



Mercedes-Benz Places | M I A M I

Mercedes-Benz





Mercedes-Benz Places | M I A M I

Un diseño atemporal inspirado en Miami.

El primer proyecto residencial de Mercedes-Benz en Norteamérica articula soluciones de movilidad con incomparables estándares de vida innovadora con el fin de crear una comunidad visionaria ubicada en el centro de Brickell, en Miami. Mercedes-Benz Places está siendo desarrollado por JDS Development Group; el equipo de diseño de Mercedes-Benz ha trabajado con los galardonados SHoP Architects (en colaboración con ODP), los interiores de Woods Bagot y el paisajismo de Fields Operations. Presentando un lujo de residencias en condominios, oficinas y espacios de bienestar, un entorno de clase mundial, hotel y parque abierto recién construido por Field Operations, el proyecto ofrece una experiencia única y orientada al futuro. Bienvenido a al oasis urbano incomparable que combina sofisticación, conveniencia, y vida sostenible en un lugar extraordinario.

ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE.





Zona de Ingreso y Recepción



Zona de Ingreso y Recepción

El compromiso inquebrantable de Mercedes-Benz con la calidad, el detalle arquitectónico y el lujo como una experiencia integral enfocándose en el ser humano y en su constante búsqueda de innovaciones sostenibles. Su diseño distintivo ofrece experiencias exclusivas excepcionales para todos sus futuros residentes.



Las Residencias

La belleza eleva las características innovadoras, exclusivas y sostenibles de las residencias en Mercedes-Benz Places-Miami hasta convertirlas en un lugar de experiencias emocionales muy deseables.

Ofreciendo desde estudios hasta residencias de tres dormitorios, cada espacio habitable se torna en una inmersión en la modernidad y el lujo, meticulosamente concebido y creado por los expertos en interiores de Woods Bagot, trabajando en colaboración con Mercedes-Benz.



Los Interiores

Los blancos y negros nítidos crean reflejos y contornos que se complementan con maderas cálidas y elementos gráficos significativos que reflejan los detalles refinados, la precisión y la extraordinaria calidad característicos de Mercedes.

- Ventanas de piso a techo de hasta de hasta 3 metros
- Terrazas de 1 metro de profundidad
- Pisos de madera noble en todas partes
- Lavadora y secadora Bosch
- Accesorios personalizados con acabados cromados
- Tecnología de punta integrada en el hogar







Dormitorio Principal



Las Cocinas

Las cocinas diseñadas a medida por con punteras cromadas pulidas y rejilla e iluminación oculta debajo del gabinete.

- Gabinetes de roble rojo pintados de blanco
- Gabinetes superiores con rebordes de metal con acabado oscuro
- Encimeras de piedra negra
- Islas totalmente personalizadas con gabinetes lacados en negro y mesa para comer*
- Salpicadero de espejo teñido y grabado con pantalla de tecnológica integrada
- Accesorios de plomería personalizados con acabado oro rosado
- Conjunto totalmente integrado de electrodomésticos Miele incluyendo: refrigerador, placa de inducción, horno de convección, lavavajillas, nevera cava* y horno de rápida cocción

* En residencias selectas



Los Baños

EL BAÑO PRINCIPAL

- Ducha de diepra negra o blanca con cabezal de ducha tipo lluvia totalmente integrada y repisa de ledge iluminada
- Tocador flotante con encimeras de piedra blanca y puertas de nogal gris pizarra, asas con emblemas e iluminación personalizados
- Grifos y sistemas de duchas en oro rosado
- Lavamanos, inodoros y bañeras Duravit
- Botiquines*

* En residencias selectas



Baño Alcoba Principal



Segundo Baño

Amenidades

Espacios comunes de varios niveles que abarcan más de 39.000 metros cuadrados unen a residentes con la comunidad.

CARACTERÍSTICAS

- Piscina exclusiva para residentes en la azotea
- Cafetería
- Dos exclusivos restaurantes
- Salon Silver Arrow
- Piscina con jardines al aire libre con servicio de toallas y comida y bebida
- Salones para residentes
- Espacios de coworking y biblioteca
- Sala de cine
- Simulador de carreras de carros Mercedes-Benz personalizado
- Salón para niños
- Cocina del chef con comedor privado
- Cocina y comedor exterior
- Vehículos domésticos Mercedes-Benz
- Conserjería y valet las 24 horas, los 7 días de la semana
- Estaciones de carga para vehículos eléctricos
- Estudio de grabación





Terraza en la Piscina para Tomar el Sol









Sala de Proyección



Bienestar

Una selección inigualable de servicios de bienestar en Mercedes-Benz Places-Miami que atrapa los sentidos y tiene en cuenta todos los intereses, e incluyen:

- Serie de saunas (calientes, secos e infrarrojos)
- Circuito ritual Onsen
- Cabañas
- Salón de sal del Himalaya
- Sala de aromaterapia
- Cuarto de vapor
- Gimnasio

Southside Park

El reimaginado Southside Park es uno de los más grandes espacios verdes en Brickell. El parque sirve como nodo conector al barrio de Brickell a través de los senderos del recién inaugurado y famoso UnderLine de Miami (también creado por Field Operations). Todo el bloque está concebido como un ámbito peatonal y público armonioso. La energía y la experiencia de la ciudad de Miami se viven a través del parque a nivel del suelo, creando una experiencia peatonal integrada que se eleva con el edificio, lo redefine y la extiende hacia el cielo.

- Canchas de pádel
- Cancha de baloncesto
- Parque para perros
- Fuente de agua
- Parque infantil
- Conexión directa al UnderLine





Visión aérea del parque





El Vecindario

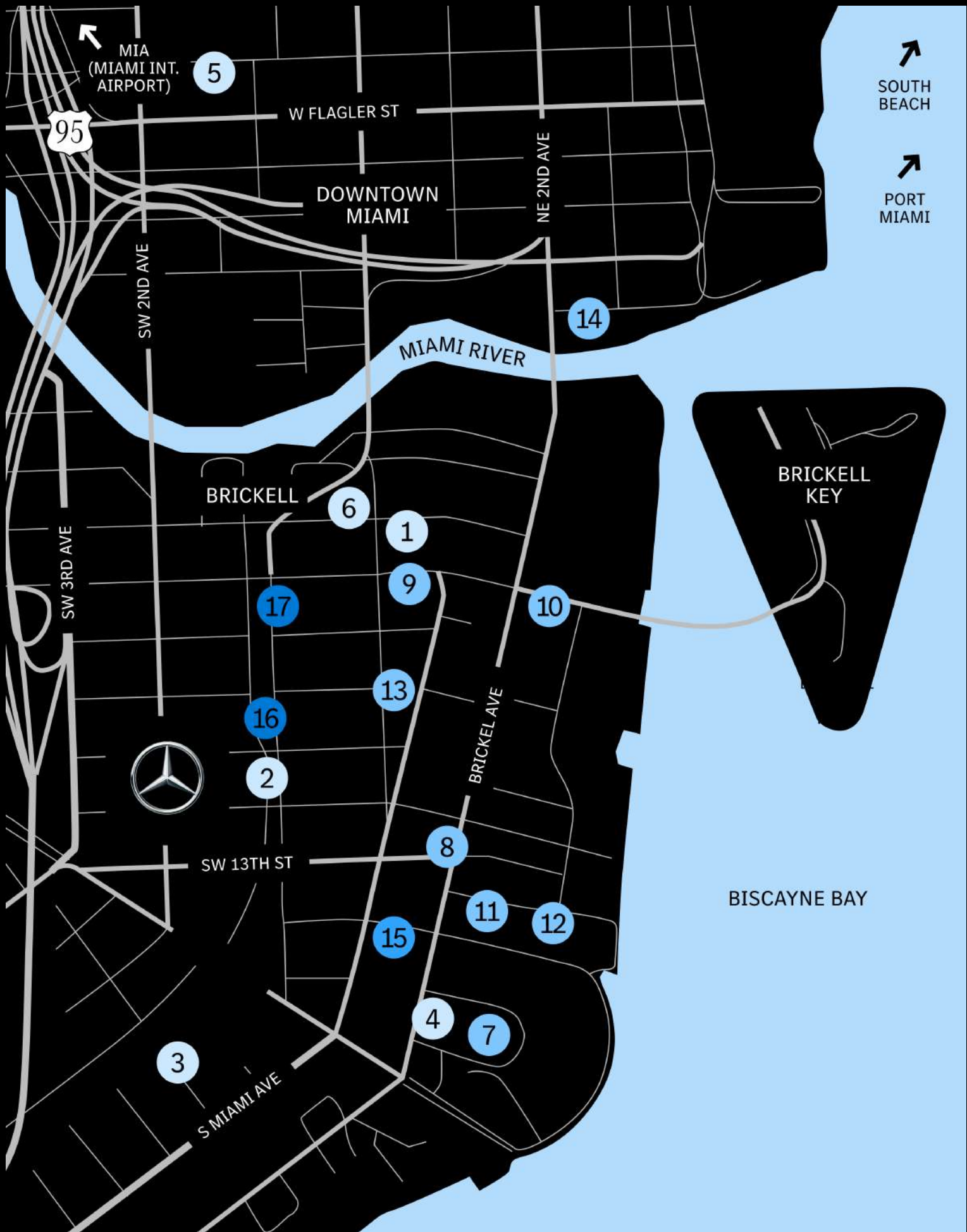
Brickell

Lo mejor de Brickell
Donde todo lo que más te gusta de Miami está al alcance de la mano.

PUNTOS DE INTERES

- Proximidad al Aeropuerto Internacional de Miami
- Brickell City Centre
- Mary Brickell Village
- The UnderLine
- Simpson Park Hammock
- Brickell Key Park
- Frost Science Museum
- Miami Circle National Historic Landmark
- Adrienne Arsht Center for the Performing Arts
- Kaseya Center
- LPM Restaurant & Bar
- Osaka Nikkei
- Sexy Fish Miami
- Dirty French
- Zuma
- Cipriani
- Casa Tua Cucina
- Gekko
- Komodo
- CMX Brickell





Cultura y Entretenimiento

- 1. BRICKELL CITY CENTRE .5 MILLAS
- 2. SOUTHSIDE PARK 0 MILLAS
- 3. SIMPSON PARK HAMMOCK .6 MILLAS
- 4. THE FOUR SEASONS .7 MILLAS
- 5. HISTORYMIAMI MUSEUM 1 MILLAS
- 6. MARY BRICKELL VILLAGE .7 MILLAS

Adicional

- BAYFRONT PARK 1.3 MILLAS
- BAYSIDE MARKETPLACE 1.5 MILLAS
- FREEDOM TOWER 1.5 MILLAS
- SKY VIEWS OBSERVATION WHEEL 1.6 MILLAS
- KASEYA CENTER (HOME OF MIAMI HEAT) 1.6 MILLAS
- ADRIENNE ARSHT CENTER FOR THE PERFORMING ARTS 2 MILLAS
- MAURICE A. FERRE PARK 2 MILLAS
- MUSEUM PARK 2 MILLAS
- FROST SCIENCE MUSEUM 2 MILLAS
- PEREZ ART MUSEUM MIAMI 2 MILLAS

Restaurantes y Vida Nocturna

- 7. SEXY FISH MIAMI .2 MILLAS
- 8. DIRTY FRENCH .4 MILLAS
- 9. GEKKO .4 MILLAS
- 10. KOMODO .6 MILLAS
- 11. OSAKA .6 MILLAS
- 12. LPM RESTAURANT & BAR .6 MILLAS
- 13. CAVIAR RUSSE .6 MILLAS
- 14. ZUMA 1 MILLAS

Adicional

- 24-HOUR NIGHTLIFE DISTRICT 1.6 MILES

Puntos Destacables de Interés

- 15. BRICKELL FINANCIAL DISTRICT .4 MILLAS

Adicional

- WYNWOOD ARTS DISTRICT 1.9 MILLAS
- LOANDEPOT PARK 2.2 MILLAS
- ARTS & ENTERTAINMENT DISTRICT 2.7 MILLAS
- PORTMIAMI 2.7 MILLAS
- UNIVERSITY OF MIAMI 2.7 MILLAS
- YACHT HAVEN GRANDE MARINA AT ISLAND GARDENS 3 MILLAS
- JACKSON HOSPITAL/UNIVERSITY OF MIAMI HEALTH DISTRICT 3 MILLAS
- MIAMI CHILDREN'S MUSEUM 3 MILLAS
- PARROT JUNGLE 3 MILLAS
- MIDTOWN MIAMI 3 MILLAS
- COCONUT GROVE 3.5 MILLAS
- MIAMI DESIGN DISTRICT 3.7 MILLAS
- INSTITUTE OF CONTEMPORARY ART 3.7 MILLAS
- CORAL GABLES 4.7 MILLAS
- SOUTH BEACH 6.2 MILLAS
- KEY BISCAYNE 8.5 MILLAS
- HARD ROCK STADIUM 17 MILLAS
- INTER MIAMI CF STADIUM 36 MILLAS

Transporte

- 16. BRICKELL METRO MOVER STATION .1 MILLAS
- 17. THE UNDERLINE .2 MILLAS

Adicional

- MIAMICENTRAL STATION 1.3 MILLAS
- BRIGHTLINE HIGH SPEED RAIL 1.3 MILLAS
- MIAMI INTERNATIONAL AIRPORT 7.1 MILLAS
- MIAMI OPA-LOCKA EXECUTIVE AIRPORT 14 MILLAS
- FORT LAUDERDALE-HOLLYWOOD INTERNATIONAL AIRPORT 29 MILLAS

Equipo de Clase Mundial

Un trabajo colaborativo de un equipo visionarios de clase mundial dedicados a repensar en el más alto nivel de estándar de calidad de vida: Mercedes-Benz, JDS Development Group, SHoP Architects, Woods Bagot, Field Operations, and ODP.





MARCA ASOCIADA

Mercedes-Benz

Mercedes-Benz AG forma parte del Grupo Mercedes-Benz AG con un total de cerca de 166.000 empleados en todo el mundo, es responsable del negocio global de Mercedes-Benz Vehículos y Furgonetas Mercedes-Benz. Ola Källenius es presidente del Consejo de Administración de Mercedes-Benz AG. La empresa se centra en el desarrollo, producción y venta de vehículos de turismo, furgonetas y servicios relacionados con los automotores. Además, la empresa aspira a ser líder en los campos de movilidad eléctrica y software para vehículos. El portafolio de productos comprende la marca Mercedes-Benz con Mercedes-AMG, Mercedes-Maybach y Clase G con sus modelos totalmente eléctricos, así como productos inteligentes de la marca.

La marca Mercedes. ofrece acceso a los servicios digitales de Mercedes-Benz. Mercedes-Benz AG es uno de los mayores fabricantes de vehículos de lujo del mundo. En 2023 vendió alrededor de dos millones de automóviles y 447.800 furgonetas. En sus dos segmentos de negocio, Mercedes-Benz AG está ampliando continuamente su red de producción mundial con más de 30 centros de producción en cuatro continentes, mientras se prepara para cumplir con los requisitos para la movilidad eléctrica. Al mismo tiempo, la empresa está construyendo y ampliando su red mundial de producción de baterías en tres continentes. Siendo la sostenibilidad el principio rector de la estrategia de Mercedes-Benz y de la propia empresa, esto significa crear valor duradero para todas las partes interesadas: sus clientes, empleados, inversores, socios comerciales y la sociedad en general. La empresa asume así la responsabilidad de los aspectos económicos, efectos ecológicos y sociales de sus actividades comerciales, analizados en toda la cadena de valor de la marca.



EL DESARROLLADOR

JDS Developement Group

JDS Development Group es un equipo de innovadores y constructores pioneros que se centran en crear nuevas formas progresivas de desarrollo urbano a gran escala que desafían el statu quo de la industria inmobiliaria. Fundada en 2002 y con sedes en Nueva York y Miami, JDS se constituye como una firma nacional que se enfoca en adquisiciones, desarrollo y construcción y que es ampliamente reconocida por sus proyectos de uso mixto de gran relevancia arquitectónica que responden a cada comunidad y traspasan los límites de la ingeniería y el diseño.

Los proyectos de JDS incluyen The Brooklyn Tower, 111 West 57th Street, The American Copper Building, Walker Tower, Monad Terrace, 888 Bricell Dolce & Gabbana, entre otras colaboraciones galardonadas, llevadas a su realización con los mejores arquitectos y diseñadores del mundo.



LA ARQUITECTURA

SHoP Architects

SHoP Architects es una empresa líder de diseño global con sede principal en Nueva York, que cuenta en su portafolio con proyectos icónicos terminados o en progreso en más de 72 millones de pies cuadrados en cinco continentes. SHoP adopta un enfoque de “alto rendimiento” para el diseño y la planificación que introduce una arquitectura nueva, dinámica y duradera que impone su presencia en los horizontes y paisajes urbanos de las grandes ciudades.

Los proyectos más conocidos incluyen el Barclays Center de Brooklyn, los American Copper Buildings y la torre residencial de 111 West 57th Street en Manhattan; la nueva sede de Uber en San Francisco, el recientemente inaugurado complejo Collins Arch en Melbourne, la Universidad Fulbright de Vietnam, la Torre Codrico de Rotterdam y múltiples instalaciones diplomáticas Americanas, incluidas Milán y Bangkok, construidas gracias a un contrato de Excelencia en Diseño logrado con el Departamento de Estado de Estados Unidos.

El trabajo diverso y pionero de la firma ha sido ampliamente reconocido con una variedad de honores, entre ellos el Premio Nacional de Diseño de Arquitectura del Smithsonian.



LA ARQUITECTURA

ODP Architecture and Design

Fundada en 2004, para brindar Servicios de Diseño al sur Florida, ODP Architecture and Design ha surgido como el Arquitecto técnico de primer nivel en el sureste de los Estados Unidos y el Caribe. Buscado como socio por desarrolladores nacionales e internacionales de renombre mundial, ODP ha brindado el servicio de Arquitecto Registrado para los proyectos más grandes y complejos del sur de Florida.

Entre los proyectos exitosos de ODP se encuentran One Thousand Museum with Zaha Hadid Architects (London); Paramount at Miami WorldCenter with Elkus Manfredi Architects (Boston); and the Apple Flagship Store Aventura with Foster and Partners Architects (London). Other successful collaborations include Herzog and de Meuron (Basel); OMA - Office for Metropolitan Architecture (New York); Kohn, Pedersen Fox (New York); y UN Studio (Amsterdam).

ODP es una firma galardonada de arquitectura de servicio completo y diseño de interiores que ofrece servicios completos de la Planificación Maestra y la Arquitectura pasando por la Administración de la Construcción hasta el Diseño de Interiores y Adquisiciones de Mobiliario y Equipos. Con sede en Hollywood, FL, y oficinas en Fort Lauderdale, Naples y Tampa, los proyectos de ODP van desde comunidades multifamiliares y de uso mixto maestralmente planificadas, condominios de lujo y hoteles de cinco estrellas hasta económicos proyectos comerciales y minoristas.



DISEÑO DE INTERIORES

Woods Bagot

Woods Bagot es un estudio de arquitectura mundial que se especializa en la planificación maestra de la arquitectura y el diseño de interiores. El equipo de diseño de interiores, bajo el liderazgo de Krista Ninivaggi, selecciona espacios innovadores para una clientela diversa y con visión de futuro, que cuenta entre sus clientes desde abogados hasta Dj. El equipo se especializa en interiores que funcionan en perfección y armonía con el contexto arquitectónico existente. Una meticulosa atención al detalle infunde, incluso a los proyectos más grandes, una sensación boutique. Desde acogedores espacios residenciales hasta lugares de trabajo progresistas y sistematización hotelera conceptual, los diseños del equipo promueven interacciones nuevas e inesperadas que fomentan una gama más amplia de colaboraciones e innovación sorprendentes.



ARQUITECTURA DE PAISAJISMO

Field Operations

Field Operations, fundada en 1999, es un estudio de arquitectura paisajística y diseño urbano vanguardista con sede en la ciudad de Nueva York y oficinas en San Francisco, Filadelfia, Shenzhen y Londres. Field Operations es reconocido por su sólido diseño contemporáneo en una variedad de tipos y escalas de proyectos, desde grandes distritos urbanos, planes maestros en sitios de planificación complejos, hasta pequeños proyectos de diseño muy detallados y bien elaborados. Independientemente de la escala, existe el firme compromiso con el diseño de un ámbito público vibrante y dinámico, centrado los ecosistemas tanto de las personas como de la naturaleza y con arraigo en el lugar y el contexto.

El objetivo final es aportar belleza, salud y vitalidad a los diferentes tipos de entornos donde las personas viven e interactúan. Dada la urgencia actual de abordar creativamente los desafíos del cambio climático, buscar la disminución de uso de los recursos, evitar el deterioro ambiental, cerrar la desigualdad social y la rápida urbanización, el estudio se centra en un diseño que piensa y actúa en grande, que resuelve con elegancia problemas reales y da forma a un mundo más sostenible y resiliente para todos.



VENTAS & MERCADEO

SERHANT. New Development

SERHANT. es una compañía inmobiliaria y de medios multidimensional diseñada para el mercado del futuro. Fundada en Nueva York en septiembre de 2020 por Ryan Serhant, SERHANT. se ha convertido rápidamente en uno de los corredores de servicio completo de más rápido crecimiento que operan en NY y ahora en siete estados más. El corretaje inmobiliario SERHANT incluye bienes raíces residenciales y divisiones especializadas. SERHANT. Signature se enfoca en clientela de altos ingresos y propiedades valoradas en más de \$10 millones de dólares, y SERHANT. New Development se enfoca en la venta y mercadeo de nuevos proyectos de construcción.

El premiado SERHANT. Studios, ofrece un servicio completo de estudio de filmografía y producción que conceptualiza y distribuye todo contenido a sus canales sociales y a su canal de streaming, LISTED, en YouTube. SERHANT. Ventures el brazo de innovación y educación de la compañía gestiona el sistema educativo digital Sell It Like Serhant que innova e invierte en EdTech y enseña a la siguiente generación de agentes inmobiliarios a nivel mundial. SERHANT. fue fundado por el corredor de bienes raíces líder, autor y productor de best-sellers, Ryan Serhant, con el compromiso de amplificar el éxito de otros y una visión para cambiar la forma en que se venden los bienes raíces.



TECNOLOGIA EN LA PROPIEDAD

ReWyre

ReWyre es una empresa de tecnología con sede en Nueva York que se centra en la transformación del entorno construido para hacerlo un entorno más inteligente en un futuro más sostenible. Para lograrlo utilizan una tecnología líder en la industria totalmente integrada a la solución de adquisiciones para bienes raíces comerciales. Con cientos de socios en red que brindan miles de soluciones tecnológicas de primer nivel en todos los ámbitos, ReWyre garantiza un aporte fluido en el descubrimiento, provisión y soluciones más allá de lo existente en tecnología. La variedad de soluciones abarca desde sistemas de automatización de edificios, sensores IoT, cristales inteligentes, soluciones de carga de vehículos eléctricos, controles de acceso a puertas, aplicaciones de experiencia para inquilinos, estacionamiento digital y gestión de entregas y mucho más.

Mercedes-Benz Places en Miami traerá lo último en soluciones digitales innovadoras para optimizar la sostenibilidad, seguridad y experiencia del inquilino en todo el proyecto. Para lograr este objetivo, el Grupo Mercedes-Benz y JDS trabajarán con ReWyre, una plataforma de tecnología líder en propiedad comercial que permite implementar las mejores soluciones disponibles en el mercado.

JDS
DEVELOPMENT
GROUP

THIS ADVERTISEMENT IS MADE PURSUANT TO COOPERATIVE POLICY STATEMENT #12, FILE NO. CP24-0025, ISSUED BY THE NEW YORK STATE DEPARTMENT OF LAW. THE COMPLETE OFFERING TERMS ARE IN A PROSPECTUS AVAILABLE FROM OFFEROR. OFFEROR: 191 SW 12 OWNER LLC, 120 NE 27TH STREET, STE. 200, MIAMI, FL 33137. WE ARE PLEDGED TO THE LETTER AND SPIRIT OF THE U.S. POLICY FOR ACHIEVEMENT OF EQUAL HOUSING OPPORTUNITY THROUGHOUT THE NATION. WE ENCOURAGE AND SUPPORT AN AFFIRMATIVE ADVERTISING AND MARKETING PROGRAM IN WHICH THERE ARE NO BARRIERS TO OBTAINING HOUSING BECAUSE OF RACE, COLOR, RELIGION, SEX, HANDICAP, FAMILIAL STATUS OR NATIONAL ORIGIN. This is not intended to be an offer to sell, or solicitation to buy, condominium units to residents of any jurisdiction where prohibited by law, and your eligibility for purchase will depend upon your state of residency. This offering is made only by the prospectus for the condominium and no statement should be relied upon if not made in the prospectus. The sketches, renderings, graphic materials, finishes, plans, specifications, terms, conditions and statements contained in this brochure are proposed only, and the Developer reserves the right to modify, revise or withdraw any or all of same in its sole discretion and without prior notice. All improvements, designs and construction are subject to first obtaining the appropriate federal, state and local permits and approvals for same. These drawings and depictions are conceptual only and are for the convenience of reference and including artists renderings. They should not be relied upon as representations, express or implied, of the final detail of the residences or the Condominium. The developer expressly reserves the right to make modifications, revisions, and changes it deems desirable in its sole and absolute discretion. All depictions of appliances, counters, soffits, floor coverings and other matters of detail, including, without limitation, items of finish and decoration, are conceptual only and are not necessarily included in each Unit. The condominium is not owned, developed or sold by Mercedes-Benz or any of its affiliates (the "brand"). Developer uses Mercedes-Benz marks pursuant to a license agreement with the brand, terminable according to its terms. The brand assumes no responsibility or liability in connection with the project, and makes no representation or warranty in respect thereof. JDS Development and other parties named herein (collectively, the "Named Parties") are not the project Developer. This Condominium is being developed by 191 SW 12 Owner ("Developer"). Any and all statements, disclosures and/or representations shall be deemed made by Developer and not by Named Parties and any purchaser agrees to look solely to Developer (and not to Named Parties and/or any of its affiliates or principals) with respect to any and all matters relating to the marketing and/or development of the Condominium and with respect to the sales of units in the Condominium.