

The background features a series of thin, white, geometric lines. A prominent diagonal line runs from the top-left towards the bottom-right. Several horizontal lines are spaced across the page, some of which are interrupted by the diagonal line, creating a stepped or architectural effect.

# HUB

MIAMI RESIDENCES

# EL EPICENTRO DEL ESTILO DE VIDA DE MIAMI

En HUB Miami, la arquitectura elegante se combina con espacios modernos y amenidades cuidadosamente seleccionados que se amalgaman perfectamente. Descubre todo bajo un mismo techo para lograr el equilibrio perfecto entre la vida, el trabajo y el ocio en el centro de Miami.

## COMBINACIÓN RESIDENCIAL

Estudio	394 – 475 Pies <sup>2</sup>	37 – 44 M <sup>2</sup>
Estudio + Den	589 Pies <sup>2</sup>	55 M <sup>2</sup>
1 Dormitorio	588 Pies <sup>2</sup>	55 M <sup>2</sup>
1 Dormitorio + Den	705 – 791 Pies <sup>2</sup>	65 – 73 M <sup>2</sup>
2 Dormitorios	750 – 1,046 Pies <sup>2</sup>	70 – 97 M <sup>2</sup>

## EQUIPO DE DESARROLLO

The John Buck Company  
Florida Value Partners  
BH Group  
PEBB Enterprises

## ARQUITECTO

ODP Architects

## DISEÑO INTERIOR

One Line Design Studio

## ESTRUCTURA DE DEPÓSITO

10% A LA RESERVA  
10% AL CONTRATO  
20% AL INICIO DE LA CONSTRUCCIÓN  
10% AL FINALIZAR LA CONSTRUCCIÓN  
50% AL CIERRE



**UN ESTILO DE VIDA HIPERCONECTADO PARA VIVIR Y TRABAJAR**

**306 245,000 Pies<sup>2</sup>**

Residencias De Espacio Para Oficinas

## ESPACIOS SOCIALES RESIDENCIALES EXCLUSIVOS

- Lobby residencial exclusivo
- Servicio de conserjería 24/7
- Servicio de seguridad 24/7
- Ascensores de alta velocidad
- Acceso controlado a la propiedad
- Estación de lavado para perros con capacidad completa de limpieza y aseo

## NIVEL 22

- Sala de estar y de entretenimiento
- Sala de coworking con oficinas y cabinas telefónicas
- Gimnasio de última generación
- Salón de yoga
- Spa con sauna y piscina de inmersión en frío

## ROOFTOP

- Bar del Sky Lounge
- Piscina estilo resort con sillones

## CARACTERÍSTICAS RESIDENCIALES

- Techos de hasta 9 pies de alto
- Ventanas de vidrio del piso al techo, con tratamiento personalizado
- Suelos de porcelana en todo el espacio
- Cocinas Europeas gourmet integradas con electrodomésticos Bosch y gabinetes a medida con encimeras de cuarzo
- Gabinetes de baño a medida
- Lavadora y secadora en la unidad
- Closets terminados
- Paquetes de iluminación contemporáneos
- Sistema de entrada sin llave que permite el acceso a través de una aplicación de smartphone, código de puerta o tarjeta llave