



WALDORF ASTORIA® RESIDENCES · MIAMI

waldorfresidencesmiami.com



WALDORF ASTORIA ES UNA MARCA COMERCIAL DE HILTON INTERNATIONAL HOLDING LLC, AFILIADA DE HILTON HOLDINGS INC. ("HILTON"). LAS RESIDENCIAS NO SON PROPIEDAD, NO ESTÁN DESARROLLADAS NI SON VENDIDAS POR HILTON Y HILTON NO REALIZA NINGÚN TIPO DE REPRESENTACIÓN NI OTORGA GARANTÍAS EN RELACIÓN CON ESAS RESIDENCIAS. EL DESARROLLADOR UTILIZA EL NOMBRE DE LA MARCA WALDORF ASTORIA Y CIERTAS MARCAS COMERCIALES DE WALDORF ASTORIA (LAS "MARCAS COMERCIALES") BAJO UNA LICENCIA LIMITADA Y NO EXCLUSIVA DE HILTON. LA LICENCIA PUEDE CANCELARSE O EXPIRAR SIN SER RENOVADA, EN CUYO CASO LAS RESIDENCIAS NO SERÁN IDENTIFICADAS COMO PROYECTOS DE LA MARCA WALDORF ASTORIA NI TENDRÁN DERECHO A UTILIZAR LAS MARCAS COMERCIALES.

NO PUEDEN ASUMIRSE QUE LAS REPRESENTACIONES ORALES INDICAN CORRECTAMENTE LAS REPRESENTACIONES DEL DESARROLLADOR. PARA REPRESENTACIONES CORRECTAS, HAGA REFERENCIA A ESTE FOLLETO Y A LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS POR LA SECCIÓN 718.503, ESTATUTOS DE LA FLORIDA, A AMUEBLARSE POR UN DESARROLLADOR PARA UN COMPRADOR O ARRENDATARIO. NINGUNA AGENCIA FEDERAL HA JUZGADO LOS MÉRITOS O EL VALOR, SI HUBIERA, DE ESTA PROPIEDAD. ESTO NO ES UNA OFERTA DE VENTA, NI DE UNA SOLICITUD DE OFERTAS PARA COMPRAR, LAS UNIDADES DE CONDOMINIO EN LOS ESTADOS DONDE NO SE PUEDE HACER DICHA OFERTA O SOLICITUD. LOS DIBUJOS SON SÓLO CONCEPTUALES Y SON PARA SER USADOS COMO REFERENCIA. NO SE DEBEN TOMAR COMO REPRESENTACIÓN, EXPRESA O IMPLÍCITA, DEL DETALLE FINAL DE LAS RESIDENCIAS. LAS UNIDADES MOSTRADAS SON EJEMPLOS DE TIPOS DE UNIDADES Y PUEDEN NO REPRESENTAR UNIDADES REALES. LOS PIES CUADRADOS DECLARADOS SON RANGOS PARA UN TIPO DE UNIDAD PARTICULAR Y SE MIDEN A LOS LÍMITES EXTERIORES DE LOS MUROS EXTERIORES Y LA LÍNEA CENTRAL DE LOS MUROS DE DIVISIÓN INTERIORES Y, EN REALIDAD, SON MÁS GRANDES QUE EL ÁREA QUE SE DETERMINARÍA UTILIZANDO LA DESCRIPCIÓN Y DEFINICIÓN DE LA "UNIDAD" ESTABLECIDAS EN LA DECLARACIÓN DE CONDOMINIO (QUE GENERALMENTE SÓLO INCLUYE EL ESPACIO AÉREO INTERIOR ENTRE LAS PAREDES PERIMETRALES Y EXCLUYE LOS COMPONENTES ESTRUCTURALES INTERIORES). EL ÁREA DE LA UNIDAD TAL COMO SE DEFINE EN LA DECLARACIÓN ES INFERIOR AL METRAJE CUADRADO AQUÍ REFLEJADO. TODAS LAS REPRESENTACIONES DE ELECTRODOMÉSTICOS, ACCESORIOS DE FONTANERÍA, EQUIPOS, MOSTRADORES, SOFITOS, REVESTIMIENTOS DE SUELOS Y OTROS DETALLES SON SÓLO CONCEPTUALES Y NO NECESARIAMENTE SE INCLUYEN EN CADA UNIDAD. LOS MUEBLES Y LA DECORACIÓN ILUSTRADOS O REPRESENTADOS NO ESTÁN INCLUIDOS EN LA COMPRA DE LA UNIDAD. CONSULTE SU CONTRATO DE COMPRA Y LOS APÉNDICES DEL MISMO PARA VER LOS ARTÍCULOS INCLUIDOS CON LA UNIDAD. LAS DIMENSIONES Y LOS METROS CUADRADOS SON APROXIMADOS, VARIARÁN SEGÚN EL TIPO DE UNIDAD ESPECÍFICO Y PUEDEN VARIAR SEGÚN LA EDIFICACIÓN REAL. ADEMÁS, LAS MEDIDAS DE LAS HABITACIONES ESTABLECIDAS EN CUALQUIER PLANO DE PISO SON NOMINALES Y GENERALMENTE TOMADAS EN LOS PUNTOS MÁS GRANDES DE CADA HABITACIÓN DADA (COMO SI LA HABITACIÓN FUERA UN RECTÁNGULO PERFECTO), SIN TENER EN CUENTA CUALQUIER RECORTE. LA ORIENTACIÓN Y LAS VENTANAS (INCLUSIVE LA CANTIDAD, EL TAMAÑO, LA ORIENTACIÓN Y LOS TOLDOS), EL BALCÓN/LANAI (INCLUSIVE LA CONFIGURACIÓN, EL TAMAÑO Y LA BARANDILLA), LA ESTRUCTURA Y LAS ROSCAS MECÁNICAS DE LA UNIDAD PUEDEN VARIAR. EL DESARROLLADOR SE RESERVA EXPRESAMENTE EL DERECHO DE REALIZAR MODIFICACIONES, REVISIONES Y CAMBIOS QUE CONSIDERE APROPIADOS EN SU ÚNICA Y ABSOLUTA DISCRECIÓN Y SIN PREVIO AVISO. TODOS LOS DIBUJOS SON REPRESENTACIONES CONCEPTUALES Y EL DESARROLLADOR SE RESERVA EXPRESAMENTE EL DERECHO DE REALIZAR MODIFICACIONES. LAS VISTAS REALES PUEDEN VARIAR Y NO SE PUEDEN GARANTIZAR. LAS VISTAS MOSTRADAS NO PUEDEN SER ASUMIDAS COMO LAS REALES PARA CUALQUIER UNIDAD PARTICULAR DENTRO DEL CONDOMINIO. ES POSIBLE QUE LAS MEJORAS, EL PAISAJISMO Y LAS COMODIDADES REPRESENTADOS NO SEAN REALES. LOS PRECIOS, PLANOS, INTERPRETACIONES Y ESPECIFICACIONES DE ARQUITECTURA ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO. LA INFORMACIÓN PRESENTADA EN ESTE DOCUMENTO ES CONCEPTUAL. LAS IMÁGENES Y CARACTERÍSTICAS CONTENIDAS EN EL PRESENTE DOCUMENTO NO DEBEN TOMARSE COMO REALES NI SER UTILIZADAS COMO REFERENCIA PARA LAS ESPECIFICACIONES. LOS TEMAS ANTERIORES SE ABORDAN CON MAYOR DETALLE EN EL CONTRATO DE COMPRA Y EN CUALQUIER APÉNDICE DEL MISMO Y EN LOS DOCUMENTOS DEL CONDOMINIO.

Un viaje sin límites.

Igual que la prospera metrópolis en la que se encuentra, Waldorf Astoria Residences Miami ofrece un exclusivo estilo de vida, respaldado por una marca de profunda trascendencia y amplia trayectoria a través del tiempo.

Sus residentes serán una parte integral de un proyecto que transformara para siempre el horizonte urbanístico de Miami.

Waldorf Astoria Residences Miami con su extraordinaria arquitectura, sus vistas infinitas y su marca atemporal, será el comienzo de una nueva era para las actuales generaciones y las futuras.



MÁS QUE NADA, UN HOGAR.

La vida en Waldorf Astoria Residences Miami estará llena de inolvidables momentos que serán compartidos a lo largo de las generaciones por venir. Sus residentes tendrán además de espacios únicos, la vivencia de experiencias que serán permanentes en el tiempo.

CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO

- Primer Edificio de 100 pisos residenciales en la costa este al sur de Manhattan
- Situado en Downtown Miami, frente a la Bahía de Biscayne
- 360 grados de vistas interminables
- Peacock Alley
- Seguridad y servicio de valet las 24 horas
- Piscina estilo resort con Cabanas de uso exclusivo
- Bar privado
- Restaurante de afamado chef
- Sala de degustación de vinos
- Amplios salones con espacios para fiestas y conferencias
- Club de niños

SERVICIOS Y COMODIDADES RESIDENCIALES PRIVADOS

- Pórtico privado con servicio de valet y entrada residencial las 24 horas
- Servicios de conserjería las 24 horas, además de profesionales especializados en la exclusiva atención de los residentes
- Salón para propietarios, sala de billar y entretenimiento, con vistas panorámicas a la bahía, diseñado para funciones privadas y equipado con cocina de catering
- Exclusiva piscina residencial frente a la Bahía con hidromasaje y áreas de descanso
- Acceso y ventajas del Waldorf Astoria Miami, para el uso del Spa y restaurantes del Hotel
- Beach Club para uso exclusivo de los Propietarios de Waldorf Astoria Residences

CARACTERÍSTICAS DE LAS RESIDENCIAS

- Junior Suites completamente terminadas y amuebladas
- Residencias privadas completamente terminadas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios
- Todos los interiores residenciales están diseñados por la galardonada firma de diseño de interiores BAMO
- Cuenta con la última tecnología de edificios inteligentes con una aplicación personalizada de Waldorf Astoria Residences, la cual conecta a los residentes con servicios de conserjería y comodidades del edificio las 24 horas
- Ventanas de piso a techo de 3 metros (10 pies) de altura, con impresionantes vistas hacia el océano y la ciudad
- La tecnología inteligente ofrece una personalización perfecta e incluye sistemas integrados de audio, video e iluminación
- Paquete de iluminación de última generación
- Walk-in closets de alta calidad totalmente terminados en todas las residencias seleccionadas por BAMO
- Lavadora y secadora de primera línea incluidas en la unidad
- Selección de pisos que permiten personalizar su apartamento
- Precableado para comunicaciones de alta velocidad

