

# CARACTERÍSTICAS

## CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD Y DEL EDIFICIO

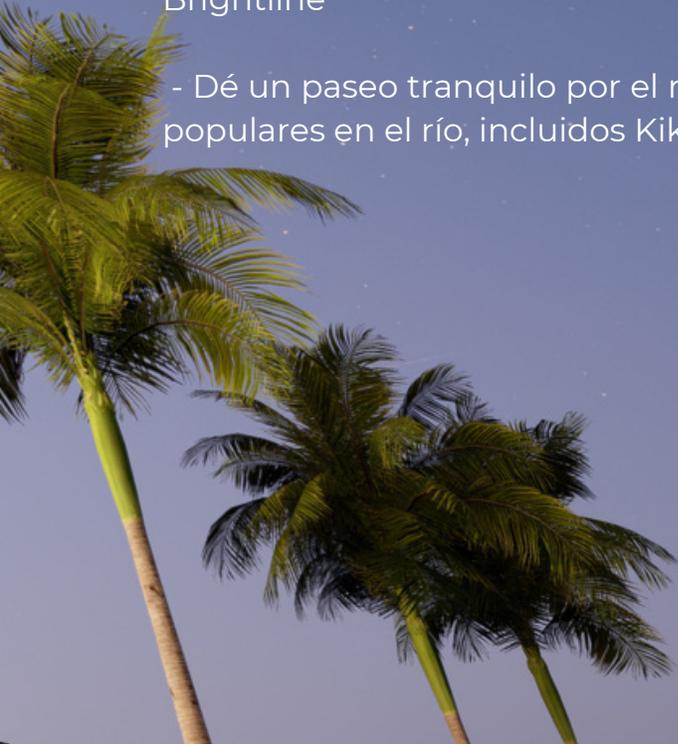
-- River District 14 es un nuevo desarrollo de 16 pisos que cuenta con 283 residencias de condominio llave en mano bellamente diseñadas cerca del río Miami

-- Ubicado en el corazón de Miami dentro de una cuadra y media del ajetreo y el bullicio de las tiendas, lugares de entretenimiento y restaurantes en River Landing. Las tiendas y tiendas cercanas incluyen Publix, Chick-fil-A, ULTA Beauty, PetSmart y Ross

River District 14 está a dos cuadras del campus de salud de la Universidad de Miami (UHealth) y de los hospitales Jackson Memorial, que comprende uno de los distritos de salud pública más grandes de los Estados Unidos.

- Fácilmente accesible a todos los principales centros de transporte, incluidos el Aeropuerto Internacional de Miami, el Puerto de Miami y la estación de tren Brightline

- Dé un paseo tranquilo por el río Miami y cene en uno de los muchos restaurantes populares en el río, incluidos Kiki on the River, The Wharf Miami, Seaspice y Garcia's.



# AMENITIES

---



## **Gimnasio de última generación**

Manténgase en forma y activo con nuestro gimnasio completamente equipado.



## **Canchas de pickleball**

Manténgase en forma y activo con nuestro gimnasio completamente equipado y canchas de pickleball.



## **Piscina con Cabañas**

En un día caluroso, disfrute del patio al aire libre donde puede nadar o cocinar a la parrilla.



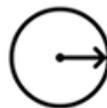
## **Tiendas y Restaurantes**

El River Landing Mall y los restaurantes en el río Miami están a pocos pasos de distancia.



## **Amplio centro de coworking**

El centro comercial River Landing Mall y los restaurantes del río Miami están a poca distancia a pie.



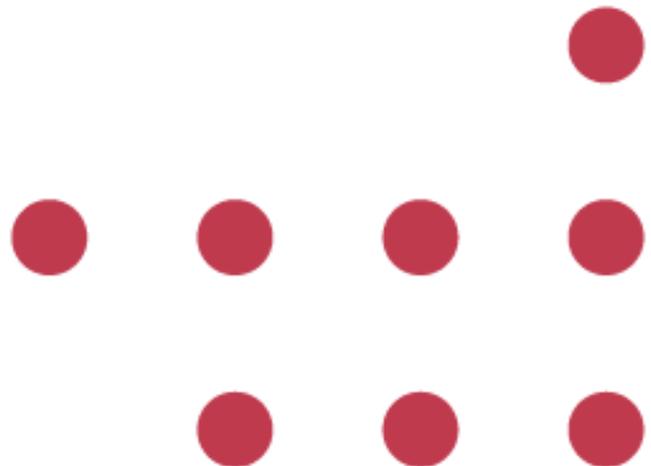
## **Radio de 15 minutos desde**

El centro de Miami, el aeropuerto de Miami, el distrito artístico de Wynwood y el puerto de Miami.



## **Sala de medios de comunicación**

Amplio salón y área multimedia para reunirse con amigos y relajarse.



# CARACTERÍSTICAS

## CARACTERÍSTICAS DE LA RESIDENCIA

- Unidades tipo estudio, de 1 habitación, 2 habitaciones completamente amuebladas y listas para mudarse
- Un espacio de estacionamiento asignado a cada unidad
- Cocinas gourmet con gabinetes personalizados
- Electrodomésticos, incluido refrigerador de acero inoxidable, congelador y lavavajillas, microondas, cocina y horno
- Techos de 8.8 pies de alto
- Lavadora y secadora apilables
- Paquetes de iluminación contemporáneos, que incluyen iluminación empotrada, atenuadores y control de iluminación - Duchas lluvia en baños primarios y personalizados vanidades
- Precableado para comunicaciones y datos de alta velocidad conexión
- Acceso inteligente mediante entrada sin llave

## COMODIDADES

- Más de 20,000 pies cuadrados de servicios en tres niveles
- Terraza con jardines exuberantes con piscina estilo centro turístico con cabañas
- Dos canchas cubiertas de pickleball
- Área de recreación
- Gimnasio interior equipado profesionalmente
- Vestíbulo bellamente diseñado con sala de estar
- Piso de coworking totalmente equipado con salas de reuniones privadas y sala de conferencias - Aparcabicicletas eléctricas con estaciones de carga
- Servicios de seguridad parcial, y acceso controlado a la propiedad
- Servicios de conserjería