



LO ÚLTIMO Y MAS NOVEDOSO

El **último** condominio de lujo frente al mar que queda con comodidades estilo centro turístico en la exclusiva zona de Bay Harbor Islands de Miami, y el **más reciente** proyecto del visionario desarrollador de Continuum South Beach, Ian Bruce Eichner.

Completo con muelles privados para botes, éste condominio de edición limitada frente a la bahía ofrece residencias de dos a cuatro habitaciones en un rango de 1,400 (130 metros cuadrados) hasta 2,100 pies cuadrados (196metros cuadrados).

EDIFICIO Y RESIDENCIAS

CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO

- Colección exclusiva de cincuenta y siete lujosas residencias de dos a cuatro habitaciones en un rango de 1,400 pies² hasta 2,100 pies² (130.06 m² hasta 195.09 m²)
- Entrada privada rodeada de naturaleza, con exuberantes y frondosos jardines al porte-cochère
- Vestíbulo amplio con acabados exquisitos y ventanas de vidrio de doble altura con vista al agua
- Cinco minutos a pie de las playas de arena del océano Atlántico y las tiendas de Bal Harbour
- Edificio amigable para las mascotas convenientemente ubicado a dos cuadras del parque para perros
- Almacén techado para bicicletas con acceso directo al exterior
- Cuatro elevadores de alta velocidad que brindarán servicio a los vestíbulos
- Acceso controlado por llave electrónica para elevadores, áreas comunes y amenidades
- Sala de correo con almacenamiento de paquetes
- Estaciones de carga para vehículos eléctricos de residentes e invitados
- Generador de emergencia para suministro de comodidades selectas
- Precableado para Internet y TV por cable; Wi-Fi en todas las áreas comunes

BAÑOS PRIMARIOS

- Gabinetes europeos hechos a la medida
- Doble lavamanos con tocador
- Instalaciones y accesorios de primera calidad
- Pisos de mármol natural
- Ducha con puerta de vidrio con regaderas dobles tipo lluvia

LAS RESIDENCIAS

- Techos de 9 pies² (2.74m²) de altura en Residencias
- Techos de 10 pies² (3.05m²) de altura en Penthouses Superiores
- Terrazas privadas con vistas sin obstrucción a Biscayne Bay, el océano Atlántico, Bal Harbour, Miami Beach y el centro de Miami
- Puertas y ventanas de vidrio deslizables de impacto desde el suelo al techo
- Todas las residencias se entregan con acabados totalmente terminadas
- Pisos de madera con listones anchos al estilo europeo y piedra de mármol en los baños
- Accesorios y acabados por Durukan Design, con sede en Nueva York
- Sala de estar/oficina en el hogar con baño completo adjunto para descansar, un conveniente espacio para “trabajar desde casa”
- Sala de lavandería en la residencia con lavadora y secadora Miele® grandes con eficiencia energética
- Espacio de tamaño generoso en el armario doble, incluyendo armarios tipo vestidor en las habitaciones principales
- Baño completo adicional ó tocador equipado para acomodar a los invitados
- Espacios de almacenamiento privados adicionales incluidos con cada residencia

COCINAS

- Gabinetes europeos hechos a la medida y despensa de cocina
- Paquete de electrodomésticos Miele® que incluye: placa de cocina eléctrica, horno de pared, lavadora de platos, refrigerador y microondas
- Topes de cocina de cuarzo
- Los mejores accesorios y griferías de la línea Hansgrohe®
- Enfriadores para vino marca Miele® exclusivamente en los Penthouses

AMENIDADES Y SERVICIOS

SERVICIOS

- Recepción las 24 horas
- Servicio completo de valet las 24 horas para residentes e invitados
- Administrador de la propiedad a tiempo completo
- House Car Tesla® ubicado dentro del edificio que ofrece a los residentes transporte a pedido

AMENIDADES

- 20,000 pies cuadrados de amenidades estilo centro turístico; incluyendo más de 8,500 pies cuadrados de exuberantes paisajes tropicales y espacios verdes abiertos en todo
- Terraza de amenidades de 10,000 pies cuadrados con área dedicada para niños y adultos
- Piscina relajante de gran extensión para tomar el sol con tumbonas sumergidas de poca profundidad
- Amplia terraza junto a la piscina con tumbonas y rincones con diván a la sombra
- Jacuzzi con calefacción para adultos en la terraza con vistas a la bahía de Biscayne y al océano Atlántico
- Áreas de descanso con pérgolas colgantes para brindar una sombra cómoda
- Comedor en la terraza al aire libre con espectaculares vistas a la bahía
- Comedor en la terraza con asientos acogedores, hoguera e impresionantes vistas de la puesta de sol
- Rincones privados para sentarse y columpios colgantes para una relajación aislada
- Salón de conferencia privado con muebles exquisitos diseñados para la productividad y los momentos de tranquilidad
- Salón social con asientos, sala de cine, un bar privado para el entretenimiento con vista al agua
- Gimnasio con el equipo más moderno de entrenamiento para cardio y pesas

FRENTE AL MAR

- Embarcaderos privados para botes exclusivos para residentes
- Área para abordaje y desembarque en el embarcadero
- Acceso directo al mar para actividades de navegación y acuáticas a través del acceso de Haulover Inlet
- Muelle de lanzamiento de deportes acuáticos con kayaks de uso común, remos e inflables que se proveen a los residentes
- Terraza con sillones junto al muelle con vistas a la Bahía de Biscayne
- Zonas de césped junto al muelle con bancos frente al mar, tumbonas con enredaderas de flores y hamacas colgantes que ofrecen vistas a la Bahía de Biscayne

SOLO PARA NIÑOS

- Zona de chapoteo para niños en la terraza
- Césped para jugar exclusivo para niños
- Comedor y cocina en la terraza al aire libre
- Casetas de campaña para niños en la terraza al aire libre
- Columpios tipo nido colgantes en la terraza para niños
- Cápsulas de estudio diseñadas para tarea y tutoría

EL EQUIPO

- Con el ingenio de **Ian Bruce Eichner**, desarrollador del icónico Continuum South Beach
- Arquitectura del internacionalmente aclamado **Luis Revuelta**
- Jardines y diseño de piscina por el renombrado **C. Right Studios**
- Con accesorios y acabados seleccionados por **Durukan Design**
- Construido por **Suffolk Construction**
- Ventas y marketing por **PGutman, LLC**
- Diseño creativo por **Simply**

BAY HARBOR ISLANDS Y SUS ALREDEDORES

Bay Harbor Islands es una comunidad exclusiva que se ha convertido en una de las áreas residenciales de lujo frente al mar más deseadas a lo largo de Miami y Fort Lauderdale. Dentro de tan solo el radio de una milla, los residentes de Bay Harbor Islands disfrutan un fácil acceso a cafés casuales, comida refinada, servicios locales, compras de clase mundial, parques y recreación para todas las edades, así como las mejores escuelas, todo a una corta caminata desde La Baia North.

BAY HARBOR ISLANDS SERVICIOS LOCALES DEDICADOS

- Departamento de policía de Bay Harbor Islands
- Departamento de bomberos de Bay Harbor Islands
- Oficina de correos de los E.E.U.U.
- Sucursal de la biblioteca
- Escuela Ruth K. Broad Bay Harbor K-8 Center valorada como A+ (una de las mejores valoradas en el condado Miami-Dade)
- Servicio de transporte Bay Harbor Islands de cortesía que opera de lunes a viernes, de 9:00AM a 5:00PM con conexiones a Bal Harbour, Aventura, Sunny Isles Beach, Halouver Beach, North Miami, Surfside y los sistemas de tranvía a North Beach & Miami Beach

PARQUES EN BAY HARBOR ISLANDS

- Bay Harbor Islands Tot Lot
- Town of Bay Harbor Islands Park
- 92nd Street Park
- 95th Street Tennis Courts & Park
- Officer Scott Winters Park

RESTAURANTES EN BAY HARBOR ISLANDS

- Bistro Bakery
- Coffee Break
- Emilio's Trattoria
- Foozoo Artizan Pizza
- Meat Bar Restaurant
- Mestizo Gastro Fusion
- O'Lima Peruvian Gastrobar
- The Palm (Classic American Steakhouse)

BAL HARBOUR SHOPS (.8 MILLAS)

Bal Harbour Shops es un centro comercial de 466,000 pies² (43,292 m²) que alberga una amplia variedad de restaurantes y tiendas exclusivos al aire libre. El centro comercial cuenta con los siguientes restaurantes exclusivos y marcas de lujo:

RESTAURANTES DE ALTA GASTRONOMÍA

- Bianco Gelato
- Café en 3 at Neiman Marcus
- Carpaccio
- Hillstone at Bal Harbour
- Le Zoo
- Makoto

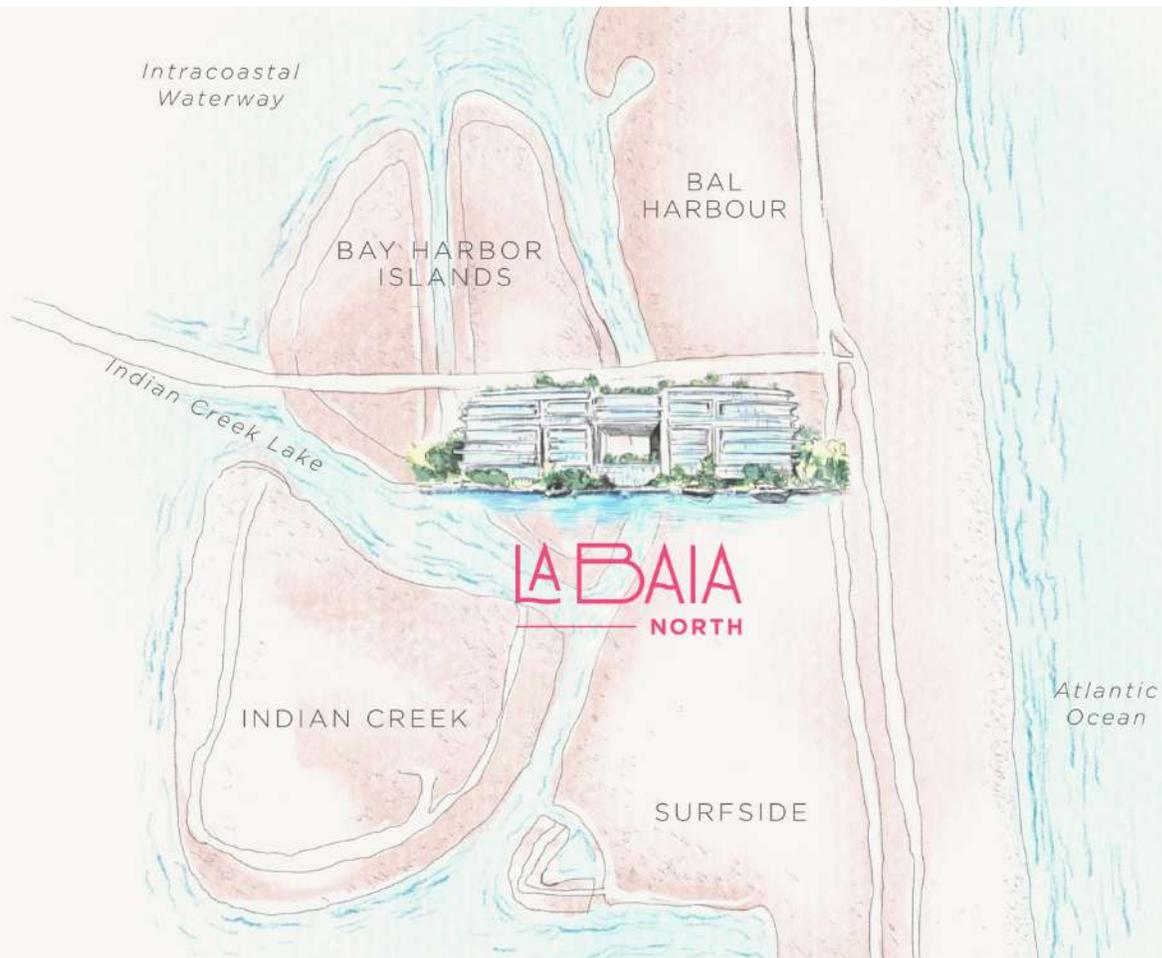
DISTRIBUIDORES DE ARTICULOS DE LUJO

- Audemars Piguet
- Bottega Veneta
- Chopard
- Christofle
- Fendi
- Harry Winston
- Gucci
- Lalique
- Louis Vuitton
- Neiman Marcus
- Prada
- Saks Fifth Avenue
- Saint Laurent
- Salvatore Ferragamo
- Tom Ford
- Versace

ACCESO A LA PLAYA (.6 MILLAS)

Acceso directo a la arena y Océano Atlántico con tan solo cinco minutos caminando desde La Baia North.

PRIVACIDAD CON PROXIMIDAD



Aventura	6.7 miles	Miami-Country Day School	5.2 miles
Bal Harbour	0.6 mile	Miami Design District	8.4 miles
Brickell Financial District	13.7 miles	Miami International Airport	15.7 miles
Coconut Grove	16.4 miles	Miami-Opa Locka Executive Airport	10 miles
Coral Gables	18.2 miles	Midtown Miami	8.6 miles
Downtown Miami	12.7 miles	Nearest Beach Access	0.6 mile
Fisher Island	11.4 miles	South Beach	8.3 miles
Fort Lauderdale-Hollywood International Airport	17.9 miles	Sunny Isles Beach	4.7 miles
Haulover Beach	2.5 miles	The Cushman School	6.8 miles
Key Biscayne	21.7 miles	Wynwood Art District	9.6 miles
Las Olas, Fort Lauderdale	21.5 miles		

TIPOS DE RESIDENCIAS VISTAS A LA BAHÍA

RESIDENCIAS DE 2 A 4 HABITACIONES Y PENTHOUSES

PENTHOUSE SUPERIOR E INFERIOR NIVEL 7-8

Residencias en Esquina 01 & 09

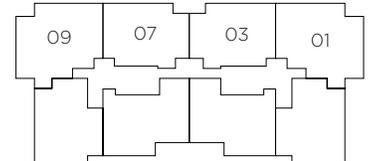
4 Habitaciones, 4.5 Baños

2,076 pies²

Residencias 03 & 07

3 Habitaciones, 4 Baños, + Den

1,811 pies²



RESIDENCIAS NIVEL 4 - 6

Residencias en Esquina 01 & 09

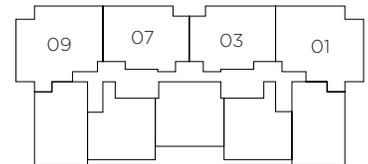
4 Habitaciones, 4.5 Baños

2,111 pies²

Residencias 03 & 07

3 Habitaciones, 4 Baños, + Den

1,811 pies²



RESIDENCIAS NIVEL 2 - 3

Residencias en Esquina 01 & 09

4 Habitaciones, 4.5 Baños

2,111 pies²

+ Escalera privada para

Residencias en el segundo Nivel

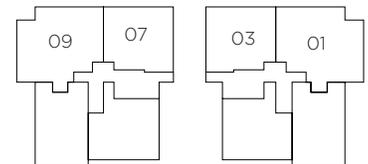
Residencias 03 & 07

2 Habitaciones, 3.5 Baños, + Den

1,533 pies²

+ Escalera privada para

Residencias en el segundo Nivel



TIPOS DE RESIDENCIAS

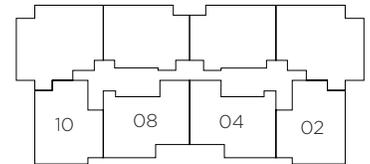
VISTAS A LA CIUDAD/ PUESTA DEL SOL

RESIDENCIAS DE 2 A 3 DORMITORIOS Y PENTHOUSES

PENTHOUSE SUPERIOR E INFERIOR NIVEL 7 - 8

Residencias en Esquina 02 & 10
3 Habitaciones, 3.5 Baños, + Den
1,834 pies²

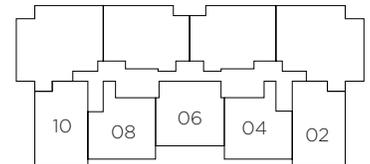
Residencias 04 & 08
2 Habitaciones, 3 Baños, + Den
1,616 pies²



RESIDENCIAS NIVEL 4 - 6

Residencias en Esquina 02 & 10
2 Habitaciones, 2.5 Bath, + Den
1,450 pies²

Residencia 06
2 Habitaciones, 3 Baños, + Den
1,486 pies²

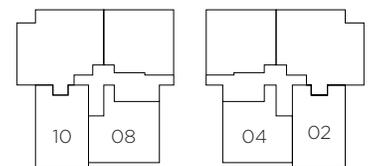


Residencias 04 & 08
2 Habitaciones, 2.5 Baños, + Den
1,432 pies²

RESIDENCIAS NIVEL 2 - 3

Residencias en Esquina 02 & 10
2 Bed, 2.5 Bath, + Den
1,450 pies²
*1,000 pies² de balcón en el
segundo Nivel

Residencias 04 & 08
2 Habitaciones, 2.5 Baños, + Den
1,432 pies²
*Solo disponible en el tercer Nivel



LA BAIA

NORTH



LA BAIA NORTH, BAY HARBOR ISLANDS

Dirección del lote

9481 East Bay Harbor Drive, Bay Harbor Islands, Florida 33154

ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE

Ian Bruce Eichner ("IBE") is not the project Developer. This Condominium is being developed by Bay Harbor Islands Property Owner II LLC, a Delaware limited liability company ("Developer"). Any and all statements, disclosures and/or representations shall be deemed made by Developer and not by IBE and any purchaser agrees to look solely to Developer (and not to IBE and/or any of his affiliates) with respect to any and all matters relating to the marketing and/or development of the Condominium and with respect to the sales of units in the Condominium. This is not intended to be an offer to sell, or solicitation to buy, condominium units to residents of any jurisdiction where prohibited by law, and your eligibility for purchase will depend upon your state of residency. This offering is made only by the prospectus for the condominium and no statement should be relied upon if not made in the prospectus. All features, specifications, brands, matters of detail are conceptual only and should not be relied upon as representations, express or implied, of the final detail of the residences or condominium. The Developer expressly reserves the right to make modifications, revisions, omissions and changes without notice. Certain features may not be included with all units. Square footages, ceiling heights are all subject to change. Developer makes no representations regarding views from any particular unit. Your purchase agreement will detail items included with the Unit.

