

# COVE

## MIAMI



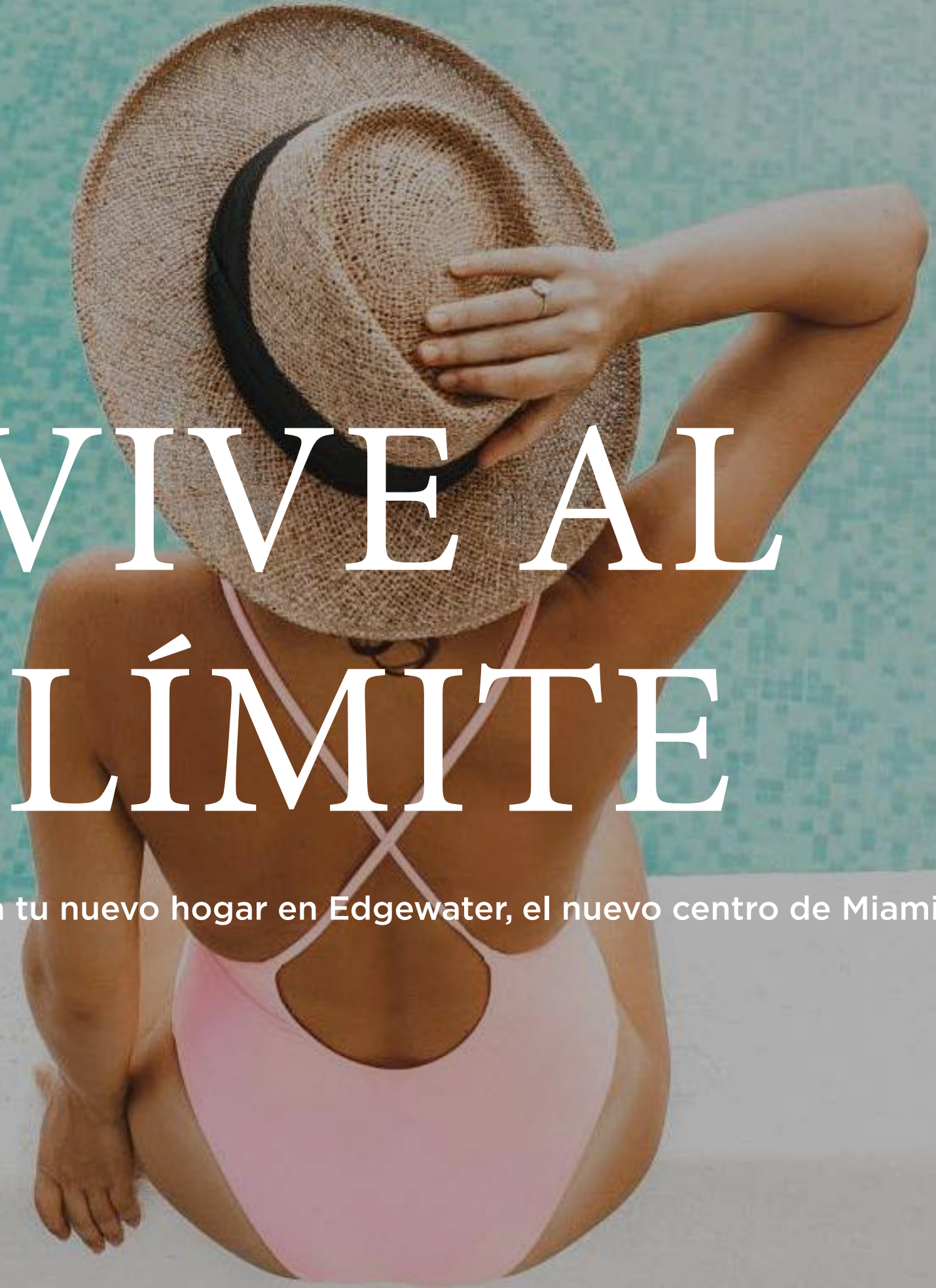
ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE.





# VIVE AL LÍMITE

Bienvenido a tu nuevo hogar en Edgewater, el nuevo centro de Miami.





A conceptual rendering of a modern high-rise building with a rooftop pool and lounge area. The building features large glass windows and balconies. The rooftop area is furnished with lounge chairs, umbrellas, and a swimming pool. The scene is set against a sunset sky with a city skyline in the background. The text "CERCA DE LA ACCIÓN. LEJOS DE TODO." is overlaid in white serif font. There are two orange decorative bars: one curved in the top right and one straight in the bottom left.

CERCA DE LA ACCIÓN.  
LEJOS DE TODO.





## EN EL CENTRO DE MIAMI, PERO LO SUFICIENTEMENTE APARTADO COMO PARA SENTIRSE LEJOS DE TODO.

Ubicado en Edgewater, entre la I-195 y la I-395, con vista a Biscayne Bay. Todos los caminos conducen a Cove Miami.

Perfectamente situado, a pocos pasos de la vibrante Wynwood, Midtown y del moderno Design District, cerca de Miami Beach y del aeropuerto. Edgewater es uno de los vecindarios más creativos y culturalmente ricos de Miami, donde se celebra el arte, la comida y la moda.



# MIAMI DESIGN DISTRICT

Miami Design District es uno de los distritos más reconocidos en todo el mundo por su arte innovador, aquí se encuentran las marcas más prestigiosas en edificios diseñados por arquitectos de renombre internacional. Alberga a más de 170 tiendas, entre ellas, locales exclusivos, como Chanel, Hermès, Cartier, Louis Vuitton, restaurantes, galerías y salas de exposición, lo que convierte a este barrio creativo de 18 cuadras en uno de los centros comerciales más importantes del mundo. En Miami Design District, las paredes de las construcciones y de las calles pueden convertirse en el lienzo de una gran obra de arte.



20M+  
VISITANTES AL AÑO



# WYNWOOD

Wynwood es un distrito ecléctico de unas 50 manzanas ubicado en el corazón urbano de Miami. Tiene galerías de arte, tiendas, anticuarios, bares eclécticos, restaurantes artesanales y una de las instalaciones de arte callejero al aire libre más grandes del mundo. El arte callejero dio paso al renacimiento de Wynwood. Desde la presentación de Second Saturday Art Walk y la llegada de Art Basel (2002), el influjo y la relevancia de la comunidad artística en Wynwood es innegable. Artistas de todas partes del mundo han buscado inspiración en las fachadas sin ventanas de esta zona y las han usado como lienzos para exhibir su obra; el resultado: vívidos murales que adornan el distrito. Wynwood es mundialmente famoso por ser el principal destino de quienes buscan arte, moda, innovación y empresas creativas. Es una de las comunidades creativas más grandes y prominentes de los Estados Unidos.



6M+  
VISITANTES AL AÑO



# THE SHOPS AT MIDTOWN

A pocos minutos del centro de la ciudad, The Shops at Midtown Miami abarca 26 acres de espacio urbano en pleno distrito artístico de Miami y alberga una variedad de tiendas de especialidad y de estilo de vida. The Shops at Midtown Miami ofrece una amplia gama de opciones comerciales y culinarias, como Nordstrom Rack, DICK'S, Five Guys, HomeGoods, GUESS Factory Store, Marshall's, Target, entre muchas otras conocidas tiendas y restaurantes.



# ARTS & ENTERTAINMENT DISTRICT

Arts & Entertainment District, conocido antes como Omni, es un barrio al sur de Edgewater. Es un vecindario urbano y residencial con varios rascacielos residenciales y construcciones históricas de menor escala. Aquí se encuentra el Adrienne Arsht Center for the Performing Arts, la antigua sede del Miami Herald, el Omni International Mall, el histórico Women's Club y algunas de las iglesias y sinagogas más antiguas de Miami, lo que convierte a esta zona de Miami en uno de los lugares más históricos por visitar.

# MIAMI BEACH

Miami Beach es conocida por sus grandes playas, que abarcan desde South Pointe Park, pasando por Lummus Park y su camino de palmeras, hasta North Beach Oceanside Park. Miami Beach ha sido uno de los balnearios más famosos de los Estados Unidos desde principios del siglo XX. Esta legendaria ciudad isleña evoca imágenes de playas de arena blanca, agua cristalina y una elegante arquitectura Art Deco. El extremo sur, South Beach, goza de prestigio internacional entre modelos y celebridades, y su arquitectura de principios del siglo XX en el distrito Art Deco Historic con edificios de color pastel, especialmente en Ocean Drive.



3.2M+  
VISITANTES AL AÑO

507  
ACRES DE DISTRITO HISTÓRICO

44  
PARQUES Y PLAYAS





# BRIGHTLINE

El servicio de trenes de alta velocidad de Brightline — Metrorail, Metromover y Tri-Rail— une South Florida y Central Florida. Brightline está construyendo una nueva línea de trenes para conectar las paradas actuales de Miami, Fort Lauderdale y West Plan Beach con Orlando en 2023; dos paradas adicionales ya están en servicio en las estaciones de Aventura y Boca Ratón.



**10M+**  
VISITANTES PREVISTOS



# CITI BIKES

Alquile una bicicleta para recorrer el barrio. El programa Citi Bike es el sistema de uso compartido y alquiler de bicicletas en Miami. Su compromiso es ofrecer a residentes y visitantes una opción adicional de transporte para movilizarse por la ciudad. El uso compartido de bicicletas es divertido, eficiente y conveniente.

**2K+**  
BICIS EN 160 UBICACIONES



# CERCA DE LA ACCIÓN. LEJOS DE TODO.

## ARTE Y CULTURA

- 1 Adrienne Arts Center for the Performing Arts
- 2 Perez Art Museum Miami
- 3 Patricia & Phillip Frost Museum of Science
- 4 Miami Children's Museum
- 5 Kaseya Center
- 6 Wynwood Walls
- 7 Chabad at Midtown Miami

## TIENDAS

- 8 Miami Design District
- 9 The Shops at Midtown Miami
- 10 Publix
- 11 Whole Foods
- 12 Trader Joe's

## RESTAURANTES

- 13 Mandolin Aegean Bistro
- 14 Michael's Genuine Food & Drink
- 15 Wynwood Kitchen & Bar
- 16 MIA Market
- 17 Pura Vida
- 18 KYU
- 19 Mignonette
- 20 Sugarcane
- 21 Amara at Paraiso
- 22 Soho Miami Pool House

## ESPARCIMIENTO

- 23 Biscayne Bay Boardwalk
- 24 Margaret Pace Park
- 25 Pace Picnic Island
- 26 Museum Park

## TRANSPORTE

-  Brightline
-  City Bikes
-  Adrienne Arsht Metromover Center Station







EXPERIENCIA BOUTIQUE.  
AMBIENTE BOHEMIO.





# ELEGANCIA, AMPLIOS ESPACIOS Y VISTA A BISCAYNE BAY.

Cove Miami está reinventando la definición de la vida residencial. Los imponentes complejos ya no tienen por qué ser extravagantes. Por el contrario, un estilo de vida exclusivo con detalles de alta calidad y fácil acceso es el nuevo futuro de las residencias.



# INSPIRACIÓN

Además de su fama internacional por sus playas y sus magníficas vistas al océano, Miami es una ciudad donde se disfruta de un pleno contacto con la naturaleza Biscayne Bay, las islas y los parques tropicales definen el carácter de esta ciudad que goza de la cercanía de cayos, arrecifes de coral y pantanos.

**¿De qué manera el diseño de un rascacielos puede reflejar la riqueza natural de esta ciudad? ¿Pueden concebirse rascacielos como algo más que la repetición de pisos idénticos?**

Estas preguntas fueron las disparadoras en el proceso de diseño de Cove Miami. La arquitectura de los barcos y los cruceros sirvieron de inspiración para delinear, crear formas y ofrecer un ambiente único, difícil de imitar. Es así como surge la idea de que esas líneas de fluidez pueden crear losas que no sean exactamente iguales, podían ser ligeramente diferentes, es decir, no todas las losas debían ser horizontales. Algunas de ellas están en pendiente para generar diferentes escalas en el espacio interior y reflejar las ondas del mar en la fachada del edificio.





# CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD

Desarrolladores:

SB Development Group  
Hazelton Capital Group

Arquitectura:

Kobi Karp Architecture

Diseño interior:

Dieguez Fridman Design

40

PISOS

116

RESIDENCIAS

8

SUITES DE OFICINA  
PRIVADAS

8

CABAÑAS

Artist Conceptual Rendering. Developer may change without notice.

ENTRADA



A photograph of two women laughing joyfully outdoors. The woman on the left has long, wavy blonde hair and is wearing dark sunglasses and a white blazer. She is holding a glass of amber-colored liquid. The woman on the right has her hair pulled back, wears green sunglasses and a dark floral-patterned shirt. She is also holding a glass. The background is bright and slightly blurred, suggesting an outdoor setting like a beach or a terrace. Two thick, curved orange lines are overlaid on the image: one in the top right corner and another in the bottom left corner.

DISFRUTA DE UNA  
VIDA DE LUJOS.





## INSTALACIONES ENFOCADAS EN LA SALUD, EL BIENESTAR, EL RELAX Y LA COMODIDAD.

Cove Miami es más que un espacio donde vivir. Disfruta del lujoso estilo de vida que ubica a Cove Miami por encima de todo: amplia piscina infinita con cabañas privadas, spa de salud y bienestar, moderno gimnasio con salas de yoga y ciclismo, sala de entretenimientos tipo cine, sala de billar, suites de oficina privadas, lounge para propietarios, restaurante junto al mar y mucho más.



# COMODIDADES

## ROOFTOP

- Cocinas de verano, con parrillas y asientos
- Bar con sillones

## PISCINA, SALUD Y BIENESTAR

- Moderno gimnasio con auditorio para clases de spinning
- Sala de yoga
- Spa con inmersión fría, cuarto de masajes, baño turco y sauna
- Meditación al aire libre y jardín zen
- Piscina infinita estilo resort
- Cabañas privadas

## ENTRETENIMIENTO

- Sala de cine y presentaciones
- Comedor privado con cocina de chef
- Sala de juegos y billar
- Lounge para propietarios con bodega
- Sala de juegos para niños

## OFICINAS

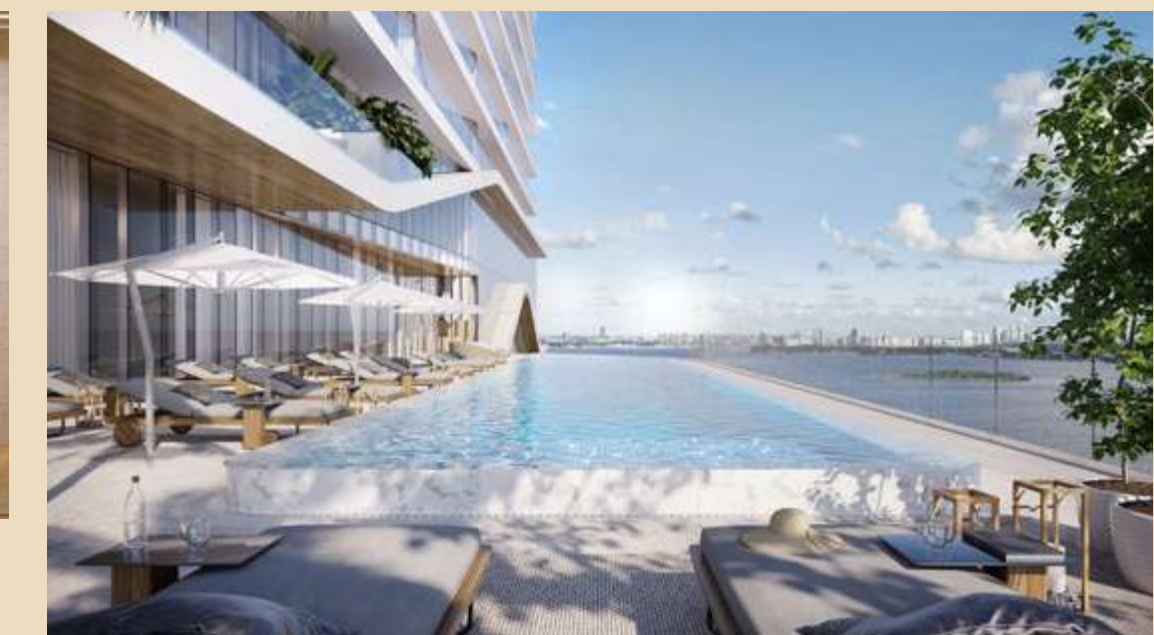
- Centro de negocios con espacio para coworking y sala de conferencias
- Oficinas privadas con terraza

## PRIMER PISO

- Lobby asistido y lounge
- Valet parking con capacidad de recarga para vehículos eléctricos
- Restaurante frente al mar
- Acceso directo al paseo marítimo
- Muelle de acceso para practicar deportes acuáticos
- Spa para mascotas

## IMPRESCINDIBLES

- Casilleros de almacenamiento
- Almacenamiento frío
- Suite para invitados











Artist Conceptual Rendering. Developer may change without notice.

# SALA DE CINE Y PRESENTACIONES





Artist Conceptual Rendering. Developer may change without notice.





Artist Conceptual Rendering. Developer may change without notice.

SUANA Y SPA





Artist Conceptual Rendering. Developer may change without notice.

GIMNASIO





Artist Conceptual Rendering. Developer may change without notice.

PISCINA INFINITA





# RESIDENCIAS CON ALMA





## SUMÉRJASE EN UNA EXPERIENCIA DEL MÁS ALTO ESTILO DE VIDA

Cove Miami ofrece un exquisito estilo de vida con solo 116 residencias de lujo. La calidad por encima de todo, atención al detalle, ventanas de piso a techo, terrazas circundantes y finos materiales artesanales que otorgan al estilo de vida un aura zen.



# CARACTERÍSTICAS RESIDENCIALES

- Techos de 10 pies de alto en todos los espacios habitables
- Amplio espacio de entretenimiento
- Azulejos de gran formato para el piso de todas las áreas de estar y del dormitorio
- Ventanas de piso a techo y puertas corredizas para balcones de vidrio de alto impacto
- Balcones cubiertos de azulejos, con barandillas de vidrio y acceso desde la sala y el dormitorio principal de cada residencia
- Cocina a medida con encimera y salpicadero de mármol Calacatta Gold
- Artefactos eléctricos de Bosch y Thermador (o similares): refrigeradora, congeladora, combo de acero inoxidable negro y encimera de inducción.
- Enfriadores de vino en unidades selectas.
- Baños principales con doble tocadors, encimeras de piedra y paredes de mármol abrillantado Calacatta Gold
- Amplios armarios personalizados totalmente integrados
- Precableado para persianas automáticas
- Lavadora y secadora completa en la unidad







Artist Conceptual Rendering. Developer may change without notice.





Artist Conceptual Rendering. Developer may change without notice.

COCINA





Artist Conceptual Rendering. Developer may change without notice.

BAÑO PRINCIPAL





# UNIDAD A

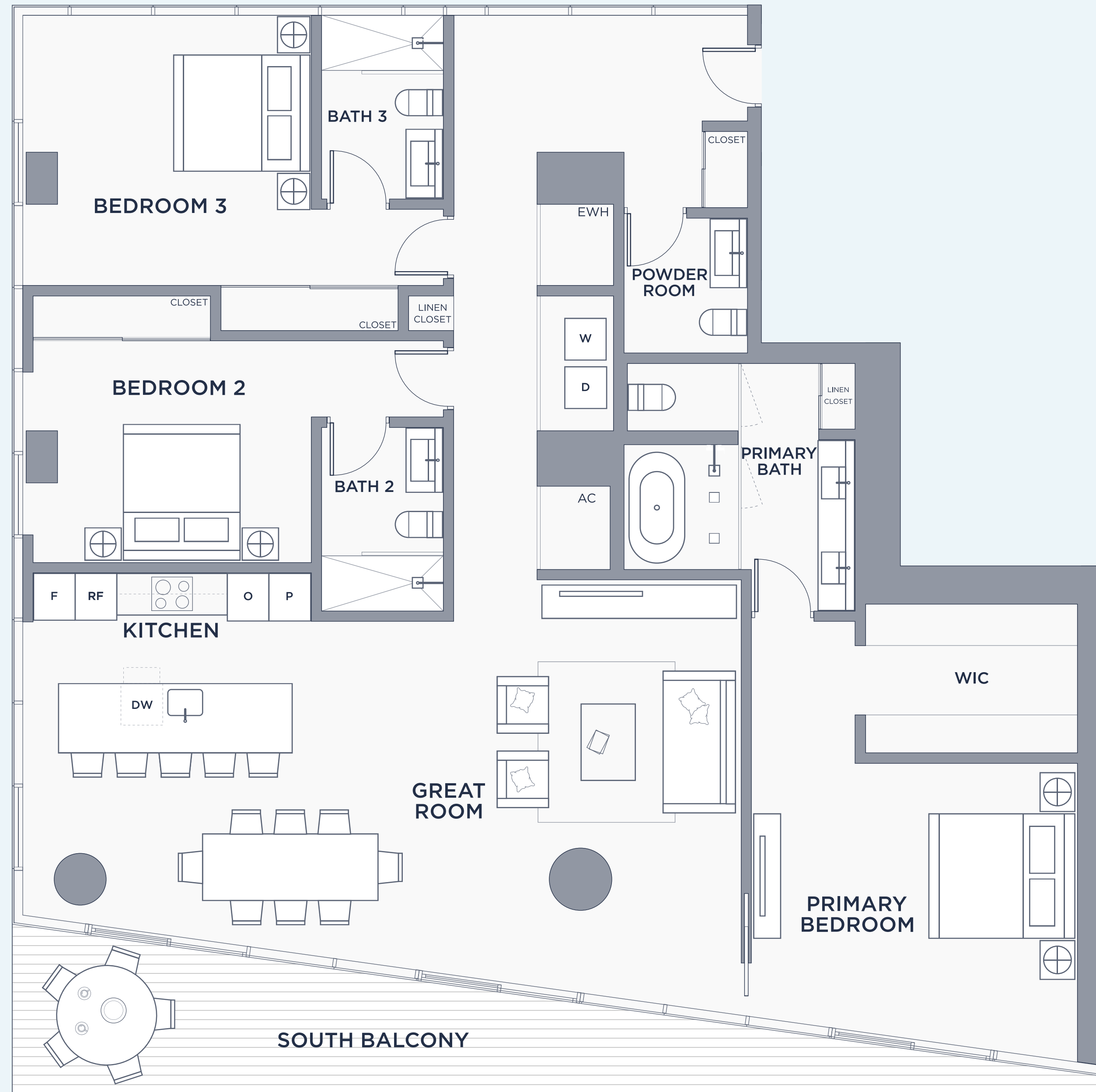
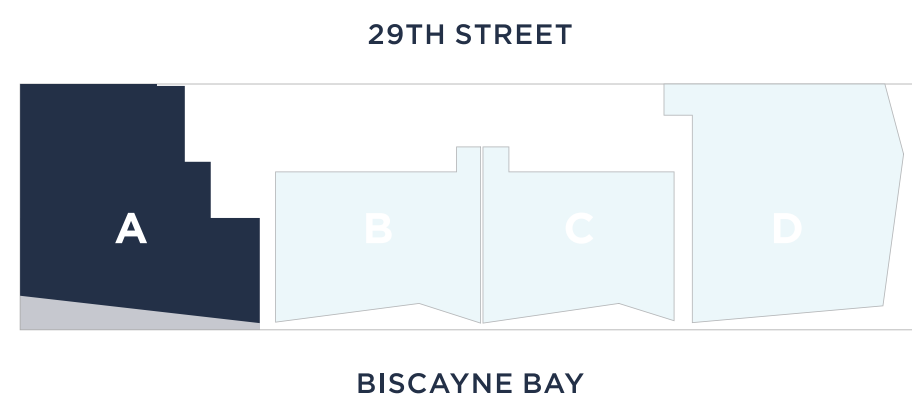
PISOS 8 - 37

3 DORMITORIOS

3.5 BAÑOS

INTERIOR 2,120 SF | 197 M<sup>2</sup>      EXTERIOR 203 SF | 19 M<sup>2</sup>

TOTAL AREA 2,323 SF | 216 M<sup>2</sup>







# UNIDAD B

PISOS 8 - 32

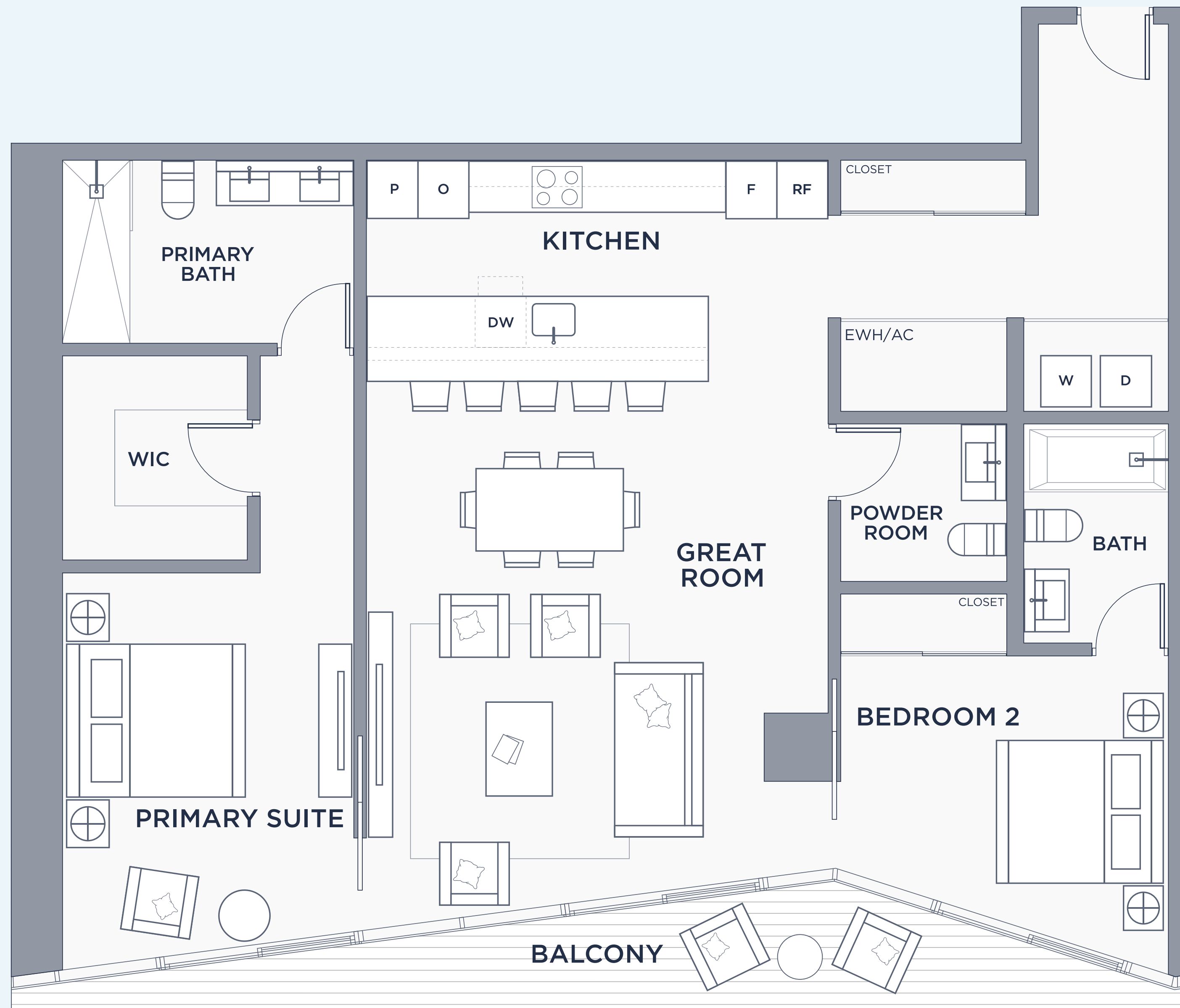
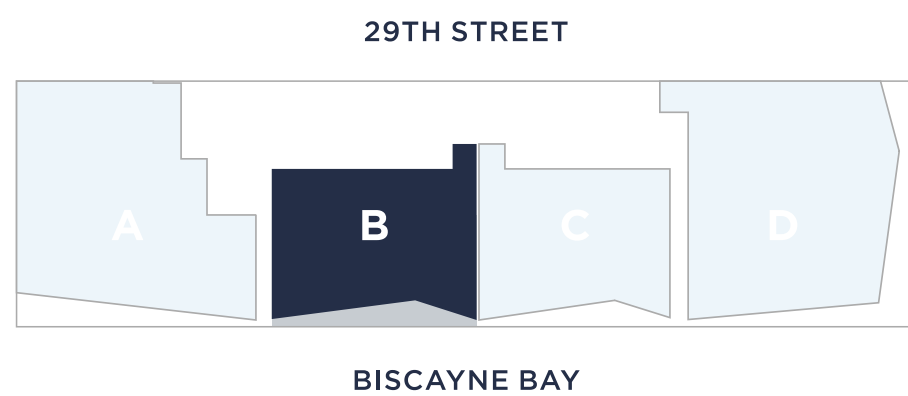
2 DORMITORIOS

2.5 BAÑOS

INTERIOR  
1,452 SF | 135 M<sup>2</sup>

EXTERIOR  
134 SF | 12 M<sup>2</sup>

TOTAL AREA  
1,586 SF | 147 M<sup>2</sup>







# UNIDAD C

PISOS 8 - 32

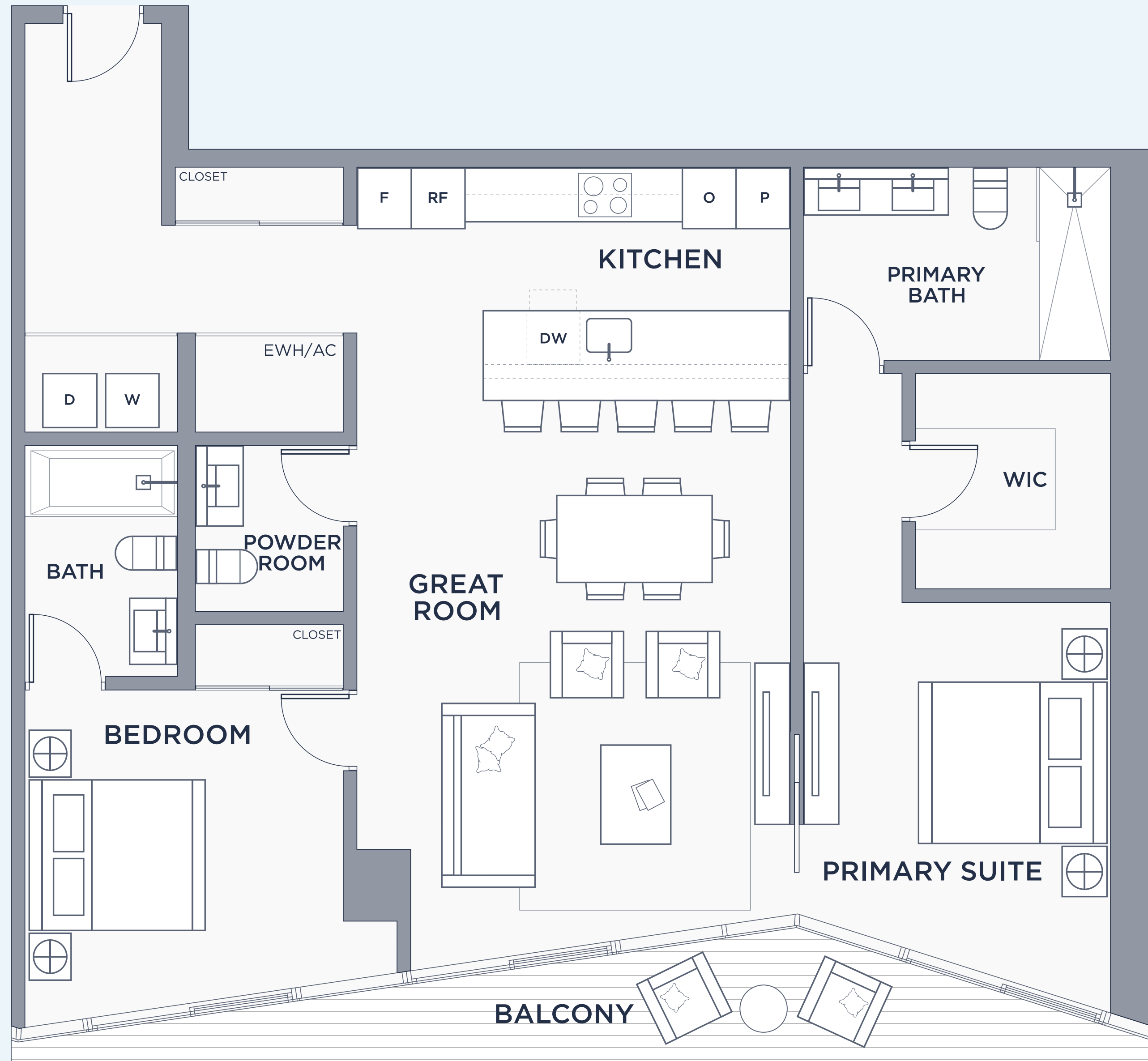
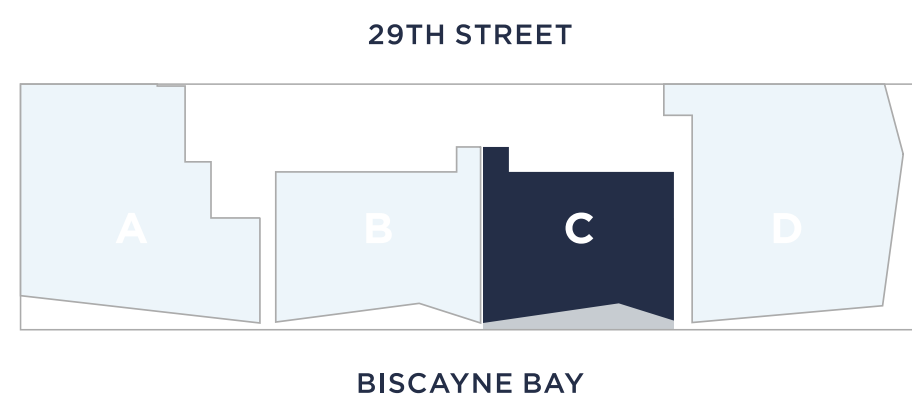
2 DORMITORIOS

2.5 BAÑOS

INTERIOR  
1,345 SF | 125 M<sup>2</sup>

EXTERIOR  
124 SF | 12 M<sup>2</sup>

TOTAL AREA  
1,469 SF | 136 M<sup>2</sup>







# UNIDAD D

PISOS 8 - 37

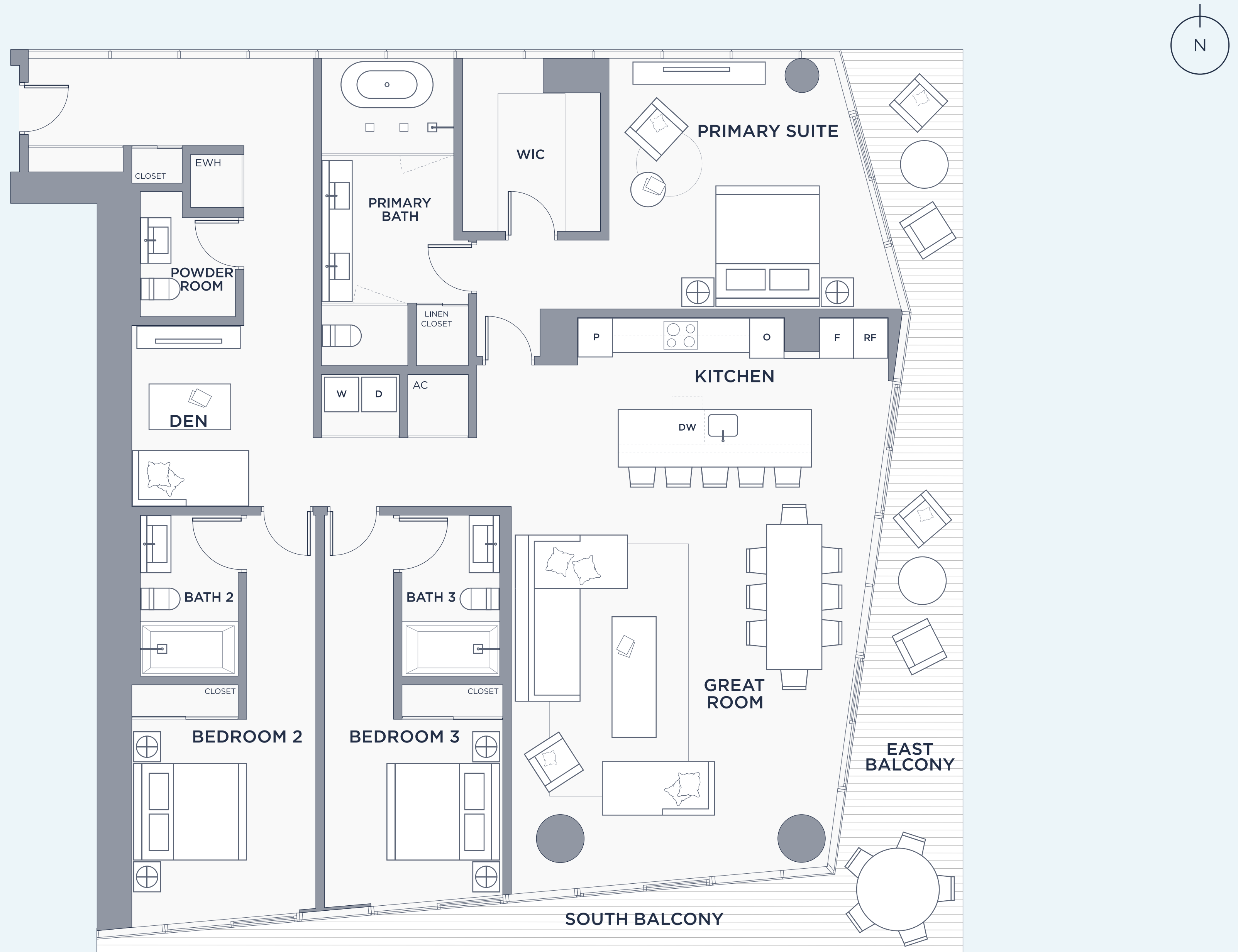
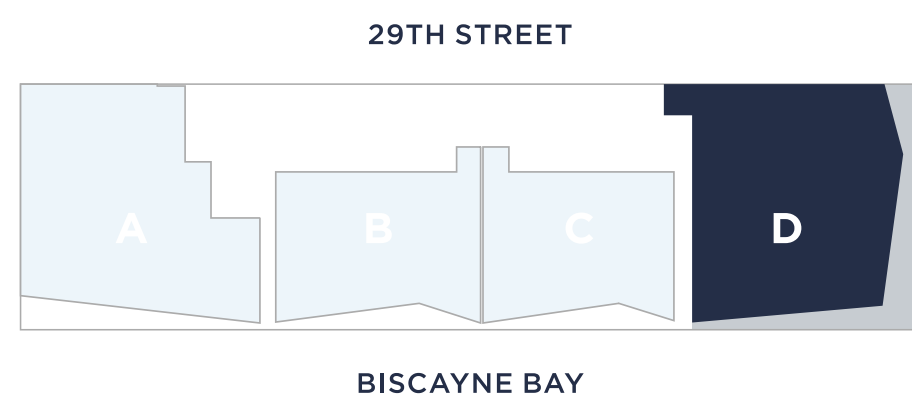
3 DORMITORIOS + DEN

3.5 BAÑOS

INTERIOR  
2,263 SF | 210 M<sup>2</sup>

EXTERIOR  
396 SF | 37 M<sup>2</sup>

TOTAL AREA  
2,659 SF | 247 M<sup>2</sup>







# UNIDAD E

PISOS 33 - 37

4 DORMITORIOS + DEN

4.5 BAÑOS

INTERIOR  
2,765 SF | 257 M<sup>2</sup>

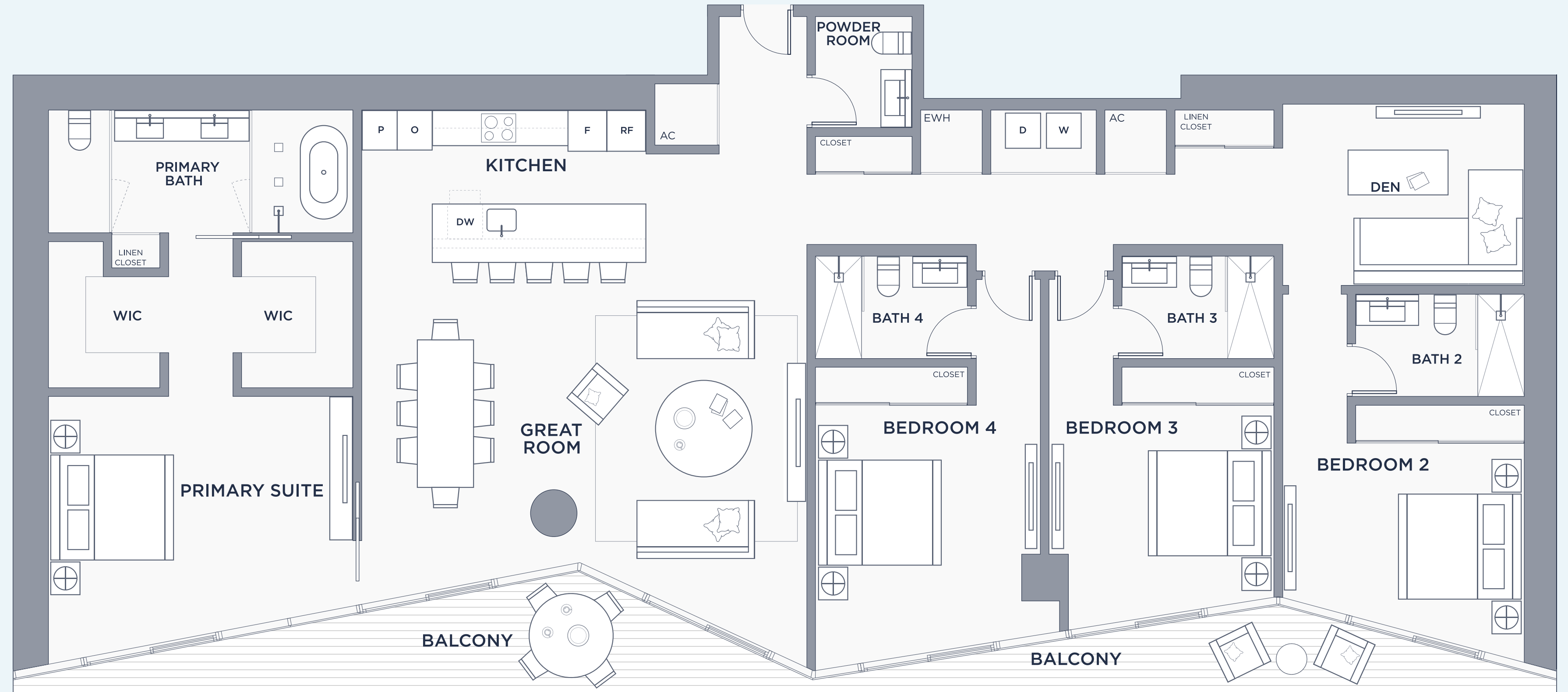
EXTERIOR  
303 SF | 28 M<sup>2</sup>

TOTAL AREA  
3,068 SF | 285 M<sup>2</sup>

29TH STREET



BISCAYNE BAY







# COVE

## MIAMI



ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE.

This is not intended to be an offer to sell, or solicitation to buy, condominium units to residents of any jurisdiction where prohibited by law, and your eligibility for purchase will depend upon your state of residency. This offering is made only by the prospectus for the condominium and no statement should be relied upon if not made in the prospectus. The sketches, renderings, graphic materials, plans, specifications, terms, conditions and statements contained in this brochure are proposed only, and the Developer reserves the right to modify, revise or withdraw any or all of same in its sole discretion and without prior notice. All improvements, designs and construction are subject to first obtaining the appropriate federal, state and local permits and approvals for same. These drawings and depictions are conceptual only and are for the convenience of reference and including artists renderings. They should not be relied upon as representations, express or implied, of the final detail of the residences or the Condominium. The developer expressly reserves the right to make modifications, revisions, and changes it deems desirable in its sole and absolute discretion. All depictions of appliances, counters, soffits, floor coverings and other matters of detail, including, without limitation, items of finish and decoration, are conceptual only and are not necessarily included in each Unit. The photographs contained in this brochure may be stock photography or have been taken off-site and are used to depict the spirit of the lifestyles to be achieved rather than any that may exist or that may be proposed, and are merely intended as illustrations of the activities and concepts depicted therein. Consult your Agreement and the Prospectus for the items included with the Unit. Dimensions and square footage are approximate and may vary with actual construction. The project graphics, renderings and text provided herein are copyrighted works owned by the developer. All rights reserved. Unauthorized reproduction, display or other dissemination of such materials is strictly prohibited and constitutes copyright infringement. No real estate broker is authorized to make any representations or other statements regarding the projects, and no agreements with, deposits paid to or other arrangements made with any real estate broker are or shall be binding on the developer. All prices are subject to change at any time and without notice, and do not include optional features or premiums for upgraded units. From time to time, price changes may have occurred that are not yet reflected on this brochure. Please check with the sales center for the most current pricing.