

14

RIVER DISTRICT

MIAMI



Renderings are an artist's conception and are intended only as a general reference, and are subject to change by the developer.

Purchaser's Guide



River District 14 ofrece a los propietarios una verdadera experiencia llave en mano con sus hermosos diseños, estudios, residencias de una habitación, dos habitaciones y walkups. Las residencias incluyen un estacionamiento designado por unidad.

River District 14 está perfectamente ubicado en el corazón de Miami. A poca distancia de todos los principales centros de transporte, incluidos el Aeropuerto Internacional de Miami, el Puerto de Miami y la estación de trenes Brightline. La torre se encuentra a poca distancia de las excepcionales experiencias de compras, entretenimiento y restaurantes en River Landing, así como a minutos de UHealth Towers and Hospitals en uno de los distritos de salud pública más famosos y más grandes de la nación.

Con más de 20,000 pies cuadrados de comodidades, River District 14 ofrece a los residentes una piscina estilo centro turístico con cabañas, dos canchas de pickleball bajo techo, un área recreativa, un gimnasio de última generación, un piso de trabajo compartido completamente equipado, etc. mucho más.

Todas las residencias estarán listas para mudarse. Los paquetes de muebles están disponibles para su selección.



CARACTERÍSTICAS

TAMANOS DE LAS UNIDADES

ESTUDIO

520 PIES CUADRADOS (48 M2)

1 HABITACIÓN 1 BAÑOS

560 - 640 PIES CUADRADOS
(52 - 59 M2)

2 HABITACIÓN 2 BAÑOS

865 - 915 PIES CUADRADOS
(80 - 85 M2)

WALKUP

700 - 1130 PIES CUADRADOS
(65 - 104 M2)

CARACTERÍSTICAS DE LA RESIDENCIA

Estudios completamente amueblados, residencias de 1 dormitorio, 2 dormitorios y walkups

Cocinas gourmet con gabinetes a medida

Electrodomésticos de acero inoxidable, incluidos refrigerador/congelador y lavavajillas, estufa y microondas

Armarios completamente empotrados

Duchas de lluvia en baños principales y tocadores personalizados

Paquetes de iluminación contemporáneos, que incluyen luces empotradas, atenuadores y control de iluminación

Techos de aproximadamente 9 pies

Lavadora y secadora apilables

Precableado para comunicación de alta velocidad y conexión de datos

Acceso inteligente mediante entrada sin llave

Paquete de muebles disponible

Una plaza de garaje incluida por residencia



Desarrollador

Alta Development LLC

Impulsado por Henry Pino con más de 30 años de experiencia en el mercado de desarrollo inmobiliario del sur de la Florida, Alta Development tiene un historial de éxito en el desarrollo de condominios. El impresionante currículum del Sr. Pino de proyectos de desarrollo anteriores incluye proyectos multifamiliares y de condominios de lujo como One Paraiso, Paraiso Bayviews, Le Parc at Brickell y Baltus House, entre otros. Estos proyectos reflejan la gran habilidad del Sr. Pino para identificar y visualizar nuevos proyectos que siempre lo han colocado a la vanguardia, siendo pionero en el camino para el desarrollo futuro en las áreas y vecindarios que ocupan.

River District 14 es otro de los desarrollos de condominios visionarios del Sr. Pino en lo que es una nueva comunidad en crecimiento conocida como Mid River District. Alta Development ha combinado su experiencia con una extensa red profesional de socios confiables para ofrecer con éxito residencias bellamente diseñadas y eficientemente diseñadas como estas en River District 14.



Desarrollos Completados



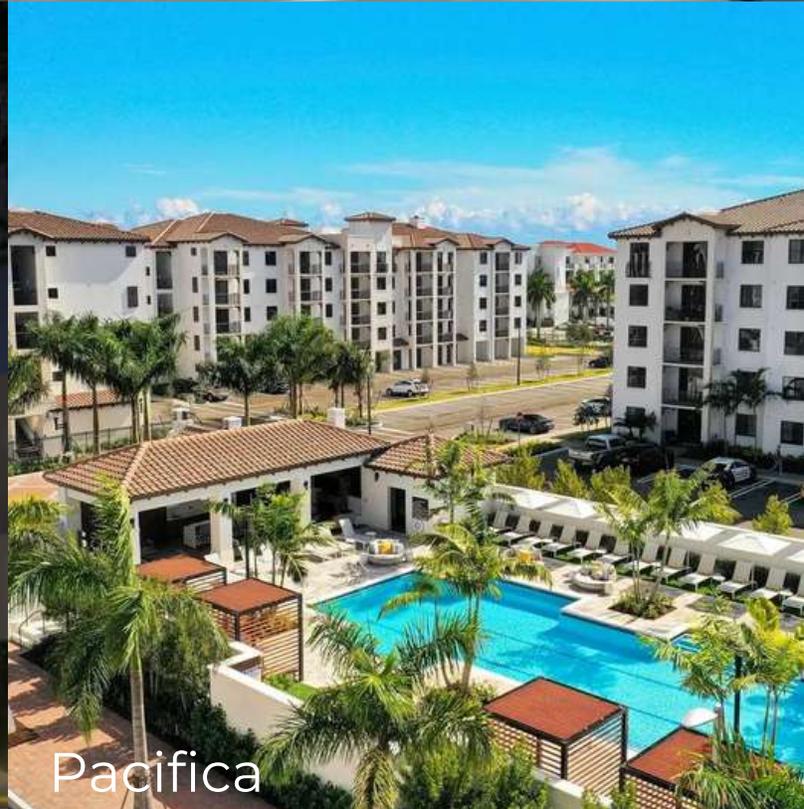
One Paraiso



Quadro Miami



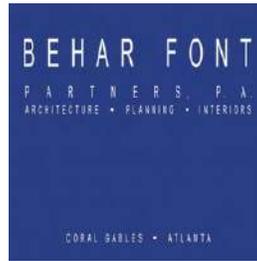
Le Parc at Brickell



Pacifica

Escanee para ver desarrollos
adicionales completados o visite
altadevelopment.com





Arquitecto

Behar Font & Partners. P.A.

Behar Font es una organización profesional dedicada a la práctica de la arquitectura, la planificación y el diseño de interiores. Nuestros directores tienen un total combinado de 65 años de experiencia en arquitectura y, como tal, se han desempeñado como arquitectos y diseñadores para una amplia variedad de tipos de proyectos. Esta variada experiencia incluye instalaciones minoristas desde tiendas individuales hasta centros comerciales, instalaciones residenciales desde residencias unifamiliares hasta complejos de unidades múltiples, centros de oficinas profesionales, arquitectura religiosa, instalaciones gubernamentales, instalaciones educativas y complejos de usos múltiples. Confiados en nuestra capacidad y experiencia, seguimos dedicándonos al diseño de proyectos creativos, funcionales, flexibles y eficientes.



BEHAR FONT
PARTNERS, P.A.

ARCHITECTURAL DESIGN FIRM
OF THE YEAR 2021

Proyectos



Okan Tower



Nordica



Merrick Manor



Nine at Mary

Escanea para ver proyectos
adicionales



La Flexibilidad De Compartir Su Casa



Beneficios de la Propiedad Sin Restricciones

River District 14 ofrece una experiencia residencial de vanguardia con amplios servicios y comodidades para tu vida diaria. Como beneficio de la propiedad, River District 14 le brinda la flexibilidad de incluir su residencia en cualquier plataforma de vivienda compartida en caso de que lo necesite. Los propietarios pueden autogestionar sus anuncios o utilizar un servicio de gestión de terceros.

ALQUILERES DE CORTA TEMPORADA

los 365 días del año.

ALQUILERES DE LARGA TEMPORADA

Los propietarios pueden alquilar su unidad por unas pocas semanas, meses o un año.

TU HOGAR

Residentes de tiempo completo, hagan de Miami y River District 14 su hogar para siempre.

PLATAFORMAS DE ALQUILER A CORTO PLAZO





Wynwood

Downtown

Brickell

Little Havana

loan Depot park

Health District

14 RIVER DISTRICT MIAMI

Immediate Access to Highway 836

Miami Freedom Park

- River Landing
- Publix
 - TJ-maxx
 - ULTA BEAUTY
 - Pet Super market
 - CHASE
 - planet fitness
 - Chick-fil-A
 - Häagen-Dazs



Todo lo que necesitas en un radio de 5 millas

Adrienne Arsht Center

FROST SCIENCE

Jackson MEMORIAL HOSPITAL Jackson Health System

UHealth UNIVERSITY OF MIAMI HEALTH SYSTEM

THE WHARF MIAMI

GARCIAS

KTKT

HISTORIC OVERTOWN / LYRIC THEATRE STATION

GOVERNMENT CENTER STATION

CULMER STATION

CIVIC CENTER STATION

SANTA CLARA STATION

METRORAIL

BRIGHTLINE

Biscayne Bay

Miami River

NW 17TH ST

NW 14TH ST

NW 11TH ST

NW 12TH ST

NW 14TH ST

NW 12TH AVE

NW 20TH AVE

NW 15TH AVE

NW 7TH ST

95

395

95

95

836

836

M M

N

Miami Signature Bridge





The section between NW 12th Ave. and I-95, home to the Health District will be reconfigured to eliminate weaving thereby enhancing safety for traffic to/from NW 12th Ave. and I-95.

River District 14 estará a solo 2 cuadras de la conectividad de NW 12th Ave que permitirá a los conductores subirse a la sección de dos pisos de la 836, brindándoles a los conductores una conexión directa con MacArthur Causeway que lo conducirá a través del futuro icónico Miami Signature Bridge y hará de este un viaje corto y fácil a Miami Beach

Distrito de Salud de Miami

Descubra esta nueva oportunidad de inversión en el corazón del segundo distrito de salud más grande del país ya pasos del río Miami.

El Distrito 14 de River está ubicado en el Distrito de Salud de Miami, también llamado Centro Cívico. Los límites del distrito incluyen algunos de los mejores hospitales e instituciones de investigación del país. Ha atraído a numerosos empleadores locales, como la Universidad de Miami, la Universidad Internacional de Florida, el Jackson Memorial Hospital y el Miami Dade College.

2nd
LARGEST HEALTH
DISTRICT*

50,000 JOBS

\$2.2 BILLION PAYROLL

600,000 DAY TIME
POPULATION

*newmarketail.com.med.miami.edu



3
MEDICAL SCHOOLS

UNIVERSITY OF MIAMI
LEONARD M. MILLER
SCHOOL OF MEDICINE

FLORIDA
INTERNATIONAL
UNIVERSITY WERTHEIM
COLLEGE OF MEDICINE

MIAMI DADE COLLEGE
MEDICAL CAMPUS

3
HOSPITALS

JACKSON MEMORIAL - the
largest hospital in the US
with 1,547 beds*

BRUCE B. CARTER V.A
HOSPITAL

HOLTZ CHILDREN'S
HOSPITAL

*Becker Hospital Review (3/23/22)

18+
RESEARCH INSTITUTES

SYLVESTER
COMPREHENSIVE CANCER
CENTER

BASC PALMER EYE
INSTITUTE

MIAMI PROJECT TO CURE
PARALYSIS

MAILMAN CENTER FOR
CHILD DEVELOPMENT



River Landing Tiendas y Residencias

Perfectamente ubicado a lo largo del río Miami, River Landing es el catalizador de un nuevo centro urbano en el corazón de Miami. Una comunidad ecléctica y animada, River Landing trae las mejores tiendas, restaurantes y cultura de la ciudad a tu puerta. Los residentes y los invitados pueden caminar hasta las tiendas locales, como Publix, ULTA Beauty, Pet Supermarket, Ross y TJ Maxx, o disfrutar de la auténtica cocina local en Tanuki, Ficelle, Chick-Fil-A o Carrot Express.

A minutos del centro de Miami y del Aeropuerto Internacional de Miami, River Landing está ubicado en el centro de los principales destinos de Miami y las playas. Los residentes e invitados pueden dar un paseo por el paseo del río y tener acceso a 10 amarres para botes con acceso al agua a la Bahía de Biscayne, o caminar hasta las tiendas locales e incluso viajar en cuestión de minutos.





Ubicación

Ubicado en el borde del segundo distrito de salud pública más grande del país y a las puertas del río Miami y celebra las tiendas, los restaurantes y el entretenimiento del centro de Miami, el Distrito 14 de River establece un estándar más alto de lo que debería ser un vecindario. A solo 1000 pies de la orilla del río y a 15 minutos en bote de Biscayne Bay, disfrute del mejor estilo de vida en el nuevo centro de Miami.

Conectividad Excepcional Con Vecindarios Cercanos y Centros De Transporte

River Landing - 5 minutos a pie

Civic Center Metrorail Station - 5 minutos a pie

Brightline Train Station - 5 minutos a pie

Miami Freedom Park - 5 minutos en coche

Miami International Airport - 10 minutos en coche

Downtown Miami / Brickell - 10 minutos en coche

Design District / Wynwood - 10 minutos en coche

Port of Miami - 10 minutos en coche

Coral Gables - 15 minutos en coche

Coconut Grove - 15 minutos en coche







loan Depot park



loanDepot park

Budweiser

GOVA

WORLDWIDE

SAFE

OCEAN BANK

MIAMI FREEDOM PARK



El Miami Freedom Park, futuro hogar del equipo de fútbol Inter Miami, estará ubicado a solo 2 millas del River District 14

Miami Freedom Park se convertirá en un destino de recreación que todos los miamenses podrán disfrutar, proporcionando 58 acres de parques públicos y espacios verdes, un centro tecnológico, restaurantes y tiendas, canchas de fútbol para la comunidad, un estadio para 25,000 para Inter Miami y muchas más características.

River District 14 será el lugar perfecto para recibir visitantes de todo el mundo





RIVERSIDE WHARF



El complejo centrado en la hospitalidad frente al mar contará con un renovado The Wharf Miami

Múltiples opciones gastronómicas frente al mar

Lugares de entretenimiento

Puerto deportivo de yates de aguas profundas a lo largo del río Miami en el centro de Miami.

En Las Noticias

Jackson Health System se prepara para una expansión de \$300 millones



Jackson Health System en Miami está preparando una expansión de \$300 millones de su principal departamento de emergencias, más que triplicando el tamaño de las instalaciones en su hospital insignia.

Source: Floridamedspace.com | BizJournals.com

Roman Jones abre restaurantes en Miami River



Roman Jones planea tres nuevos restaurantes en el Miami River District, agregando a sus restaurantes existentes en el vecindario Kiki on The River y Crust.

Source: TheRealDeal.com | WorldRedEye.com

iFLY Indoor Skydiving abre su primera ubicación en Miami-Dade



iFLY, líder mundial en túneles de paracaidismo bajo techo, ha anunciado una nueva instalación de franquicia en el **Distrito de Salud de Miami en 1501 NW North River Drive.**

Source: BloopLoop.com

Permisos de trabajo en el sitio emitidos en Miami Freedom Park



Jorge Mas, propietario gerente de Inter Miami, dijo que se esperaba luz verde para comenzar a trabajar “cualquier día de estos”. El verano o principios del otoño de 2025 se apunta como la fecha de apertura del nuevo estadio.

Source: TheNextMiami.com



Renderings are an artist's conception and are intended only as a general reference, and are subject to change by the developer.









Artist conceptual renderings. Developer may change without notice











Renderings are an artist's conception and are intended only as a general reference, and are subject to change by the developer





Planos De Planta Espaciosos

Nuestros planos de planta cuidadosamente diseñados y elaborados por expertos se adaptan a todas tus necesidades y estilo de vida, desde espaciosos estudios hasta planos de planta de 2 habitaciones, lo que garantiza una combinación perfecta de estilo y funcionalidad. Con techos altos, abundante luz natural y acabados modernos, nuestros planos de planta ofrecen el espacio de vida perfecto que se adapta a tus gustos y preferencias únicos.

Residencias Completamente Amuebladas

Nuestros condominios completamente amueblados ofrecen la máxima comodidad, lo que le permite mudarse sin problemas y comenzar a disfrutar de su nuevo hogar de inmediato. Equipado con todo lo que necesitas para una experiencia de vida cómoda, no tienes que preocuparte por comprar muebles o electrodomésticos. Al eliminar el estrés y el costo de amueblar su nuevo espacio, puede concentrarse en instalarse y personalizarlo.

**Escanear para
ver todos los
planos de planta**





Renderings are an artist's conception and are intended only as a general reference. Features, materials, finishes and layout of subject unit may be different than shown. 3DPlans.com



Renderings are an artist's conception and are intended only as a general reference.



Renderings are an artist's conception and are intended only as a general reference. Features, materials, finishes and layout of subject unit may be different than shown. 3DPlans.com



Artist conceptual renderings. Developer may change without notice

© IUSE Photography



Artist conceptual renderings. Developer may change without notice

© iUSE Photography



Artist conceptual renderings. Developer may change without notice

© iUSE Photography



Artist conceptual renderings. Developer may change without notice

© iUSE Photography



Artist conceptual renderings. Developer may change without notice

© iUSE Photography



Artist conceptual renderings. Developer may change without notice

© iUSE Photography



Artist conceptual renderings. Developer may change without notice

© iUSE Photography





Renderings are an artist's conception and are intended only as a general reference, and are subject to change by the developer

South View



Renderings are an artist's conception and are intended only as a general reference, and are subject to change by the developer

North-East View



Renderings are an artist's conception and are intended only as a general reference, and are subject to change by the developer.



Renderings are an artist's conception and are intended only as a general reference, and are subject to change by the developer

RIVER DISTRICT 14 | Living Room
STYLE 1



ASHEVILLE (CUSTOM HIGH PERFORMANCE FABRIC)
MEMORY FOAM SLEEPER SOFA
NOMAD BLACK COFFEE TABLE
NOMAD BLACK SERVER
DARBY END TABLE
GRAHAM END TABLE

GASTON 5 X 8 RUG
FINLEY & EMERSON WALL ART
KAI BLACK FLOOR LAMP
PHALAENOPSIS ORCHID
PLUME GREENERY
HONOR TABLETOP
POSEY TABLETOP
JUNE GREENERY
PAZ TABLETOP

F1 & B1

ASHEVILLE (CUSTOM HIGH PERFORMANCE FABRIC)
MEMORY FOAM SLEEPER SOFA
NOMAD BLACK COFFEE TABLE
NOMAD BLACK SERVER
DARBY END TABLE
GRAHAM END TABLE
PENN GRAY SWIVEL CHAIR

GASTON 5 X 8 RUG
FINLEY & EMERSON WALL ART
KAI BLACK FLOOR LAMP
PHALAENOPSIS ORCHID
PLUME GREENERY
HONOR TABLETOP
POSEY TABLETOP
JUNE GREENERY
PAZ TABLETOP





NOMAD BACK 47" DINING TABLE
NOMAD GREEN CHAIR
VITA CHANDELIER

PEORIA LG TABLETOP
PEORIA SM TABLETOP
CATTLEYA ORCHID



NOMAD BACK 47" DINING TABLE
NOMAD BEIGE CHAIR
VITO CHANDELIER

PEORIA LG TABLETOP
PEORIA SM TABLETOP
CATTLEYA ORCHID



NOMAD BACK 47" DINING TABLE
CLAUDE VELVET BEIGE CHAIR
VITO CHANDELIER

PEORIA LG TABLETOP
PEORIA SM TABLETOP
CATTLEYA ORCHID



NOMAD BACK 47" DINING TABLE
NOMAD VELVET BEIGE CHAIR
VITO CHANDELIER

PEORIA LG TABLETOP
PEORIA SM TABLETOP
CATTLEYA ORCHID







PROVO GRAY KING UPHOLSTERED BED
PROVO BLACK NIGHTSTAND
PROVO DRESSER WITH MIRROR

ASHER WALL ART
ARIZONA 5 X 8 RUG
ANNIE TERRAZO LAMP
CRU & LEX TABLETOP
MICHAEL TABLETOP
RIVERSIDE MED & SML VASE

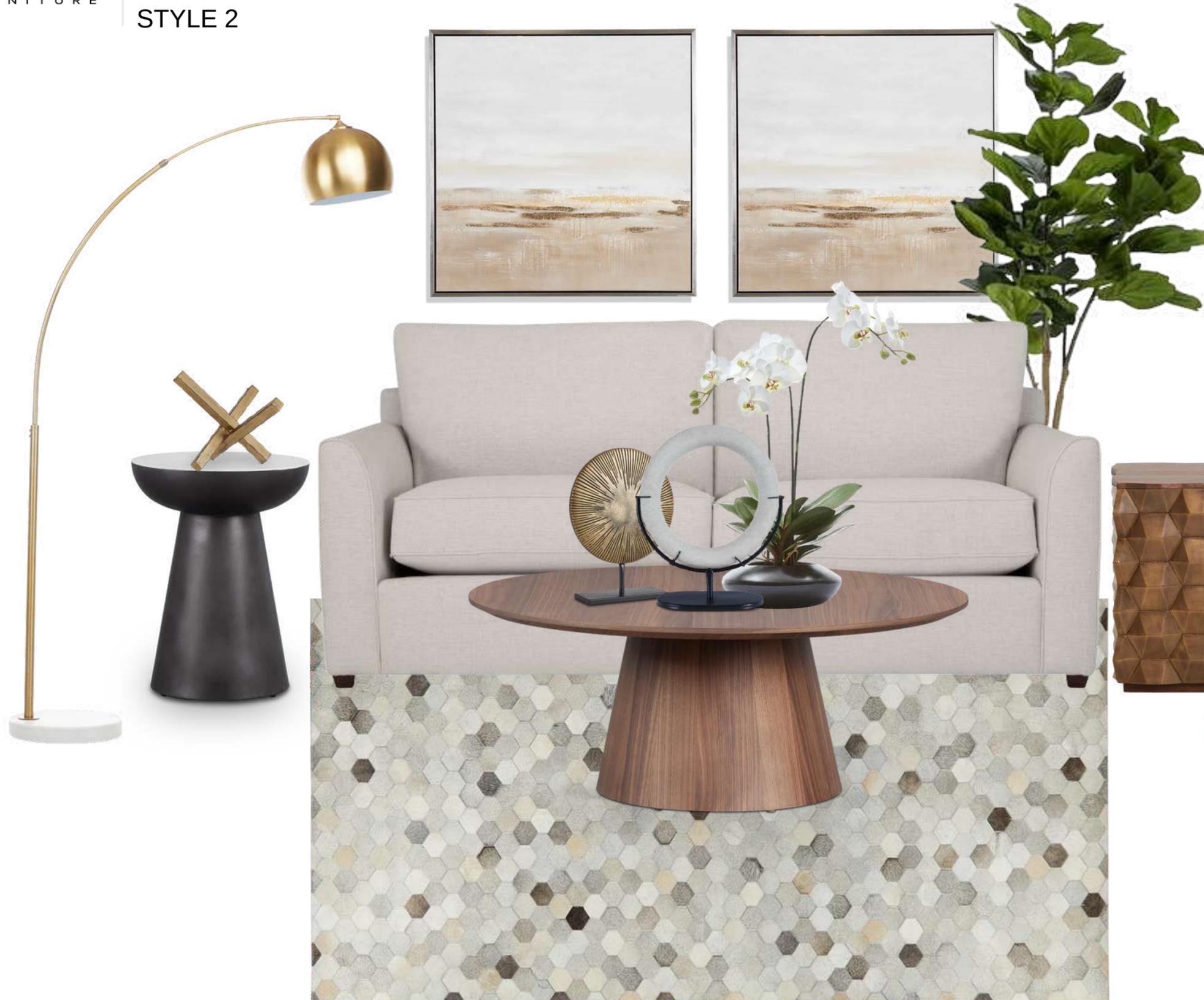




MONICA BEIGE QUEEN PLATFORM BED
SOHO NIGHTSTAND
SOHO DRESSER WITH MIRROR

HARLOW WALL ART
CYRUS 5 X 8 RUG
LORNA TERRAZO LAMP
DEWEY TABLETOP
PAZ TABLETOP
CHARLIE VASE

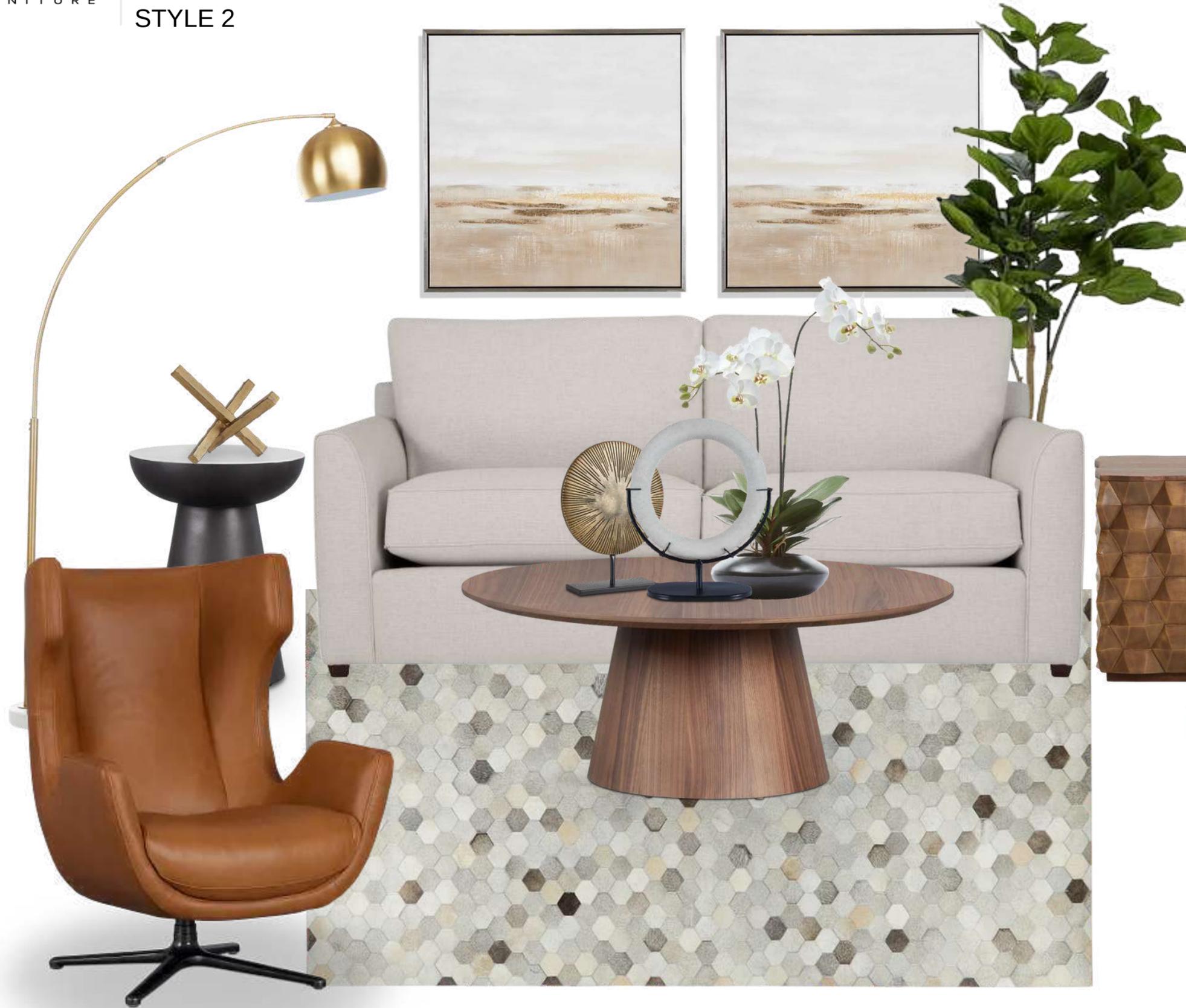
RIVER DISTRICT 14 | Living Room
STYLE 2



ASHEVILLE (CUSTOM HIGH PERFORMANCE FABRIC)
MEMORY FOAM SLEEPER SOFA
NOMAD MID TONE COFFEE TABLE
NOMAD MID TONE SERVER
VERSIE END TABLE
DARBY END TABLE

CORBIT 5 X 8 LEATHER RUG
SANDY WALL ART
KAI FLOOR LAMP
PHALAENOPSIS ORCHID
BELLA VASE
MAEVE FIG
JUNE GREENERY
CLEMENS TABLETOP
MYLES LG TABLETOP





F1 & B1

ASHEVILLE (CUSTOM HIGH PERFORMANCE FABRIC)
MEMORY FOAM SLEEPER SOFA
NOMAD MID TONE COFFEE TABLE
NOMAD MID TONE SERVER
VERSIE END TABLE
DARBY END TABLE

CORBIT 5 X 8 LEATHER RUG
SANDY WALL ART
KAI FLOOR LAMP
PHALAENOPSIS ORCHID
BELLA VASE
MAEVE FIG
JUNE GREENERY
CLEMENS TABLETOP
MYLES LG TABLETOP













RIVER DISTRICT 14 | Guest Bedroom
STYLE 2



CHATHAM PEWTER QUEEN UPHOLSTERED BED
PORTLAND NIGHTSTAND
PORTLAND DRESSER WITH MIRROR

MIKA WALL ART
MASON 5 X 8 RUG
LANZA LAMP
EMMIE VASE
SKYLAR VASE



**Prices Subject to Change Without Notice*

14

RIVER DISTRICT
MIAMI

Residence Sizes

Pricing Range

Studio

520 SQ.FT. (48 sq. m.)

\$482,000 - \$525,000

1 Bed / 1Bath

560 - 640 SQ.FT. (52 - 59 sq. m.).

\$502,000 - \$636,000

2 Bed / 2Bath

865 - 915 SQ.FT. (80 - 85 sq. m.)

\$727,000 - \$866,000

Walkup / Villa - 1Bed / 2Bed

700 - 1130 SQ.FT. (65 - 105 sq. m.)

\$612,500 - \$994,400

Deposit Structure

10% at Reservation

10% at Contract Signing - Est. Oct / Nov.

20% at Groundbreaking - Q1 2024

10% at Top Off - Q4 2024

50% at Closing - Mid 2025

14

RIVER DISTRICT

M I A M I

Gracias por ver nuestra
presentación