvenido a un estilo de vida en  
el que el mundo es su pasarela.*



La ubicación más deseada de Miami, en el centro del Distrito Cultural y de las Artes, epicentro de las artes, la gastronomía, finanzas, cultura y entretenimiento. Situado a minutos de destinos de renombre mundial, como el Centro de Artes Escénicas de Adrienne Arsht, el Museo de Arte y Diseño, el Museo de Arte Pérez, el Museo de Ciencias Phillip y Patricia Frost, el FTX Arena de los Miami Heat y los distritos más exclusivos de la ciudad: Distrito del Diseño Wynwood, centro de la ciudad de Miami, Miami Beach, Brickell y Coconut Grove. (El Aeropuerto Internacional de Miami y los principales accesos a las autopistas están a un corto trayecto en coche).

UBICACIÓN

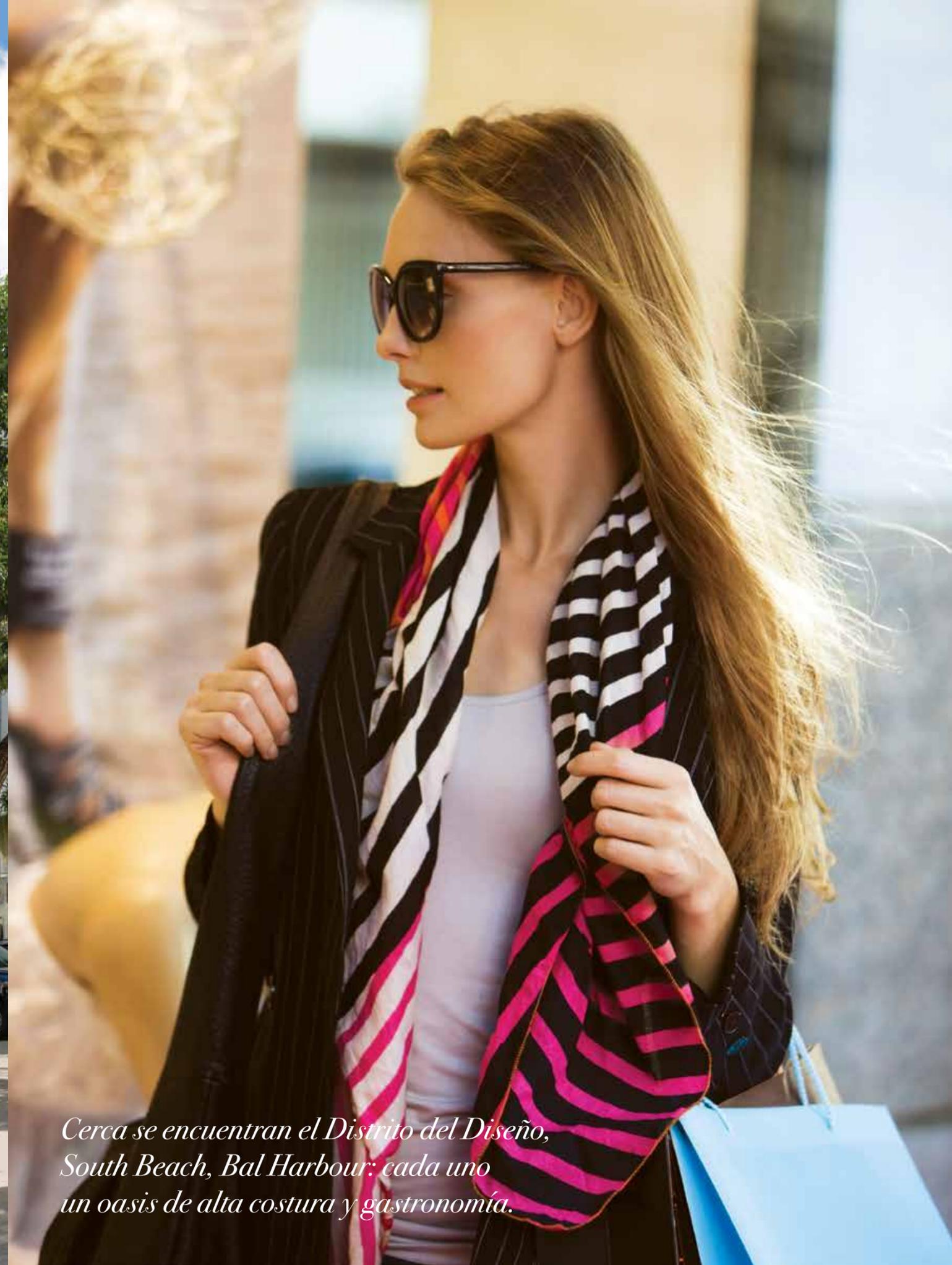


REPRESENTACIÓN CONCEPTUAL DEL ARTISTA

CASA BELLA BY B&E ITALIA



*Restaurantes galardonados, noches inolvidables, un barrio vibrante que bulle de inspiración y entretenimiento.*



*Cerca se encuentran el Distrito del Diseño,  
South Beach, Bal Harbour: cada uno  
un oasis de alta costura y gastronomía.*



*Encuéntrese en el centro de las artes  
escénicas de primera clase de Miami.*



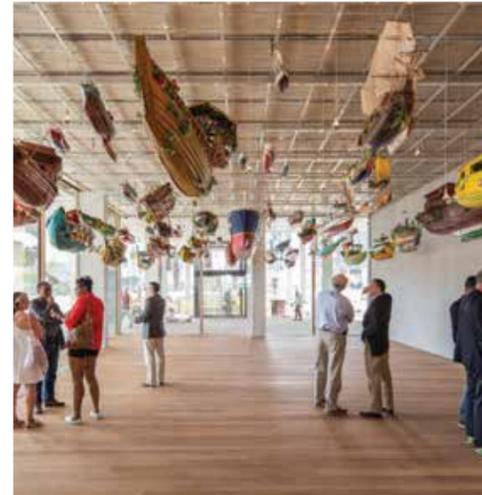


Centro de Artes Escénicas Adrienne Arsht

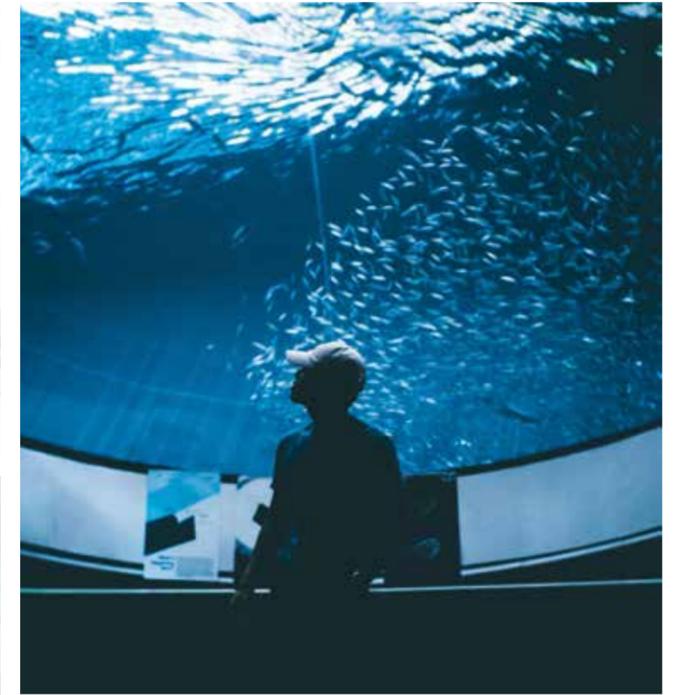
*En el centro del Distrito Cultural y de las Artes de Miami*



Museo de Arte Pérez, Miami



Distrito Wynwood



El Museo de Ciencias Phillip y Patricia Frost



Distrito del Diseño





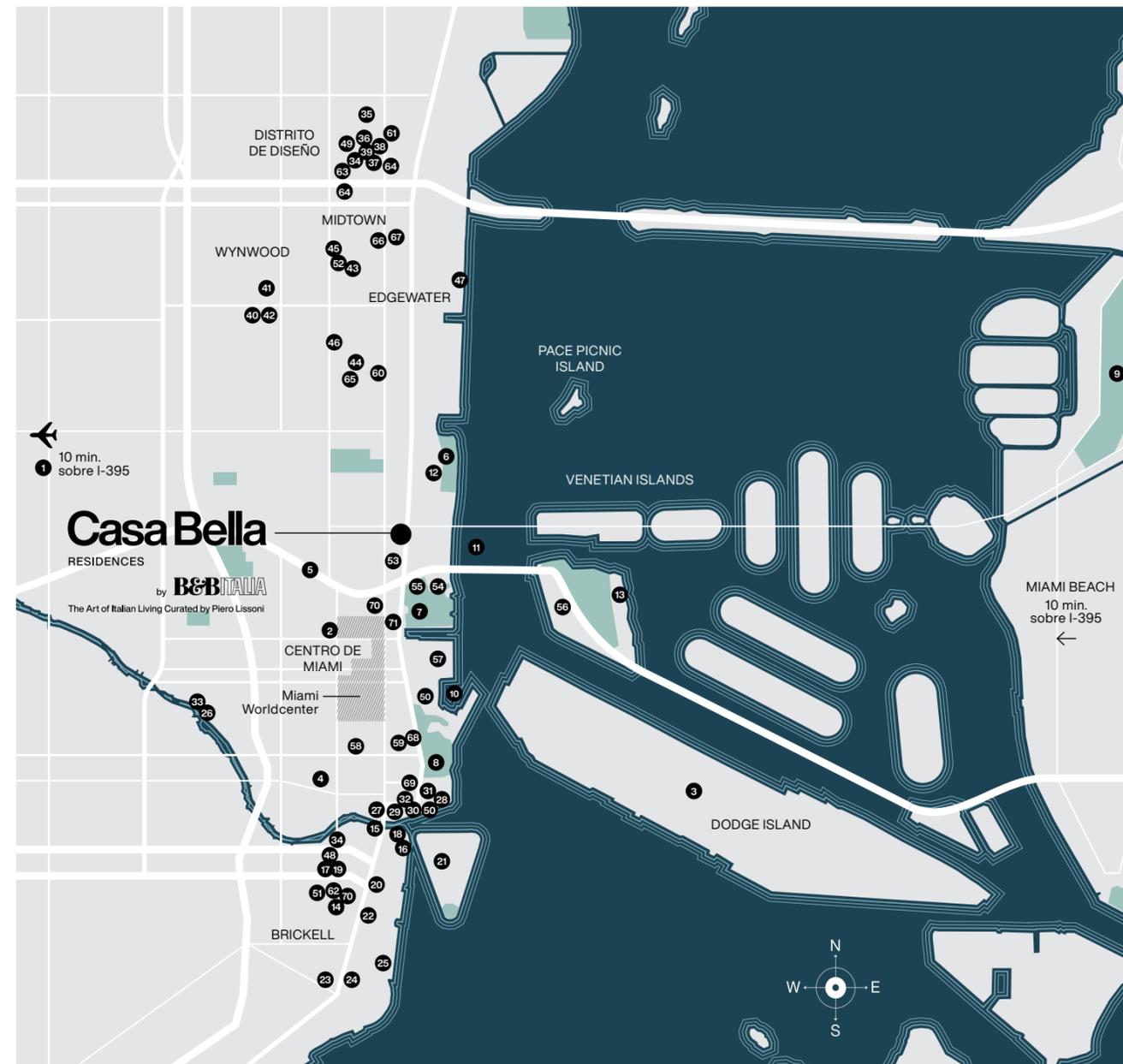
# El nuevo centro de la ciudad de Miami

El Downtown de Miami, que ya es un próspero centro de cultura artística, se está convirtiendo en el lugar más codiciado de la ciudad para vivir, con atracciones nuevas como el increíble y extenso Miami World Center.

Una inversión de 4.000 millones de dólares, y 27 acres de extensión, con tiendas, restaurantes y lugares de ocio a lo largo de paseos arbolados y al aire libre, confiere a la ciudad un nuevo nivel de energía cosmopolita y una atracción mundial instantánea.

Además de Miami Worldcenter, hay una multitud de lugares de interés, parques y distintos sitios de ocio y entretenimiento.

## DISTRITO DE ARTE Y CULTURA



### TRANSPORTE Y VIAJES:

1. Aeropuerto Internacional de Miami
2. Estación Brightline MiamiCentral
3. Puerto de Miami
4. Metrorail, Metromover y Centro de Gobierno

### PARQUES Y RECREACIÓN:

5. Parque Underdeck
6. Parque Margaret Pace
7. Parque Maurice A. Ferré
8. Anfiteatro de Bayfront Park
9. Campo de golf Miami Beach

### MARINAS Y YACHT CLUBS:

10. Bayside Marina
11. Sea Isle Marina & Yachting Center
12. Biscayne Bay Mega Yacht
13. Miami Yacht Club

### RESTAURANTES:

#### Brickell

14. Sexy Fish
15. The Capital Grille
16. Cipriani
17. Quinto La Huella
18. Cantina La Veinte Miami
19. Sugar Rooftop & Bar
20. Komodo
21. NAOE
22. Nusr-Et Steakhouse
23. PM Fish & Steak House
24. Edge Steak & Bar
25. LPM Restaurant & Bar

#### Centro de la ciudad

26. Seaspace Brasserie & Lounge
27. Area 31
28. Il Gabbiano
29. Zuma
30. Novikov Miami
31. Toro Toro
32. Boulud Sud Miami
33. Kiki on the River

#### Districto del Diseño

34. COTE Miami
35. Mandolin Aegean Bistro
36. ZZ's Sushi Bar
37. L'Atelier de Joël Robuchon
38. Le Jardinier
39. Michael's Genuine Food and Drinks

#### Wynwood

40. Doya
41. KYU
42. Uchi Miami
43. SUGARCANE Raw Bar Grill
44. Plant Miami
45. Prohibition Restaurant & Speakeasy
46. Doma
47. Amara at Paraiso

### TIENDAS:

48. Brickell City Centre
49. Miami Design District
50. Bayside Shops & Marina
51. The Shops at Mary Brickell Village
52. The Shops at Midtown Miami

### ARTES Y ENTRETENIMIENTO:

53. Centro de Artes Escénicas de Adrienne Arsht
54. Museo de Arte Pérez, Miami
55. Museo de Ciencias Phillip y Patricia Frost
56. Museo de Niños, Miami
57. Arena FTX

### CENTROS DE ESTUDIOS:

58. New World School of the Arts
59. Miami Dade College - Wolfson Campus
60. Mía Piccolo Montessori
61. Design and Architecture Senior High

### GINNASIOS:

62. Equinox Brickell
63. Rise Nation Miami
64. DBC Fitness
65. Legacy Fit
66. Downtown Athletic Club
67. Anatomy Midtown

### NUEVOS DESARROLLOS URBANOS:

#### Hoteles:

68. Waldorf Astoria
69. citizenM Hotel Miami Worldcenter
70. Legacy Hotels & Residences
71. Hotel Eleven

#### Tiendas de venta al por menor:

- Sephora
- Lucid Motors
- MiamiCentral Development Phase 2
- Genting Resort World

#### Restaurantes próximamente

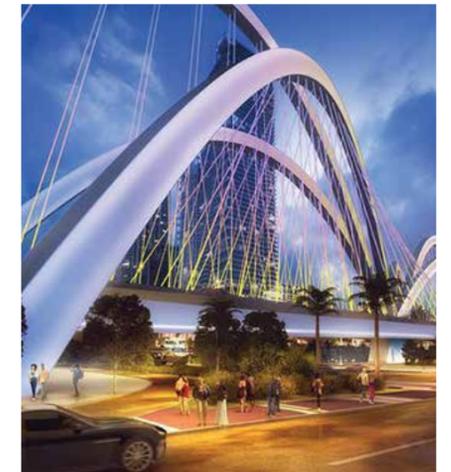
- Maple & Ash
- Etta
- Brasserie Laurel
- El Vecino
- Pastis

#### Cines:

- Nite Owl Drive In + Tropical Market
- Bowlero
- CMX Brickell City Centre

#### Gobierno e Infraestructura:

- Proyecto de diseño y construcción de I-395/ SR 836/ I-95
- Servicio de trenes costero Miami-Dade County/Brightline
- Proyecto de tránsito rápido del corredor de la playa
- Red de bicicletas (centro de la ciudad)
- Biscayne Green
- Quioscos inteligentes del centro de la ciudad
- Rediseño de la calle Flagler
- Renovación de la estación Freedom Tower
- Puente peatonal y para bicicletas I-395 Baywalk
- I-395 Underdeck Miami Heritage Trail
- World Square



Puente I-395 y Parque Underdeck

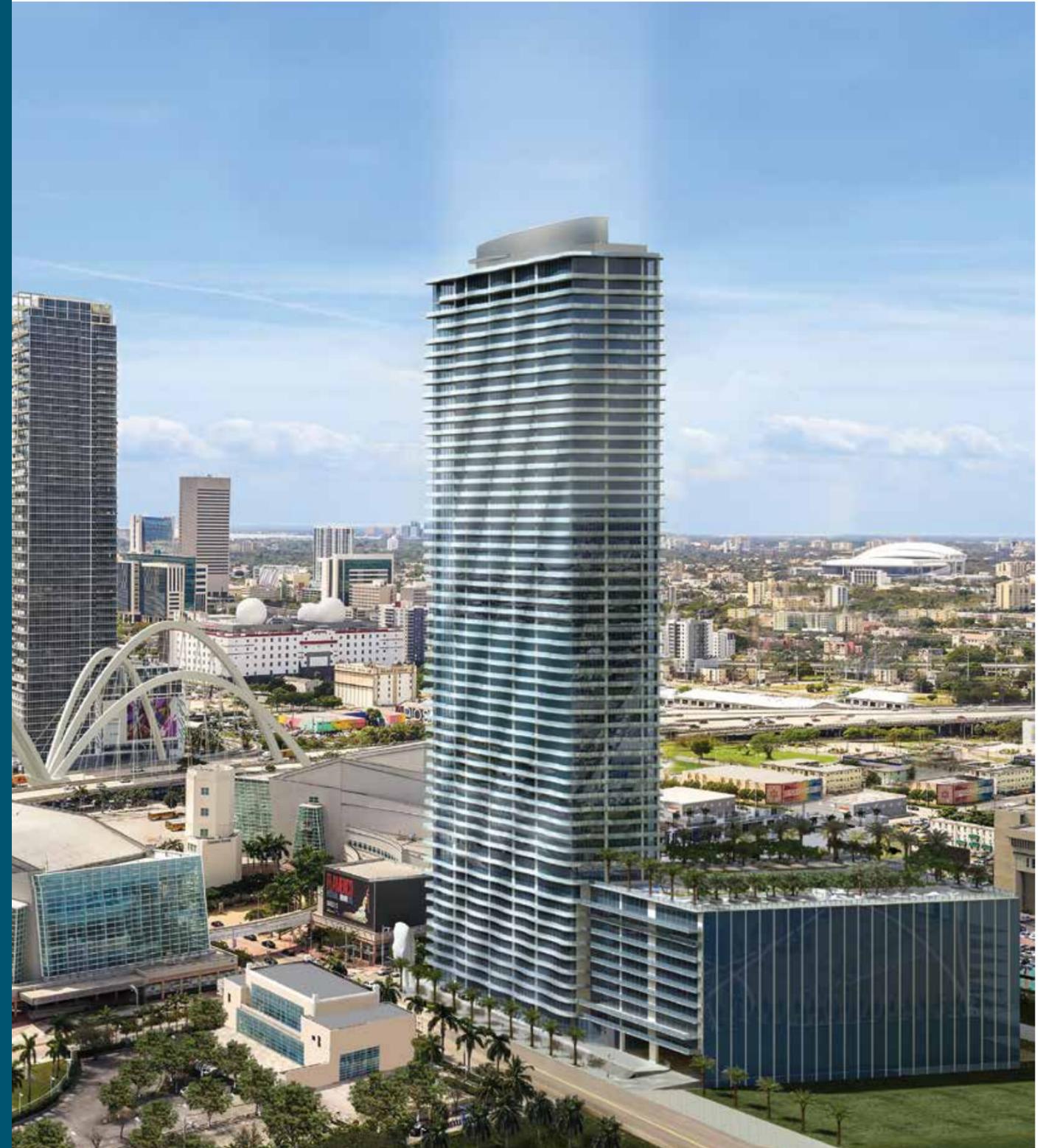


Brickell City Centre



Estación Brightline MiamiCentral

*Una impresionante panorámica del mar  
resplandeciente y el dinámico paisaje  
urbano de Miami.*





REPRESENTACIÓN CONCEPTUAL DEL ARTISTA



# Amenidades y Servicios

## Amenidades interiores

CasaBella Residences by B&B Italia ofrece dos plantas completas repletas de amenidades, como un gimnasio y centro de bienestar de primera categoría, espacios de ocio dedicados y un sólido centro de negocios

- Sala de juegos
- Sala de juegos para niños, con juegos educativos y pizarra inteligente
- Amplia sala de fiestas con vistas a la Bahía de Biscayne
- Cine
- Bodega de vinos
- Colección de arte con calidad para museo
- Centro de negocios y sala de conferencias totalmente equipados
- Espacio para co-working con una cómoda sala de estar
- Spa para mascotas
- Centro de bienestar 360 que incluye: Gimnasio de última generación con vistas a la Bahía de Biscayne, sala de yoga privada, sala de spinning, spa de categoría mundial que ofrece un conjunto de servicios a la carta y salón de belleza con puestos de manicura y pedicura

## Amenidades exteriores

Una impresionante cubierta de piscina en la 11ª planta con jardines de inspiración italiana diseñados por el mundialmente conocido arquitecto paisajista Enzo Enea, un lujoso spa y una piscina de 20 metros con increíbles vistas a la Bahía de Biscayne.

- Bar junto a la piscina y café mediterráneo
- Cabañas privadas y zonas de estar con sombra
- Servicio de toallas y kiosco de protectores solares
- Césped para yoga al aire libre
- Cancha de Pickleball
- Comedor privado con espacio diseñado para asadores al aire libre
- Obras de arte de primera clase en las zonas comunes

## Piscina y observatorio en el piso 56

La piscina y la terraza de la azotea, que se elevan a más de 150 metros de altura, incluyen el observatorio privado de CasaBella (con un telescopio de última generación) y ofrecen extraordinarias vistas panorámicas de la Bahía de Biscayne.

## Club de playa Grand Bay

Todos los residentes disfrutan de un año de acceso privilegiado a Grand Bay Beach Club en Key Biscayne

## Servicios 24/7

- Servicio de aparcacoches
- Equipo multilingüe in situ para ayudarle a cualquier hora
- Seguridad
- Personal de mantenimiento

## Conserjería personalizada a su gusto

- Limpieza
- Compra y entrega de comestibles previa al arribo
- Servicios de mayordomo y de cuidado de la casa
- Limpieza en seco y lavandería
- Niñera y guardería
- Lustrado de zapatos durante la noche
- Servicios de cuidado de mascotas
- Entradas preferenciales al teatro y a otros eventos
- Servicios de mensajería
- Asistencia personal de TI y tecnología
- Servicios de traducción
- Entrega de periódicos



REPRESENTACIÓN CONCEPTUAL DEL ARTISTA

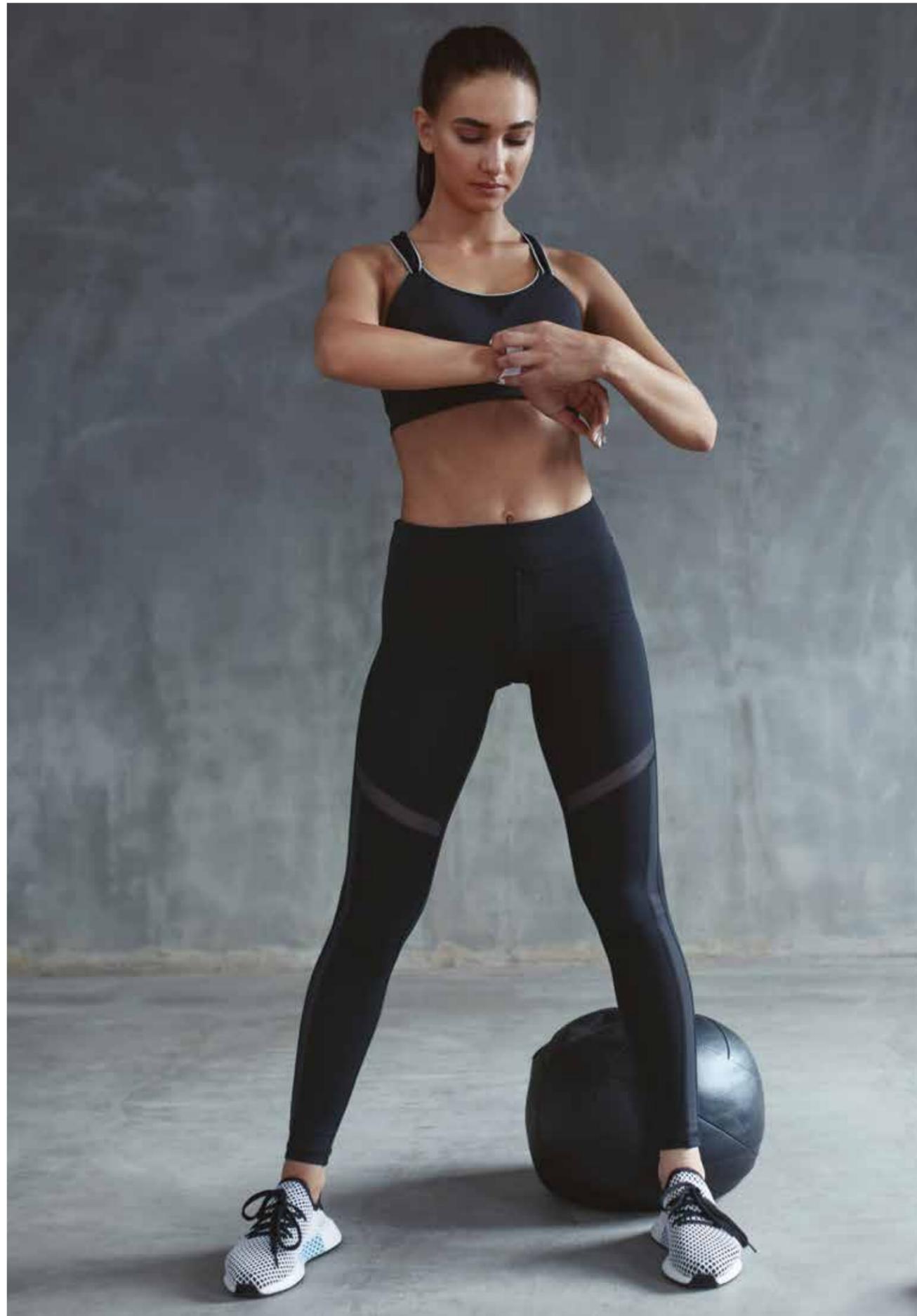
*Lujos ilimitados y muchas  
amenidades, todo ello impregnado  
de una estética artística e impecable  
diseñada por B&B Italia.*

Un spa de categoría mundial, espacioso y tranquilo,  
con un conjunto completo de servicios.



REPRESENTACIÓN CONCEPTUAL DEL ARTISTA

Solario, piscina y salón social  
en el piso 56



Gimnasio y centro de bienestar de categoría mundial

*Amenidades de primera categoría con vistas incomparables de la Bahía de Biscayne y de la ciudad.*



Cava



Piscina de 80 pies con increíbles vistas a la Bahía de Biscayne



REPRESENTACIÓN CONCEPTUAL DEL ARTISTA

*Sumérjase en espacios serenos  
iluminados por el sol, con una brisa  
constante y la belleza de una amplia  
terrazza privada.*



# Características de las Residencias



## Cocinas de última generación

Elegantes gabinetes italianos en cocina y baños por ITALKRAFT  
Una exquisita selección de acabados de armarios y encimeras, todos ellos seleccionados individualmente por Piero Lissoni  
Paquete de electrodomésticos de cristal negro de primera línea que incluye refrigerador/freezer Sub-Zero revestido incorporado de 36 pulgadas, lavavajillas revestido silencioso, horno de convección Wolf empotrado, horno rápido Wolf empotrado, encimera vitrocerámica y refrigeración de vinos (en la mayoría de las unidades)  
Fregadero de acero inoxidable de gran tamaño y radio cero con cajón de grifería monomando de diseño europeo

## Baños impecables

Baños principales con gabinetes y diseño italiano  
Espejo con iluminación posterior para maquillarse  
Inodoro eléctrico alargado  
Amplias bañeras y duchas acristaladas sin marco en los baños principales  
Pisos y paredes en porcelanato importado  
Grifos con diseño italiano  
Tocador en residencias exclusivas

## Colección Penthouse

Nuestra exclusiva colección Penthouse incluye 6 espaciosos penthouses con techos de 11 pies y cuatro áticos superiores con techos de 12 pies. Dos de los áticos superiores cuentan con una terraza privada en la azotea, piscina, una cocina de verano y unas vistas increíbles del mar y del centro de la ciudad

## Residencias personalizadas por B&B Italia

CasaBella Residences por B&B Italia ofrece la exclusiva oportunidad de tener su casa diseñada por B&B Italia, la marca de muebles de lujo líder en Italia. Los célebres diseñadores de B&B Italia han trabajado en crear interiores de lujo que reflejen su estética individual, con piezas cuidadosamente seleccionadas de las colecciones de B&B Italia no sólo para las áreas comunes del edificio, sino también con paquetes de mobiliario particulares para cada unidad residencial en el edificio

**Todas las residencias cuentan con dos ascensores privados y un vestíbulo privado. Los elevadores están equipados con control biométrico de acceso para mayor seguridad. La mayoría de las unidades disfrutan de amplias distribuciones de paso con techos de 3 metros y vistas impresionantes de la Bahía de Biscayne, el horizonte del centro de la ciudad de Miami y las impresionantes puestas de sol desde el oeste.**

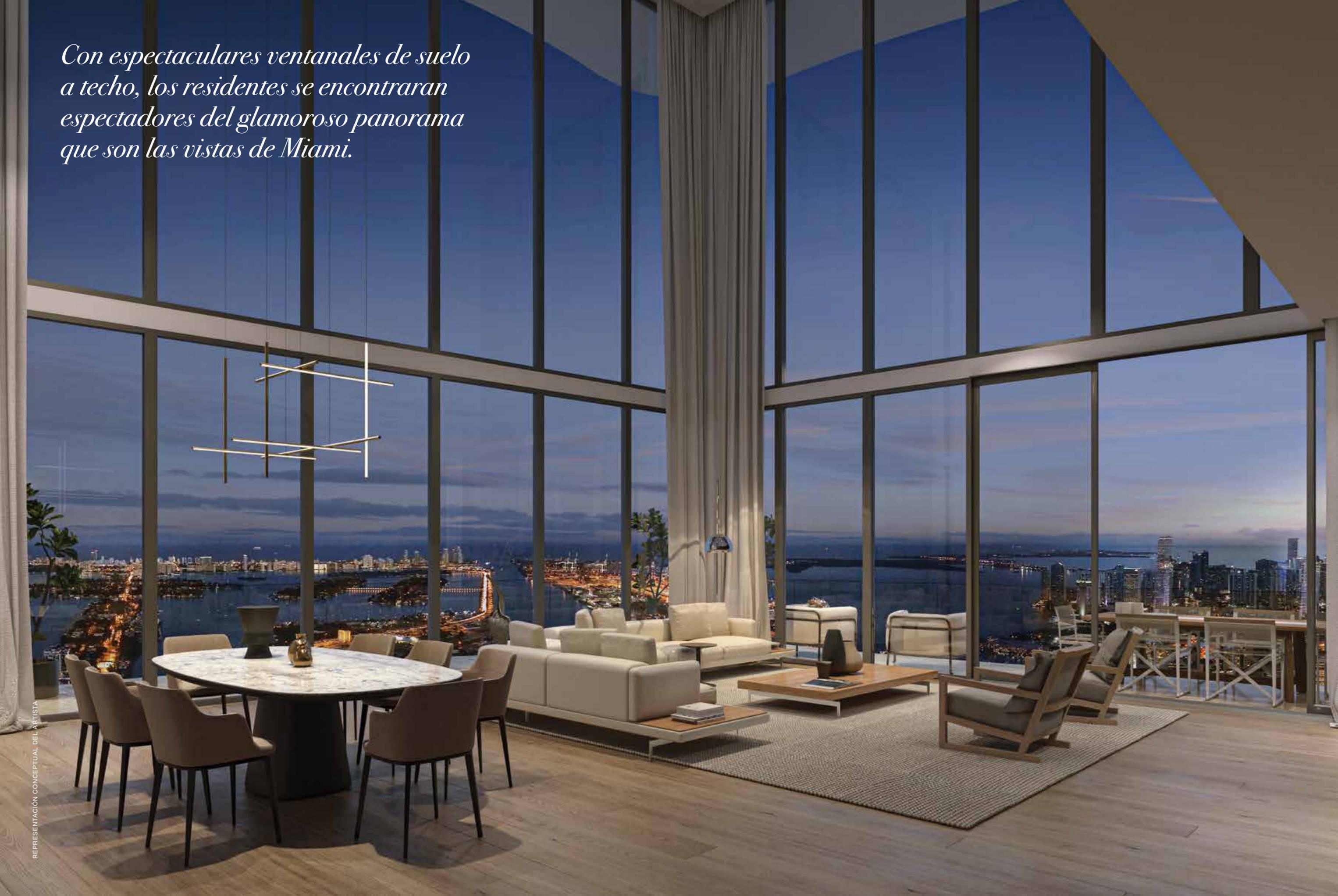


*Entretener con amplitud. Una exquisita selección de acabados de armarios y encimeras, todos ellos seleccionados individualmente por Piero Lissoni.*

*Los baños principales cuentan con porcelanato importado y gabinetes italianos de primera calidad con detalles exquisitos.*



*Con espectaculares ventanales de suelo a techo, los residentes se encontraran espectadores del glamoroso panorama que son las vistas de Miami.*



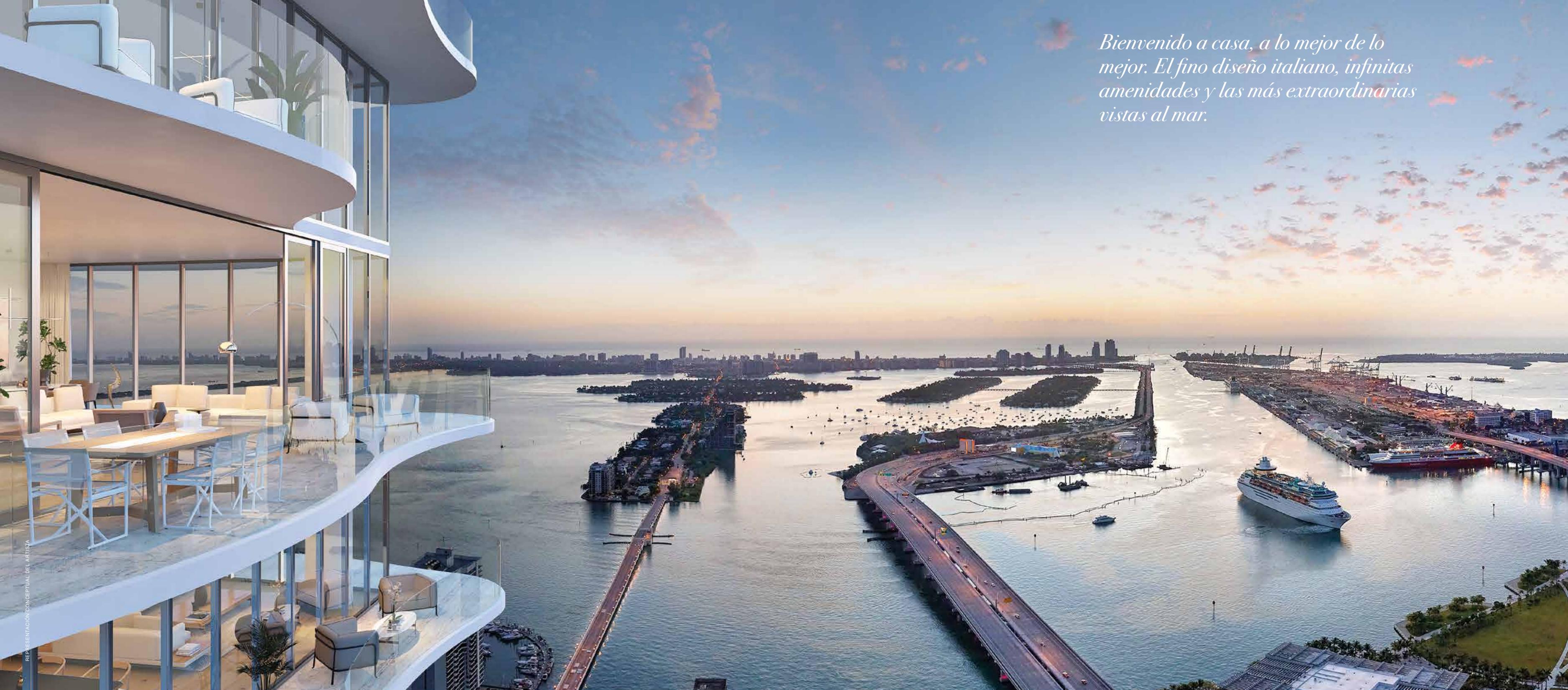
"Hemos creado lo último en residencias privadas, increíblemente lujosas y monumentales, un escaparate para un estilo de vida excepcional".

**JON PAUL PÉREZ,  
PRESIDENTE DE THE RELATED GROUP**

Piero Lissoni, Jon Paul Pérez y Francesco Farina



*Bienvenido a casa, a lo mejor de lo mejor. El fino diseño italiano, infinitas amenidades y las más extraordinarias vistas al mar.*



# Equipo Visionario

## The Related Group

DESARROLLADOR

Fundado en 1979, Related Group es el principal desarrollador de vida metropolitana sofisticada de la Florida y uno de los mayores conglomerados inmobiliarios del país. Esta empresa privada ha construido, rehabilitado y gestionado más de 100,000 unidades de condominio, de alquiler y comerciales. Related Group se ha ganado un estatus internacional por sus diseños visionarios y el desarrollo de extraordinarias propiedades de lujo, incluyendo One Park Grove, Apogee y Residences by Armani/ Casa entre otras.



Residences by ARMANI/CASA, Sunny Isles, FL

EL EQUIPO

CASA BELLA BY B&B ITALIA

## Alta Developers

DESARROLLADOR

Alta Developers es una empresa de desarrollo inmobiliario con sede en el Sur de la Florida, cuyo director y CEO, Raimundo Onetto, ha participado en algunas de las adiciones más notables al paisaje inmobiliario de la zona. A través de una estética y una tecnología avanzadas, Alta Developers opera con un compromiso de sostenibilidad medioambiental e integridad cultural, lo que garantiza su formidable reputación de crear propiedades emblemáticas.



One Paraiso, Edgewater, FL

EL EQUIPO

CASA BELLA BY B&B ITALIA

# Equipo Visionario

(Continuación)

## B&B Italia

### MOBILIARIO

Fundada en 1966, B&B Italia es la principal marca italiana de muebles de diseño de alta gama, reconocida mundialmente por sus productos icónicos y su innovación tecnológica. La empresa cuenta con una cartera de productos única, comercializada con las marcas B&B Italia, Maxalto y Azucena para los muebles y Arclinea para las cocinas de alta gama. A lo largo de los años, B&B Italia ha desarrollado asociaciones de larga duración con diseñadores y arquitectos de renombre mundial que han situado a la empresa a la vanguardia de la creatividad, la innovación y los conocimientos industriales. B&B Italia ha sido galardonada con numerosos premios y ha ganado en cuatro ocasiones el premio más codiciado del diseño industrial italiano: el Compasso d'Oro.



EL EQUIPO

CASA BELLA BY B&B ITALIA

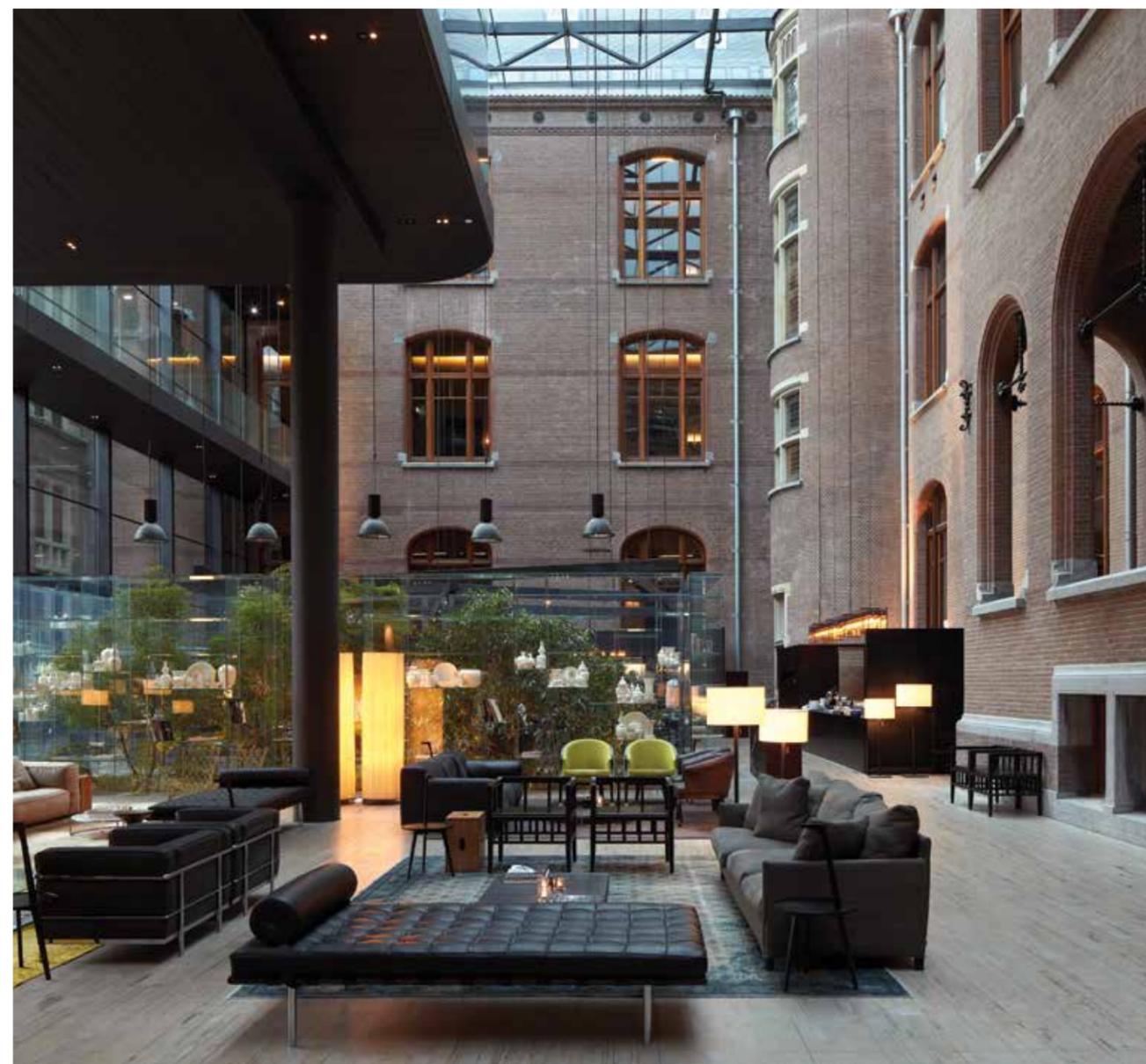
Archivos B&B

## Lissoni New York

### DISEÑO DE INTERIORES

A lo largo de los años, Piero Lissoni se ha forjado una reputación internacional de diseño distintivo anclado en la exploración reflexiva con sus diversos clientes. En 2015, se creó Lissoni New York para llevar esta experiencia a proyectos de diseño de interiores y arquitectura en toda América del Norte y Sur. Una rigurosa dedicación a cada proyecto de diseño ha dado lugar a una reputación de soluciones de diseño auténticas y excepcionales para espacios que ocupan entornos únicos. El estudio está comprometido con un enfoque holístico de la creación de lugares que sintetiza las influencias globales, el contexto y la innovación. Cada proyecto se aborda como una oportunidad para la erudición y la innovación, y en consonancia con la herencia del Renacimiento italiano, se tienen en cuenta todos los elementos de la experiencia humana a medida que evoluciona el concepto.

Lissoni New York es la oficina norteamericana y el estudio de diseño de interiores del arquitecto y diseñador Piero Lissoni. Es una extensión de Lissoni & Partners, el estudio interdisciplinario con sede en Milán.



EL EQUIPO

CASA BELLA BY B&B ITALIA

Piero Lissoni



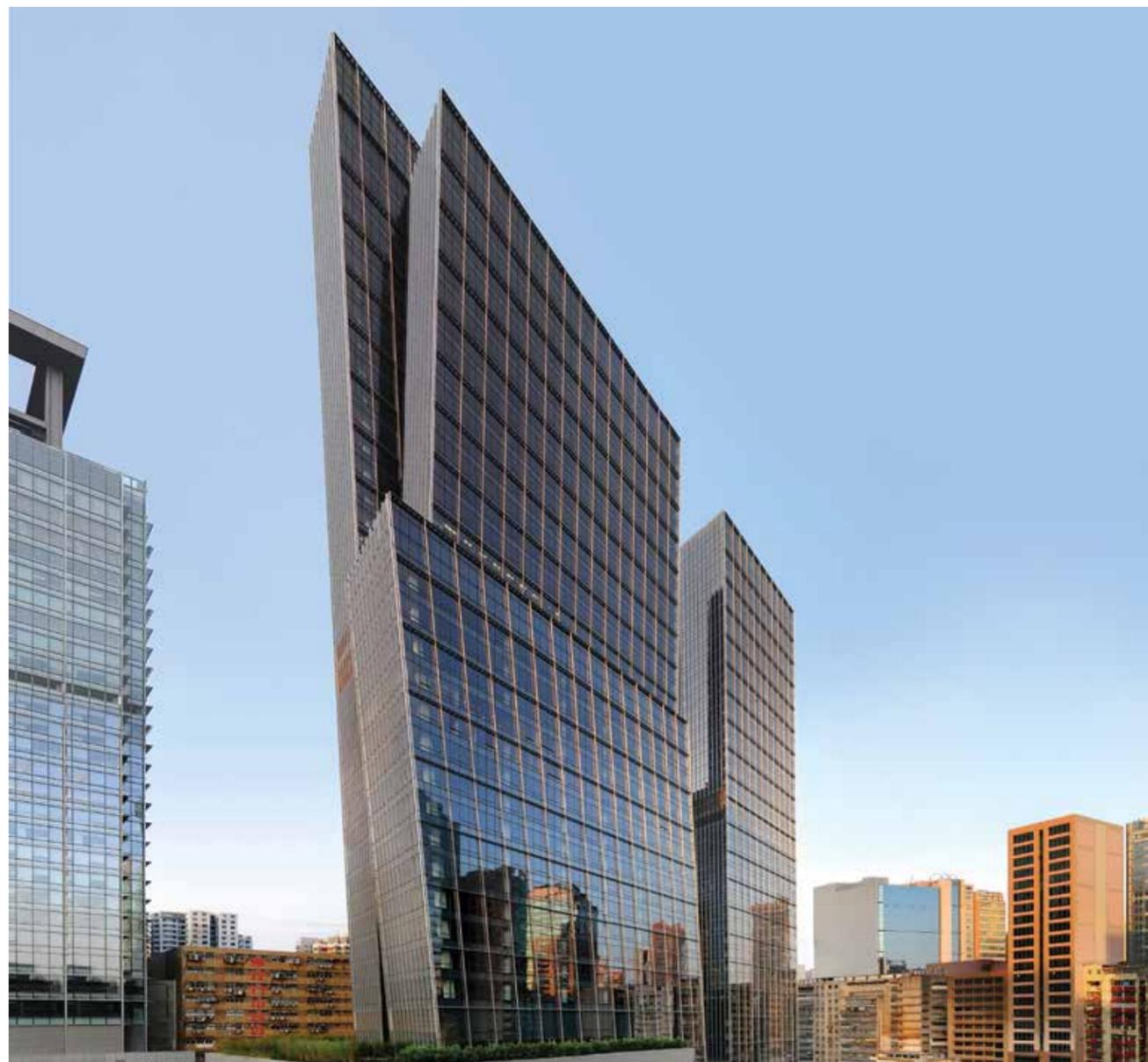
# Equipo Visionario

(Continuación)

## Arquitectura

### ARQUITECTURA

Con el liderazgo de los fundadores Bernardo Fort-Brescia y Laurinda Spear, Arquitectonica empuja los límites del diseño con su uso innovador de los materiales, la geometría, el patrón y el color para crear un nuevo tipo de estética moderna humanista, redefiniendo y elevando el paisaje urbano de Miami desde 1977.



Landmark East Building, Hong Kong

## Enzo Enea

### PAISAJES

Enzo Enea es el creador de ENEA GmbH, una de las empresas líderes mundiales en arquitectura paisajística, reconocida por su equipo multidisciplinario y su extraordinaria capacidad para crear un impresionante equilibrio de interiores y exteriores, que abarca desde jardines personalizados de lujo hasta parques públicos. En 2006, Enea abrió la primera división estadounidense de la empresa en Miami. El trabajo de la empresa incluye, entre otros, proyectos residenciales, comerciales y públicos; ha obtenido el reconocimiento en todo el mundo, y a nivel local, de Florida Chapter of the American Society of Landscape Architects (Capítulo de la Florida de la Sociedad Americana de Arquitectos Paisajistas)

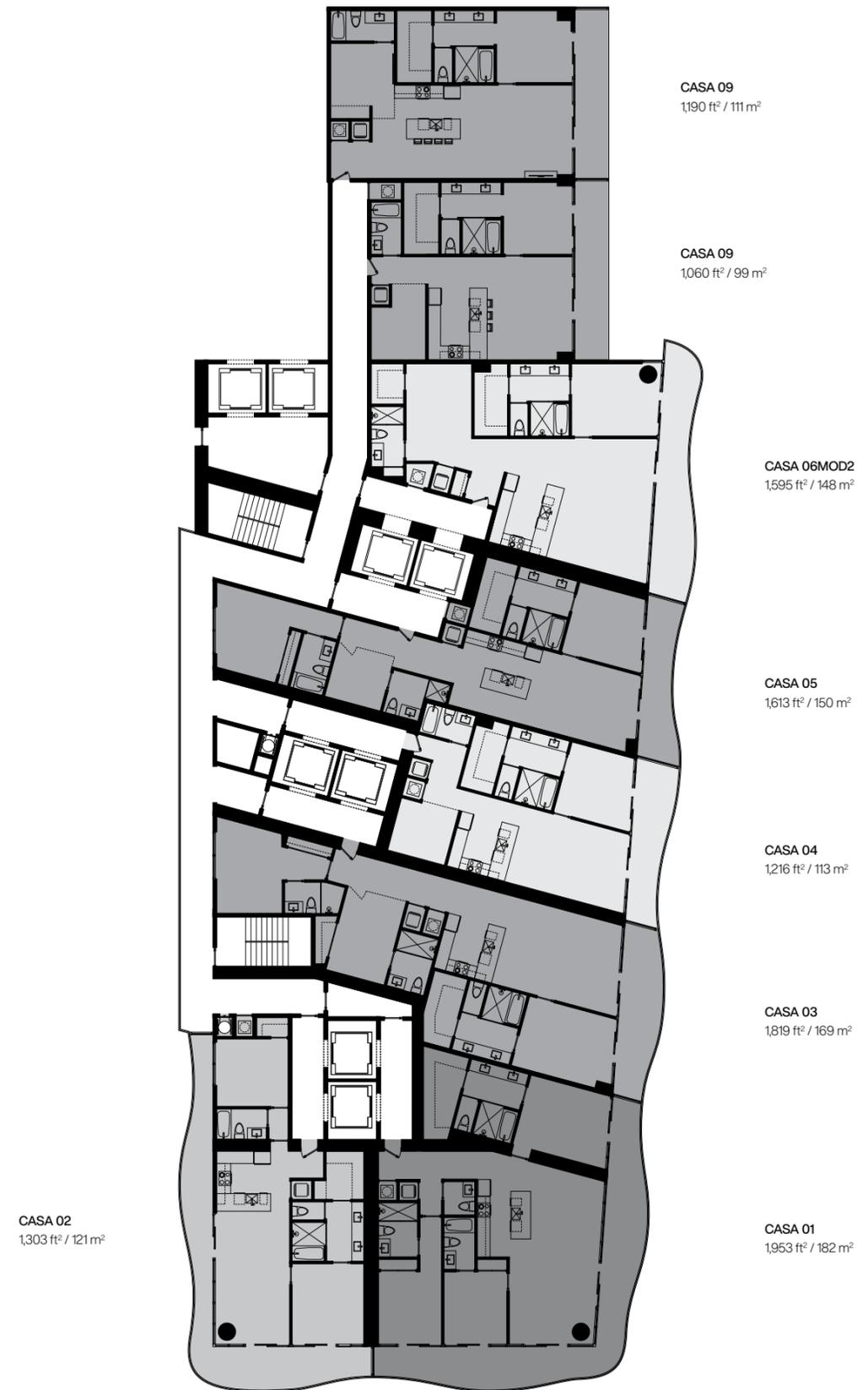


Park Grove, Coconut Grove, FL

*Bienvenido a diseños espaciosos,  
vistas oceánicas panorámicas  
y su propio ascensor privado.*

# Planta Tipo del Podio

Planta 2 a 9



Bahía de Biscayne

Vistas al centro de la ciudad

# Planta Tipo - Mod

Planta 12 a 36

CASA 07  
992 ft<sup>2</sup> / 92 m<sup>2</sup>



CASA 06MOD  
1,775 ft<sup>2</sup> / 165 m<sup>2</sup>

CASA 05  
1,802 ft<sup>2</sup> / 168 m<sup>2</sup>

CASA 04  
1,408 ft<sup>2</sup> / 131 m<sup>2</sup>

CASA 03  
2,018 ft<sup>2</sup> / 187 m<sup>2</sup>

CASA 01  
2,523 ft<sup>2</sup> / 235 m<sup>2</sup>



Bahía de Biscayne

# Planta Tipo

Planta 37 a 47

CASA 06  
2,187 ft<sup>2</sup> / 203 m<sup>2</sup>

CASA 05  
1,613 ft<sup>2</sup> / 150 m<sup>2</sup>

CASA 04  
1,216 ft<sup>2</sup> / 113 m<sup>2</sup>

CASA 03  
1,819 ft<sup>2</sup> / 169 m<sup>2</sup>

CASA 01  
1,953 ft<sup>2</sup> / 182 m<sup>2</sup>



Bahía de Biscayne

CASA 02  
1,303 ft<sup>2</sup> / 121 m<sup>2</sup>

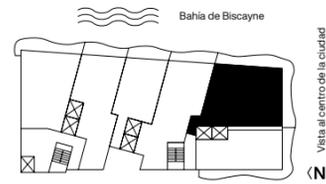


Vistas al centro de la ciudad

Vistas al centro de la ciudad

# Casa 01

Planta 2 a 47



A/C: AIRE ACONDICIONADO - CL: ARMARIO - D/W: LAVAVAJILLAS - W/C: NEVERA DE VINOS - W/D: LAVADORA/SECADORA - WIC: VESTIDOR

**3 Dormitorios**  
**3.5 Baños**

**Área Interior**  
1,953 ft<sup>2</sup> / 182 m<sup>2</sup>

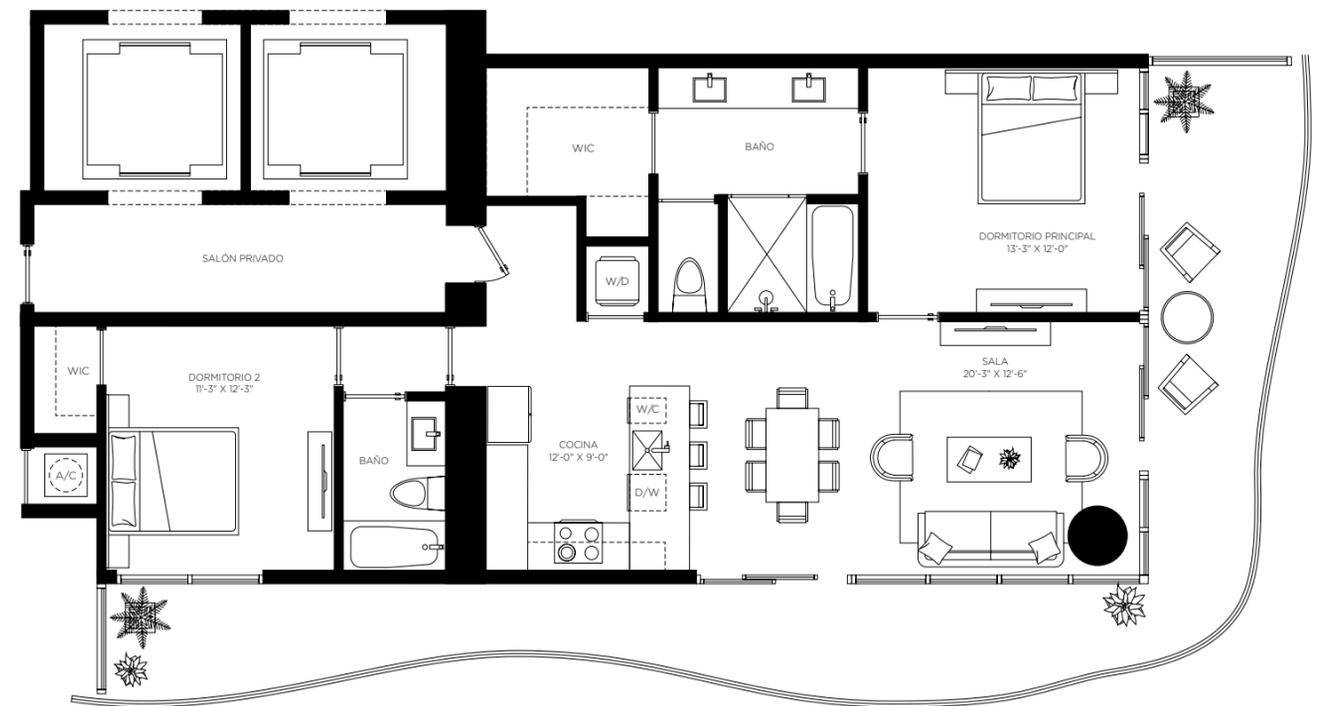
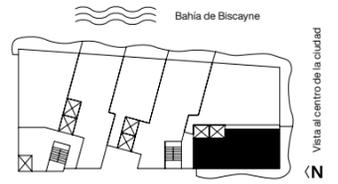
**Área Exterior**  
570 ft<sup>2</sup> / 53 m<sup>2</sup>

**Superficie Total**  
2,523 ft<sup>2</sup> / 235 m<sup>2</sup>

Las dimensiones indicadas para este plano de la unidad son aproximadas porque hay varios métodos reconocidos para calcular los metros cuadrados de una unidad. Los metros cuadrados indicados aquí se calculan desde los límites exteriores de las paredes exteriores hasta la línea central de las paredes interiores de demarcación, sin deducciones por recortes, curvas o características arquitectónicas. Este método suele dar como resultado unas dimensiones cotizadas mayores que las que se determinarían utilizando otros métodos aceptados. La definición de "Unidad" y el método de cálculo en el que se debe basar se establece en el Folleto del Desarrollador y el método establecido en el Folleto del Desarrollador puede dar lugar a un cálculo de metros cuadrados inferior al método utilizado aquí. Consulte el Folleto del Desarrollador para obtener información sobre lo que se ofrece con la unidad y el cálculo de los metros cuadrados y las dimensiones de la unidad.

# Casa 02

Planta 2 a 47



A/C: AIRE ACONDICIONADO - CL: ARMARIO - D/W: LAVAVAJILLAS - W/C: NEVERA DE VINOS - W/D: LAVADORA/SECADORA - WIC: VESTIDOR

**2 Dormitorios**  
**2 Baños**

**Área Interior**  
1,303 ft<sup>2</sup> / 121 m<sup>2</sup>

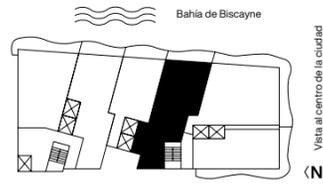
**Área Exterior**  
464 ft<sup>2</sup> / 43 m<sup>2</sup>

**Superficie Total**  
1,767 ft<sup>2</sup> / 164 m<sup>2</sup>

Las dimensiones indicadas para este plano de la unidad son aproximadas porque hay varios métodos reconocidos para calcular los metros cuadrados de una unidad. Los metros cuadrados indicados aquí se calculan desde los límites exteriores de las paredes exteriores hasta la línea central de las paredes interiores de demarcación, sin deducciones por recortes, curvas o características arquitectónicas. Este método suele dar como resultado unas dimensiones cotizadas mayores que las que se determinarían utilizando otros métodos aceptados. La definición de "Unidad" y el método de cálculo en el que se debe basar se establece en el Folleto del Desarrollador y el método establecido en el Folleto del Desarrollador puede dar lugar a un cálculo de metros cuadrados inferior al método utilizado aquí. Consulte el Folleto del Desarrollador para obtener información sobre lo que se ofrece con la unidad y el cálculo de los metros cuadrados y las dimensiones de la unidad.

# Casa 03

Planta 2 a 47



A/C: AIRE ACONDICIONADO - CL: ARMARIO - D/W: LAVAVAJILLAS - W/C: NEVERA DE VINOS - W/D: LAVADORA/SECADORA - WIC: VESTIDOR

**2 Dormitorios**  
**3 Baños**  
**Estudio**

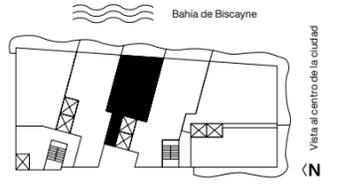
**Área Interior**  
1,819 ft<sup>2</sup> / 169 m<sup>2</sup>

**Área Exterior**  
199 ft<sup>2</sup> / 18 m<sup>2</sup>

**Superficie Total**  
2,018 ft<sup>2</sup> / 187 m<sup>2</sup>

# Casa 04

Planta 2 a 39



A/C: AIRE ACONDICIONADO - CL: ARMARIO - D/W: LAVAVAJILLAS - W/C: NEVERA DE VINOS - W/D: LAVADORA/SECADORA - WIC: VESTIDOR

**1 Dormitorio**  
**2 Baños**  
**Estudio**

**Área Interior**  
1,216 ft<sup>2</sup> / 113 m<sup>2</sup>

**Área Exterior**  
192 ft<sup>2</sup> / 18 m<sup>2</sup>

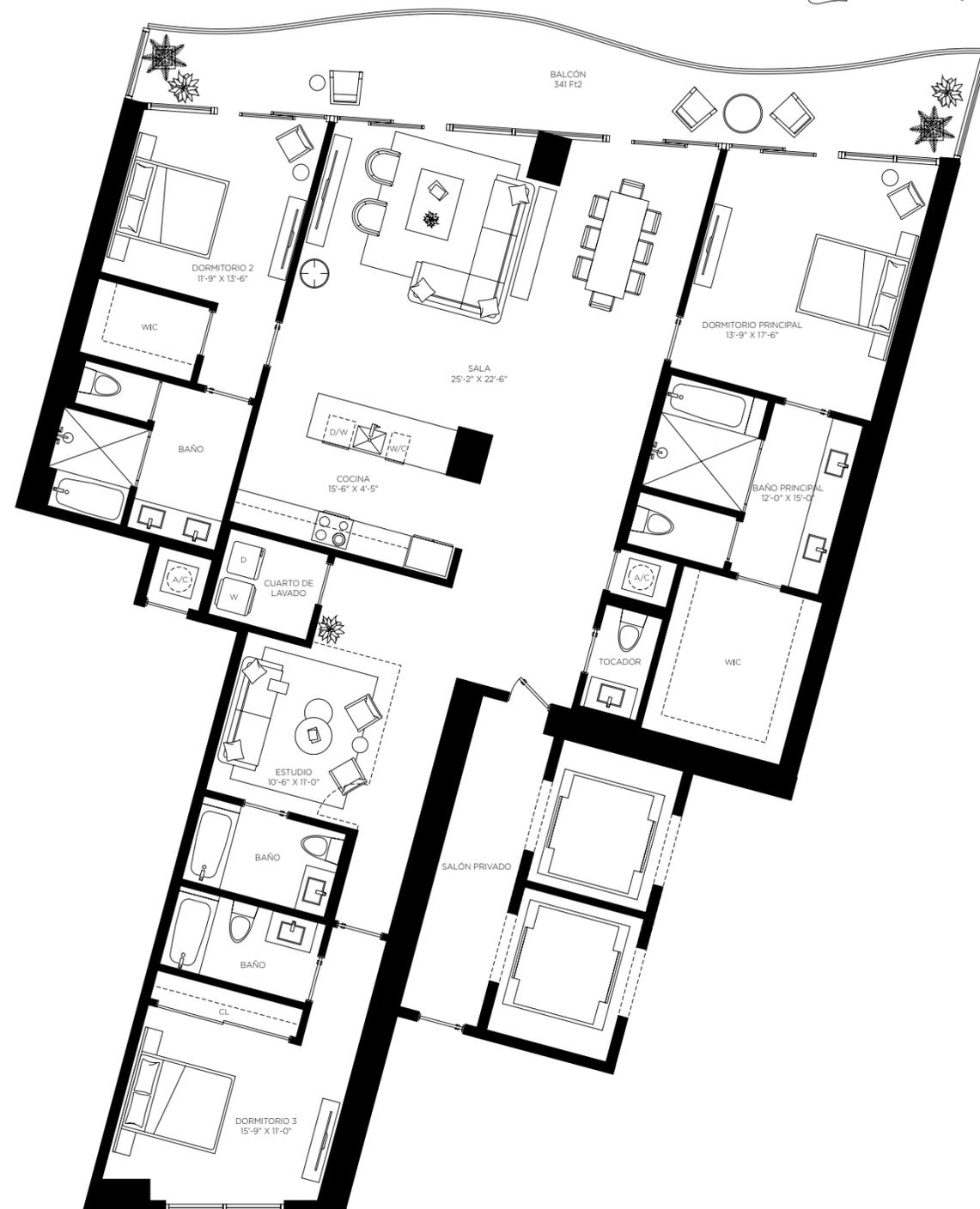
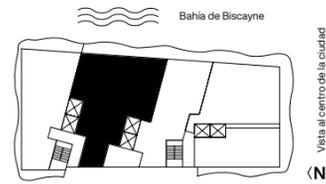
**Superficie Total**  
1,408 ft<sup>2</sup> / 131 m<sup>2</sup>

Las dimensiones indicadas para este plano de la unidad son aproximadas porque hay varios métodos reconocidos para calcular los metros cuadrados de una unidad. Los metros cuadrados indicados aquí se calculan desde los límites exteriores de las paredes exteriores hasta la línea central de las paredes interiores de demarcación, sin deducciones por recortes, curvas o características arquitectónicas. Este método suele dar como resultado unas dimensiones cotizadas mayores que las que se determinarían utilizando otros métodos aceptados. La definición de "Unidad" y el método de cálculo en el que se debe basar se establece en el Folleto del Desarrollador y el método establecido en el Folleto del Desarrollador puede dar lugar a un cálculo de metros cuadrados inferior al método utilizado aquí. Consulte el Folleto del Desarrollador para obtener información sobre lo que se ofrece con la unidad y el cálculo de los metros cuadrados y las dimensiones de la unidad.

Las dimensiones indicadas para este plano de la unidad son aproximadas porque hay varios métodos reconocidos para calcular los metros cuadrados de una unidad. Los metros cuadrados indicados aquí se calculan desde los límites exteriores de las paredes exteriores hasta la línea central de las paredes interiores de demarcación, sin deducciones por recortes, curvas o características arquitectónicas. Este método suele dar como resultado unas dimensiones cotizadas mayores que las que se determinarían utilizando otros métodos aceptados. La definición de "Unidad" y el método de cálculo en el que se debe basar se establece en el Folleto del Desarrollador y el método establecido en el Folleto del Desarrollador puede dar lugar a un cálculo de metros cuadrados inferior al método utilizado aquí. Consulte el Folleto del Desarrollador para obtener información sobre lo que se ofrece con la unidad y el cálculo de los metros cuadrados y las dimensiones de la unidad.

# Casa 04C

Planta 40 a 47



A/C: AIRE ACONDICIONADO - CL: ARMARIO - D/W: LAVAVAJILLAS - W/C: NEVERA DE VINOS - W/D: LAVADORA/SECADORA - WIC: VESTIDOR

**3 Dormitorios**  
**4.5 Baños**  
**Estudio**

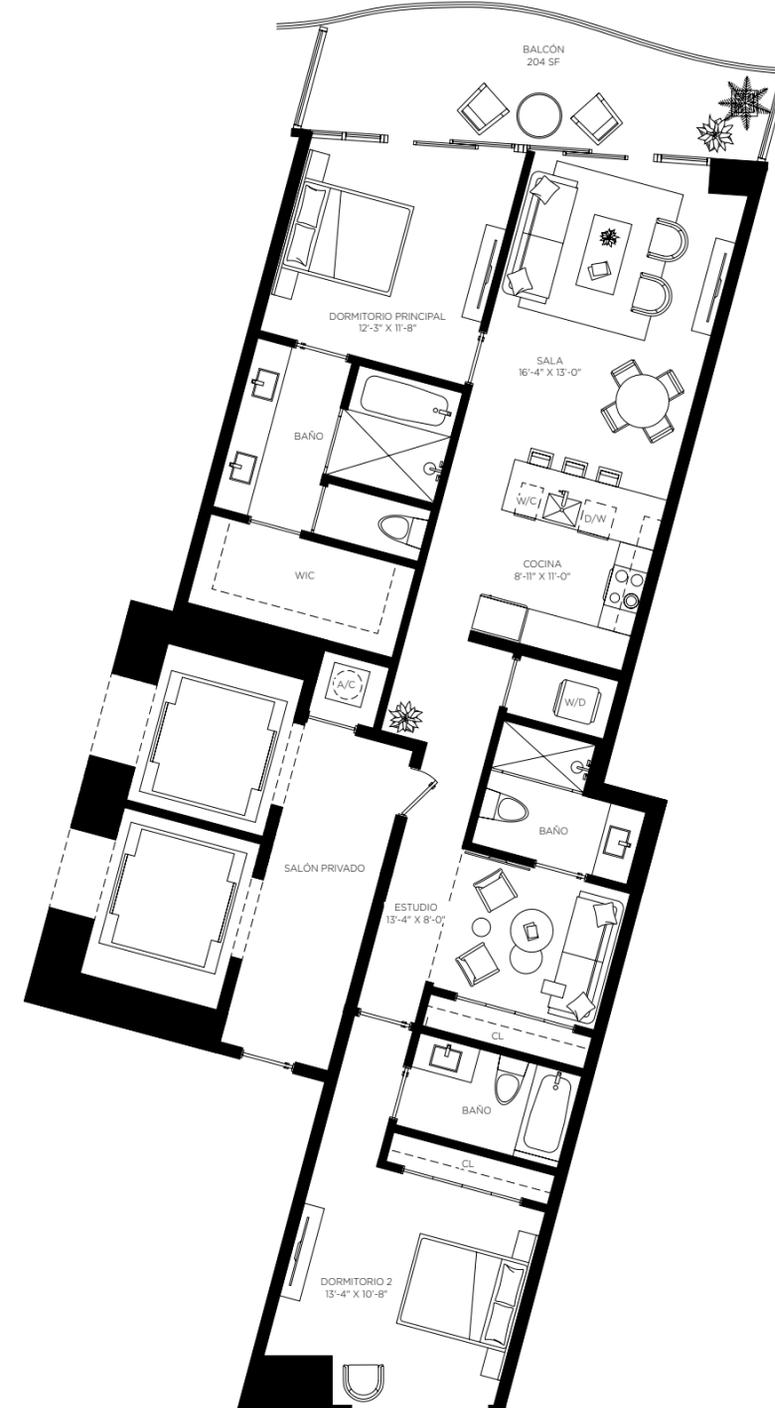
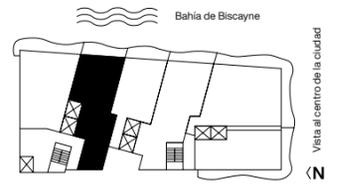
**Área Interior**  
2,719 ft<sup>2</sup> / 252 m<sup>2</sup>

**Área Exterior**  
341 ft<sup>2</sup> / 32 m<sup>2</sup>

**Superficie Total**  
3,060 ft<sup>2</sup> / 284 m<sup>2</sup>

# Casa 05

Planta 2 a 39



A/C: AIRE ACONDICIONADO - CL: ARMARIO - D/W: LAVAVAJILLAS - W/C: NEVERA DE VINOS - W/D: LAVADORA/SECADORA - WIC: VESTIDOR

**2 Dormitorios**  
**3 Baños**  
**Estudio**

**Área Interior**  
1,613 ft<sup>2</sup> / 150 m<sup>2</sup>

**Área Exterior**  
189 ft<sup>2</sup> / 18 m<sup>2</sup>

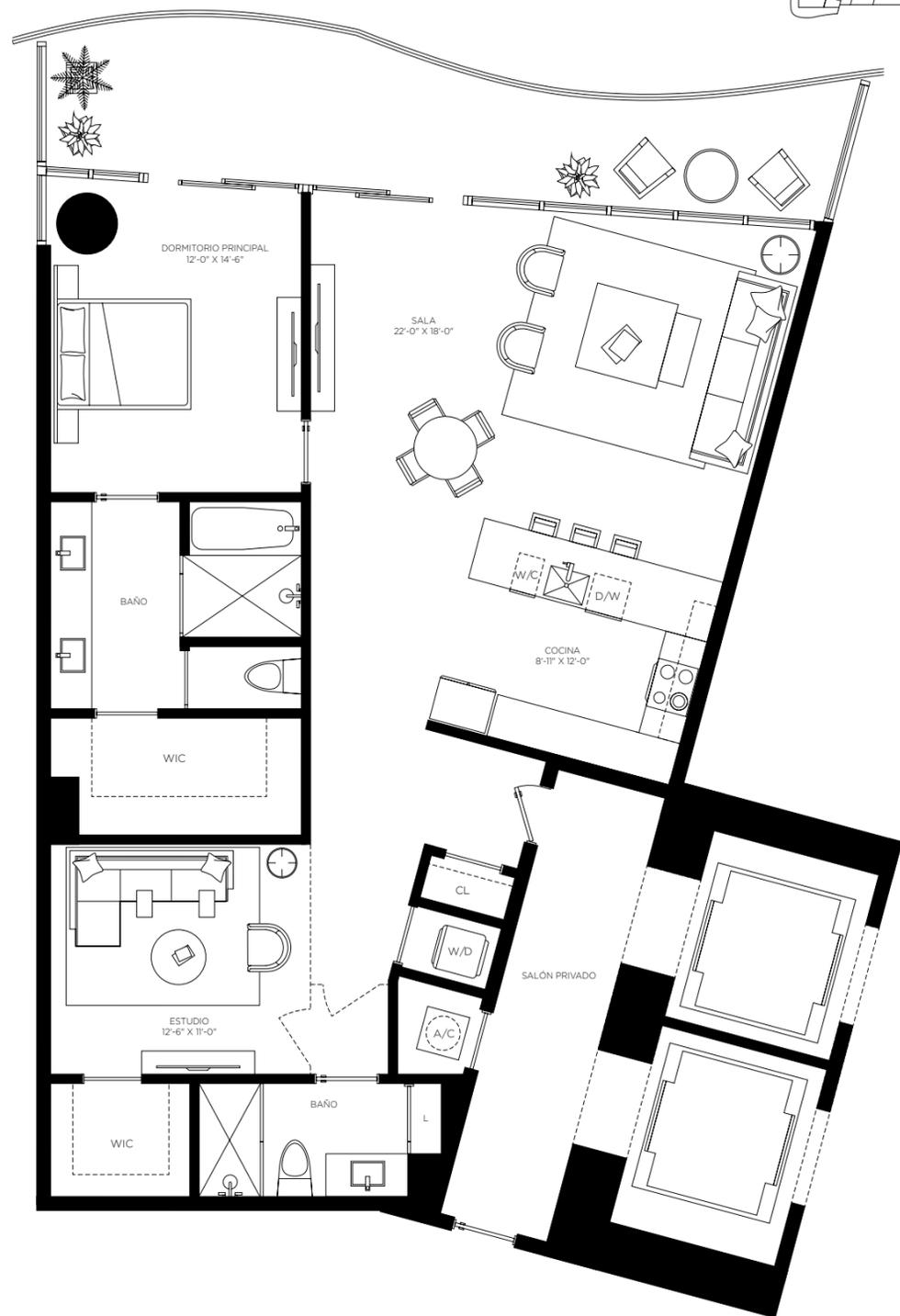
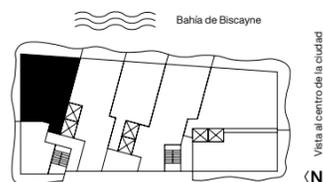
**Superficie Total**  
1,802 ft<sup>2</sup> / 168 m<sup>2</sup>

Las dimensiones indicadas para este plano de la unidad son aproximadas porque hay varios métodos reconocidos para calcular los metros cuadrados de una unidad. Los metros cuadrados indicados aquí se calculan desde los límites exteriores de las paredes exteriores hasta la línea central de las paredes interiores de demarcación, sin deducciones por recortes, curvas o características arquitectónicas. Este método suele dar como resultado unas dimensiones cotizadas mayores que las que se determinarían utilizando otros métodos aceptados. La definición de "Unidad" y el método de cálculo en el que se debe basar se establece en el Folleto del Desarrollador y el método establecido en el Folleto del Desarrollador puede dar lugar a un cálculo de metros cuadrados inferior al método utilizado aquí. Consulte el Folleto del Desarrollador para obtener información sobre lo que se ofrece con la unidad y el cálculo de los metros cuadrados y las dimensiones de la unidad.

Las dimensiones indicadas para este plano de la unidad son aproximadas porque hay varios métodos reconocidos para calcular los metros cuadrados de una unidad. Los metros cuadrados indicados aquí se calculan desde los límites exteriores de las paredes exteriores hasta la línea central de las paredes interiores de demarcación, sin deducciones por recortes, curvas o características arquitectónicas. Este método suele dar como resultado unas dimensiones cotizadas mayores que las que se determinarían utilizando otros métodos aceptados. La definición de "Unidad" y el método de cálculo en el que se debe basar se establece en el Folleto del Desarrollador y el método establecido en el Folleto del Desarrollador puede dar lugar a un cálculo de metros cuadrados inferior al método utilizado aquí. Consulte el Folleto del Desarrollador para obtener información sobre lo que se ofrece con la unidad y el cálculo de los metros cuadrados y las dimensiones de la unidad.

# Casa 06 MOD2

Planta 2 a 9



A/C: AIRE ACONDICIONADO - CL: ARMARIO - D/W: LAVAVAJILLAS - W/C: NEVERA DE VINOS - W/D: LAVADORA/SECADORA - WIC: VESTIDOR

**1 Dormitorio**  
**2 Baños**  
**Estudio**

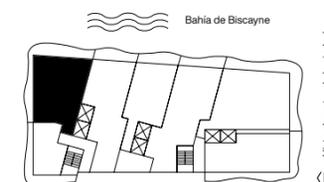
**Área Interior**  
1,595 ft<sup>2</sup> / 148 m<sup>2</sup>

**Área Exterior**  
290 ft<sup>2</sup> / 27 m<sup>2</sup>

**Superficie Total**  
1,885 ft<sup>2</sup> / 175 m<sup>2</sup>

# Casa 06 MOD

Planta 12 a 36



A/C: AIRE ACONDICIONADO - CL: ARMARIO - D/W: LAVAVAJILLAS - W/C: NEVERA DE VINOS - W/D: LAVADORA/SECADORA - WIC: VESTIDOR

**2 Dormitorios**  
**2 Baños**

**Área Interior**  
1,326 ft<sup>2</sup> / 123 m<sup>2</sup>

**Área Exterior**  
449 ft<sup>2</sup> / 42 m<sup>2</sup>

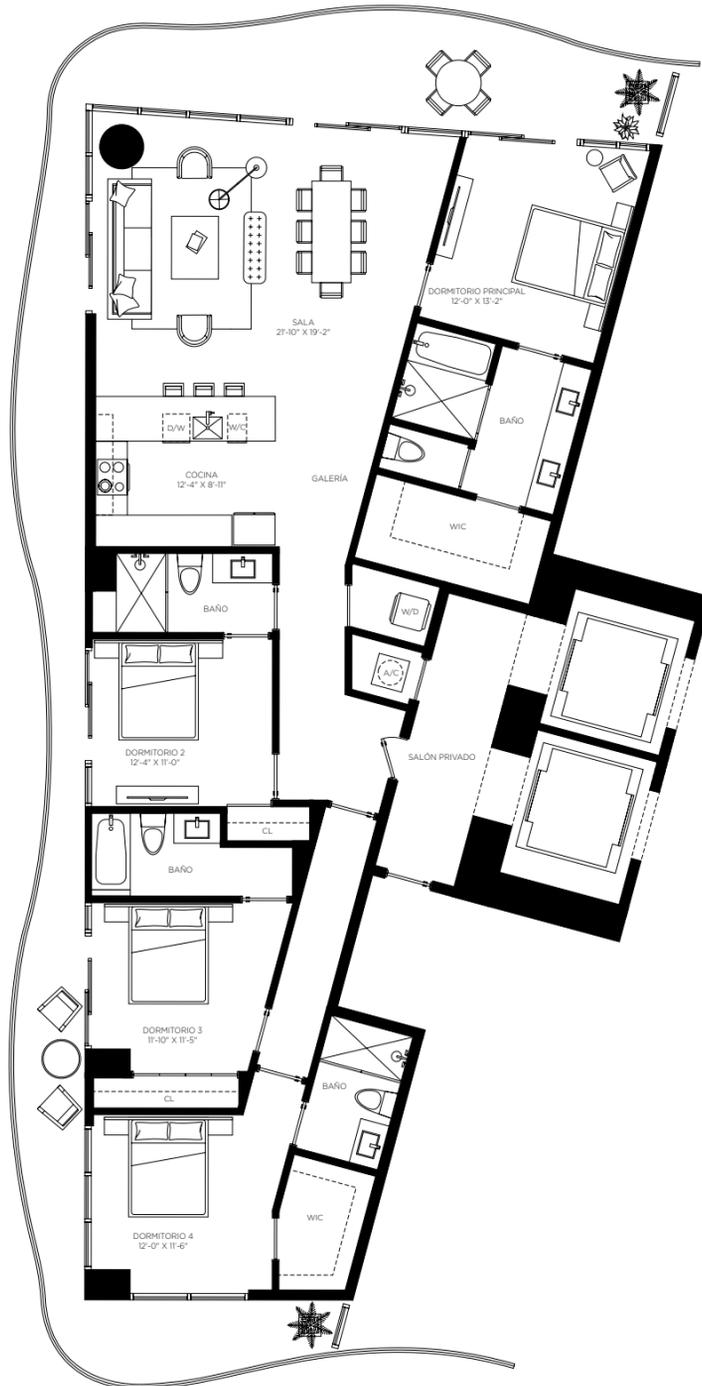
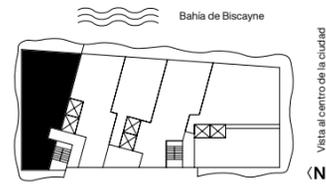
**Superficie Total**  
1,775 ft<sup>2</sup> / 165 m<sup>2</sup>

Las dimensiones indicadas para este plano de la unidad son aproximadas porque hay varios métodos reconocidos para calcular los metros cuadrados de una unidad. Los metros cuadrados indicados aquí se calculan desde los límites exteriores de las paredes exteriores hasta la línea central de las paredes interiores de demarcación, sin deducciones por recortes, curvas o características arquitectónicas. Este método suele dar como resultado unas dimensiones cotizadas mayores que las que se determinarían utilizando otros métodos aceptados. La definición de "Unidad" y el método de cálculo en el que se debe basar se establece en el Folleto del Desarrollador y el método establecido en el Folleto del Desarrollador puede dar lugar a un cálculo de metros cuadrados inferior al método utilizado aquí. Consulte el Folleto del Desarrollador para obtener información sobre lo que se ofrece con la unidad y el cálculo de los metros cuadrados y las dimensiones de la unidad.

Las dimensiones indicadas para este plano de la unidad son aproximadas porque hay varios métodos reconocidos para calcular los metros cuadrados de una unidad. Los metros cuadrados indicados aquí se calculan desde los límites exteriores de las paredes exteriores hasta la línea central de las paredes interiores de demarcación, sin deducciones por recortes, curvas o características arquitectónicas. Este método suele dar como resultado unas dimensiones cotizadas mayores que las que se determinarían utilizando otros métodos aceptados. La definición de "Unidad" y el método de cálculo en el que se debe basar se establece en el Folleto del Desarrollador y el método establecido en el Folleto del Desarrollador puede dar lugar a un cálculo de metros cuadrados inferior al método utilizado aquí. Consulte el Folleto del Desarrollador para obtener información sobre lo que se ofrece con la unidad y el cálculo de los metros cuadrados y las dimensiones de la unidad.

# Casa 06

Planta 37 a 47



A/C: AIRE ACONDICIONADO - CL: ARMARIO - D/W: LAVAVAJILLAS - W/C: NEVERA DE VINOS - W/D: LAVADORA/SECADORA - WIC: VESTIDOR

**4 Dormitorios**  
**4 Baños**

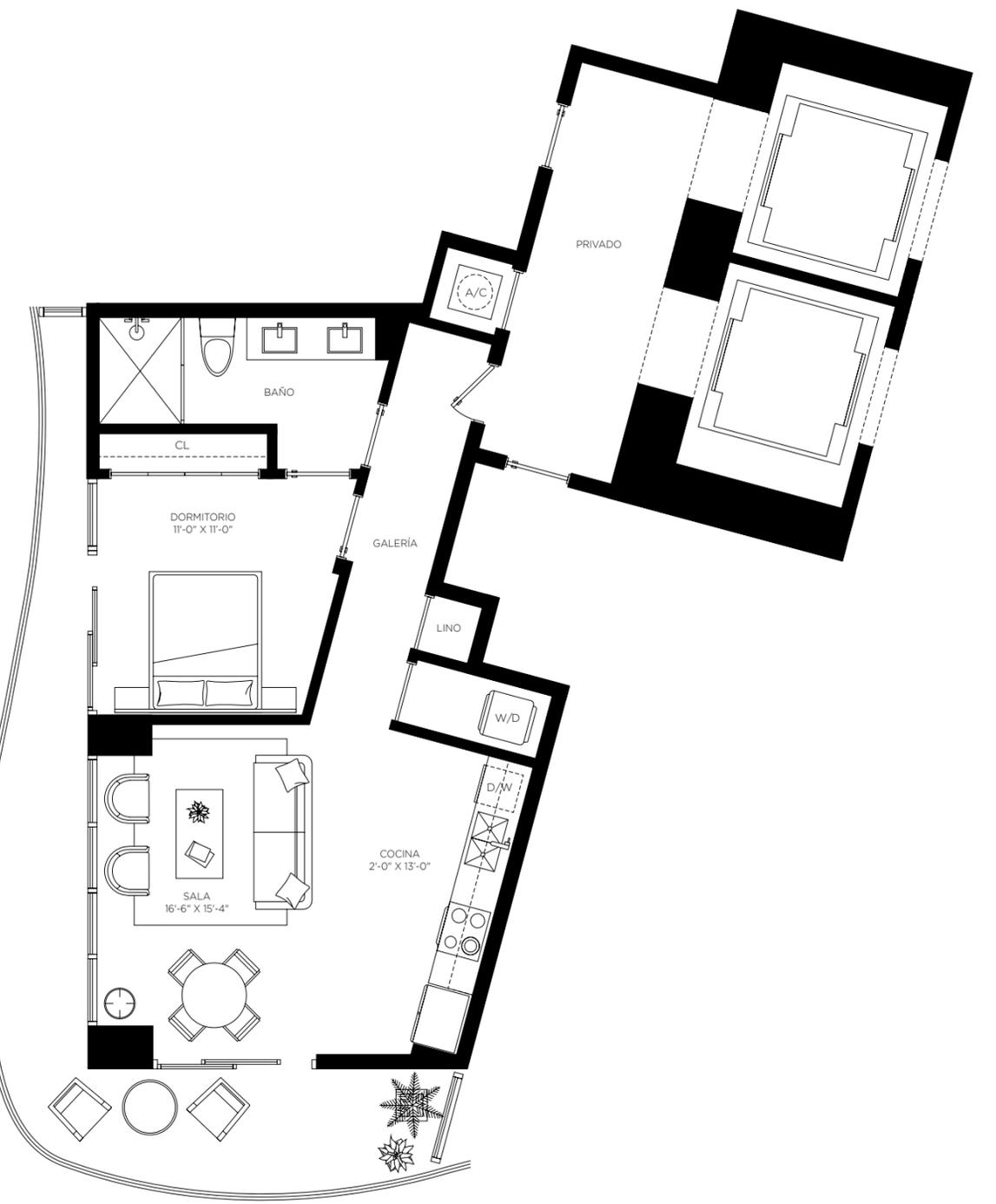
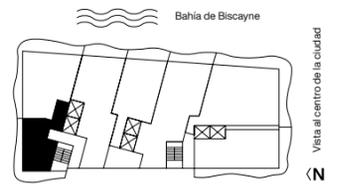
**Área Interior**  
2,187 ft<sup>2</sup> / 203 m<sup>2</sup>

**Área Exterior**  
722 ft<sup>2</sup> / 67 m<sup>2</sup>

**Superficie Total**  
2,909 ft<sup>2</sup> / 270 m<sup>2</sup>

# Casa 07

Planta 12 a 36



A/C: AIRE ACONDICIONADO - CL: ARMARIO - D/W: LAVAVAJILLAS - W/C: NEVERA DE VINOS - W/D: LAVADORA/SECADORA - WIC: VESTIDOR

**1 Dormitorio**  
**1 Baño**

**Área Interior**  
711 ft<sup>2</sup> / 66 m<sup>2</sup>

**Área Exterior**  
281 ft<sup>2</sup> / 26 m<sup>2</sup>

**Superficie Total**  
992 ft<sup>2</sup> / 92 m<sup>2</sup>

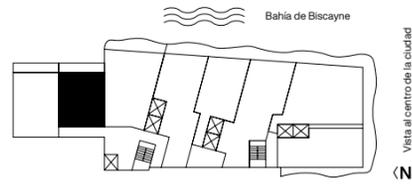
Las dimensiones indicadas para este plano de la unidad son aproximadas porque hay varios métodos reconocidos para calcular los metros cuadrados de una unidad. Los metros cuadrados indicados aquí se calculan desde los límites exteriores de las paredes exteriores hasta la línea central de las paredes interiores de demarcación, sin deducciones por recortes, curvas o características arquitectónicas. Este método suele dar como resultado unas dimensiones cotizadas mayores que las que se determinarían utilizando otros métodos aceptados. La definición de "Unidad" y el método de cálculo en el que se debe basar se establece en el Folleto del Desarrollador y el método establecido en el Folleto del Desarrollador puede dar lugar a un cálculo de metros cuadrados inferior al método utilizado aquí. Consulte el Folleto del Desarrollador para obtener información sobre lo que se ofrece con la unidad y el cálculo de los metros cuadrados y las dimensiones de la unidad.

Las dimensiones indicadas para este plano de la unidad son aproximadas porque hay varios métodos reconocidos para calcular los metros cuadrados de una unidad. Los metros cuadrados indicados aquí se calculan desde los límites exteriores de las paredes exteriores hasta la línea central de las paredes interiores de demarcación, sin deducciones por recortes, curvas o características arquitectónicas. Este método suele dar como resultado unas dimensiones cotizadas mayores que las que se determinarían utilizando otros métodos aceptados. La definición de "Unidad" y el método de cálculo en el que se debe basar se establece en el Folleto del Desarrollador y el método establecido en el Folleto del Desarrollador puede dar lugar a un cálculo de metros cuadrados inferior al método utilizado aquí. Consulte el Folleto del Desarrollador para obtener información sobre lo que se ofrece con la unidad y el cálculo de los metros cuadrados y las dimensiones de la unidad.



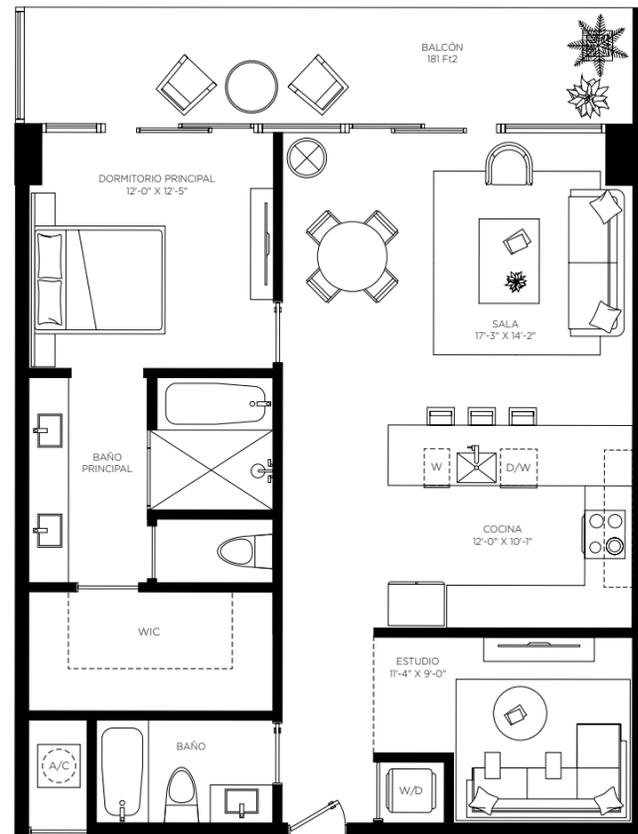
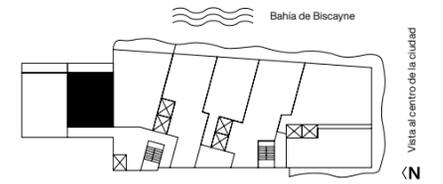
# Casa 08

Planta 2 a 8

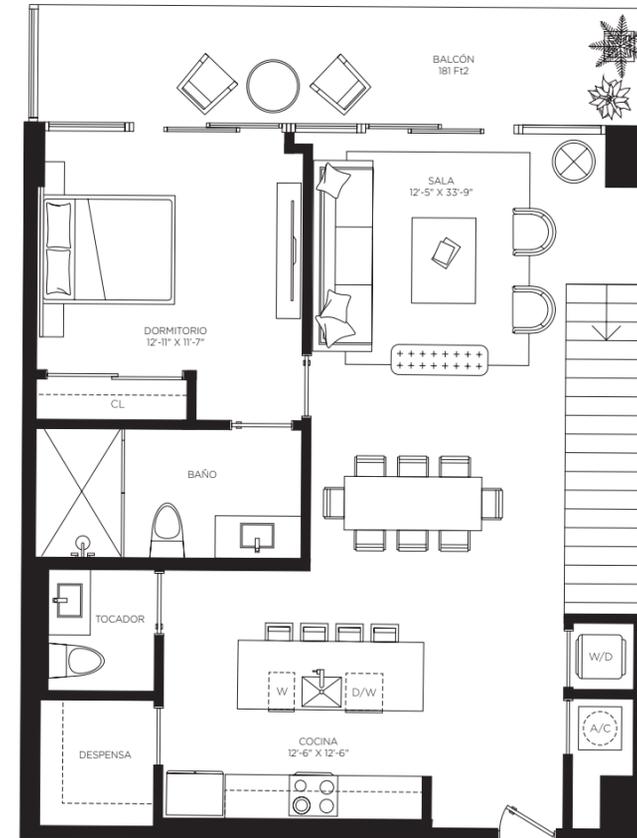


# Casa 08MOD

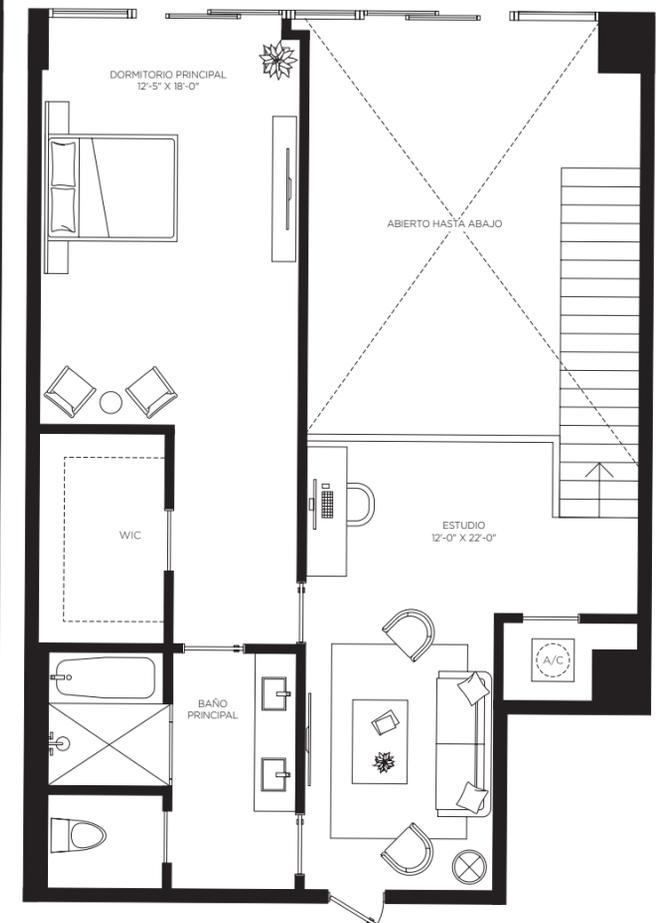
Planta 9



1ª Planta



2da Planta



A/C: AIRE ACONDICIONADO - CL: ARMARIO - D/W: LAVAVAJILLAS - W/C: NEVERA DE VINOS - W/D: LAVADORA/SECADORA - WIC: VESTIDOR

<b>1 Dormitorio</b> <b>2 Baños</b> <b>Estudio</b>	<b>Área Interior</b> 1,060 ft <sup>2</sup> / 98.5 m <sup>2</sup>	<b>Área Exterior</b> 181 ft <sup>2</sup> / 17 m <sup>2</sup>	<b>Superficie Total</b> 1,241 ft <sup>2</sup> / 115 m <sup>2</sup>
---	---	---	---

A/C: AIRE ACONDICIONADO - CL: ARMARIO - D/W: LAVAVAJILLAS - W/C: NEVERA DE VINOS - W/D: LAVADORA/SECADORA - WIC: VESTIDOR

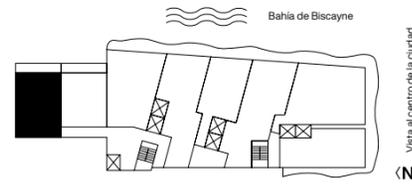
<b>2 Dormitorios</b> <b>2.5 Baños</b> <b>Estudio</b>	<b>Área Interior</b> 1,878 ft <sup>2</sup> / 175 m <sup>2</sup>	<b>Área Exterior</b> 181 ft <sup>2</sup> / 17 m <sup>2</sup>	<b>Superficie Total</b> 2,059 ft <sup>2</sup> / 191 m <sup>2</sup>
--	--	---	---

Las dimensiones indicadas para este plano de la unidad son aproximadas porque hay varios métodos reconocidos para calcular los metros cuadrados de una unidad. Los metros cuadrados indicados aquí se calculan desde los límites exteriores de las paredes exteriores hasta la línea central de las paredes interiores de demarcación, sin deducciones por recortes, curvas o características arquitectónicas. Este método suele dar como resultado unas dimensiones cotizadas mayores que las que se determinarían utilizando otros métodos aceptados. La definición de "Unidad" y el método de cálculo en el que se debe basar se establece en el Folleto del Desarrollador y el método establecido en el Folleto del Desarrollador puede dar lugar a un cálculo de metros cuadrados inferior al método utilizado aquí. Consulte el Folleto del Desarrollador para obtener información sobre lo que se ofrece con la unidad y el cálculo de los metros cuadrados y las dimensiones de la unidad.

Las dimensiones indicadas para este plano de la unidad son aproximadas porque hay varios métodos reconocidos para calcular los metros cuadrados de una unidad. Los metros cuadrados indicados aquí se calculan desde los límites exteriores de las paredes exteriores hasta la línea central de las paredes interiores de demarcación, sin deducciones por recortes, curvas o características arquitectónicas. Este método suele dar como resultado unas dimensiones cotizadas mayores que las que se determinarían utilizando otros métodos aceptados. La definición de "Unidad" y el método de cálculo en el que se debe basar se establece en el Folleto del Desarrollador y el método establecido en el Folleto del Desarrollador puede dar lugar a un cálculo de metros cuadrados inferior al método utilizado aquí. Consulte el Folleto del Desarrollador para obtener información sobre lo que se ofrece con la unidad y el cálculo de los metros cuadrados y las dimensiones de la unidad.

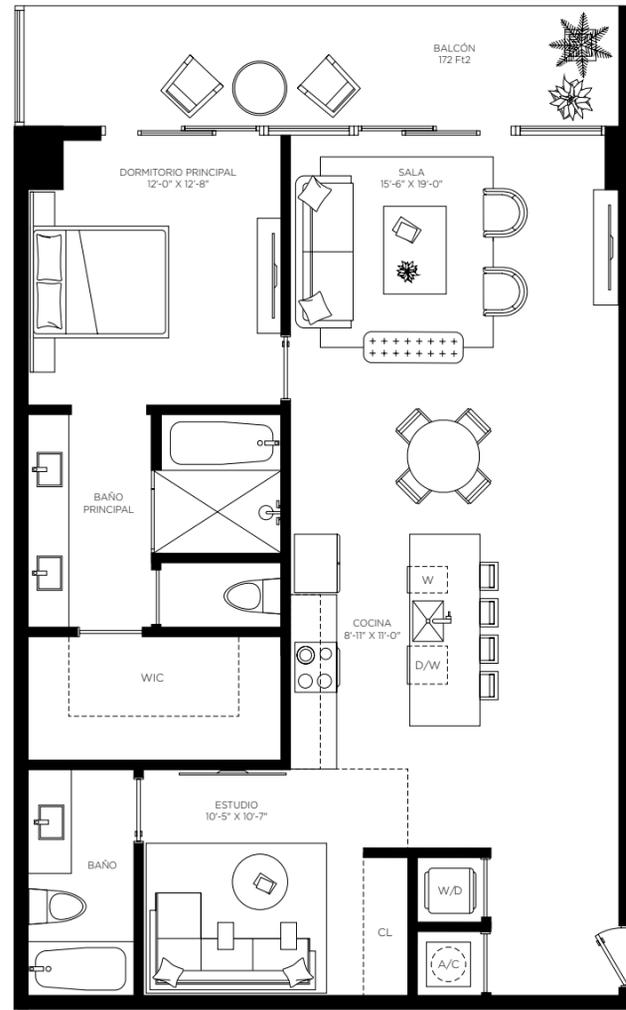
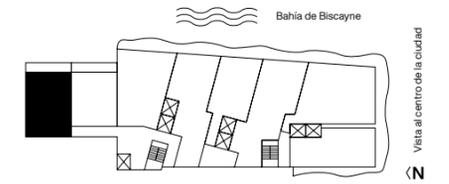
# Casa 09

Planta 2 a 8

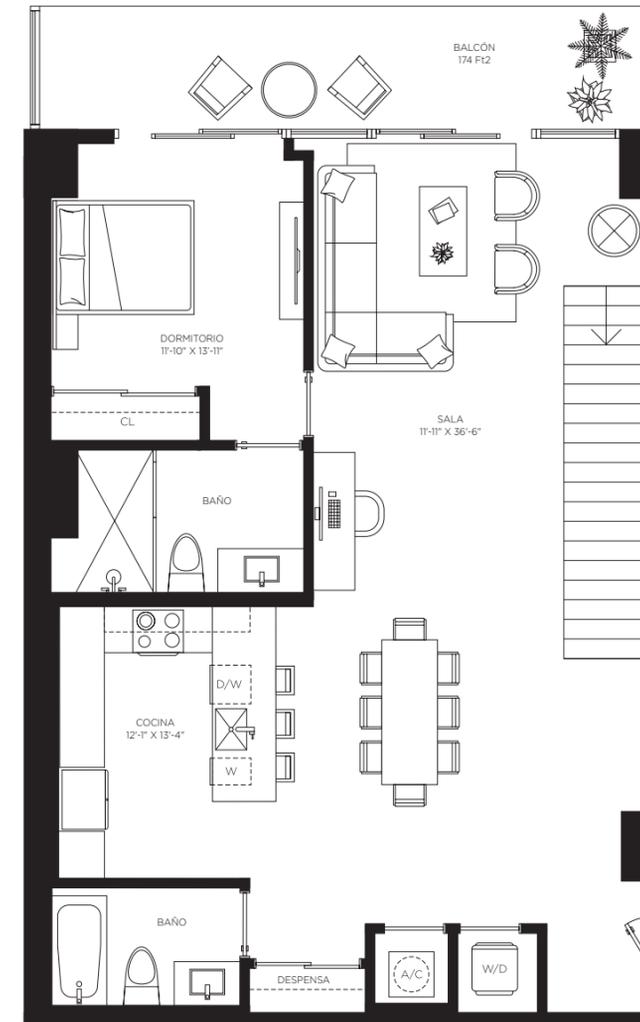


# Casa 09MOD

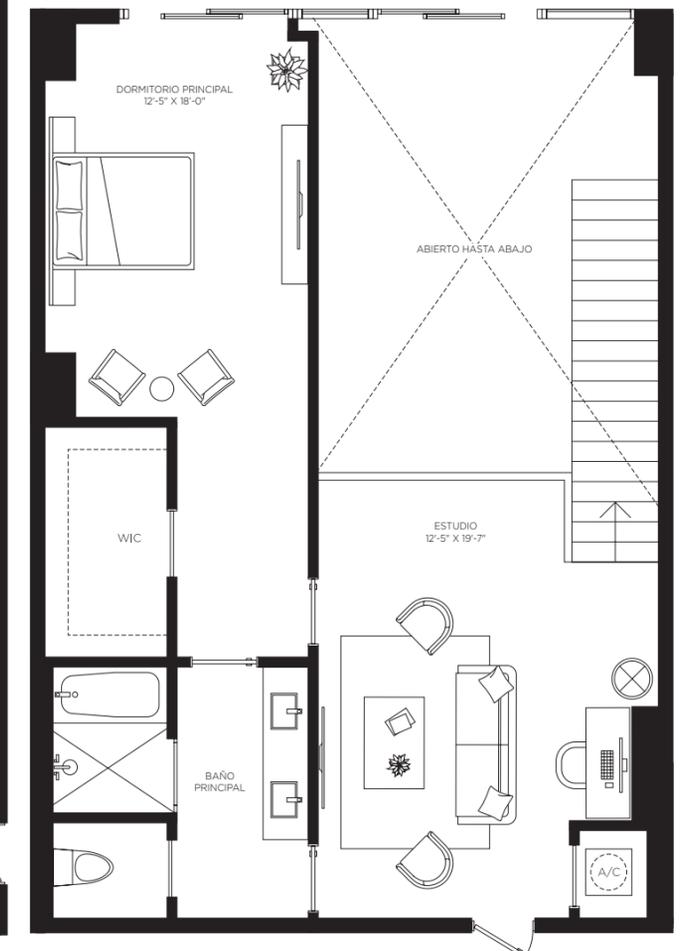
Planta 9



1ª Planta



2da Planta



A/C: AIRE ACONDICIONADO - CL: ARMARIO - D/W: LAVAVAJILLAS - W/C: NEVERA DE VINOS - W/D: LAVADORA/SECADORA - WIC: VESTIDOR

<b>1 Dormitorio</b> <b>2 Baños</b> <b>Estudio</b>	<b>Área Interior</b> 1,190 ft <sup>2</sup> / 111 m <sup>2</sup>	<b>Área Exterior</b> 172 ft <sup>2</sup> / 16 m <sup>2</sup>	<b>Superficie Total</b> 1,362 ft <sup>2</sup> / 127 m <sup>2</sup>
---	--	---	---

A/C: AIRE ACONDICIONADO - CL: ARMARIO - D/W: LAVAVAJILLAS - W/C: NEVERA DE VINOS - W/D: LAVADORA/SECADORA - WIC: VESTIDOR

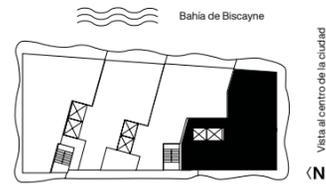
<b>2 Dormitorios</b> <b>3 Baños</b> <b>Estudio</b>	<b>Área Interior</b> 2,053 ft <sup>2</sup> / 191 m <sup>2</sup>	<b>Área Exterior</b> 172 ft <sup>2</sup> / 16 m <sup>2</sup>	<b>Superficie Total</b> 2,225 ft <sup>2</sup> / 207 m <sup>2</sup>
--	--	---	---

Las dimensiones indicadas para este plano de la unidad son aproximadas porque hay varios métodos reconocidos para calcular los metros cuadrados de una unidad. Los metros cuadrados indicados aquí se calculan desde los límites exteriores de las paredes exteriores hasta la línea central de las paredes interiores de demarcación, sin deducciones por recortes, curvas o características arquitectónicas. Este método suele dar como resultado unas dimensiones cotizadas mayores que las que se determinarían utilizando otros métodos aceptados. La definición de "Unidad" y el método de cálculo en el que se debe basar se establece en el Folleto del Desarrollador y el método establecido en el Folleto del Desarrollador puede dar lugar a un cálculo de metros cuadrados inferior al método utilizado aquí. Consulte el Folleto del Desarrollador para obtener información sobre lo que se ofrece con la unidad y el cálculo de los metros cuadrados y las dimensiones de la unidad.

Las dimensiones indicadas para este plano de la unidad son aproximadas porque hay varios métodos reconocidos para calcular los metros cuadrados de una unidad. Los metros cuadrados indicados aquí se calculan desde los límites exteriores de las paredes exteriores hasta la línea central de las paredes interiores de demarcación, sin deducciones por recortes, curvas o características arquitectónicas. Este método suele dar como resultado unas dimensiones cotizadas mayores que las que se determinarían utilizando otros métodos aceptados. La definición de "Unidad" y el método de cálculo en el que se debe basar se establece en el Folleto del Desarrollador y el método establecido en el Folleto del Desarrollador puede dar lugar a un cálculo de metros cuadrados inferior al método utilizado aquí. Consulte el Folleto del Desarrollador para obtener información sobre lo que se ofrece con la unidad y el cálculo de los metros cuadrados y las dimensiones de la unidad.

# Cielo Uno

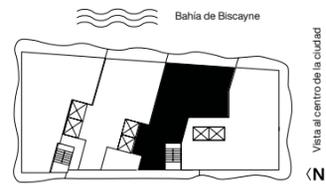
Planta 48 a 51



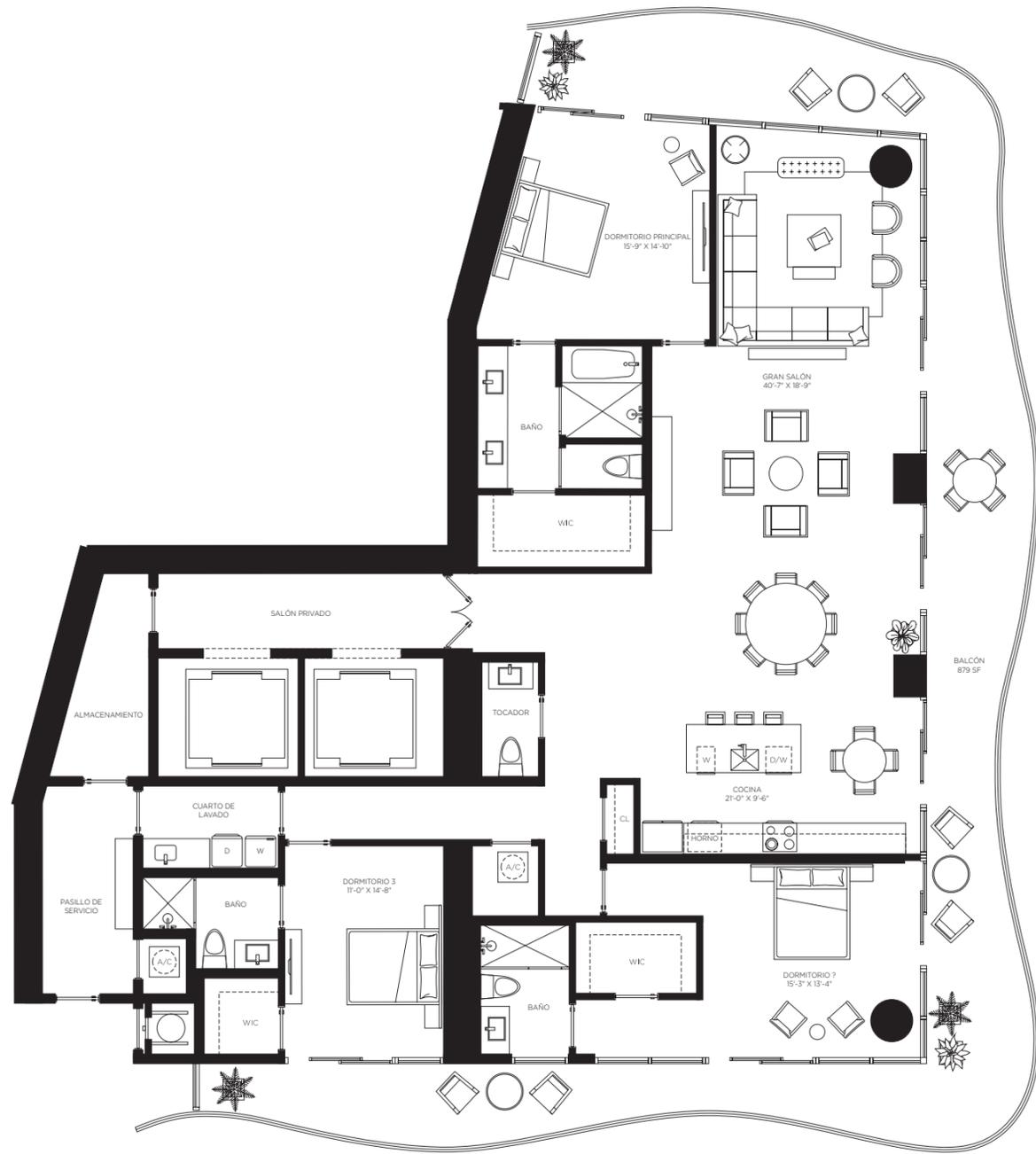
Vista al centro de la ciudad

# Cielo Due

Planta 48 a 51



Vista al centro de la ciudad



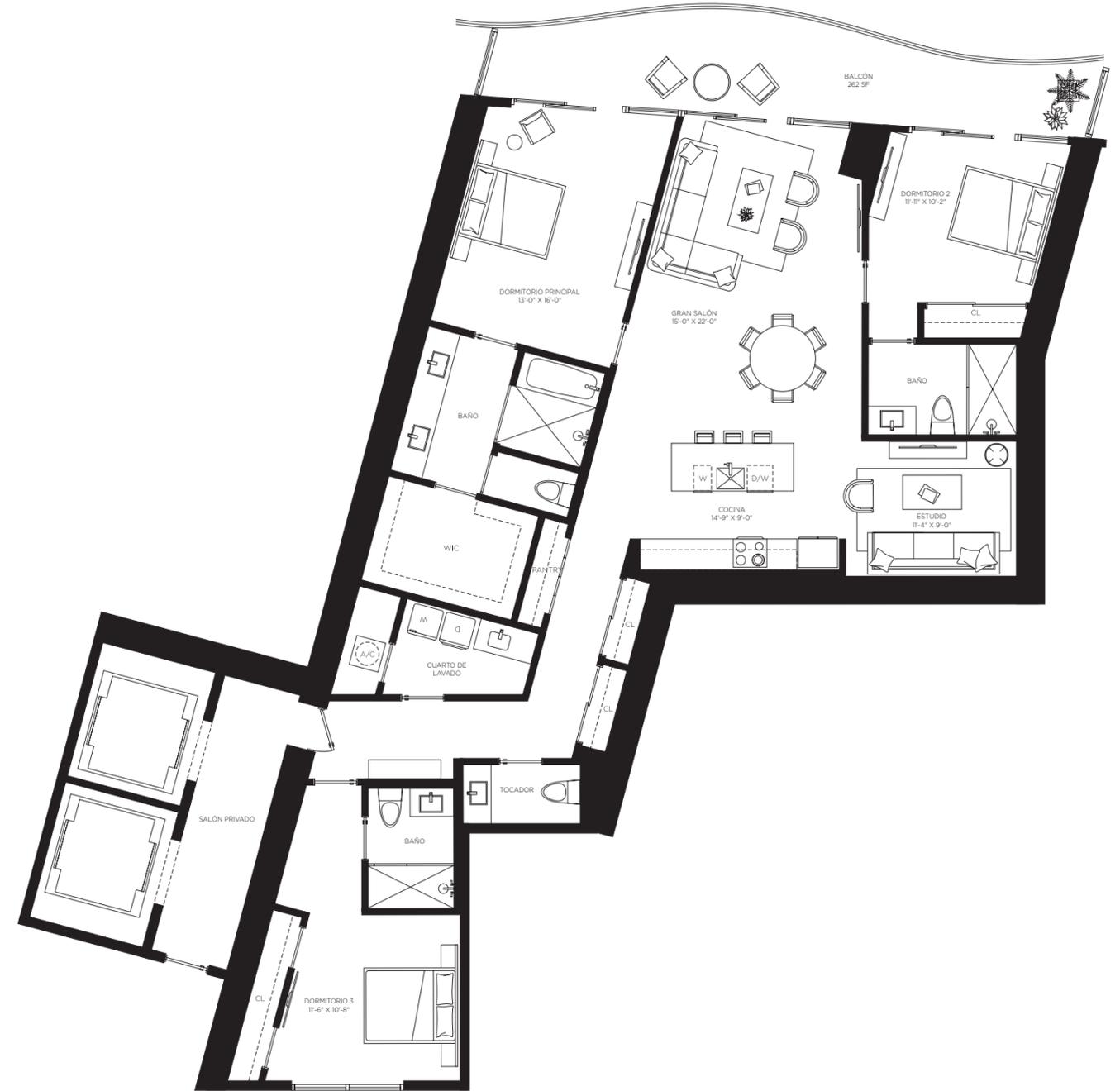
A/C: AIRE ACONDICIONADO - CL: ARMARIO - D/W: LAVAVAJILLAS - W/C: NEVERA DE VINOS - W/D: LAVADORA/SECADORA - WIC: VESTIDOR

**3 Dormitorios**  
**3.5 Baños**

**Área Interior**  
2,920 ft<sup>2</sup> / 271 m<sup>2</sup>

**Área Exterior**  
879 ft<sup>2</sup> / 82 m<sup>2</sup>

**Superficie Total**  
3,799 ft<sup>2</sup> / 353 m<sup>2</sup>



A/C: AIRE ACONDICIONADO - CL: ARMARIO - D/W: LAVAVAJILLAS - W/C: NEVERA DE VINOS - W/D: LAVADORA/SECADORA - WIC: VESTIDOR

**3 Dormitorios**  
**3.5 Baños**  
**Estudio**

**Área Interior**  
2,315 ft<sup>2</sup> / 215 m<sup>2</sup>

**Área Exterior**  
262 ft<sup>2</sup> / 24 m<sup>2</sup>

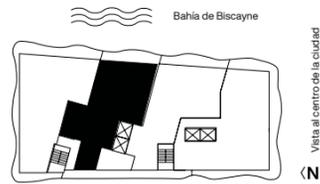
**Superficie Total**  
2,577 ft<sup>2</sup> / 239 m<sup>2</sup>

Las dimensiones indicadas para este plano de la unidad son aproximadas porque hay varios métodos reconocidos para calcular los metros cuadrados de una unidad. Los metros cuadrados indicados aquí se calculan desde los límites exteriores de las paredes exteriores hasta la línea central de las paredes interiores de demarcación, sin deducciones por recortes, curvas o características arquitectónicas. Este método suele dar como resultado unas dimensiones cotizadas mayores que las que se determinarían utilizando otros métodos aceptados. La definición de "Unidad" y el método de cálculo en el que se debe basar se establece en el Folleto del Desarrollador y el método establecido en el Folleto del Desarrollador puede dar lugar a un cálculo de metros cuadrados inferior al método utilizado aquí. Consulte el Folleto del Desarrollador para obtener información sobre lo que se ofrece con la unidad y el cálculo de los metros cuadrados y las dimensiones de la unidad.

Las dimensiones indicadas para este plano de la unidad son aproximadas porque hay varios métodos reconocidos para calcular los metros cuadrados de una unidad. Los metros cuadrados indicados aquí se calculan desde los límites exteriores de las paredes exteriores hasta la línea central de las paredes interiores de demarcación, sin deducciones por recortes, curvas o características arquitectónicas. Este método suele dar como resultado unas dimensiones cotizadas mayores que las que se determinarían utilizando otros métodos aceptados. La definición de "Unidad" y el método de cálculo en el que se debe basar se establece en el Folleto del Desarrollador y el método establecido en el Folleto del Desarrollador puede dar lugar a un cálculo de metros cuadrados inferior al método utilizado aquí. Consulte el Folleto del Desarrollador para obtener información sobre lo que se ofrece con la unidad y el cálculo de los metros cuadrados y las dimensiones de la unidad.

# Cielo Tre

Planta 48 a 51



A/C: AIRE ACONDICIONADO - CL: ARMARIO - D/W: LAVAVAJILLAS - W/C: NEVERA DE VINOS - W/D: LAVADORA/SECADORA - WIC: VESTIDOR

**3 Dormitorios**  
**3.5 Baños**  
**Den**

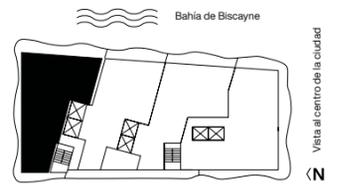
**Área Interior**  
2,443 ft<sup>2</sup> / 227 m<sup>2</sup>

**Área Exterior**  
249 ft<sup>2</sup> / 23 m<sup>2</sup>

**Superficie Total**  
2,692 ft<sup>2</sup> / 250 m<sup>2</sup>

# Cielo Quattro

Planta 48 a 51



A/C: AIRE ACONDICIONADO - CL: ARMARIO - D/W: LAVAVAJILLAS - W/C: NEVERA DE VINOS - W/D: LAVADORA/SECADORA - WIC: VESTIDOR

**4 Dormitorios**  
**4.5 Baños**

**Área Interior**  
2,735 ft<sup>2</sup> / 254 m<sup>2</sup>

**Área Exterior**  
821 ft<sup>2</sup> / 24 m<sup>2</sup>

**Superficie Total**  
3,556 ft<sup>2</sup> / 278 m<sup>2</sup>

Las dimensiones indicadas para este plano de la unidad son aproximadas porque hay varios métodos reconocidos para calcular los metros cuadrados de una unidad. Los metros cuadrados indicados aquí se calculan desde los límites exteriores de las paredes exteriores hasta la línea central de las paredes interiores de demarcación, sin deducciones por recortes, curvas o características arquitectónicas. Este método suele dar como resultado unas dimensiones cotizadas mayores que las que se determinarían utilizando otros métodos aceptados. La definición de "Unidad" y el método de cálculo en el que se debe basar se establece en el Folleto del Desarrollador y el método establecido en el Folleto del Desarrollador puede dar lugar a un cálculo de metros cuadrados inferior al método utilizado aquí. Consulte el Folleto del Desarrollador para obtener información sobre lo que se ofrece con la unidad y el cálculo de los metros cuadrados y las dimensiones de la unidad.

Las dimensiones indicadas para este plano de la unidad son aproximadas porque hay varios métodos reconocidos para calcular los metros cuadrados de una unidad. Los metros cuadrados indicados aquí se calculan desde los límites exteriores de las paredes exteriores hasta la línea central de las paredes interiores de demarcación, sin deducciones por recortes, curvas o características arquitectónicas. Este método suele dar como resultado unas dimensiones cotizadas mayores que las que se determinarían utilizando otros métodos aceptados. La definición de "Unidad" y el método de cálculo en el que se debe basar se establece en el Folleto del Desarrollador y el método establecido en el Folleto del Desarrollador puede dar lugar a un cálculo de metros cuadrados inferior al método utilizado aquí. Consulte el Folleto del Desarrollador para obtener información sobre lo que se ofrece con la unidad y el cálculo de los metros cuadrados y las dimensiones de la unidad.

305-290-1008  
 info@CasaBellaResidences.com  
 CasaBellaResidences.com  
 Galería de Ventas  
 1444 Biscayne Blvd., Miami, FL



Sales by FORTUNE DEVELOPMENT SALES

1400 Biscayne Condominium (the "Condominium") is developed by PRH 1400 BISCAYNE 1, LLC ("Developer") and you should rely only on the Developer's written representations. The illustrations and images are conceptual and may vary from concept to actual construction. The images of B&B Italia design and or Lissoni design are examples of other projects and do not reflect the design or décor of the completed Condominium. The floor plan, unit layout, locations of windows, doors, closets, plumbing fixtures, mechanical equipment, appliances, structural elements, architectural design elements, and the uses, configurations, and entries to rooms may change based on final approved plans, permitting, and completed construction. The furniture plan and the uses of space illustrated are suggested uses only and not intended to guarantee or represent any specific use of space. Furnishings, design features, fixtures, and décor illustrated are conceptual and are not included with purchase of a Unit. The B&B Italia furniture and décor depicted may be purchased but is not included with Unit purchase. There are water views, but the Condominium is not waterfront. Certain amenities and features may require additional expense by Unit owner. Consult only the Developer's Prospectus for the Condominium to learn terms, conditions, specifications, estimated costs, and what is included with a Unit purchase. The balconies depicted are conceptual and the size will vary based on final permitting and completed construction. Pursuant to license agreements, Developer has the right to use the trade names, marks, images, and logos of: The Related Group; B&B Italia; and Piero Lissoni for so long as the respective license agreements are not terminated or otherwise lapse. Developer is not incorporated in, located in, nor a resident of, New York and this is not intended to be an offer to sell, or solicitation of an offer to buy, condominium units in New York or to residents of New York, or residents of any other jurisdiction where prohibited by law. Reproduction for any use is not authorized. 2021 © PRH 1400 BISCAYNE 1, LLC. ☎



# Casa Bella

RESIDENCES

by **B&BITALIA**

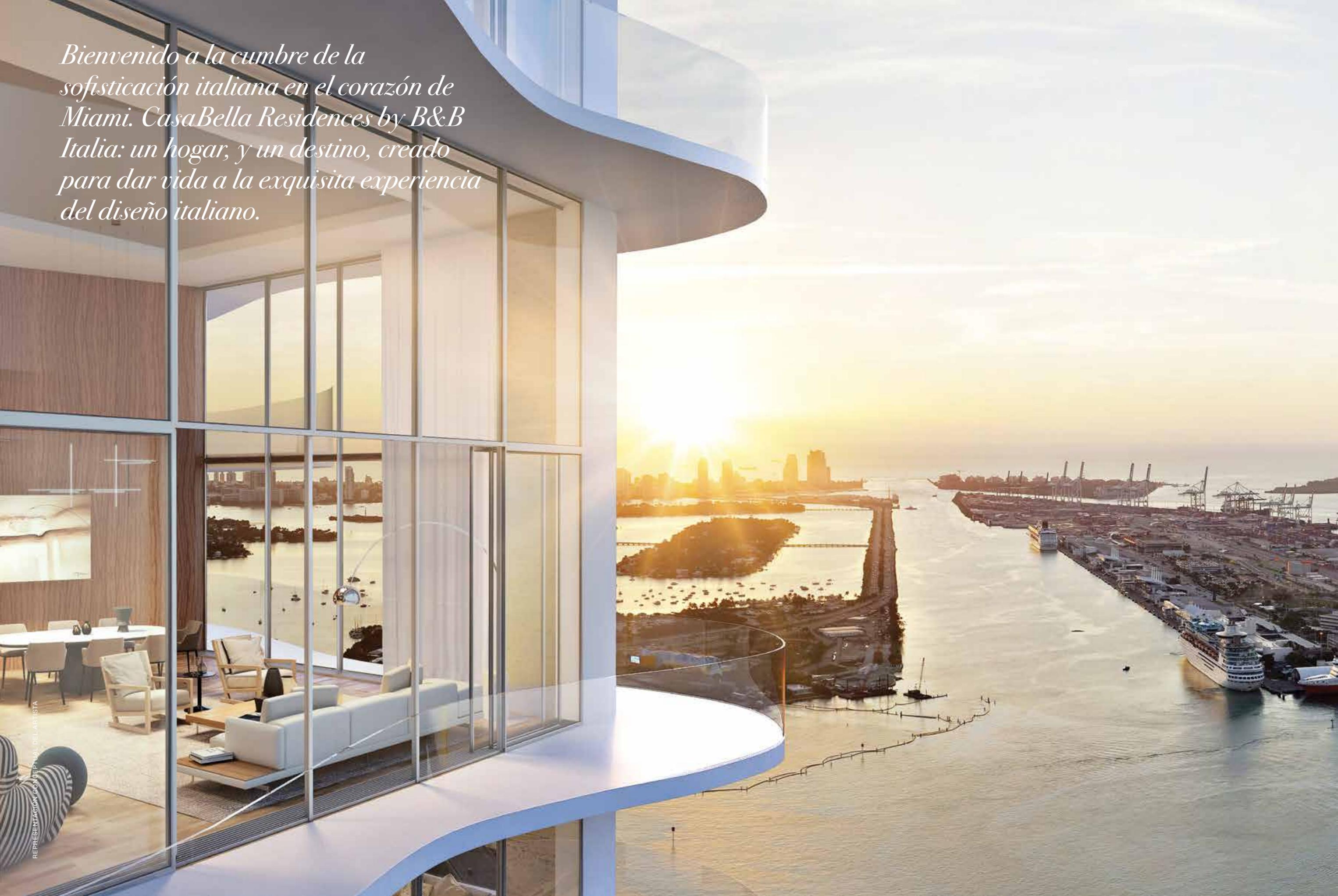
The Art of Italian Living Curated by Piero Lissoni

“Estamos creando un edificio verdaderamente icónico, reuniendo a los nombres más emblemáticos del diseño. Queríamos incorporar lo más refinado del estilo de vida italiano a un entorno urbano, con vistas absolutamente increíbles del mar desde cada una de las residencias.”

Jon Paul Pérez  
Presidente, The Related Group



*Bienvenido a la cumbre de la sofisticación italiana en el corazón de Miami. CasaBella Residences by B&B Italia: un hogar, y un destino, creado para dar vida a la exquisita experiencia del diseño italiano.*





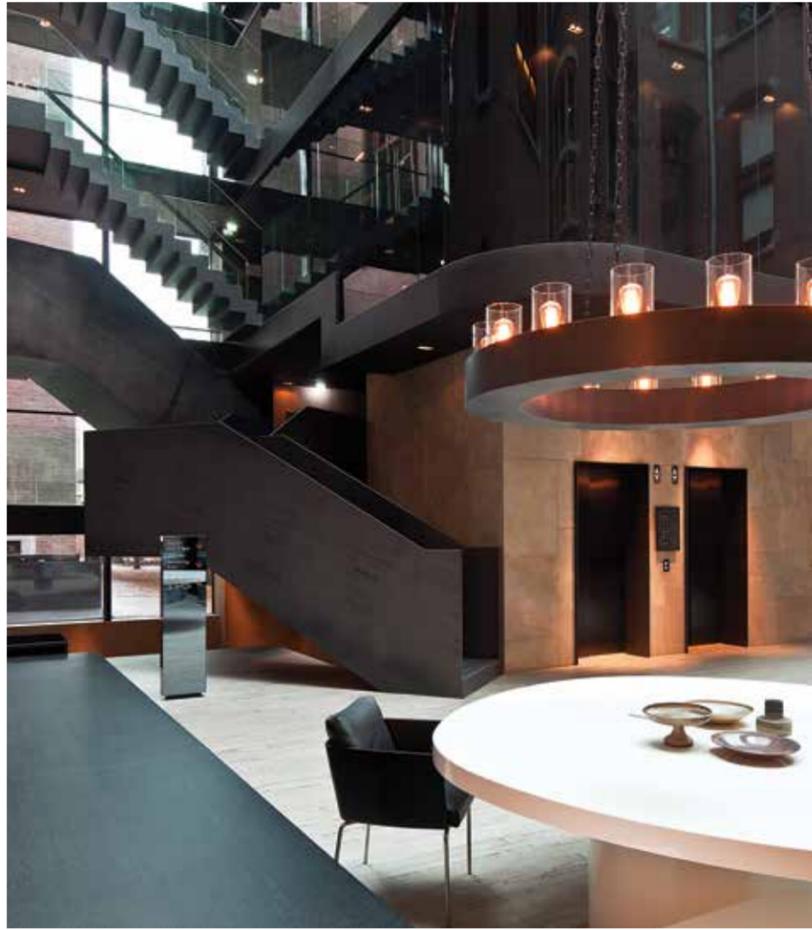
REPRESENTACIÓN CONCEPTUAL DEL ARTISTA

CasaBella Residences by B&B Italia es una colaboración con los diseñadores italianos más célebres para dotar su hogar con obras maestras de las colecciones de B&B Italia, todas ellas brillantemente compuestas por las mejores mentes creativas y personalizadas por el arquitecto mundialmente reconocido Piero Lissoni.



"Para diseñar, primero hay que tener una relación íntima con el lugar. Es un romance".

**PIERO LISSONI**  
ARQUITECTO Y DISEÑADOR



Conservatorium Hotel, Amsterdam



Grand Park Hotel, Rovinj

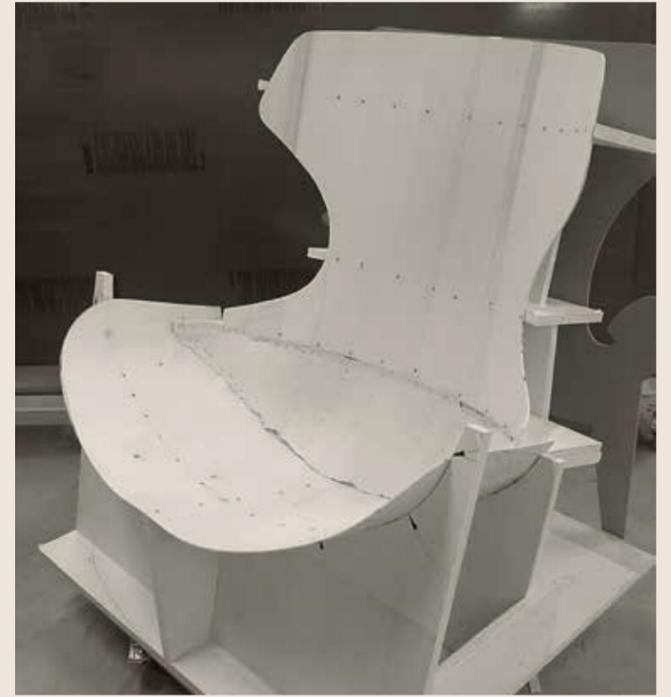
El trabajo visionario de B&B Italia ha definido el icónico diseño italiano durante más de 50 años. La reputación mundial de la marca por su innovación y maestría artesanal le confiere una presencia influyente constante en el mundo del arte, la arquitectura, la cultura y el diseño. El equipo de B&B Italia está formado por una red internacional de las mentes creativas más célebres de la industria actual. Nuestra colaboración sin precedentes promete establecer nuevos y extraordinarios estándares para el arte de vivir al estilo italiano.





"B&B Italia continúa resonando por la forma en que evoluciona para seguir siendo moderna, combinando de forma admirable la innovación, la tecnología y el gusto, pero manteniéndose fiel a su herencia. Seguimos asociándonos con algunos de los principales arquitectos y diseñadores para dar vida a estas nuevas colecciones".

**FRANCESCO FARINA**  
DIRECTOR GENERAL, B&B ITALIA USA



*Un equilibrio entre las mejores mentes creativas, la investigación y el desarrollo sin precedentes, los conocimientos industriales y el fino trabajo italiano.*



*Una estética serena, mezcla exquisita  
de exterior e interior, creada  
cuidadosamente con materiales  
exclusivos y una técnica propia.*

*Bienvenido a un estilo de vida en  
el que el mundo es su pasarela.*





La ubicación más deseada de Miami, en el centro del Distrito Cultural y de las Artes, epicentro de las artes, la gastronomía, finanzas, cultura y entretenimiento. Situado a minutos de destinos de renombre mundial, como el Centro de Artes Escénicas de Adrienne Arsht, el Museo de Arte y Diseño, el Museo de Arte Pérez, el Museo de Ciencias Phillip y Patricia Frost, el FTX Arena de los Miami Heat y los distritos más exclusivos de la ciudad: Distrito del Diseño Wynwood, centro de la ciudad de Miami, Miami Beach, Brickell y Coconut Grove. (El Aeropuerto Internacional de Miami y los principales accesos a las autopistas están a un corto trayecto en coche).

UBICACIÓN



REPRESENTACIÓN CONCEPTUAL DEL ARTISTA

CASA BELLA BY B&E ITALIA



*Restaurantes galardonados, noches inolvidables, un barrio vibrante que bulle de inspiración y entretenimiento.*



*Cerca se encuentran el Distrito del Diseño,  
South Beach, Bal Harbour: cada uno  
un oasis de alta costura y gastronomía.*



*Encuéntrese en el centro de las artes  
escénicas de primera clase de Miami.*



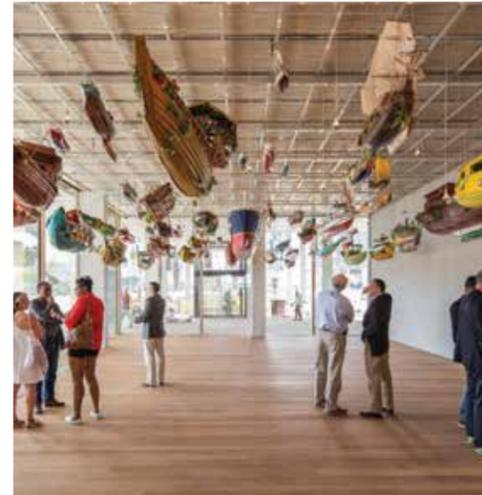


Centro de Artes Escénicas Adrienne Arsht

*En el centro del Distrito Cultural y de las Artes de Miami*



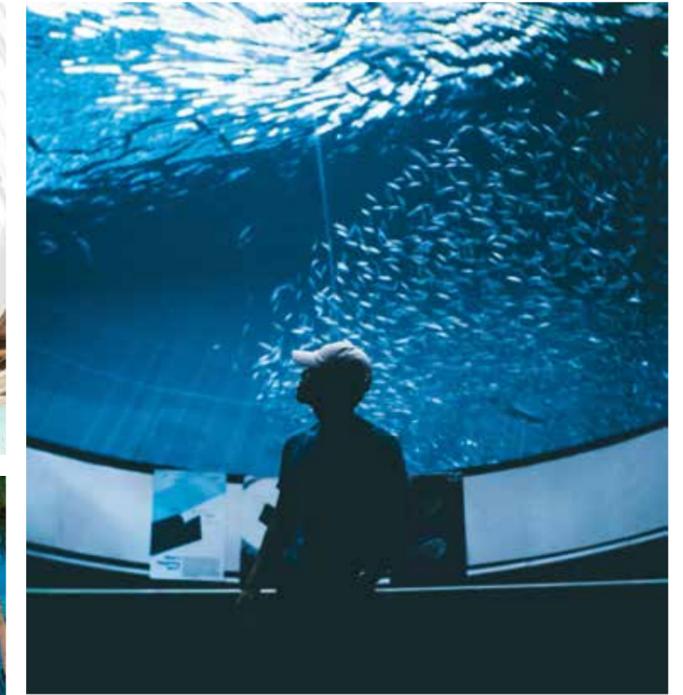
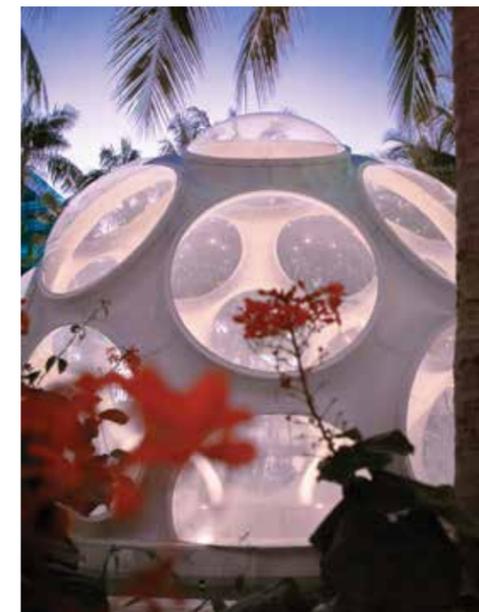
Museo de Arte Pérez, Miami



Distrito del Diseño



Distrito Wynwood



El Museo de Ciencias Phillip y Patricia Frost

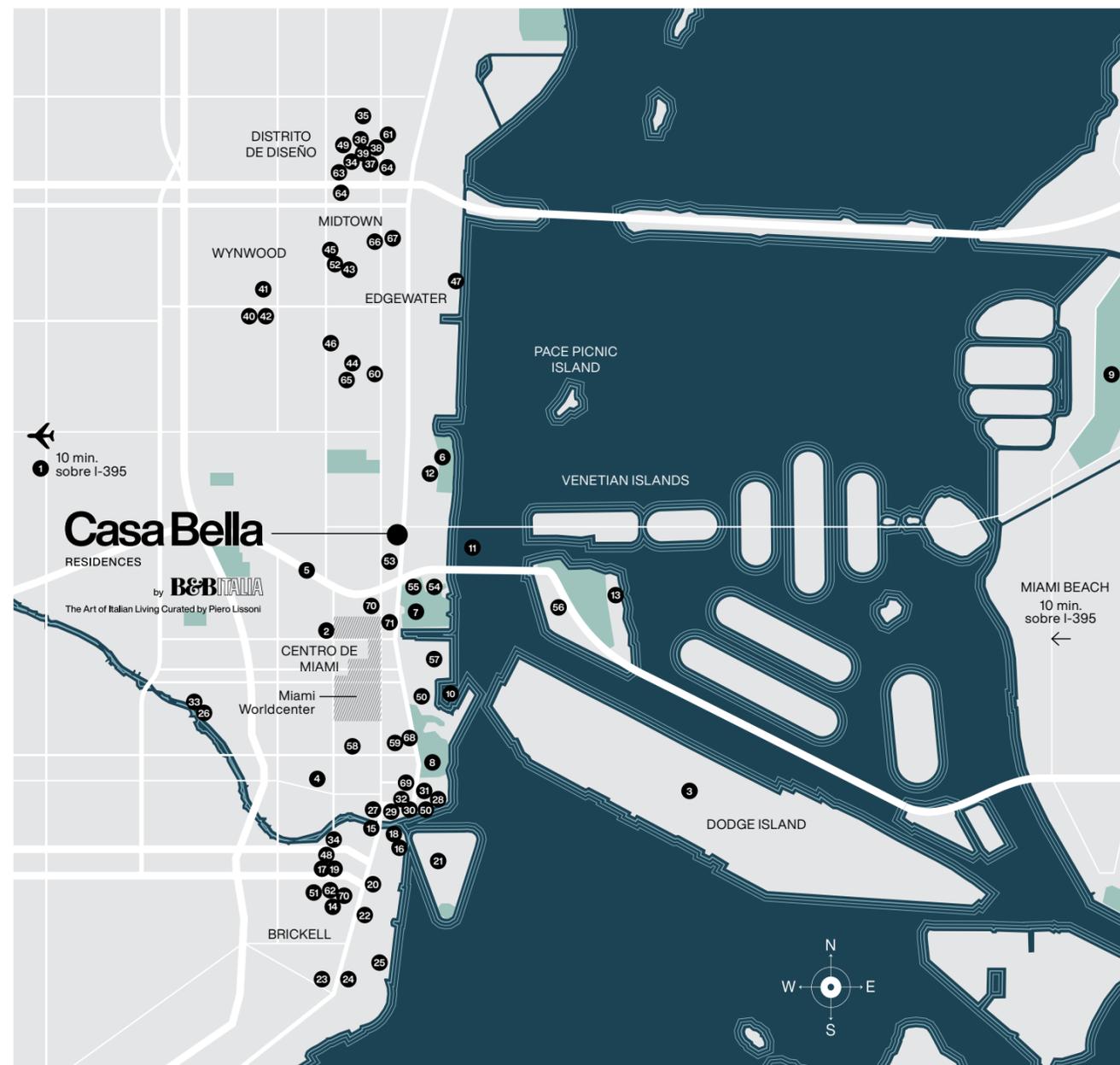
# El nuevo centro de la ciudad de Miami

El Downtown de Miami, que ya es un próspero centro de cultura artística, se está convirtiendo en el lugar más codiciado de la ciudad para vivir, con atracciones nuevas como el increíble y extenso Miami World Center.

Una inversión de 4.000 millones de dólares, y 27 acres de extensión, con tiendas, restaurantes y lugares de ocio a lo largo de paseos arbolados y al aire libre, confiere a la ciudad un nuevo nivel de energía cosmopolita y una atracción mundial instantánea.

Además de Miami Worldcenter, hay una multitud de lugares de interés, parques y distintos sitios de ocio y entretenimiento.

## DISTRITO DE ARTE Y CULTURA



UBICACIÓN

CASA BELLA BY B&B ITALIA

### TRANSPORTE Y VIAJES:

1. Aeropuerto Internacional de Miami
2. Estación Brightline MiamiCentral
3. Puerto de Miami
4. Metrorail, Metromover y Centro de Gobierno

### PARQUES Y RECREACIÓN:

5. Parque Underdeck
6. Parque Margaret Pace
7. Parque Maurice A. Ferré
8. Anfiteatro de Bayfront Park
9. Campo de golf Miami Beach

### MARINAS Y YACHT CLUBS:

10. Bayside Marina
11. Sea Isle Marina & Yachting Center
12. Biscayne Bay Mega Yacht
13. Miami Yacht Club

### RESTAURANTES:

#### Brickell

14. Sexy Fish
15. The Capital Grille
16. Cipriani
17. Quinto La Huella
18. Cantina La Veinte Miami
19. Sugar Rooftop & Bar
20. Komodo
21. NAOE
22. Nusr-Et Steakhouse
23. PM Fish & Steak House
24. Edge Steak & Bar
25. LPM Restaurant & Bar

#### Centro de la ciudad

26. Seaspace Brasserie & Lounge
27. Area 31
28. Il Gabbiano
29. Zuma
30. Novikov Miami
31. Toro Toro
32. Boulud Sud Miami
33. Kiki on the River

#### Districto del Diseño

34. COTE Miami
35. Mandolin Aegean Bistro
36. ZZ's Sushi Bar
37. L'Atelier de Joël Robuchon
38. Le Jardinier
39. Michael's Genuine Food and Drinks

#### Wynwood

40. Doya
41. KYU
42. Uchi Miami
43. SUGARCANE Raw Bar Grill
44. Plant Miami
45. Prohibition Restaurant & Speakeasy
46. Doma
47. Amara at Paraiso

### TIENDAS:

48. Brickell City Centre
49. Miami Design District
50. Bayside Shops & Marina
51. The Shops at Mary Brickell Village
52. The Shops at Midtown Miami

### ARTES Y ENTRETENIMIENTO:

53. Centro de Artes Escénicas de Adrienne Arsht
54. Museo de Arte Pérez, Miami
55. Museo de Ciencias Phillip y Patricia Frost
56. Museo de Niños, Miami
57. Arena FTX

### CENTROS DE ESTUDIOS:

58. New World School of the Arts
59. Miami Dade College - Wolfson Campus
60. Mía Piccolo Montessori
61. Design and Architecture Senior High

### GIMNASIOS:

62. Equinox Brickell
63. Rise Nation Miami
64. DBC Fitness
65. Legacy Fit
66. Downtown Athletic Club
67. Anatomy Midtown

### NUEVOS DESARROLLOS URBANOS:

#### Hoteles:

68. Waldorf Astoria
69. citizenM Hotel Miami Worldcenter
70. Legacy Hotels & Residences
71. Hotel Eleven

#### Tiendas de venta al por menor:

- Sephora
- Lucid Motors
- MiamiCentral Development Phase 2
- Genting Resort World

#### Restaurantes próximamente

- Maple & Ash
- Etta
- Brasserie Laurel
- El Vecino
- Pastis

#### Cines:

- Nite Owl Drive In + Tropical Market
- Bowlero
- CMX Brickell City Centre

#### Gobierno e Infraestructura:

- Proyecto de diseño y construcción de I-395/ SR 836/ I-95
- Servicio de trenes costero Miami-Dade County/Brightline
- Proyecto de tránsito rápido del corredor de la playa
- Red de bicicletas (centro de la ciudad)
- Biscayne Green
- Quioscos inteligentes del centro de la ciudad
- Rediseño de la calle Flagler
- Renovación de la estación Freedom Tower
- Puente peatonal y para bicicletas I-395 Baywalk
- I-395 Underdeck Miami Heritage Trail
- World Square



Puente I-395 y Parque Underdeck



Brickell City Centre



Estación Brightline MiamiCentral

UBICACIÓN

CASA BELLA BY B&B ITALIA

*Una impresionante panorámica del mar  
resplandeciente y el dinámico paisaje  
urbano de Miami.*





REPRESENTACIÓN CONCEPTUAL DEL ARTISTA





# Amenidades y Servicios

## Amenidades interiores

CasaBella Residences by B&B Italia ofrece dos plantas completas repletas de amenidades, como un gimnasio y centro de bienestar de primera categoría, espacios de ocio dedicados y un sólido centro de negocios

- Sala de juegos
- Sala de juegos para niños, con juegos educativos y pizarra inteligente
- Amplia sala de fiestas con vistas a la Bahía de Biscayne
- Cine
- Bodega de vinos
- Colección de arte con calidad para museo
- Centro de negocios y sala de conferencias totalmente equipados
- Espacio para co-working con una cómoda sala de estar
- Spa para mascotas
- Centro de bienestar 360 que incluye: Gimnasio de última generación con vistas a la Bahía de Biscayne, sala de yoga privada, sala de spinning, spa de categoría mundial que ofrece un conjunto de servicios a la carta y salón de belleza con puestos de manicura y pedicura

## Amenidades exteriores

Una impresionante cubierta de piscina en la 11ª planta con jardines de inspiración italiana diseñados por el mundialmente conocido arquitecto paisajista Enzo Enea, un lujoso spa y una piscina de 20 metros con increíbles vistas a la Bahía de Biscayne.

- Bar junto a la piscina y café mediterráneo
- Cabañas privadas y zonas de estar con sombra
- Servicio de toallas y kiosco de protectores solares
- Césped para yoga al aire libre
- Cancha de Pickleball
- Comedor privado con espacio diseñado para asadores al aire libre
- Obras de arte de primera clase en las zonas comunes

## Piscina y observatorio en el piso 56

La piscina y la terraza de la azotea, que se elevan a más de 150 metros de altura, incluyen el observatorio privado de CasaBella (con un telescopio de última generación) y ofrecen extraordinarias vistas panorámicas de la Bahía de Biscayne.

## Club de playa Grand Bay

Todos los residentes disfrutan de un año de acceso privilegiado a Grand Bay Beach Club en Key Biscayne

## Servicios 24/7

- Servicio de aparcacoches
- Equipo multilingüe in situ para ayudarle a cualquier hora
- Seguridad
- Personal de mantenimiento

## Conserjería personalizada a su gusto

- Limpieza
- Compra y entrega de comestibles previa al arribo
- Servicios de mayordomo y de cuidado de la casa
- Limpieza en seco y lavandería
- Niñera y guardería
- Lustrado de zapatos durante la noche
- Servicios de cuidado de mascotas
- Entradas preferenciales al teatro y a otros eventos
- Servicios de mensajería
- Asistencia personal de TI y tecnología
- Servicios de traducción
- Entrega de periódicos



REPRESENTACIÓN CONCEPTUAL DEL ARTISTA

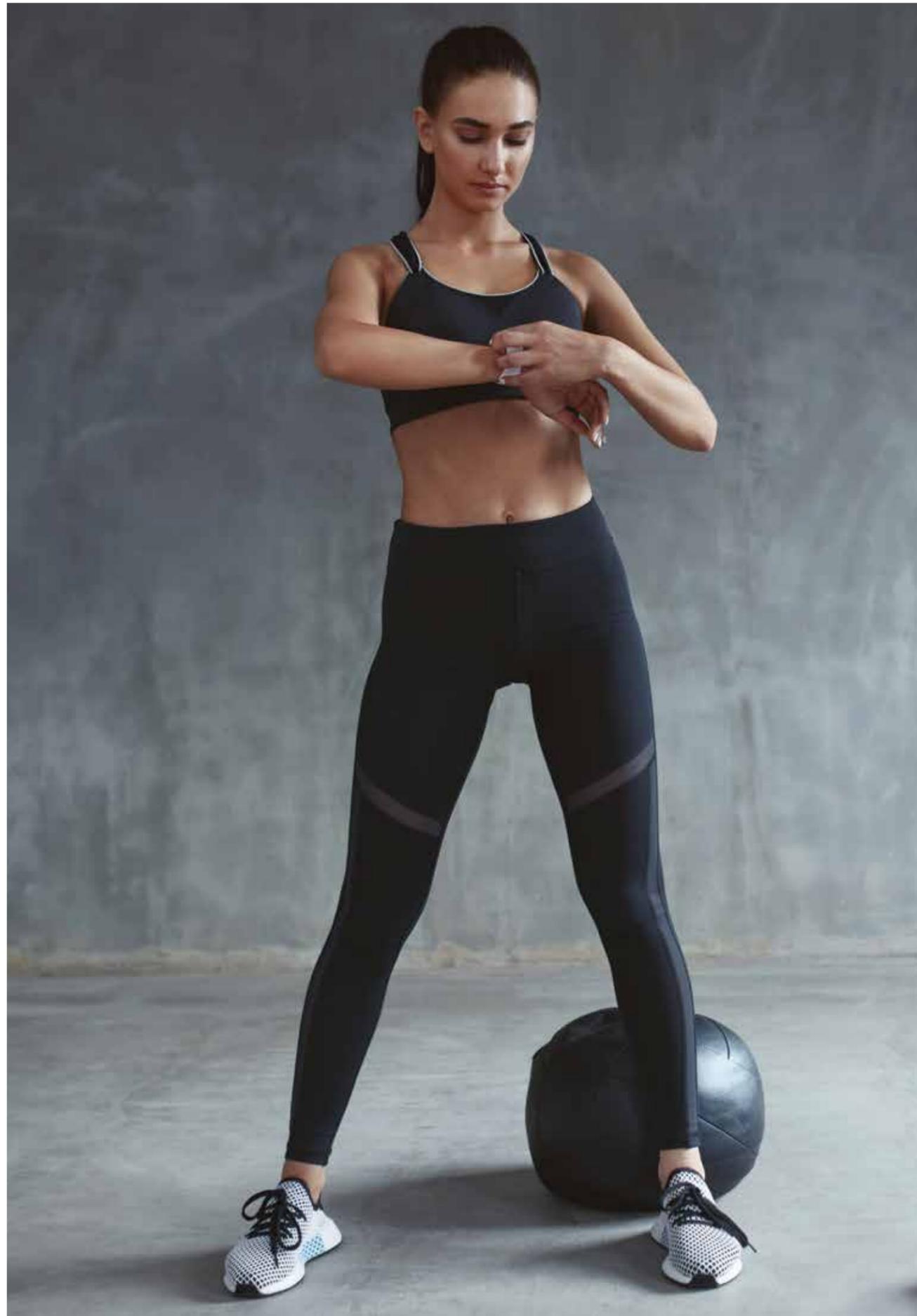
*Lujos ilimitados y muchas  
amenidades, todo ello impregnado  
de una estética artística e impecable  
diseñada por B&B Italia.*

Un spa de categoría mundial, espacioso y tranquilo,  
con un conjunto completo de servicios.



REPRESENTACIÓN CONCEPTUAL DEL ARTISTA

Solario, piscina y salón social  
en el piso 56



Gimnasio y centro de bienestar de categoría mundial

*Amenidades de primera categoría con vistas incomparables de la Bahía de Biscayne y de la ciudad.*



Cava



Piscina de 80 pies con increíbles vistas a la Bahía de Biscayne



*Sumérjase en espacios serenos  
iluminados por el sol, con una brisa  
constante y la belleza de una amplia  
terrace privada.*

# Características de las Residencias

## Cocinas de última generación

Elegantes gabinetes italianos en cocina y baños por ITALKRAFT  
Una exquisita selección de acabados de armarios y encimeras, todos ellos seleccionados individualmente por Piero Lissoni  
Paquete de electrodomésticos de cristal negro de primera línea que incluye refrigerador/freezer Sub-Zero revestido incorporado de 36 pulgadas, lavavajillas revestido silencioso, horno de convección Wolf empotrado, horno rápido Wolf empotrado, encimera vitrocerámica y refrigeración de vinos (en la mayoría de las unidades)  
Fregadero de acero inoxidable de gran tamaño y radio cero con cajón de grifería monomando de diseño europeo

## Baños impecables

Baños principales con gabinetes y diseño italiano  
Espejo con iluminación posterior para maquillarse  
Inodoro eléctrico alargado  
Amplias bañeras y duchas acristaladas sin marco en los baños principales  
Pisos y paredes en porcelanato importado  
Grifos con diseño italiano  
Tocador en residencias exclusivas

## Colección Penthouse

Nuestra exclusiva colección Penthouse incluye 6 espaciosos penthouses con techos de 11 pies y cuatro áticos superiores con techos de 12 pies. Dos de los áticos superiores cuentan con una terraza privada en la azotea, piscina, una cocina de verano y unas vistas increíbles del mar y del centro de la ciudad

## Residencias personalizadas por B&B Italia

CasaBella Residences por B&B Italia ofrece la exclusiva oportunidad de tener su casa diseñada por B&B Italia, la marca de muebles de lujo líder en Italia. Los célebres diseñadores de B&B Italia han trabajado en crear interiores de lujo que reflejen su estética individual, con piezas cuidadosamente seleccionadas de las colecciones de B&B Italia no sólo para las áreas comunes del edificio, sino también con paquetes de mobiliario particulares para cada unidad residencial en el edificio

**Todas las residencias cuentan con dos ascensores privados y un vestíbulo privado. Los elevadores están equipados con control biométrico de acceso para mayor seguridad. La mayoría de las unidades disfrutan de amplias distribuciones de paso con techos de 3 metros y vistas impresionantes de la Bahía de Biscayne, el horizonte del centro de la ciudad de Miami y las impresionantes puestas de sol desde el oeste.**



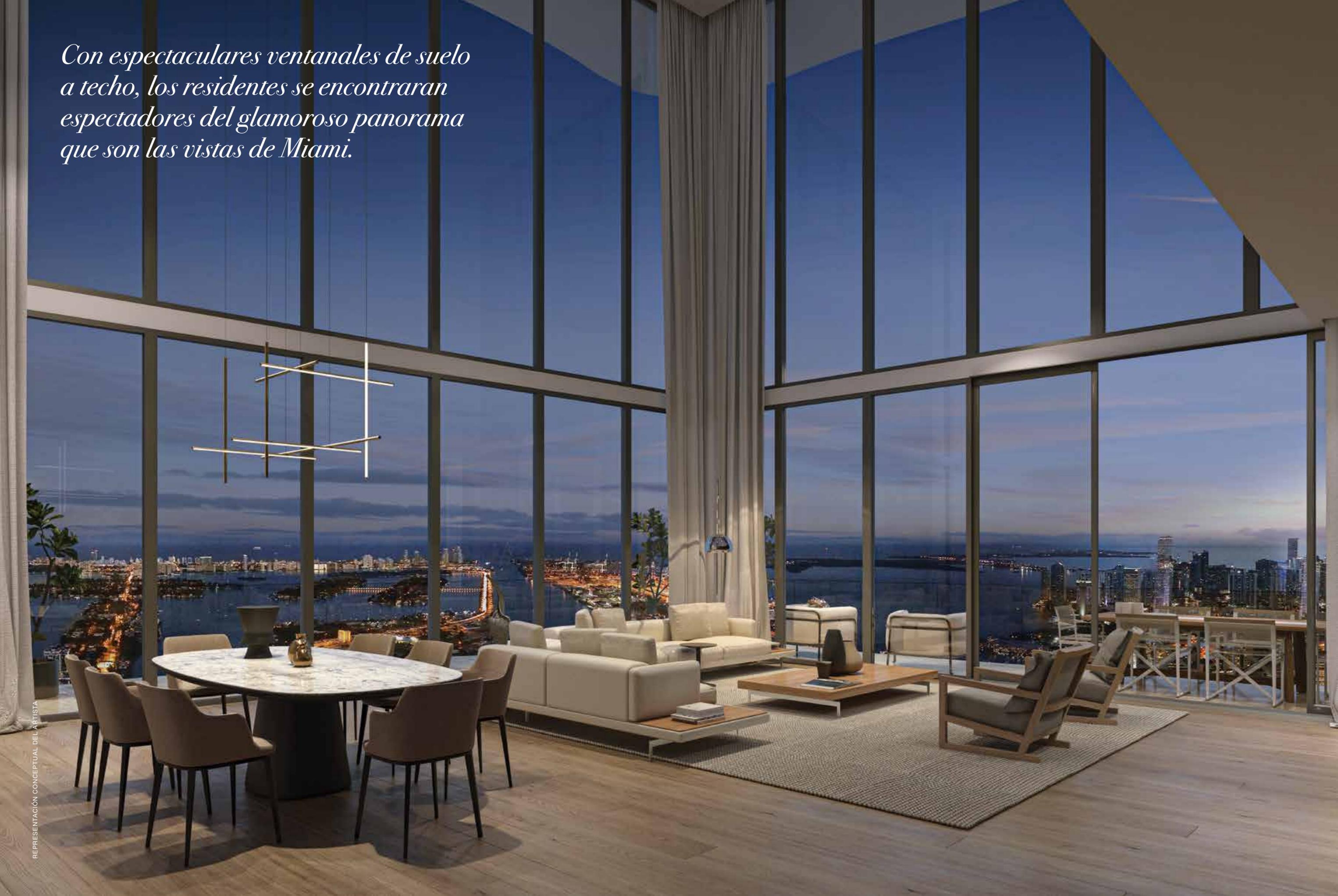
*Entretener con amplitud. Una exquisita selección de acabados de armarios y encimeras, todos ellos seleccionados individualmente por Piero Lissoni.*

*Los baños principales cuentan con porcelanato importado y gabinetes italianos de primera calidad con detalles exquisitos.*





*Con espectaculares ventanales de suelo a techo, los residentes se encontraran espectadores del glamoroso panorama que son las vistas de Miami.*



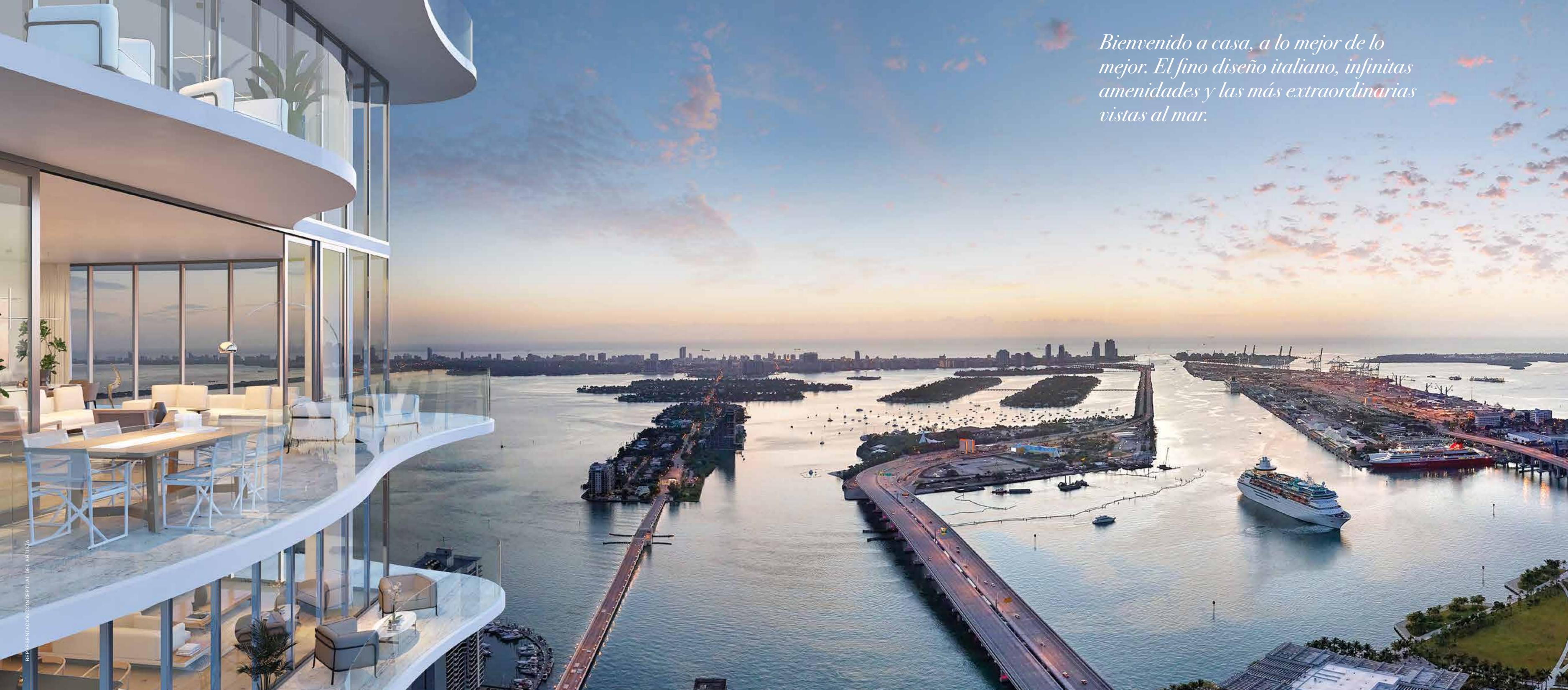
"Hemos creado lo último en residencias privadas, increíblemente lujosas y monumentales, un escaparate para un estilo de vida excepcional".

**JON PAUL PÉREZ,  
PRESIDENTE DE THE RELATED GROUP**

Piero Lissoni, Jon Paul Pérez y Francesco Farina



*Bienvenido a casa, a lo mejor de lo mejor. El fino diseño italiano, infinitas amenidades y las más extraordinarias vistas al mar.*



# Equipo Visionario

## The Related Group

DESARROLLADOR

Fundado en 1979, Related Group es el principal desarrollador de vida metropolitana sofisticada de la Florida y uno de los mayores conglomerados inmobiliarios del país. Esta empresa privada ha construido, rehabilitado y gestionado más de 100,000 unidades de condominio, de alquiler y comerciales. Related Group se ha ganado un estatus internacional por sus diseños visionarios y el desarrollo de extraordinarias propiedades de lujo, incluyendo One Park Grove, Apogee y Residences by Armani/ Casa entre otras.



Residences by ARMANI/CASA, Sunny Isles, FL

## Alta Developers

DESARROLLADOR

Alta Developers es una empresa de desarrollo inmobiliario con sede en el Sur de la Florida, cuyo director y CEO, Raimundo Onetto, ha participado en algunas de las adiciones más notables al paisaje inmobiliario de la zona. A través de una estética y una tecnología avanzadas, Alta Developers opera con un compromiso de sostenibilidad medioambiental e integridad cultural, lo que garantiza su formidable reputación de crear propiedades emblemáticas.



One Paraiso, Edgewater, FL

# Equipo Visionario

(Continuación)

## B&B Italia

### MOBILIARIO

Fundada en 1966, B&B Italia es la principal marca italiana de muebles de diseño de alta gama, reconocida mundialmente por sus productos icónicos y su innovación tecnológica. La empresa cuenta con una cartera de productos única, comercializada con las marcas B&B Italia, Maxalto y Azucena para los muebles y Arclinea para las cocinas de alta gama. A lo largo de los años, B&B Italia ha desarrollado asociaciones de larga duración con diseñadores y arquitectos de renombre mundial que han situado a la empresa a la vanguardia de la creatividad, la innovación y los conocimientos industriales. B&B Italia ha sido galardonada con numerosos premios y ha ganado en cuatro ocasiones el premio más codiciado del diseño industrial italiano: el Compasso d'Oro.



EL EQUIPO

CASA BELLA BY B&B ITALIA

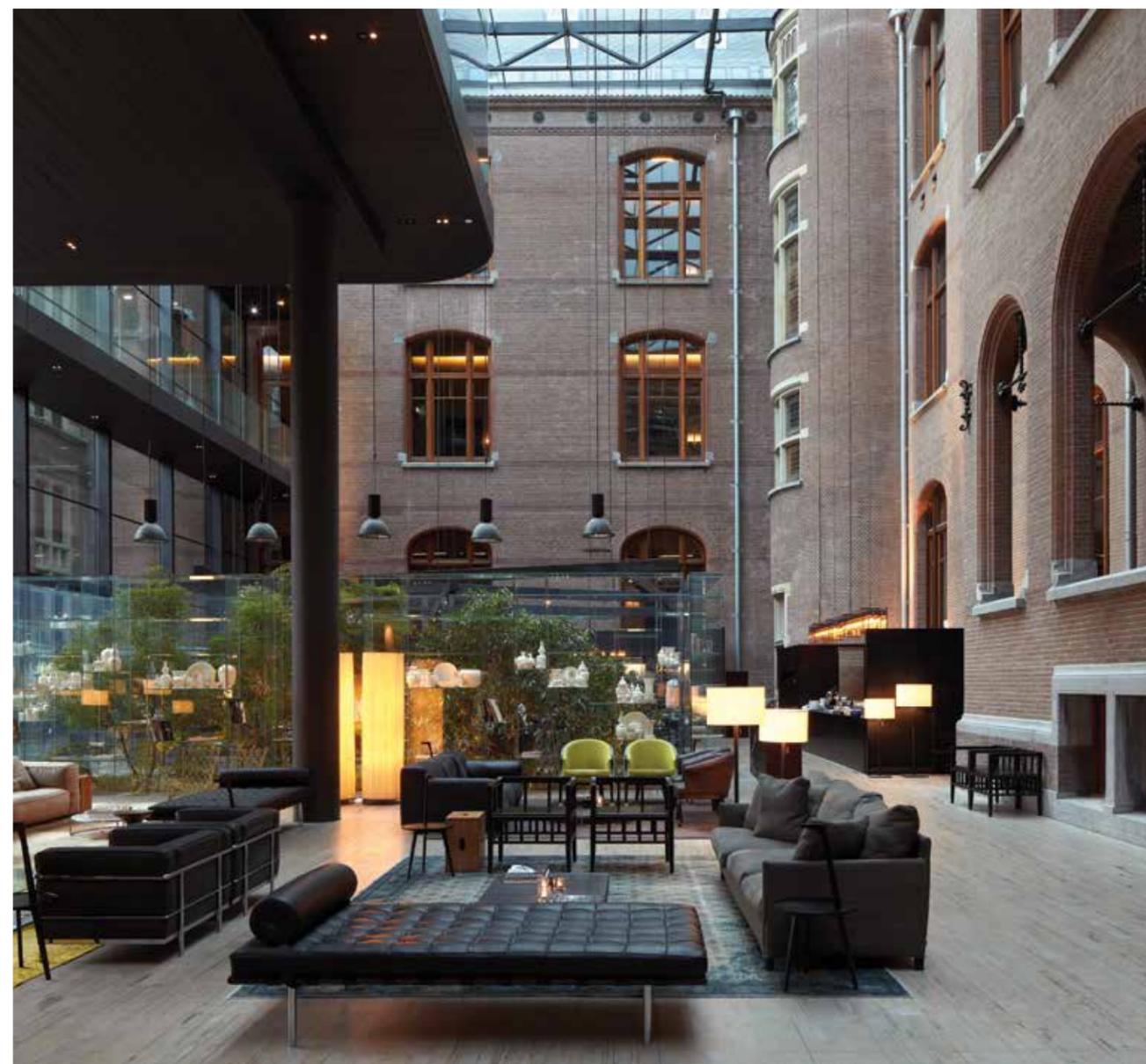
Archivos B&B

## Lissoni New York

### DISEÑO DE INTERIORES

A lo largo de los años, Piero Lissoni se ha forjado una reputación internacional de diseño distintivo anclado en la exploración reflexiva con sus diversos clientes. En 2015, se creó Lissoni New York para llevar esta experiencia a proyectos de diseño de interiores y arquitectura en toda América del Norte y Sur. Una rigurosa dedicación a cada proyecto de diseño ha dado lugar a una reputación de soluciones de diseño auténticas y excepcionales para espacios que ocupan entornos únicos. El estudio está comprometido con un enfoque holístico de la creación de lugares que sintetiza las influencias globales, el contexto y la innovación. Cada proyecto se aborda como una oportunidad para la erudición y la innovación, y en consonancia con la herencia del Renacimiento italiano, se tienen en cuenta todos los elementos de la experiencia humana a medida que evoluciona el concepto.

Lissoni New York es la oficina norteamericana y el estudio de diseño de interiores del arquitecto y diseñador Piero Lissoni. Es una extensión de Lissoni & Partners, el estudio interdisciplinario con sede en Milán.



EL EQUIPO

CASA BELLA BY B&B ITALIA

Piero Lissoni

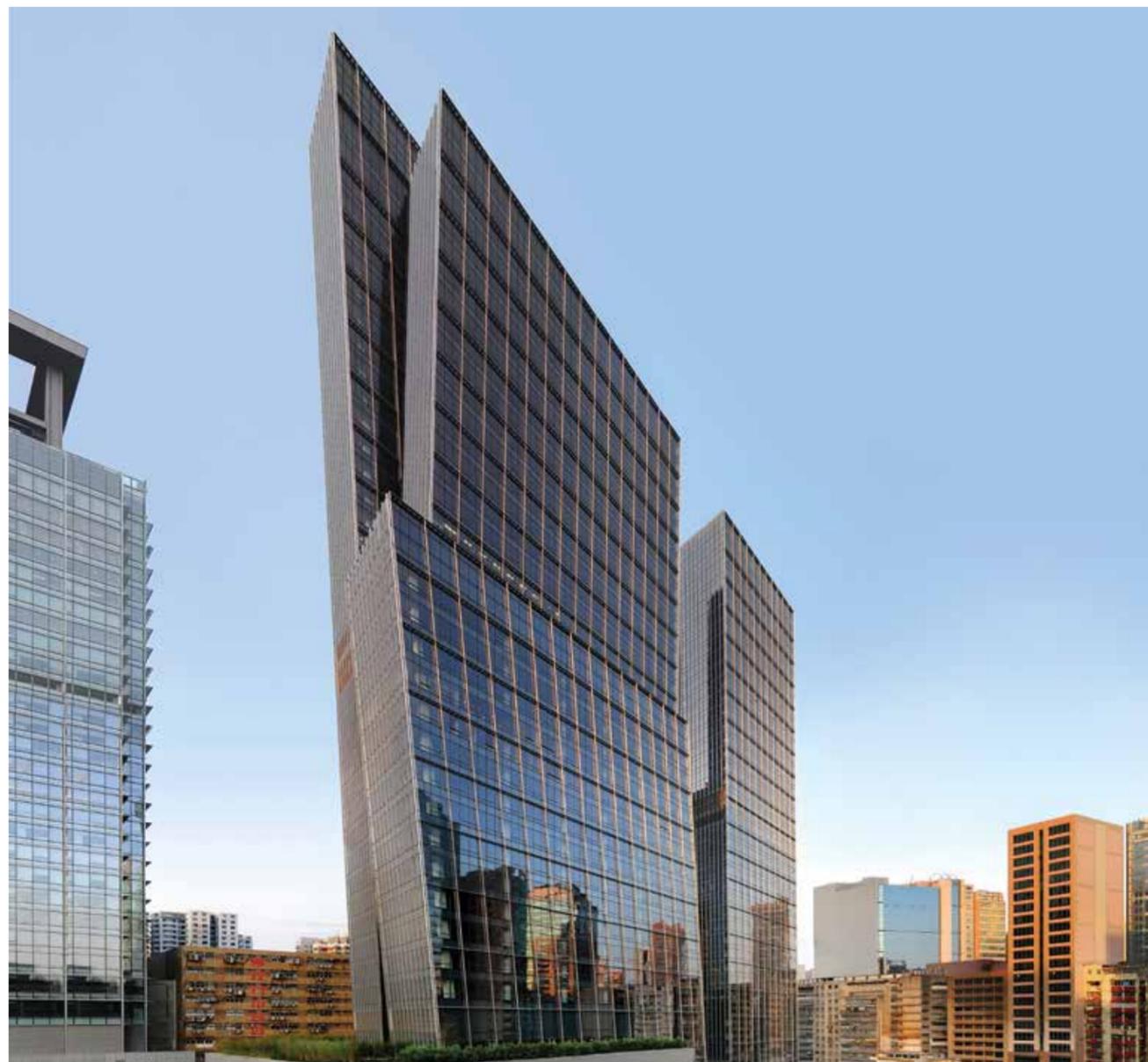
# Equipo Visionario

(Continuación)

## Arquitectura

### ARQUITECTURA

Con el liderazgo de los fundadores Bernardo Fort-Brescia y Laurinda Spear, Arquitectonica empuja los límites del diseño con su uso innovador de los materiales, la geometría, el patrón y el color para crear un nuevo tipo de estética moderna humanista, redefiniendo y elevando el paisaje urbano de Miami desde 1977.



Landmark East Building, Hong Kong

## Enzo Enea

### PAISAJES

Enzo Enea es el creador de ENEA GmbH, una de las empresas líderes mundiales en arquitectura paisajística, reconocida por su equipo multidisciplinario y su extraordinaria capacidad para crear un impresionante equilibrio de interiores y exteriores, que abarca desde jardines personalizados de lujo hasta parques públicos. En 2006, Enea abrió la primera división estadounidense de la empresa en Miami. El trabajo de la empresa incluye, entre otros, proyectos residenciales, comerciales y públicos; ha obtenido el reconocimiento en todo el mundo, y a nivel local, de Florida Chapter of the American Society of Landscape Architects (Capítulo de la Florida de la Sociedad Americana de Arquitectos Paisajistas)

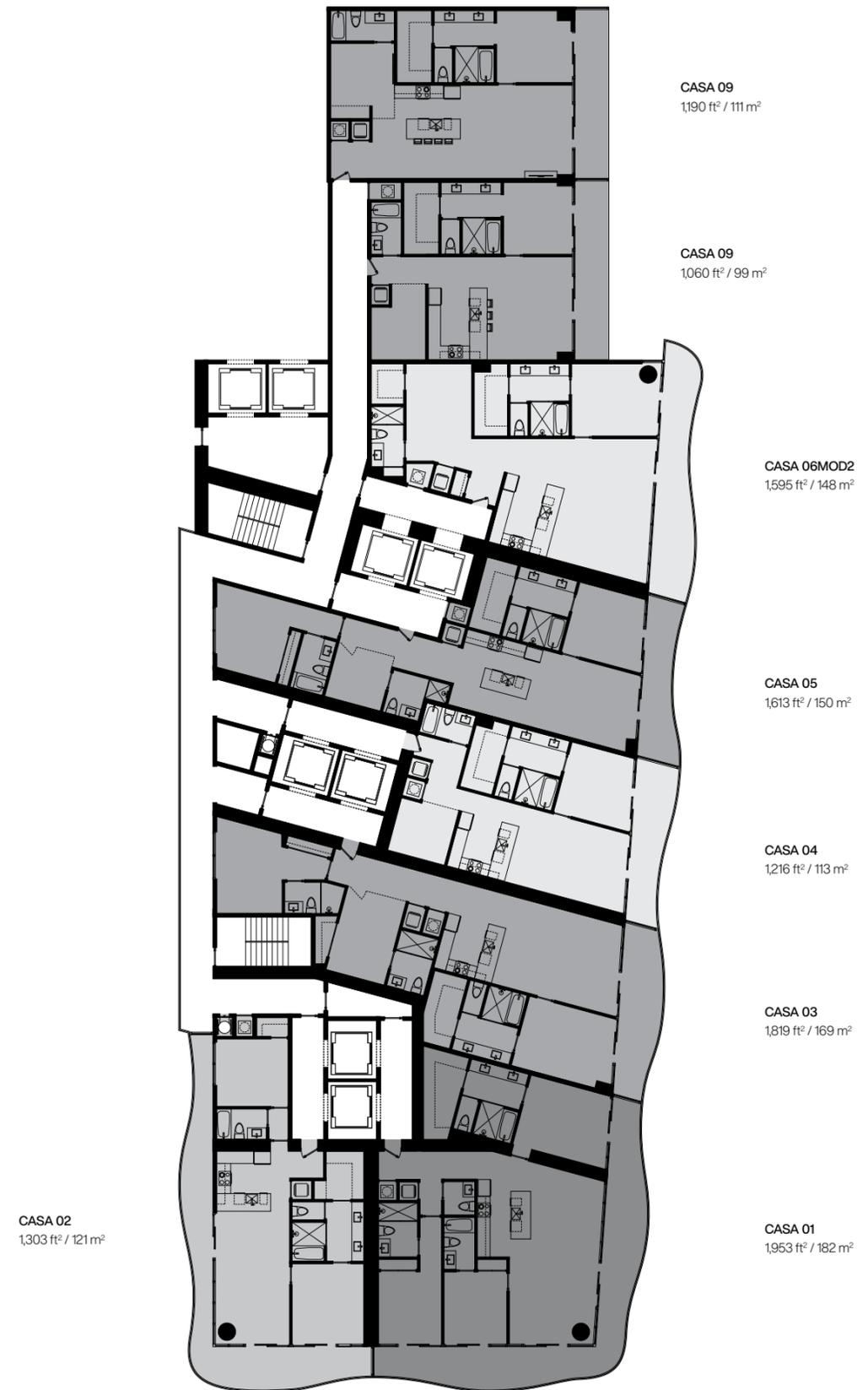


Park Grove, Coconut Grove, FL

*Bienvenido a diseños espaciosos,  
vistas oceánicas panorámicas  
y su propio ascensor privado.*

# Planta Tipo del Podio

Planta 2 a 9



Bahía de Biscayne

Vistas al centro de la ciudad

# Planta Tipo - Mod

Planta 12 a 36

CASA 07  
992 ft<sup>2</sup> / 92 m<sup>2</sup>



CASA 06MOD  
1,775 ft<sup>2</sup> / 165 m<sup>2</sup>

CASA 05  
1,802 ft<sup>2</sup> / 168 m<sup>2</sup>

CASA 04  
1,408 ft<sup>2</sup> / 131 m<sup>2</sup>

CASA 03  
2,018 ft<sup>2</sup> / 187 m<sup>2</sup>

CASA 01  
2,523 ft<sup>2</sup> / 235 m<sup>2</sup>



Bahía de Biscayne

CASA 02  
1,767 ft<sup>2</sup> / 164 m<sup>2</sup>

Vistas al centro de la ciudad

# Planta Tipo

Planta 37 a 47

CASA 06  
2,187 ft<sup>2</sup> / 203 m<sup>2</sup>

CASA 05  
1,613 ft<sup>2</sup> / 150 m<sup>2</sup>

CASA 04  
1,216 ft<sup>2</sup> / 113 m<sup>2</sup>

CASA 03  
1,819 ft<sup>2</sup> / 169 m<sup>2</sup>

CASA 01  
1,953 ft<sup>2</sup> / 182 m<sup>2</sup>



Bahía de Biscayne

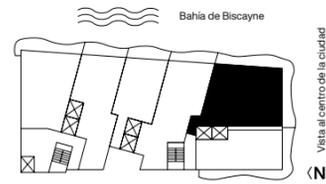
CASA 02  
1,303 ft<sup>2</sup> / 121 m<sup>2</sup>

Vistas al centro de la ciudad



# Casa 01

Planta 2 a 47



A/C: AIRE ACONDICIONADO - CL: ARMARIO - D/W: LAVAVAJILLAS - W/C: NEVERA DE VINOS - W/D: LAVADORA/SECADORA - WIC: VESTIDOR

**3 Dormitorios**  
**3.5 Baños**

**Área Interior**  
1,953 ft<sup>2</sup> / 182 m<sup>2</sup>

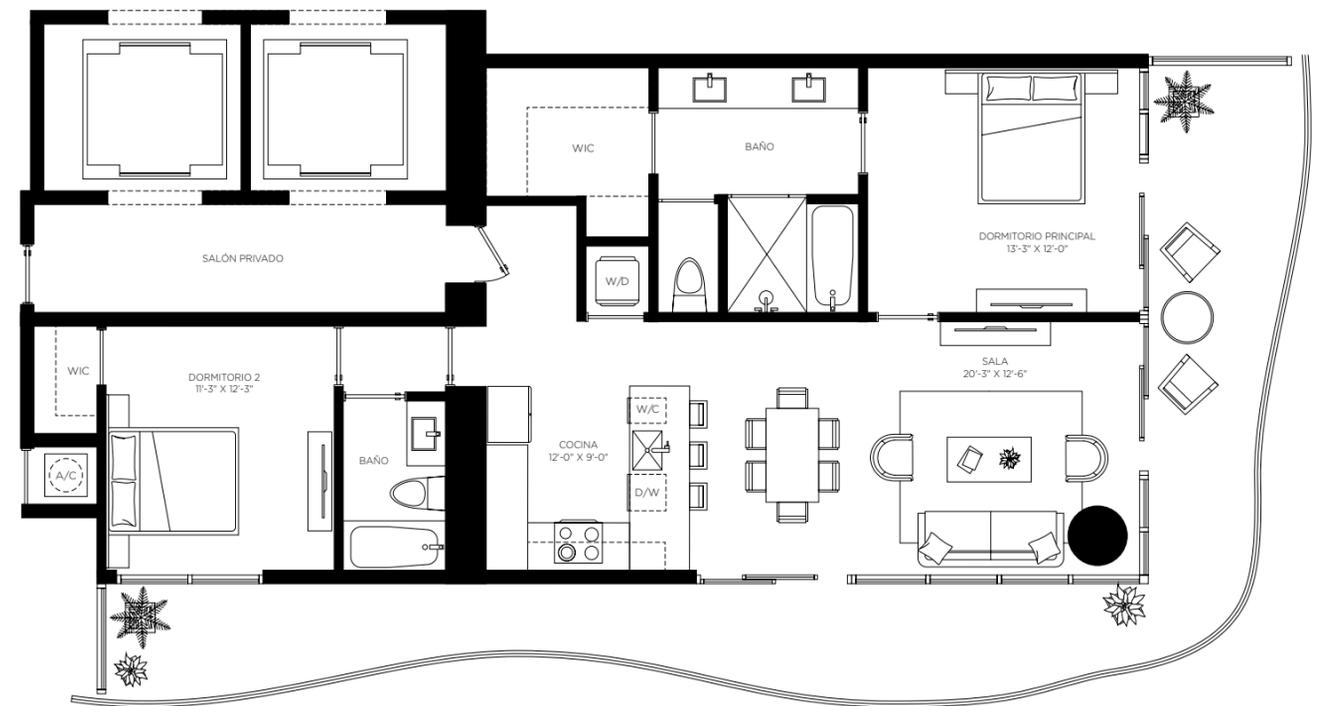
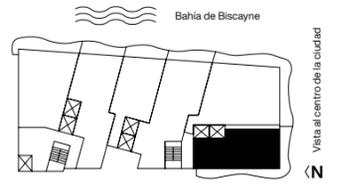
**Área Exterior**  
570 ft<sup>2</sup> / 53 m<sup>2</sup>

**Superficie Total**  
2,523 ft<sup>2</sup> / 235 m<sup>2</sup>

Las dimensiones indicadas para este plano de la unidad son aproximadas porque hay varios métodos reconocidos para calcular los metros cuadrados de una unidad. Los metros cuadrados indicados aquí se calculan desde los límites exteriores de las paredes exteriores hasta la línea central de las paredes interiores de demarcación, sin deducciones por recortes, curvas o características arquitectónicas. Este método suele dar como resultado unas dimensiones cotizadas mayores que las que se determinarían utilizando otros métodos aceptados. La definición de "Unidad" y el método de cálculo en el que se debe basar se establece en el Folleto del Desarrollador y el método establecido en el Folleto del Desarrollador puede dar lugar a un cálculo de metros cuadrados inferior al método utilizado aquí. Consulte el Folleto del Desarrollador para obtener información sobre lo que se ofrece con la unidad y el cálculo de los metros cuadrados y las dimensiones de la unidad.

# Casa 02

Planta 2 a 47



A/C: AIRE ACONDICIONADO - CL: ARMARIO - D/W: LAVAVAJILLAS - W/C: NEVERA DE VINOS - W/D: LAVADORA/SECADORA - WIC: VESTIDOR

**2 Dormitorios**  
**2 Baños**

**Área Interior**  
1,303 ft<sup>2</sup> / 121 m<sup>2</sup>

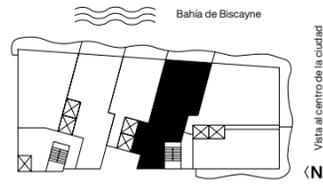
**Área Exterior**  
464 ft<sup>2</sup> / 43 m<sup>2</sup>

**Superficie Total**  
1,767 ft<sup>2</sup> / 164 m<sup>2</sup>

Las dimensiones indicadas para este plano de la unidad son aproximadas porque hay varios métodos reconocidos para calcular los metros cuadrados de una unidad. Los metros cuadrados indicados aquí se calculan desde los límites exteriores de las paredes exteriores hasta la línea central de las paredes interiores de demarcación, sin deducciones por recortes, curvas o características arquitectónicas. Este método suele dar como resultado unas dimensiones cotizadas mayores que las que se determinarían utilizando otros métodos aceptados. La definición de "Unidad" y el método de cálculo en el que se debe basar se establece en el Folleto del Desarrollador y el método establecido en el Folleto del Desarrollador puede dar lugar a un cálculo de metros cuadrados inferior al método utilizado aquí. Consulte el Folleto del Desarrollador para obtener información sobre lo que se ofrece con la unidad y el cálculo de los metros cuadrados y las dimensiones de la unidad.

# Casa 03

Planta 2 a 47



A/C: AIRE ACONDICIONADO - CL: ARMARIO - D/W: LAVAVAJILLAS - W/C: NEVERA DE VINOS - W/D: LAVADORA/SECADORA - WIC: VESTIDOR

**2 Dormitorios**  
**3 Baños**  
**Estudio**

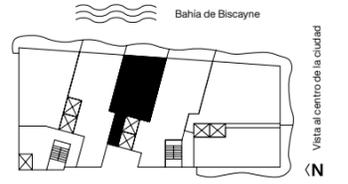
**Área Interior**  
1,819 ft<sup>2</sup> / 169 m<sup>2</sup>

**Área Exterior**  
199 ft<sup>2</sup> / 18 m<sup>2</sup>

**Superficie Total**  
2,018 ft<sup>2</sup> / 187 m<sup>2</sup>

# Casa 04

Planta 2 a 39



A/C: AIRE ACONDICIONADO - CL: ARMARIO - D/W: LAVAVAJILLAS - W/C: NEVERA DE VINOS - W/D: LAVADORA/SECADORA - WIC: VESTIDOR

**1 Dormitorio**  
**2 Baños**  
**Estudio**

**Área Interior**  
1,216 ft<sup>2</sup> / 113 m<sup>2</sup>

**Área Exterior**  
192 ft<sup>2</sup> / 18 m<sup>2</sup>

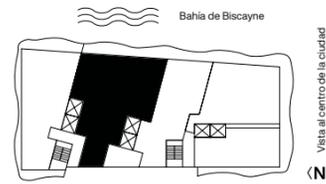
**Superficie Total**  
1,408 ft<sup>2</sup> / 131 m<sup>2</sup>

Las dimensiones indicadas para este plano de la unidad son aproximadas porque hay varios métodos reconocidos para calcular los metros cuadrados de una unidad. Los metros cuadrados indicados aquí se calculan desde los límites exteriores de las paredes exteriores hasta la línea central de las paredes interiores de demarcación, sin deducciones por recortes, curvas o características arquitectónicas. Este método suele dar como resultado unas dimensiones cotizadas mayores que las que se determinarían utilizando otros métodos aceptados. La definición de "Unidad" y el método de cálculo en el que se debe basar se establece en el Folleto del Desarrollador y el método establecido en el Folleto del Desarrollador puede dar lugar a un cálculo de metros cuadrados inferior al método utilizado aquí. Consulte el Folleto del Desarrollador para obtener información sobre lo que se ofrece con la unidad y el cálculo de los metros cuadrados y las dimensiones de la unidad.

Las dimensiones indicadas para este plano de la unidad son aproximadas porque hay varios métodos reconocidos para calcular los metros cuadrados de una unidad. Los metros cuadrados indicados aquí se calculan desde los límites exteriores de las paredes exteriores hasta la línea central de las paredes interiores de demarcación, sin deducciones por recortes, curvas o características arquitectónicas. Este método suele dar como resultado unas dimensiones cotizadas mayores que las que se determinarían utilizando otros métodos aceptados. La definición de "Unidad" y el método de cálculo en el que se debe basar se establece en el Folleto del Desarrollador y el método establecido en el Folleto del Desarrollador puede dar lugar a un cálculo de metros cuadrados inferior al método utilizado aquí. Consulte el Folleto del Desarrollador para obtener información sobre lo que se ofrece con la unidad y el cálculo de los metros cuadrados y las dimensiones de la unidad.

# Casa 04C

Planta 40 a 47



A/C: AIRE ACONDICIONADO - CL: ARMARIO - D/W: LAVAVAJILLAS - W/C: NEVERA DE VINOS - W/D: LAVADORA/SECADORA - WIC: VESTIDOR

**3 Dormitorios**  
**4.5 Baños**  
**Estudio**

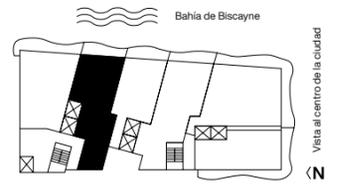
**Área Interior**  
2,719 ft<sup>2</sup> / 252 m<sup>2</sup>

**Área Exterior**  
341 ft<sup>2</sup> / 32 m<sup>2</sup>

**Superficie Total**  
3,060 ft<sup>2</sup> / 284 m<sup>2</sup>

# Casa 05

Planta 2 a 39



A/C: AIRE ACONDICIONADO - CL: ARMARIO - D/W: LAVAVAJILLAS - W/C: NEVERA DE VINOS - W/D: LAVADORA/SECADORA - WIC: VESTIDOR

**2 Dormitorios**  
**3 Baños**  
**Estudio**

**Área Interior**  
1,613 ft<sup>2</sup> / 150 m<sup>2</sup>

**Área Exterior**  
189 ft<sup>2</sup> / 18 m<sup>2</sup>

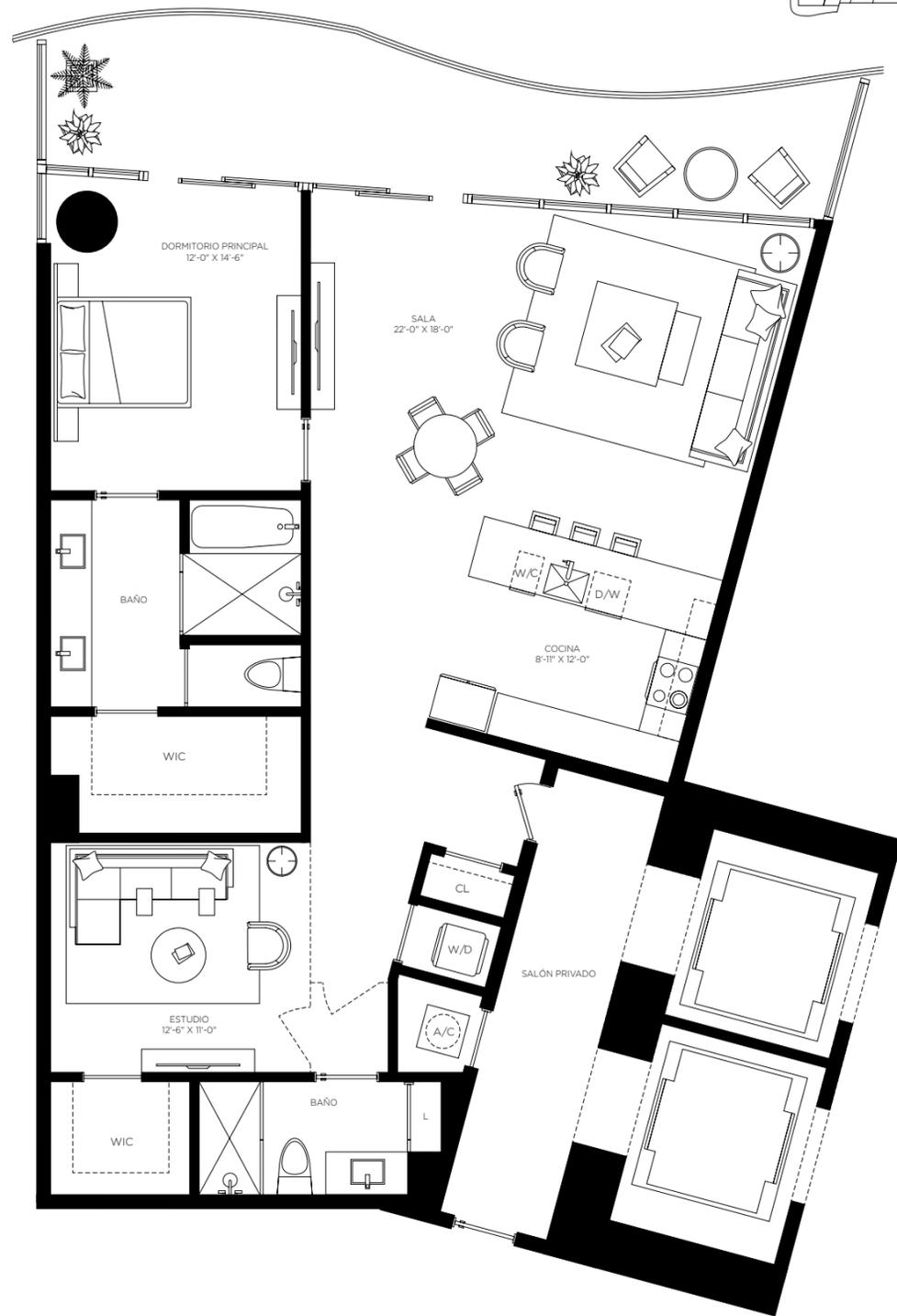
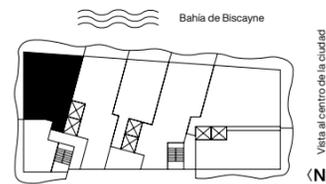
**Superficie Total**  
1,802 ft<sup>2</sup> / 168 m<sup>2</sup>

Las dimensiones indicadas para este plano de la unidad son aproximadas porque hay varios métodos reconocidos para calcular los metros cuadrados de una unidad. Los metros cuadrados indicados aquí se calculan desde los límites exteriores de las paredes exteriores hasta la línea central de las paredes interiores de demarcación, sin deducciones por recortes, curvas o características arquitectónicas. Este método suele dar como resultado unas dimensiones cotizadas mayores que las que se determinarían utilizando otros métodos aceptados. La definición de "Unidad" y el método de cálculo en el que se debe basar se establece en el Folleto del Desarrollador y el método establecido en el Folleto del Desarrollador puede dar lugar a un cálculo de metros cuadrados inferior al método utilizado aquí. Consulte el Folleto del Desarrollador para obtener información sobre lo que se ofrece con la unidad y el cálculo de los metros cuadrados y las dimensiones de la unidad.

Las dimensiones indicadas para este plano de la unidad son aproximadas porque hay varios métodos reconocidos para calcular los metros cuadrados de una unidad. Los metros cuadrados indicados aquí se calculan desde los límites exteriores de las paredes exteriores hasta la línea central de las paredes interiores de demarcación, sin deducciones por recortes, curvas o características arquitectónicas. Este método suele dar como resultado unas dimensiones cotizadas mayores que las que se determinarían utilizando otros métodos aceptados. La definición de "Unidad" y el método de cálculo en el que se debe basar se establece en el Folleto del Desarrollador y el método establecido en el Folleto del Desarrollador puede dar lugar a un cálculo de metros cuadrados inferior al método utilizado aquí. Consulte el Folleto del Desarrollador para obtener información sobre lo que se ofrece con la unidad y el cálculo de los metros cuadrados y las dimensiones de la unidad.

# Casa 06 MOD2

Planta 2 a 9



A/C: AIRE ACONDICIONADO - CL: ARMARIO - D/W: LAVAVAJILLAS - W/C: NEVERA DE VINOS - W/D: LAVADORA/SECADORA - WIC: VESTIDOR

**1 Dormitorio**  
**2 Baños**  
**Estudio**

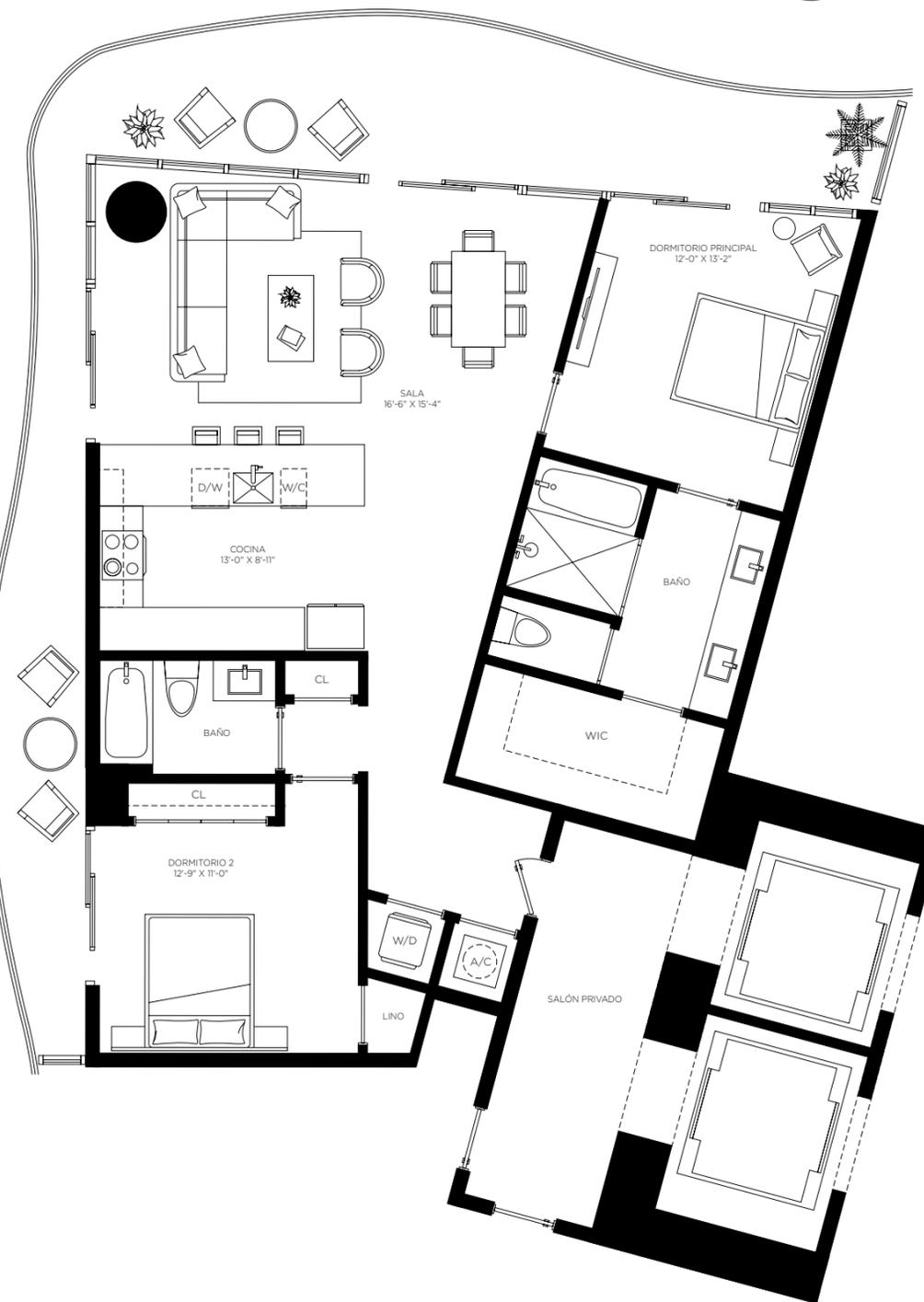
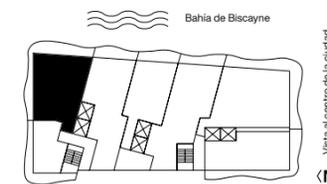
**Área Interior**  
1,595 ft<sup>2</sup> / 148 m<sup>2</sup>

**Área Exterior**  
290 ft<sup>2</sup> / 27 m<sup>2</sup>

**Superficie Total**  
1,885 ft<sup>2</sup> / 175 m<sup>2</sup>

# Casa 06 MOD

Planta 12 a 36



A/C: AIRE ACONDICIONADO - CL: ARMARIO - D/W: LAVAVAJILLAS - W/C: NEVERA DE VINOS - W/D: LAVADORA/SECADORA - WIC: VESTIDOR

**2 Dormitorios**  
**2 Baños**

**Área Interior**  
1,326 ft<sup>2</sup> / 123 m<sup>2</sup>

**Área Exterior**  
449 ft<sup>2</sup> / 42 m<sup>2</sup>

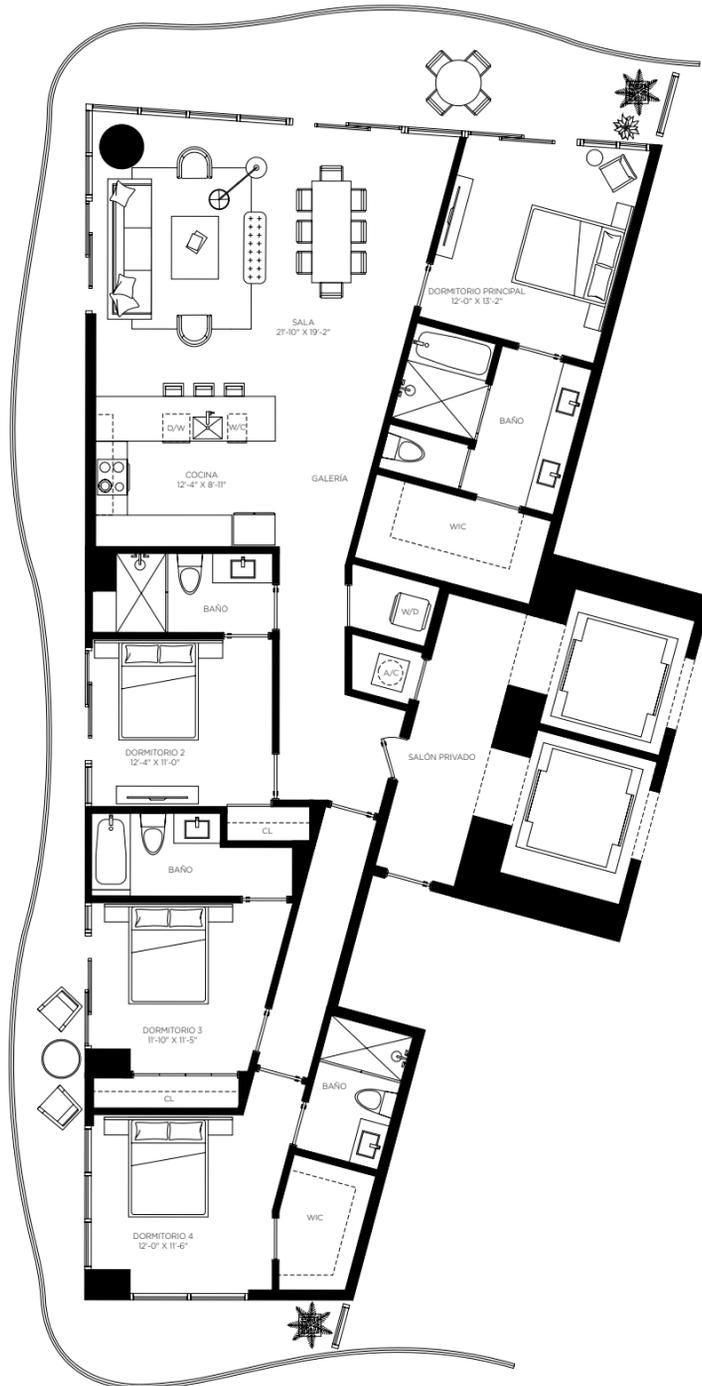
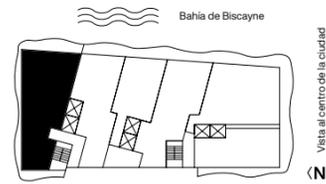
**Superficie Total**  
1,775 ft<sup>2</sup> / 165 m<sup>2</sup>

Las dimensiones indicadas para este plano de la unidad son aproximadas porque hay varios métodos reconocidos para calcular los metros cuadrados de una unidad. Los metros cuadrados indicados aquí se calculan desde los límites exteriores de las paredes exteriores hasta la línea central de las paredes interiores de demarcación, sin deducciones por recortes, curvas o características arquitectónicas. Este método suele dar como resultado unas dimensiones cotizadas mayores que las que se determinarían utilizando otros métodos aceptados. La definición de "Unidad" y el método de cálculo en el que se debe basar se establece en el Folleto del Desarrollador y el método establecido en el Folleto del Desarrollador puede dar lugar a un cálculo de metros cuadrados inferior al método utilizado aquí. Consulte el Folleto del Desarrollador para obtener información sobre lo que se ofrece con la unidad y el cálculo de los metros cuadrados y las dimensiones de la unidad.

Las dimensiones indicadas para este plano de la unidad son aproximadas porque hay varios métodos reconocidos para calcular los metros cuadrados de una unidad. Los metros cuadrados indicados aquí se calculan desde los límites exteriores de las paredes exteriores hasta la línea central de las paredes interiores de demarcación, sin deducciones por recortes, curvas o características arquitectónicas. Este método suele dar como resultado unas dimensiones cotizadas mayores que las que se determinarían utilizando otros métodos aceptados. La definición de "Unidad" y el método de cálculo en el que se debe basar se establece en el Folleto del Desarrollador y el método establecido en el Folleto del Desarrollador puede dar lugar a un cálculo de metros cuadrados inferior al método utilizado aquí. Consulte el Folleto del Desarrollador para obtener información sobre lo que se ofrece con la unidad y el cálculo de los metros cuadrados y las dimensiones de la unidad.

# Casa 06

Planta 37 a 47



A/C: AIRE ACONDICIONADO - CL: ARMARIO - D/W: LAVAVAJILLAS - W/C: NEVERA DE VINOS - W/D: LAVADORA/SECADORA - WIC: VESTIDOR

**4 Dormitorios**  
**4 Baños**

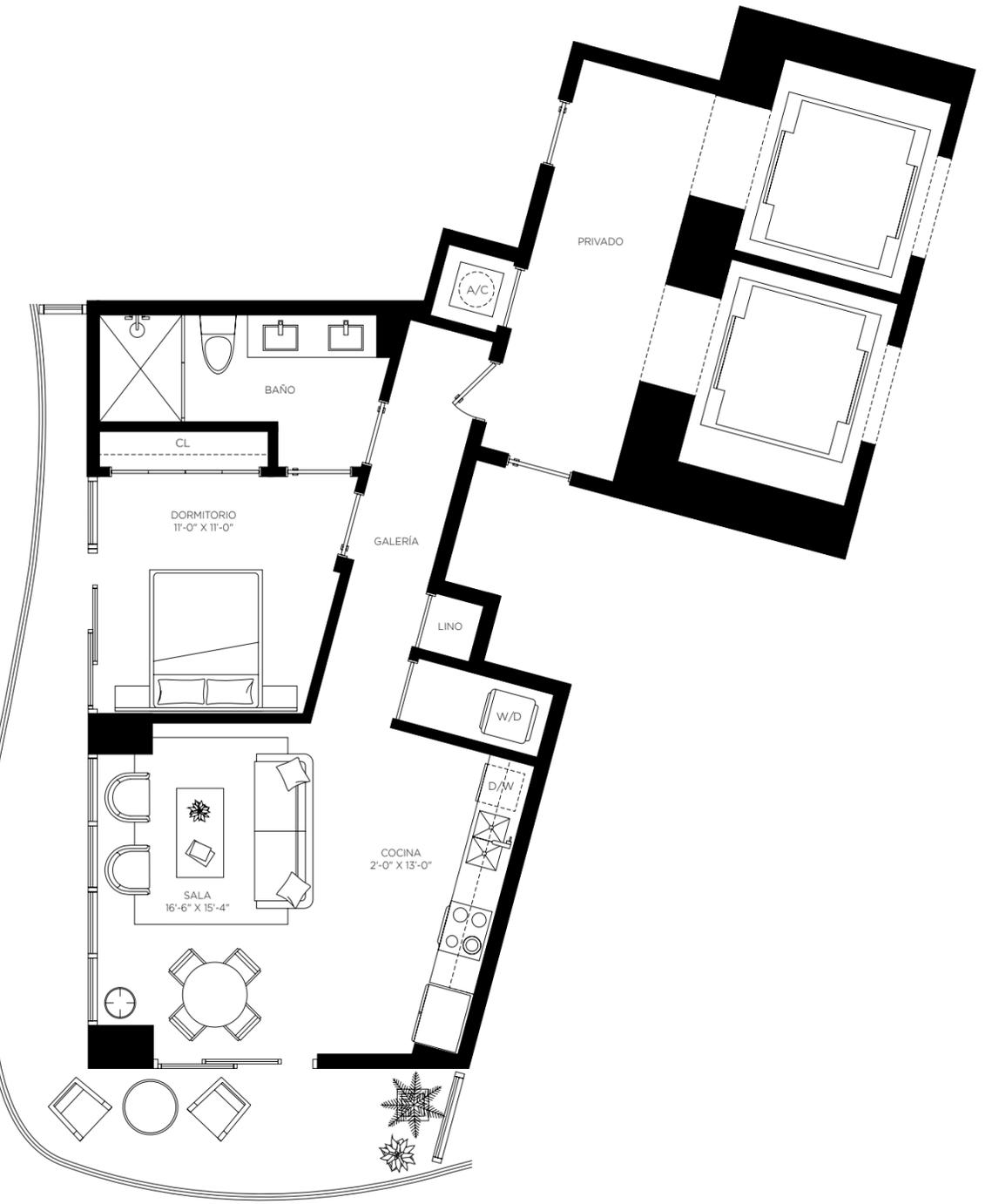
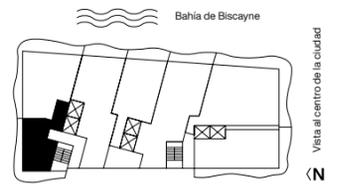
**Área Interior**  
2,187 ft<sup>2</sup> / 203 m<sup>2</sup>

**Área Exterior**  
722 ft<sup>2</sup> / 67 m<sup>2</sup>

**Superficie Total**  
2,909 ft<sup>2</sup> / 270 m<sup>2</sup>

# Casa 07

Planta 12 a 36



A/C: AIRE ACONDICIONADO - CL: ARMARIO - D/W: LAVAVAJILLAS - W/C: NEVERA DE VINOS - W/D: LAVADORA/SECADORA - WIC: VESTIDOR

**1 Dormitorio**  
**1 Baño**

**Área Interior**  
711 ft<sup>2</sup> / 66 m<sup>2</sup>

**Área Exterior**  
281 ft<sup>2</sup> / 26 m<sup>2</sup>

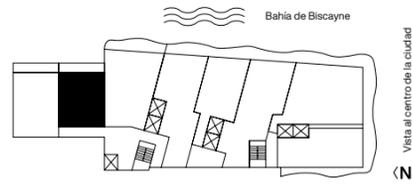
**Superficie Total**  
992 ft<sup>2</sup> / 92 m<sup>2</sup>

Las dimensiones indicadas para este plano de la unidad son aproximadas porque hay varios métodos reconocidos para calcular los metros cuadrados de una unidad. Los metros cuadrados indicados aquí se calculan desde los límites exteriores de las paredes exteriores hasta la línea central de las paredes interiores de demarcación, sin deducciones por recortes, curvas o características arquitectónicas. Este método suele dar como resultado unas dimensiones cotizadas mayores que las que se determinarían utilizando otros métodos aceptados. La definición de "Unidad" y el método de cálculo en el que se debe basar se establece en el Folleto del Desarrollador y el método establecido en el Folleto del Desarrollador puede dar lugar a un cálculo de metros cuadrados inferior al método utilizado aquí. Consulte el Folleto del Desarrollador para obtener información sobre lo que se ofrece con la unidad y el cálculo de los metros cuadrados y las dimensiones de la unidad.

Las dimensiones indicadas para este plano de la unidad son aproximadas porque hay varios métodos reconocidos para calcular los metros cuadrados de una unidad. Los metros cuadrados indicados aquí se calculan desde los límites exteriores de las paredes exteriores hasta la línea central de las paredes interiores de demarcación, sin deducciones por recortes, curvas o características arquitectónicas. Este método suele dar como resultado unas dimensiones cotizadas mayores que las que se determinarían utilizando otros métodos aceptados. La definición de "Unidad" y el método de cálculo en el que se debe basar se establece en el Folleto del Desarrollador y el método establecido en el Folleto del Desarrollador puede dar lugar a un cálculo de metros cuadrados inferior al método utilizado aquí. Consulte el Folleto del Desarrollador para obtener información sobre lo que se ofrece con la unidad y el cálculo de los metros cuadrados y las dimensiones de la unidad.

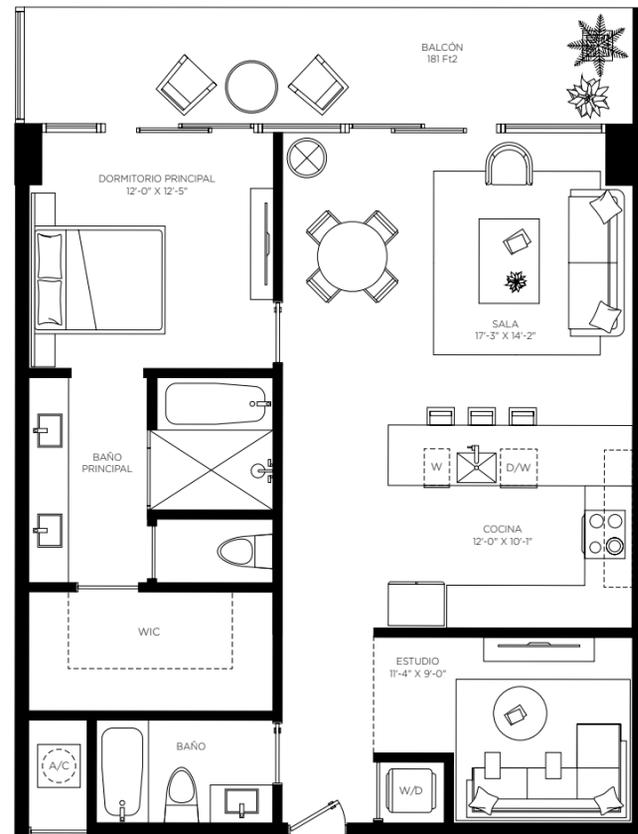
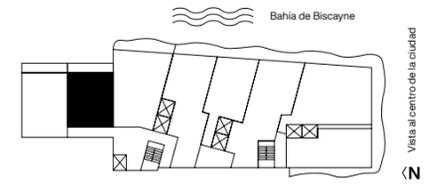
# Casa 08

Planta 2 a 8



# Casa 08MOD

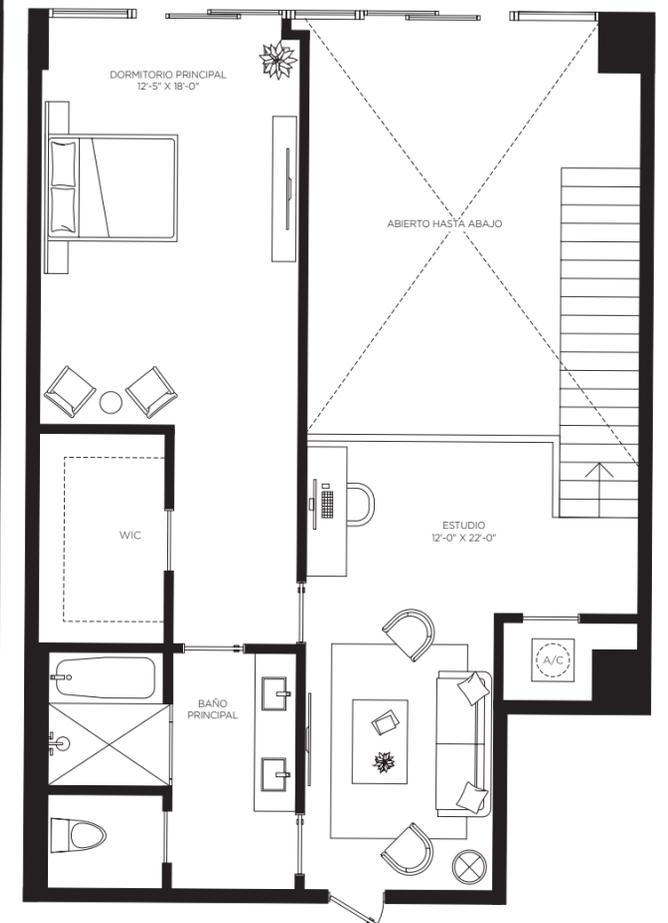
Planta 9



1ª Planta



2da Planta



A/C: AIRE ACONDICIONADO - CL: ARMARIO - D/W: LAVAVAJILLAS - W/C: NEVERA DE VINOS - W/D: LAVADORA/SECADORA - WIC: VESTIDOR

**1 Dormitorio**  
**2 Baños**  
**Estudio**

**Área Interior**  
1,060 ft<sup>2</sup> / 98.5 m<sup>2</sup>

**Área Exterior**  
181 ft<sup>2</sup> / 17 m<sup>2</sup>

**Superficie Total**  
1,241 ft<sup>2</sup> / 115 m<sup>2</sup>

A/C: AIRE ACONDICIONADO - CL: ARMARIO - D/W: LAVAVAJILLAS - W/C: NEVERA DE VINOS - W/D: LAVADORA/SECADORA - WIC: VESTIDOR

**2 Dormitorios**  
**2.5 Baños**  
**Estudio**

**Área Interior**  
1,878 ft<sup>2</sup> / 175 m<sup>2</sup>

**Área Exterior**  
181 ft<sup>2</sup> / 17 m<sup>2</sup>

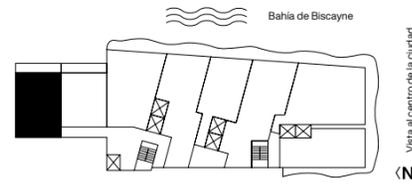
**Superficie Total**  
2,059 ft<sup>2</sup> / 191 m<sup>2</sup>

Las dimensiones indicadas para este plano de la unidad son aproximadas porque hay varios métodos reconocidos para calcular los metros cuadrados de una unidad. Los metros cuadrados indicados aquí se calculan desde los límites exteriores de las paredes exteriores hasta la línea central de las paredes interiores de demarcación, sin deducciones por recortes, curvas o características arquitectónicas. Este método suele dar como resultado unas dimensiones cotizadas mayores que las que se determinarían utilizando otros métodos aceptados. La definición de "Unidad" y el método de cálculo en el que se debe basar se establece en el Folleto del Desarrollador y el método establecido en el Folleto del Desarrollador puede dar lugar a un cálculo de metros cuadrados inferior al método utilizado aquí. Consulte el Folleto del Desarrollador para obtener información sobre lo que se ofrece con la unidad y el cálculo de los metros cuadrados y las dimensiones de la unidad.

Las dimensiones indicadas para este plano de la unidad son aproximadas porque hay varios métodos reconocidos para calcular los metros cuadrados de una unidad. Los metros cuadrados indicados aquí se calculan desde los límites exteriores de las paredes exteriores hasta la línea central de las paredes interiores de demarcación, sin deducciones por recortes, curvas o características arquitectónicas. Este método suele dar como resultado unas dimensiones cotizadas mayores que las que se determinarían utilizando otros métodos aceptados. La definición de "Unidad" y el método de cálculo en el que se debe basar se establece en el Folleto del Desarrollador y el método establecido en el Folleto del Desarrollador puede dar lugar a un cálculo de metros cuadrados inferior al método utilizado aquí. Consulte el Folleto del Desarrollador para obtener información sobre lo que se ofrece con la unidad y el cálculo de los metros cuadrados y las dimensiones de la unidad.

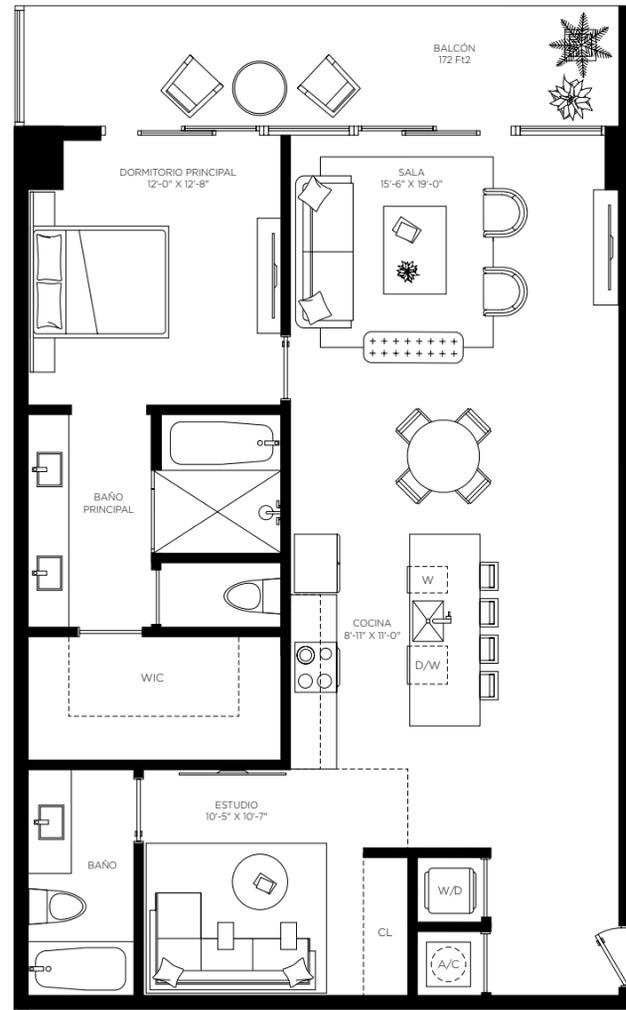
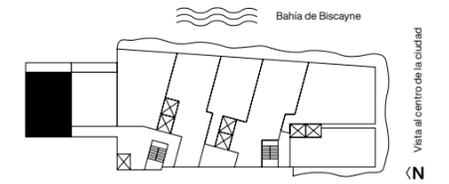
# Casa 09

Planta 2 a 8

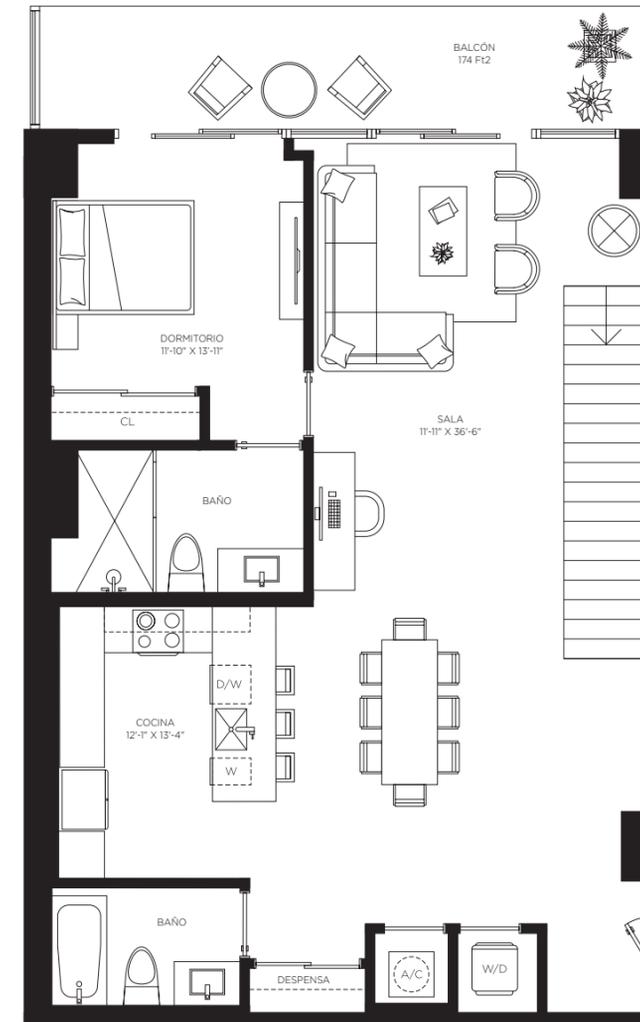


# Casa 09MOD

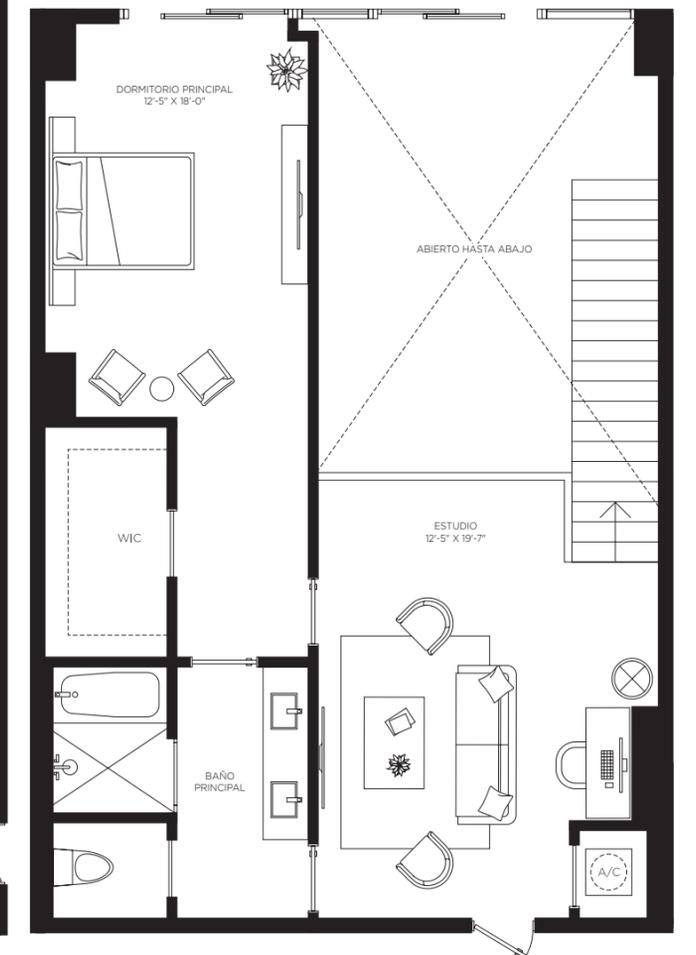
Planta 9



1ª Palnta



2da Planta



A/C: AIRE ACONDICIONADO - CL: ARMARIO - D/W: LAVAVAJILLAS - W/C: NEVERA DE VINOS - W/D: LAVADORA/SECADORA - WIC: VESTIDOR

<b>1 Dormitorio</b> <b>2 Baños</b> <b>Estudio</b>	<b>Área Interior</b> 1,190 ft <sup>2</sup> / 111 m <sup>2</sup>	<b>Área Exterior</b> 172 ft <sup>2</sup> / 16 m <sup>2</sup>	<b>Superficie Total</b> 1,362 ft <sup>2</sup> / 127 m <sup>2</sup>
---	--	---	---

A/C: AIRE ACONDICIONADO - CL: ARMARIO - D/W: LAVAVAJILLAS - W/C: NEVERA DE VINOS - W/D: LAVADORA/SECADORA - WIC: VESTIDOR

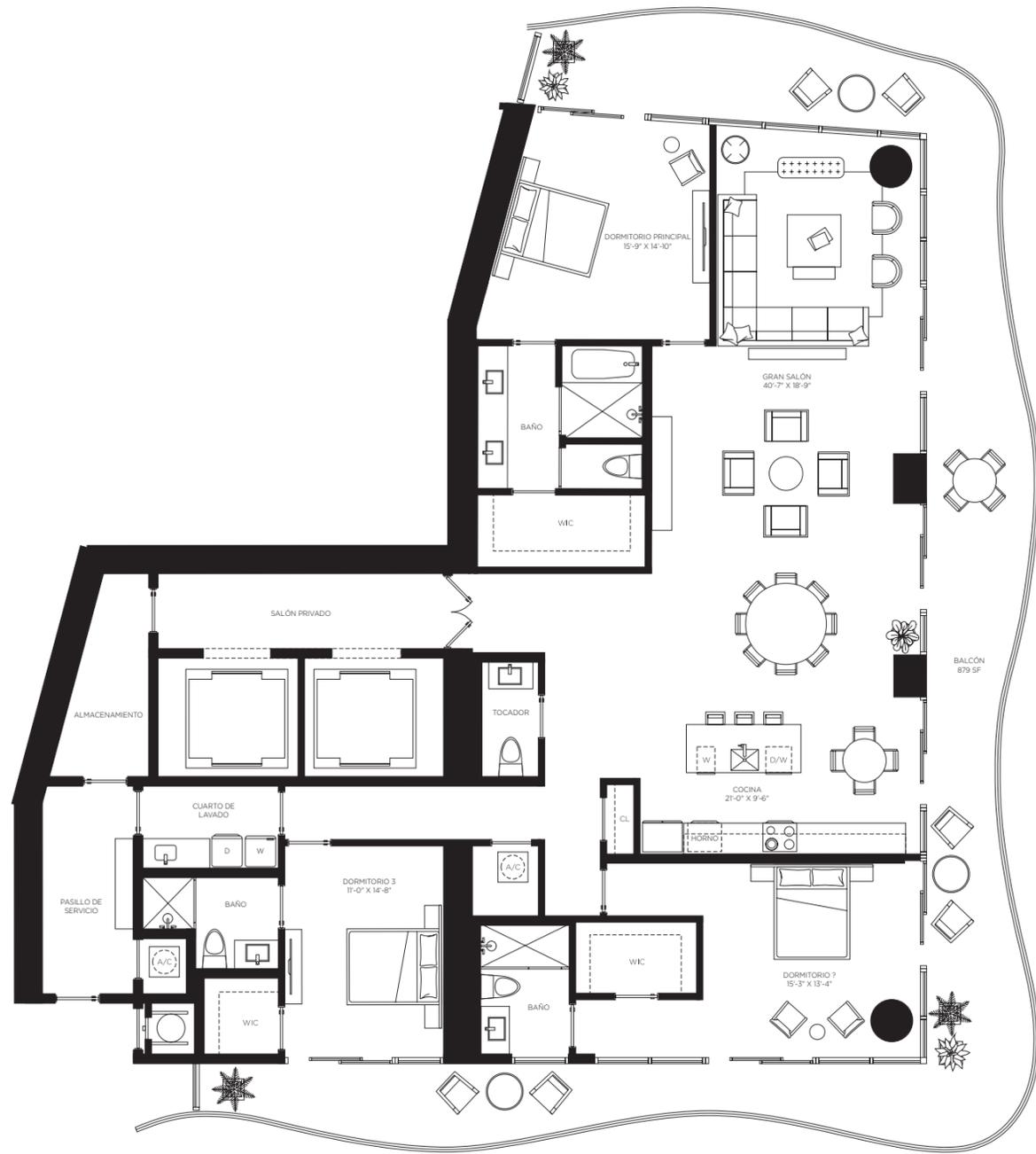
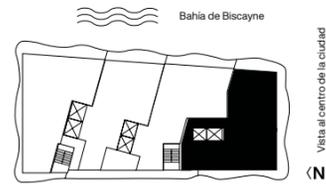
<b>2 Dormitorios</b> <b>3 Baños</b> <b>Estudio</b>	<b>Área Interior</b> 2,053 ft <sup>2</sup> / 191 m <sup>2</sup>	<b>Área Exterior</b> 172 ft <sup>2</sup> / 16 m <sup>2</sup>	<b>Superficie Total</b> 2,225 ft <sup>2</sup> / 207 m <sup>2</sup>
--	--	---	---

Las dimensiones indicadas para este plano de la unidad son aproximadas porque hay varios métodos reconocidos para calcular los metros cuadrados de una unidad. Los metros cuadrados indicados aquí se calculan desde los límites exteriores de las paredes exteriores hasta la línea central de las paredes interiores de demarcación, sin deducciones por recortes, curvas o características arquitectónicas. Este método suele dar como resultado unas dimensiones cotizadas mayores que las que se determinarían utilizando otros métodos aceptados. La definición de "Unidad" y el método de cálculo en el que se debe basar se establece en el Folleto del Desarrollador y el método establecido en el Folleto del Desarrollador puede dar lugar a un cálculo de metros cuadrados inferior al método utilizado aquí. Consulte el Folleto del Desarrollador para obtener información sobre lo que se ofrece con la unidad y el cálculo de los metros cuadrados y las dimensiones de la unidad.

Las dimensiones indicadas para este plano de la unidad son aproximadas porque hay varios métodos reconocidos para calcular los metros cuadrados de una unidad. Los metros cuadrados indicados aquí se calculan desde los límites exteriores de las paredes exteriores hasta la línea central de las paredes interiores de demarcación, sin deducciones por recortes, curvas o características arquitectónicas. Este método suele dar como resultado unas dimensiones cotizadas mayores que las que se determinarían utilizando otros métodos aceptados. La definición de "Unidad" y el método de cálculo en el que se debe basar se establece en el Folleto del Desarrollador y el método establecido en el Folleto del Desarrollador puede dar lugar a un cálculo de metros cuadrados inferior al método utilizado aquí. Consulte el Folleto del Desarrollador para obtener información sobre lo que se ofrece con la unidad y el cálculo de los metros cuadrados y las dimensiones de la unidad.

# Cielo Uno

Planta 48 a 51



A/C: AIRE ACONDICIONADO - CL: ARMARIO - D/W: LAVAVAJILLAS - W/C: NEVERA DE VINOS - W/D: LAVADORA/SECADORA - WIC: VESTIDOR

**3 Dormitorios**  
**3.5 Baños**

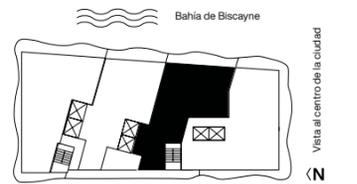
**Área Interior**  
2,920 ft<sup>2</sup> / 271 m<sup>2</sup>

**Área Exterior**  
879 ft<sup>2</sup> / 82 m<sup>2</sup>

**Superficie Total**  
3,799 ft<sup>2</sup> / 353 m<sup>2</sup>

# Cielo Due

Planta 48 a 51



A/C: AIRE ACONDICIONADO - CL: ARMARIO - D/W: LAVAVAJILLAS - W/C: NEVERA DE VINOS - W/D: LAVADORA/SECADORA - WIC: VESTIDOR

**3 Dormitorios**  
**3.5 Baños**  
**Estudio**

**Área Interior**  
2,315 ft<sup>2</sup> / 215 m<sup>2</sup>

**Área Exterior**  
262 ft<sup>2</sup> / 24 m<sup>2</sup>

**Superficie Total**  
2,577 ft<sup>2</sup> / 239 m<sup>2</sup>

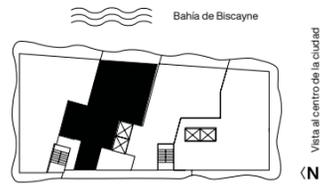
Las dimensiones indicadas para este plano de la unidad son aproximadas porque hay varios métodos reconocidos para calcular los metros cuadrados de una unidad. Los metros cuadrados indicados aquí se calculan desde los límites exteriores de las paredes exteriores hasta la línea central de las paredes interiores de demarcación, sin deducciones por recortes, curvas o características arquitectónicas. Este método suele dar como resultado unas dimensiones cotizadas mayores que las que se determinarían utilizando otros métodos aceptados. La definición de "Unidad" y el método de cálculo en el que se debe basar se establece en el Folleto del Desarrollador y el método establecido en el Folleto del Desarrollador puede dar lugar a un cálculo de metros cuadrados inferior al método utilizado aquí. Consulte el Folleto del Desarrollador para obtener información sobre lo que se ofrece con la unidad y el cálculo de los metros cuadrados y las dimensiones de la unidad.

Las dimensiones indicadas para este plano de la unidad son aproximadas porque hay varios métodos reconocidos para calcular los metros cuadrados de una unidad. Los metros cuadrados indicados aquí se calculan desde los límites exteriores de las paredes exteriores hasta la línea central de las paredes interiores de demarcación, sin deducciones por recortes, curvas o características arquitectónicas. Este método suele dar como resultado unas dimensiones cotizadas mayores que las que se determinarían utilizando otros métodos aceptados. La definición de "Unidad" y el método de cálculo en el que se debe basar se establece en el Folleto del Desarrollador y el método establecido en el Folleto del Desarrollador puede dar lugar a un cálculo de metros cuadrados inferior al método utilizado aquí. Consulte el Folleto del Desarrollador para obtener información sobre lo que se ofrece con la unidad y el cálculo de los metros cuadrados y las dimensiones de la unidad.



# Cielo Tre

Planta 48 a 51



A/C: AIRE ACONDICIONADO - CL: ARMARIO - D/W: LAVAVAJILLAS - W/C: NEVERA DE VINOS - W/D: LAVADORA/SECADORA - WIC: VESTIDOR

**3 Dormitorios**  
**3.5 Baños**  
**Den**

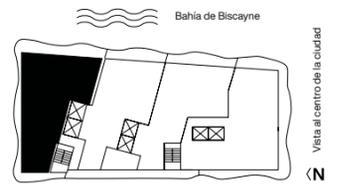
**Área Interior**  
2,443 ft<sup>2</sup> / 227 m<sup>2</sup>

**Área Exterior**  
249 ft<sup>2</sup> / 23 m<sup>2</sup>

**Superficie Total**  
2,692 ft<sup>2</sup> / 250 m<sup>2</sup>

# Cielo Quattro

Planta 48 a 51



A/C: AIRE ACONDICIONADO - CL: ARMARIO - D/W: LAVAVAJILLAS - W/C: NEVERA DE VINOS - W/D: LAVADORA/SECADORA - WIC: VESTIDOR

**4 Dormitorios**  
**4.5 Baños**

**Área Interior**  
2,735 ft<sup>2</sup> / 254 m<sup>2</sup>

**Área Exterior**  
821 ft<sup>2</sup> / 24 m<sup>2</sup>

**Superficie Total**  
3,556 ft<sup>2</sup> / 278 m<sup>2</sup>

Las dimensiones indicadas para este plano de la unidad son aproximadas porque hay varios métodos reconocidos para calcular los metros cuadrados de una unidad. Los metros cuadrados indicados aquí se calculan desde los límites exteriores de las paredes exteriores hasta la línea central de las paredes interiores de demarcación, sin deducciones por recortes, curvas o características arquitectónicas. Este método suele dar como resultado unas dimensiones cotizadas mayores que las que se determinarían utilizando otros métodos aceptados. La definición de "Unidad" y el método de cálculo en el que se debe basar se establece en el Folleto del Desarrollador y el método establecido en el Folleto del Desarrollador puede dar lugar a un cálculo de metros cuadrados inferior al método utilizado aquí. Consulte el Folleto del Desarrollador para obtener información sobre lo que se ofrece con la unidad y el cálculo de los metros cuadrados y las dimensiones de la unidad.

Las dimensiones indicadas para este plano de la unidad son aproximadas porque hay varios métodos reconocidos para calcular los metros cuadrados de una unidad. Los metros cuadrados indicados aquí se calculan desde los límites exteriores de las paredes exteriores hasta la línea central de las paredes interiores de demarcación, sin deducciones por recortes, curvas o características arquitectónicas. Este método suele dar como resultado unas dimensiones cotizadas mayores que las que se determinarían utilizando otros métodos aceptados. La definición de "Unidad" y el método de cálculo en el que se debe basar se establece en el Folleto del Desarrollador y el método establecido en el Folleto del Desarrollador puede dar lugar a un cálculo de metros cuadrados inferior al método utilizado aquí. Consulte el Folleto del Desarrollador para obtener información sobre lo que se ofrece con la unidad y el cálculo de los metros cuadrados y las dimensiones de la unidad.

