

RESIDENCIAS DE LUJO

PARA DISFRUTAR Y COMPARTIR



EDGE
HOUSE
MIAMI

VIVE UNA VIDA DE LUJO EN EL CORAZÓN DE MIAMI. UBICADO EN EL VIBRANTE VECINDARIO DE EDGEWATER, EDGE HOUSE OFRECE AMBIENTES SOFISTICADOS, UN ENTORNO CUIDADOSAMENTE SELECCIONADO, RESIDENCIAS COMPLETAMENTE AMUEBLADAS SIN RESTRICCIONES DE ALQUILER. OFRECIENDO UNA UBICACIÓN PRIVILEGIADA CERCA DE LAS MEJORES OPCIONES DE ENTRETENIMIENTO, ALTA COCINA, COMPRAS, PARQUES Y EXPERIENCIAS CULTURALES.



AMENIDADES DEL EDIFICIO

- Recepción de bienvenida y conserjería con una variedad de servicios personalizados
- Sistema de reservas de alta tecnología
- Valet parking las 24 horas
- Sala de paquetes inteligente por LUXER ONE
- Salón del lobby con cafetería y mercado gourmet
- Espacios de trabajo flexibles y salas de reuniones privadas
- Amenidades junto a la piscina:
 - Dos piscinas estilo resort con vista al horizonte de Miami
 - Bar con servicio completo junto a la piscina
 - Duchas exteriores de lluvia
- Salón de residentes con experiencia interior/exterior
- Spa con salas de tratamiento privadas
- Gimnasio totalmente equipado y estudio de yoga
- Sky lounge y sala de entretenimiento
- Jardín zen con piscina reflectante y plataforma de meditación
- Área de juegos para niños
- Edificio apto para mascotas
- Almacenamiento de bicicletas
- Salas de almacenamiento con aire acondicionado
- Estaciones de carga para vehículos eléctricos
- Edificio certificado por el FGBC (Florida Green Building Coalition) como sostenible

CARACTERÍSTICAS RESIDENCIALES

- Residencias de estudio, de 1 dormitorio, de 1 dormitorio con den y de 2 dormitorios
- Algunas residencias de 2 dormitorios con opción de bloqueo (lock-out)
- Completamente terminadas y amuebladas, seleccionadas por la aclamada diseñadora de interiores Adriana Hoyos
- Techos de 9 pies de altura
- Ventanas de piso a techo y puertas corredizas de vidrio equipadas con vidrio laminado resistente al impacto y con atenuación de sonido
- Terrazas privadas al aire libre en algunas residencias, conectando perfectamente los espacios interiores y exteriores
- Armario del propietario en cada residencia
- Lavadora y secadora de alta eficiencia
- Cableado avanzado de tecnología inteligente para televisión HD, teléfono, líneas de datos y acceso a Internet de alta velocidad
- **Cocinas**
 - Gabinetes europeos
 - Electrodomésticos de primera línea, incluyendo refrigerador y lavavajillas panelados, horno microondas integrado
 - Fregaderos contemporáneos de acero inoxidable bajo encimera
- **Baños**
 - Gabinetes europeos con herrajes premium
 - Cabinas de ducha de vidrio sin marco
 - Accesorios y complementos premium de estilo europeo





PERFECTAMENTE UBICADO Y ESTRATÉGICAMENTE POSICIONADO

Midtown Miami: 2.1 kilómetros
Wynwood: 2.3 kilómetros
Downtown Miami: 2.4 kilómetros
Design District: 2.7 kilómetros
PortMiami: 3.9 kilómetros
Brickell: 4 kilómetros
Miami Beach: 6.4 kilómetros
Aeropuerto Internacional
de Miami: 11.3 kilómetros



GASTRONOMÍA DE ALTA CALIDAD

- | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------|
| 1 Klaw | 8 Amor di Pasta | 15 Hiden |
| 2 Casadonna | 9 Amara | 16 Little Hen |
| 3 The Hideout Miami | 10 Joia Beach | 17 Uchi |
| 4 The Daily Creative Food Co. | 11 L'Atelier de Joël Robuchon | 18 Joey's |
| 5 Pura Vida | 12 Cote | 19 Kyu |
| 6 Mignonette Downtown | 13 Confessa | 20 dōma |
| 7 Natura Eatery | 14 Michael's Genuine | |

DESARROLLADOR



ARQUITECTO



DISEÑO DE INTERIORES



ARQUITECTO DE
PAISAJISMO



ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE. This offering is made only by the prospectus for the condominium and no statement should be relied upon if not made in the prospectus. The sketches, renderings, graphic materials, plans, specifications, terms, conditions and statements contained in this brochure are proposed only, and the Developer reserves the right to modify, revise or withdraw any or all of same in its sole discretion and without prior notice. All improvements, designs and construction are subject to first obtaining the appropriate federal, state and local permits and approvals for same. These drawings and depictions are conceptual only and are for the convenience of reference and including artists renderings. They should not be relied upon as representations, express or implied, of the final detail of the residences or the Condominium. The developer expressly reserves the right to make modifications, revisions, and changes it deems desirable in its sole and absolute discretion. All depictions of appliances, counters, soffits, floor coverings and other matters of detail, including, without limitation, items of finish and decoration, are conceptual only and are not necessarily included in each Unit. Consult your Agreement and the Prospectus for the items included with the Unit. Dimensions and square footage are approximate and may vary with actual construction. Grupo T&C is not the project Developer. This Condominium is being developed by MERIDIAN TC REAL ESTATE GROUP, LLC. Any and all statements, disclosures and/or representations shall be deemed made by Developer and not by Named Party and any purchaser agrees to look solely to Developer (and not to Named Party and/or any of its affiliates or principals) with respect to any and all matters relating to the marketing and/or development of the Condominium and with respect to the sales of units in the Condominium. The project graphics, renderings and text provided herein are copyrighted works owned by the developer. All rights reserved. Unauthorized reproduction, display or other dissemination of such materials is strictly prohibited and constitutes copyright infringement.