



Mr. C
RESIDENCES
COCONUT GROVE, FL

BY
IGNAZIO
AND
MAGGIO
CIPRIANI

Tigertail Residences



FEATURES & AMENITIES

DETAILS OF A LIFE WELL LIVED

Residence Features

- Spacious Open Floor Plan Layout
- Panoramic City, Bay and Grove Views
- Floor-to-Ceiling Glass Windows
- Soaring 10-Foot Ceilings
- Private Outdoor Terraces*
- Terrazzo & Quartz Countertops
- Custom Kitchens feature Italian Cabinetry
- Premium Wolf & Sub-Zero Appliances
- Porcelain Tile Floors
- Solid Core Interior Wood Doors
- Pre-Wired for High-Speed Internet

Exclusive Amenities

- Secluded Rooftop Pool, Bar and Lounge
- Poolside Food & Beverage Service
- Garden-Level Lap Pool with Cabanas
- Complimentary Towel Service
- Fully Outfitted Fitness Center
- Indoor Yoga, Pilates & Peloton
- Personal Trainers & Specialty Classes
- Signature Spa with Sauna & Steam Rooms
- Business Lounge with Meeting Rooms
- Library and Billiards Room
- Little C's Playroom

Arrival Experience

- Covered Valet Drop-Off
- Lush Landscaping
- Lounge Seating Areas
- Mail & Package Rooms
- Curated Art Displayed in Lobby

Building Amenities & Services

- Concierge Reception
- Butler Service
- 24-Hour Valet and Security
- State-of-the-Art Fiber Optics provide high quality internet and Wi-Fi service from every corner of Mr. C Residences
- Property Management
- Housekeeping Service Available
- Custom Mr. C Residences App
- Bike Storage Available

Dining & Retail

- La Bottega Café
- La Bottega Gourmet Market
- In-Home Delivery from Café
- Private Bellini Bar on Garden Level Pool Deck
- Poolside Food and Beverage Service

DESIGN TEAM

MR. C

Ignazio and Maggio Cipriani

ARCHITECTURE

Arquitectonica

INTERIORS

Meyer Davis

LANDSCAPE

ArquitectonicaGEO

PROJECT LOCATION

Mr. C Residences Coconut Grove
2655 S. Bayshore Dr.
Miami, FL 33133

MR. C SALES GALLERY

2640 S. Bayshore Drive
Coconut Grove, FL 33133
786.522.2420

MRCgrove.com

*Typical of all floors except Level 02



Exclusive Sales and Marketing by Douglas Elliman Development Marketing

This project is being developed by CG Summer Investments, LP, a Delaware limited partnership ("Developer"), which has a limited right to use the trademarked names and logos of Mr. C. DEVELOPER AND ITS AFFILIATES ARE SEPARATE LEGAL ENTITIES FROM MR. C, AND MR. C IS NOT RESPONSIBLE FOR ANY OF THE CONTENT CONTAINED HEREIN. Any and all statements, disclosures and/or representations shall be deemed made by Developer, and you agree to look solely to Developer with respect to any and all matters relating to the sales and marketing and/or development of the project. ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE. These materials are not intended to be an offer to sell, or solicitation to buy a unit in the condominium. Such an offering shall only be made pursuant to the prospectus (offering circular) for the condominium and no statements should be relied upon unless made in the prospectus or in the applicable purchase agreement. WARNING: THE CALIFORNIA DEPARTMENT OF REAL ESTATE HAS NOT INSPECTED, EXAMINED, OR QUALIFIED THIS OFFERING. These materials are not intended to be an offer to sell, or solicitation to buy a unit in either of the condominiums described herein. Such an offering shall only be made pursuant to the prospectus (offering circular) for the applicable condominium and no statements should be relied upon unless made in the applicable prospectus or in the applicable purchase agreement. In no event shall any solicitation, offer or sale of a unit in the applicable condominium be made in, or to residents of, any state or country in which such activity would be unlawful. With respect to the 2678 Tigertail Condominium (the "Tigertail Condominium"), please note that the Tigertail Condominium is not currently registered in any state other than Florida and in no event shall any solicitation, offer or sale of a unit in the Tigertail Condominium be made in, or to residents of, any state or country in which such activity would be unlawful. A prospective purchaser in the Tigertail Condominium shall not rely on any registrations with respect to the Bayshore Condominium. The images and designs depicted herein are artist's conceptual renderings, which are based upon preliminary development plans, and are subject to change without notice in the manner provided in the offering documents. All such materials are not to scale and are shown solely for illustrative purposes. All plans, features and amenities depicted herein are based upon preliminary development plans and are subject to change without notice in the manner provided in the offering documents. No guarantees or representations whatsoever are made that any plans, features, amenities or facilities will be provided or, if provided, will be of the same type, size, location or nature as depicted or described herein. Additional fees may apply. The project graphics, renderings and text provided herein are copyrighted works owned by the Developer. All rights reserved. Unauthorized reproduction, display or other dissemination of such materials is strictly prohibited and constitutes copyright infringement. 



Mr. C
RESIDENCES
COCONUT GROVE, FL

BY
IGNAZIO
AND
MAGGIO
CIPRIANI

Residencias Tigertail



CARACTERÍSTICAS Y COMODIDADES

DETALLES DE UNA VIDA BIEN VIVIDA

Características de las residencias

- Diseños de planos de planta abiertos
- Vistas panorámicas de la ciudad, la bahía y de Coconut Grove
- Ventanales completos del piso al techo
- Techos elevados de 10 pies (3 metros) de altura
- Terrazas privadas al aire libre*
- Encimeras de terrazo y cuarzo
- Gabinetes de cocina italianos hechos a medida
- Electrodomésticos de lujo de las marcas Wolf y Sub-Zero
- Pisos de losa de porcelana
- Puertas interiores de madera maciza
- Con cableado listo para conectar comunicaciones de alta velocidad

Comodidades exclusivas

- Piscina, bar y lounge en la azotea
- Servicio de comida y bebidas en la zona de piscina
- Piscina de entrenamiento a nivel del jardín
- Servicio de toallas de cortesía
- Gimnasio totalmente equipado
- Salón para yoga, pilates y Peloton
- Entrenadores personales y clases especiales
- Spa exclusivo con sauna y salas de vapor
- Salón de negocios con espacio para reuniones
- Biblioteca y salón de billar
- Salón infantil Little C

La experiencia al llegar

- Servicio de valet cubierto
- Paisajismo exuberante
- Espacios para sentarse
- Oficina de correo y paquetería
- Piezas de arte selectas en exhibición en el lobby

Comodidades del edificio y servicios

- Recepción de conserjería
- Servicio de mayordomo
- Servicio de valet y seguridad las 24 horas
- La fibra óptica de última generación brinda un servicio de Internet y Wi-Fi de alta calidad desde todos los rincones de Mr. C Residences
- Administración de la propiedad
- Servicio de limpieza disponible
- App móvil Mr. C Residences personalizada
- Espacio para almacenar bicicletas

Restaurantes y tiendas

- La Bottega Café
- Mercado de especialidades gourmet La Bottega
- Entrega a domicilio de pedidos del café
- Bar Bellini privado en el nivel del jardín de la piscina
- Servicio de comida y bebidas en la zona de piscina

EQUIPO DE DISEÑO

MR. C

Ignazio y Maggio Cipriani

ARQUITECTURA

Arquitectonica

INTERIORES

Meyer Davis

PAISAJISMO

ArquitectonicaGEO

UBICACIÓN DEL PROYECTO

Mr. C Residences Coconut Grove
2655 S. Bayshore Drive
Miami, FL 33133

SALÓN DE VENTAS DE MR. C

2640 S. Bayshore Drive
Coconut Grove, FL 33133
786.522.2420

MRCgrove.com

*Típico de todos los pisos excepto el nivel 02



Agente exclusivo de ventas y mercadeo Douglas Elliman Development Marketing

Este proyecto está siendo desarrollado por CG Summer Investments, LLP, una sociedad de responsabilidad limitada de Florida («Desarrollador inmobiliario»), que goza de un derecho limitado a usar los nombres y logotipos con marca registrada de Mr. C. EL DESARROLLADOR INMOBILIARIO Y SUS AFILIADOS SON ENTIDADES JURÍDICAS SEPARADAS DE MR. C, Y MR. C NO ES RESPONSABLE DE NINGÚN CONTENIDO QUE APARECE EN EL PRESENTE. Todas y cada una de las afirmaciones, divulgaciones o declaraciones se considerarán hechas por el Desarrollador inmobiliario y no por Mr. C, y usted acepta recurrir únicamente al Desarrollador inmobiliario para cualquier y todos los asuntos relacionados con las ventas y el marketing o desarrollo del proyecto. LAS REPRESENTACIONES ORALES NO DEBEN CONSIDERARSE DECLARACIONES EXACTAS DEL DESARROLLADOR INMOBILIARIO. PARA OBTENER LA INFORMACIÓN CORRECTA, CONSULTE ESTE FOLLETO Y LOS DOCUMENTOS EXIGIDOS POR LA SECCIÓN 718.503 DE LOS ESTATUTOS DE FLORIDA, QUE EL DESARROLLADOR INMOBILIARIO DEBE ENTREGAR AL COMPRADOR O ARRENDATARIO. Estos materiales no constituyen una oferta de venta o una invitación a presentar una oferta de compra de una unidad en el condominio. Dicha oferta se realizará solo a través del prospecto (folleto informativo de oferta) para dicha unidad y no se deberá tener en cuenta ninguna afirmación que no figure en el prospecto o en el contrato de compraventa correspondiente. ADVERTENCIA: EL DEPARTAMENTO DE BIENES RAÍCES DE CALIFORNIA NO HA INSPECCIONADO, EXAMINADO NI CALIFICADO ESTA OFERTA. Estos materiales no constituyen una oferta de venta o una invitación a presentar una oferta de compra de una unidad en ninguno de los condominios que aquí se describen. Dicha oferta se realizará solo a través del prospecto (folleto informativo de oferta) para la unidad correspondiente y no se deberá tener en cuenta ninguna afirmación que no figure en el prospecto correspondiente o en el contrato de compraventa correspondiente. En ningún caso se hará ninguna invitación a presentar una oferta, oferta o venta de la unidad correspondiente en el condominio en, o para residentes de, ningún estado o país en el que dicha actividad sea ilegal. Con respecto al Condominio 2678 Tigertail (el «Condominio Tigertail»), tenga en cuenta que actualmente el Condominio Tigertail no está registrado en ningún estado que no sea Florida y en ningún caso se hará ninguna invitación a presentar una oferta, oferta o venta de una unidad en el Condominio Tigertail en, o para residentes de, ningún estado o país en el que dicha actividad sea ilegal. Un posible comprador en el Condominio Tigertail no se basará en ningún registro con respecto al Condominio Bayshore. Las imágenes y diseños representados en este documento son representaciones conceptuales del artista, que se basan en planes de desarrollo preliminares y están sujetos a cambios sin previo aviso en la forma prevista en los documentos de la oferta. Ninguno de estos materiales está realizado a escala y se muestran únicamente con fines ilustrativos. Todos los planos, características y comodidades reproducidos en este documento se basan en planes de desarrollo preliminares y están sujetos a cambios sin previo aviso en la forma prevista en los documentos de oferta. No se ofrecen garantías ni declaraciones de que se proporcionarán planos, características, servicios o instalaciones o, si se proporcionan, de que serán del mismo tipo, tamaño, ubicación o naturaleza del que se reproduce o describe en este documento. Podrían aplicarse tarifas adicionales. Los gráficos, las representaciones conceptuales y el texto del proyecto que se proporcionan en este documento son obras protegidas por el derecho de autor y son propiedad del Desarrollador inmobiliario. Todos los derechos reservados. La reproducción, exhibición u otra divulgación no autorizada de dichos materiales está estrictamente prohibida y constituye una infracción de los derechos de autor. 