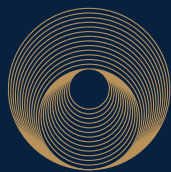


UNA EXCLUSIVA COLECCIÓN DE  
27 RESIDENCIAS DE LUJO FRENTE AL MAR  
EN BAY HARBOR ISLANDS



ORIGIN  
RESIDENCES • BAY HARBOR

by artefacto

# CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO

- / 27 residencias únicas de 2 a 4 dormitorios
- / Piscina panorámica en la azotea con cocinas de verano junto a la piscina y bar
- / Club acuático frente al mar / Instalación de almacenamiento para deportes acuáticos
- / Gimnasio con equipos de última generación
- / Sala del propietario
- / Servicios personalizados, seguridad 24 horas y tecnología avanzada
- / Estacionamiento propio designado para todas las residencias
- / Zona designada para guardar bicicletas
- / Estaciones de recarga de vehículos eléctricos
- / FTTH (fibra hasta el hogar) para video e Internet de alta velocidad
- / Unidades de almacenamiento convenientemente situadas en cada planta residencial
- / Zona para perros / parque y estación de lavado de mascotas

## PROPUESTA DE PUERTO DEPORTIVO PRIVADO

ORIGIN Residences se propone ofrecer un puerto deportivo, a la espera de permisos y aprobaciones de la ciudad. Incluirá las siguientes características:

- / 10 muelles
- / Acceso directo al Océano Atlántico a través de la ensenada de Haulover, así como acceso directo a las vías navegables intracostas de Miami y Fort Lauderdale.
- / Cabañas privadas frente al mar
- / Estación de lanzamiento de deportes acuáticos para kayaks y tablas de paddle surf



DESARROLLADO POR

VDA | MIAMI  
Origin

INTERIORES POR

artefacto

DISEÑADO POR

CARLA GUILHEM  
DESIGN

ARQUITECTURA POR

revuelta

All images, designs and views depicted herein are artist's conceptual renderings, are proposed only and based upon preliminary development plans, are illustrative and are subject to change without notice. All improvements, facilities, features, amenities, services, renderings, finishes, furnishings, appliances, materials, sizes, square footages, ceiling heights and measurements depicted or described herein are proposed only, preliminary and subject to change without notice. All are preliminary and proposed only and may vary. Developer reserves the right to modify, revise, change or withdraw any or all of same in its sole and absolute discretion and without prior notice. No guarantees or representations are made with respect to any views depicted, or that any improvement, facilities, features, amenities, services, finishes, furnishings, appliances or materials depicted or described will be provided or built, or, if provided or built, will be of the same type, size, location, brand or nature as depicted or described. This condominium is being developed by Origin Bay Harbor Islands, a Condominium. These materials are not intended to be an offer to sell, or solicitation of an offer to buy, a unit in the condominium. Such an offering may only be made pursuant to the prospectus (offering circular) for the condominium, and no statements should be relied upon unless made in the prospectus provided to you by the developer or the purchase agreement executed between you and the developer. No real estate broker or salesperson is authorized to make any representations or other statements regarding this project, and no agreements with, deposits paid to or other arrangements made with any real estate broker are or shall be binding on the developer. This is an offer to sell nor a solicitation of offers to buy the condominium units to residents of CT, ID, NJ, NY or OR, or in any other jurisdiction where such offer or solicitation cannot be made or are otherwise prohibited by law, and your eligibility for purchase will depend upon your state of residency.

ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE.

# CARACTERÍSTICAS DE LA RESIDENCIA

- / Puertas y ventanas correderas de cristal resistentes a los impactos, que van del suelo al techo
- / Sistema de aire acondicionado y calefacción energéticamente eficiente, con termostatos Nest
- / Amplias distribuciones de planta con techos de hasta 9 pies de altura
- / Las residencias PH tienen techos de 11 pies
- / Cocinas italianas de importación totalmente equipadas con electrodomésticos Wolf y Sub-Zero de gama alta
- / Baños modernos y armarios europeos
- / Suelos de porcelana italiana
- / Balcones panorámicos privados en cada residencia
- / Vestidores de gran tamaño
- / Lavadora y secadora de carga frontal de tamaño completo
- / FTTH (fibra hasta el hogar) para video e Internet de alta velocidad

## RESIDENCIAS

2 dormitorios / 2 baños y medio  
127 m<sup>2</sup>

2 dormitorios + Estudio / 3 baños y medio  
Desde 121 m<sup>2</sup> hasta 154 m<sup>2</sup>

3 dormitorios / 3 baños y medio  
Desde 138 m<sup>2</sup> hasta 143 m<sup>2</sup>

3 dormitorios + Estudio / 4 baños  
190 m<sup>2</sup>

3 dormitorios + Estudio / 4 baños y medio  
203 m<sup>2</sup>

4 dormitorios / 4 baños  
Desde 190 m<sup>2</sup> hasta 198 m<sup>2</sup>

4 dormitorios + Estudio / 4 baños y medio  
Desde 216 m<sup>2</sup>

## COLECCIÓN PH

2 dormitorios + Estudio / 3 baños y medio  
Desde 145 m<sup>2</sup> hasta 174 m<sup>2</sup>

4 dormitorios y medio / 4 baños y medio  
204 m<sup>2</sup>

4 dormitorios y medio / 4 baños y medio  
(modelo de 5.º dormitorio disponible)  
204 m<sup>2</sup>

## DIRECCIÓN DEL SITIO

9760 West Bay Harbor Drive, Bay Harbor Islands, FL 33154