



ORIGIN
RESIDENCES • BAY HARBOR

by artefacto

**UNA EXCLUSIVA
COLECCIÓN DE
27 RESIDENCIAS DE LUJO
FRENTE AL MAR EN
BAY HARBOR ISLANDS**

Este elegante edificio residencial boutique encarna el estilo de vida más actual de Miami, con impresionantes vistas y amplios planos de planta. Situado a sólo unos pasos de las magníficas playas de Miami y de las mundialmente famosas tiendas de Bal Harbour, ORIGIN representa la última tendencia en la vida urbana isleña, ofreciendo fácil acceso a todas las comodidades de la ciudad.



ELEGANCIA CLÁSICA PARA LA VIDA MODERNA

Por artefacto

EN COLABORACIÓN CON ARTEFACTO,
LOS PROVEEDORES DE LA SOFISTICADA
VIDA DEL SUR DE FLORIDA

Diseñado para la familia moderna, ORIGIN ofrece amplios planos de planta con distribuciones y tamaños de apartamentos flexibles. Con ventanales que van del suelo al techo y amplias vistas al mar, la estética del edificio evoca una sofisticada elegancia.

La ambientación de la renombrada diseñadora de interiores Carla Guilhem, en colaboración con la firma ARTEFACTO, es una de las principales razones del gran atractivo de ORIGIN. El inconfundible estilo de Guilhem, su habilidad para combinar elementos y su meticuloso ojo para el detalle, se aprecia en cada rincón de la ambientación, desde los espacios comunes hasta los apartamentos individuales. La decoración de Guilhem se convierte en un reflejo del buen gusto y la calidad que caracterizan a esta excepcional residencia.

ARTEFACTO descifra un estilo de vida que goza de gran prestigio entre los grandes nombres de la arquitectura y la decoración. Detrás de cada accesorio y mueble hay un concepto cuidadosamente pensado que pretende establecer conexiones entre el hogar y el propietario.



A lo largo de los años, Carla Guilhem ha adquirido una gran experiencia en el diseño de residencias de lujo, desarrollos de condominios residenciales, comerciales, proyectos de hospitalidad, y ha trabajado en proyectos en los EE. UU., Europa y América Latina.





CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO

- / 27 residencias únicas de 2 a 4 dormitorios
- / Piscina panorámica en la azotea con cocinas de verano junto a la piscina y bar
- / Club acuático frente al mar / Instalación de almacenamiento para deportes acuáticos
- / Gimnasio con equipos de última generación
- / Sala del propietario
- / Servicios personalizados, seguridad 24 horas y tecnología avanzada
- / Estacionamiento propio designado para todas las residencias
- / Zona designada para guardar bicicletas
- / Estaciones de recarga de vehículos eléctricos
- / FTTH (fibra hasta el hogar) para video e Internet de alta velocidad
- / Unidades de almacenamiento convenientemente situadas en cada planta residencial
- / Zona para perros / parque y estación de lavado de mascotas

PROPUESTA DE PUERTO DEPORTIVO PRIVADO

ORIGIN Residences se propone ofrecer un puerto deportivo, a la espera de permisos y aprobaciones de la ciudad. Incluirá las siguientes características:

- / 10 muelles
- / Acceso directo al Océano Atlántico a través de la ensenada de Haulover, así como acceso directo a las vías navegables intracostas de Miami y Fort Lauderdale.
- / Cabañas privadas frente al mar
- / Estación de lanzamiento de deportes acuáticos para kayaks y tablas de paddle surf

SOFISTICADO ESTILO
DE VIDA ISLEÑO



Ubicado en la isla este de Bay Harbor, ORIGIN por ARTEFACTO ofrece un santuario donde se puede disfrutar de vistas pintorescas y tranquilas puestas de sol, a la vez que encarna la esencia del estilo de vida de Miami.



CARACTERÍSTICAS DE LA RESIDENCIA DISEÑO DE INSPIRACIÓN

- / Puertas y ventanas correderas de cristal resistentes a los impactos, que van del suelo al techo
- / Sistema de aire acondicionado y calefacción energéticamente eficiente, con termostatos Nest
- / Amplias distribuciones de planta con techos de hasta 9 pies de altura
- / Las residencias PH tienen techos de 11 pies
- / Cocinas italianas de importación totalmente equipadas con electrodomésticos Wolf y Sub-Zero de gama alta
- / Baños modernos y armarios europeos
- / Suelos de porcelana italiana
- / Balcones panorámicos privados en cada residencia
- / Vestidores de gran tamaño
- / Lavadora y secadora de carga frontal de tamaño completo
- / FTTH (fibra hasta el hogar) para video e Internet de alta velocidad

RESIDENCIAS

2 dormitorios / 2 baños y medio
127 m²

2 dormitorios + Estudio / 3 baños y medio
Desde 121 m² hasta 154 m²

3 dormitorios / 3 baños y medio
Desde 138 m² hasta 143 m²

3 dormitorios + Estudio / 4 baños
190 m²

3 dormitorios + Estudio / 4 baños y medio
203 m²

4 dormitorios / 4 baños
Desde 190 m² hasta 198 m²

4 dormitorios + Estudio / 4 baños y medio
Desde 216 m²

COLECCIÓN PH

2 dormitorios + Estudio / 3 baños y medio
Desde 145 m² hasta 174 m²

4 dormitorios y medio / 4 baños y medio
204 m²

4 dormitorios y medio / 4 baños y medio
(modelo de 5.º dormitorio disponible)
204 m²

