# PARKSIDE

RESIDENCES AT BRICKELL

# SUEÑOS FRENTE AL MAR SOBRE LAS LUCES DE LA CIUDAD



Representación conceptual del Artista.



Representación conceptual del Artista.

# LOBBY

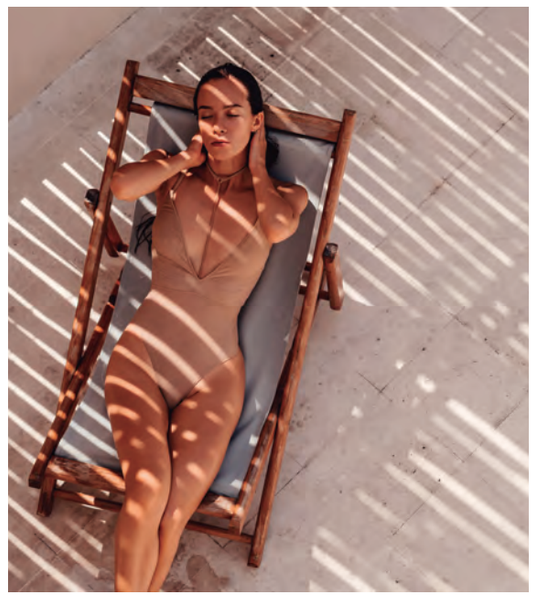



Representación conceptual del Artista.

# TRAEMOS LA PLAYA A LA CIUDAD




*Terraza con piscina inspirada en la playa.*



PARKSIDE ofrece un escape sereno del enérgico ritmo de Brickell, con una terraza con piscina inspirada en la playa que crea un refugio tranquilo al estilo resort. Con vistas al exuberante Simpson Park, esta residencia distintiva brinda un santuario de paz con panorámicas al parque. El edificio alberga 187 unidades elegantemente diseñadas distribuidas en 8 pisos, todas completamente amobladas, logrando una fusión perfecta entre sofisticación y confort.






# PUNTOS DE INTERÉS

## RESTAURANTES TOP

1. Elcielo Miami
2. La Mar by Gaston Acurio
3. Kaori
4. Cipriani
5. Chateau ZZ's
6. Delilah
7. Dirty French Steakhouse
8. Fi'lia
9. Komodo
10. LPM Restaurant & Bar
11. Marion
12. Osaka Miami
13. Sexy Fish Miami
14. The Capital Grille
15. Cantina La Veinte
16. Casa Tua Cucina

## COMPRAS

17. Brickell City Centre
18. Mary Brickell Village

## ESCUELAS

19. MATER Brickell Academy
20. KLA Academy
21. Southside Preparatory Academy

## LANDMARKS

Brickell Key
Brickell Park
Miami Circle National Historic Landmark
Miami River
Simpson Park
Southside Park

## ESENCIALES

Publix
Walgreens
CVS Pharmacy
Wholefoods

## TRANSPORTE

Metrorail Brickell Station
The Underline
Metromover

## PROYECTOS HABITAT GROUP

Smart Brickell Tower 1
Smart Brickell Tower 2
Smart Brickell Luxe
Habitat Residence 1
Habitat Residence 2
Millux Place
Season One
Parkside

Michelin Star  Michelin Dining





*“Brickell es el vecindario de más rápido crecimiento en Miami.”*

Forbes

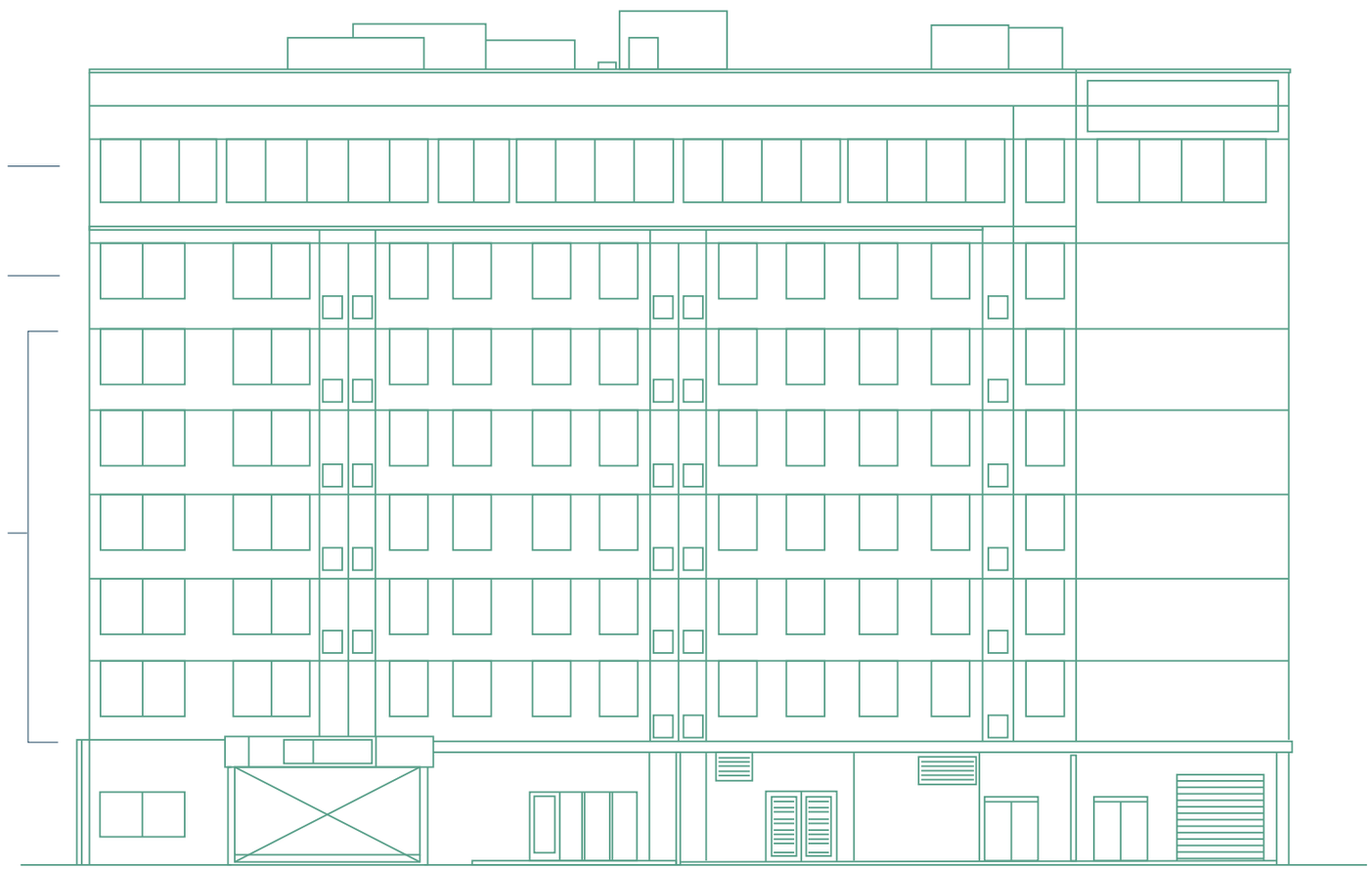
# EL EDIFICIO

185 residencias elegantemente diseñadas

Edificio de 8 pisos

Totalmente terminadas y amobladas

Aprobadas para alquileres a corto plazo




ELEVACIÓN NOROESTE



Representación conceptual del Artista.

# CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO

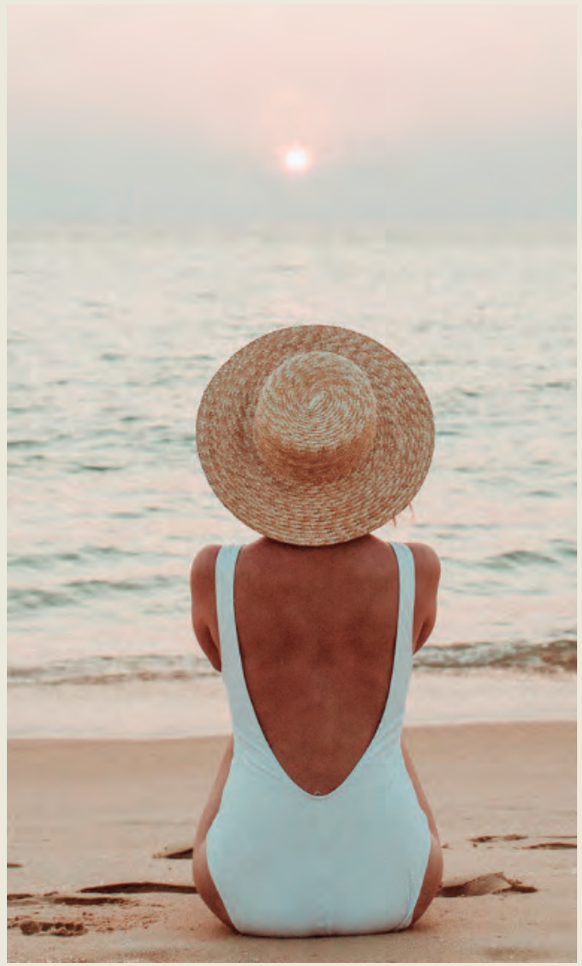
- Terraza panorámica con piscina en la azotea
- Cabañas estilo playa junto a la piscina
- Cocina de verano y bar
- Gimnasio en la azotea
- Áreas de lounge y co-working
- Restaurante en el primer piso
- Estaciones de carga para vehículos eléctricos
- Control de acceso, edificio inteligente
- Recepción
- Sala de paquetería
- Servicio de transporte al Brickell City Centre y a la playa
- Pet friendly / Acepta mascotas

# GIMNASIO



Representación conceptual del Artista.







# CONDOMINIO - ÁREA DE SALA



Representación conceptual del Artista.





Representación conceptual del Artista.

# CARACTERÍSTICAS DE LAS RESIDENCIAS

- Planos de concepto abierto con estudios, residencias de una y dos habitaciones
- Ventanas y puertas corredizas de piso a techo, resistentes al impacto y de alta eficiencia energética
- Unidades completamente amobladas
- Encimeras de mármol y electrodomésticos de acero inoxidable
- Gabinetes italianos personalizados
- Diseño de iluminación a medida
- Baños con duchas de vidrio sin marco y gabinetes italianos
- Balcón con barandas de vidrio
- Lavadora y secadora en cada unidad
- Sistema central de aire acondicionado y calefacción de alta eficiencia

# UNIDAD DE ALOJAMIENTO - BAÑO



Representación conceptual del Artista.

# UNIDAD DE ALOJAMIENTO - DORMITORIO



Representación conceptual del Artista.



# PLANOS CLAVE

Bienvenido a **PARKSIDE,** un oasis urbano de tranquilidad en el corazón de Brickell, diseñado para familias jóvenes e individuos que buscan una armoniosa combinación entre la vida citadina y un estilo de vida inspirado en la costa.

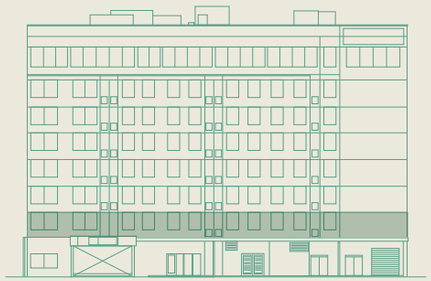
Con su ubicación privilegiada frente a un parque exuberante y vistas impresionantes, **PARKSIDE** trae la playa a la ciudad, ofreciendo un refugio refrescante en medio de la vibrante energía de Miami.



Representación conceptual del Artista.

# UNIDADES DE ALOJAMIENTO

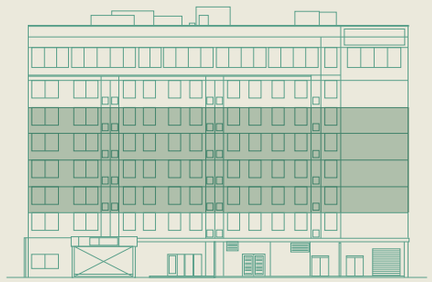
Nivel 2



ELEVACIÓN NOROESTE

# UNIDADES DE ALOJAMIENTO

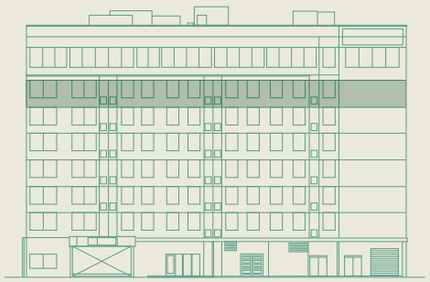
Niveles 3 al 6



ELEVACIÓN NOROESTE

# UNIDADES DE CONDOMINIO

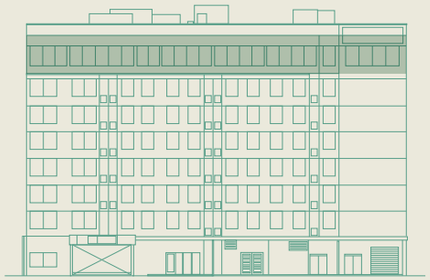
Nivel 7



ELEVACIÓN NOROESTE

# UNIDADES DE CONDOMINIO Y AMENIDADES

Nivel 8



ELEVACIÓN NOROESTE



Representación conceptual del Artista.

# PARKSIDE

RESIDENCES AT BRICKELL

1741 SW 2nd Ave Miami, FL 33129

ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE. FOR ILSA PROJECTS: OBTAIN THE PROPERTY REPORT REQUIRED BY FEDERAL LAW AND READ IT BEFORE SIGNING ANYTHING. NO FEDERAL AGENCY HAS JUDGED THE MERITS OR VALUE, IF ANY, OF THIS PROPERTY.THIS IS NOT AN OFFER TO SELL, OR SOLICITATION OF OFFERS TO BUY, THE CONDOMINIUM UNITS IN JURISDICTIONS WHERE SUCH OFFER OR SOLICITATION CANNOT BE MADE OR ARE OTHERWISE PROHIBITED BY LAW, AND YOUR ELIGIBILITY FOR PURCHASE WILL DEPEND UPON YOUR STATE OF RESIDENCY. THIS OFFERING IS MADE ONLY BY THE OFFERING DOCUMENTS FOR THE CONDOMINIUM AND NO STATEMENT SHOULD BE RELIED UPON IF NOT MADE IN THE OFFERING DOCUMENTS. THE INFORMATION PROVIDED, INCLUDING PRICING, IS SOLELY FOR INFORMATIONAL PURPOSES, AND IS SUBJECT TO CHANGE WITHOUT NOTICE.