

# domus

F L A T S

## BRICKELL PARK

Descubre Domus FLATS (Flexible Apartments for Temporary Stays) una propuesta de departamentos única que ofrece las comodidades de tu hogar con la seguridad, servicio y lujos de un hotel en un espacio divertido e integrado localmente. Descubre The Peacock Room en el corazón del edificio, un espacio social y dinámico con un ambiente que seduce de forma natural al público y que además aprovecha la energía del siempre animado vecindario de Brickell.

### Vivir en Brickell

*La ubicación lo es todo*

Brickell es el centro financiero más exclusivo de la ciudad, con la llegada de nuevas empresas tecnológicas, creadores emergentes y fundadores de todo tipo. Disfruta de una increíble gastronomía, los mejores bares, y las maravillosas playas cercanas. Conoce gente excepcional. Una infinidad de energía, ideas, conversaciones, inspiración, experiencias y diversión que se respira en las vibrantes calles de Brickell y que desemboca directamente a Domus.

### Características del edificio

*Todo lo esencial con un gusto excelente*

- 171 departamentos completamente amueblados
- Edificio de 12 pisos
- Estudios, 1 y 2 dormitorios, desde 30 m<sup>2</sup> hasta 90 m<sup>2</sup>
- Ventanas resistentes al impacto del viento
- Techos de 2.7 metros de altura
- Vestíbulo de doble altura con ventanas desde el suelo hasta el techo
- Amplia sala de co-working
- Altavoces con música ambiental en el Peacock Room
- Se aceptan mascotas
- Exposiciones de arte enfocadas en artistas locales y emergentes

### Amenidades

*Beneficios para nuestros residentes*

- Más de 390 m<sup>2</sup> destinados a la recepción
- Cafetería y panadería con barista
- Bar de vinos y cervezas con terraza cubierta
- Mercado artesanal con opciones gourmet
- Jardín con vegetación exuberante
- Gimnasio con equipos de última generación
- Sala de vapor
- Área social en el último piso con piscina y cabañas para relajarse
- Bañera de hidromasaje
- Bicicletas para compartir

### Servicios

*Todos los servicios a tu alcance*

- Atención en recepción las 24 horas
- Servicio de valet las 24 horas
- Línea de atención al cliente las 24 horas
- Operador hotelero con amplia experiencia para supervisar el manejo de las unidades
- Equipo de limpieza con experiencia en hotelería
- Portal de alquiler para propietarios

**DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD**  
1611 SW 2nd Avenue, Miami, FL 33129

### Características de la residencia

*Un departamento a tu medida*

- Se entregan totalmente terminadas y amuebladas
- Balcón privado en todos los departamentos
- Sistema de cerradura inteligente sin llave
- Cocina con horno de cocción rápida, lavavajillas y refrigerador
- Televisor de gran tamaño con sistema de sonido premium
- Accesorios modernos
- Encimeras de cuarzo
- Lavadora y secadora

### Domus App

*Exposición Máxima*

Para los propietarios, Domus App ofrece una verdadera conectividad global — un portal privado con exposición a más de 85 plataformas para anunciar el departamento, aplicación para hacer check-in y check-out a través del teléfono móvil, llaves digitales, con soporte las 24 horas del día, los 7 días de la semana, y conexión con más de 100 millones de miembros de Marriott Bonvoy y el programa de lealtad World of Hyatt a través de un aliado exclusivo. Los huéspedes también pueden acceder a una aplicación optimizada de reservas futuras, canjear ofertas o solicitar servicios.

---

## Visionary Team

### NORTH DEVELOPMENT

*Desarrollador inmobiliario*

North Development se fundó cuando dos empresas, ambas con amplios conocimientos y experiencia adquiridos al desarrollar con éxito proyectos innovadores, unieron fuerzas. Oak Capital es una compañía de inversión y desarrollo inmobiliario cuyo fundador, Ricardo Dunin, posee más de 35 años de experiencia en EE. UU. y Brasil. Ha sido responsable del desarrollo de tres Residencias Ritz-Carlton (Miami Beach, Singer Island y Pompano Beach), del desarrollo y creación de marca del Le Sereno Hotel en St. Barth y del desarrollo de 12 hoteles con Accor en Río de Janeiro. Edifica es una gran empresa constructora de bienes raíces y administradora de fondos de Perú con más de 17 años de experiencia y más de 60 proyectos entregados.

**Gracias a sus experiencias y habilidades complementarias, aportan en conjunto una gran experiencia para la creación de una marca sofisticada. La misión de North Development es desarrollar edificios FLATS (Flexible Apartments for Temporary Stays) que maximicen el valor para los inversionistas y creen experiencias agradables para los huéspedes. Con un enfoque en la calidad y la innovación, su objetivo es destacar en el mercado y convertirse en un referente en el sector hotelero.**

*Los mejores especialistas con la mejor experiencia.*

### ZYSCOVICH

*Arquitectura*

Durante 44 años, Zyscovich se ha esforzado por crear proyectos con propósito que aporten nueva vida y vitalidad a los paisajes urbanos mediante la integración de la planificación urbana, la arquitectura y el diseño de interiores. Hasta el día de hoy, Zyscovich se ha mantenido fiel al concepto original: diseñar proyectos con propósito y significado. Zyscovich ha diseñado todo tipo de proyectos, desde residencias multifamiliares, instalaciones de transporte y aeropuertos, hasta colegios y universidades, pasando por complejos comerciales de uso mixto y público privado, rascacielos residenciales multifamiliares y planes maestros para ciudades.

---

### URBAN ROBOT ASSOCIATES

*Diseño Interior*

Urban Robot es una empresa de diseño especializado en arquitectura, diseño de interiores, paisajismo y diseño urbano, con un enfoque en la hospitalidad. Este equipo trabaja en colaboración para desarrollar un enfoque multidisciplinario en todos los proyectos con el fin de generar una visión única y crear experiencias significativas, memorables y funcionales. La compañía aprovecha los diversos conocimientos sobre diseño de su equipo para generar narrativas únicas, fieles al concepto y adaptadas a cada proyecto. Su objetivo es contar historias a través de la creación de espacios.

### DOMUS MANAGEMENT

*Gerencia de Domus*

Una subsidiaria de North Development especialmente creada para dar servicio a los proyectos de la marca Domus, la empresa combina la experiencia de sus dos socios (Oak Capital y Edifica) con la experiencia de George Cozonis. El Sr. Cozonis, también socio de Domus Management, tiene más de 25 años de experiencia en la gestión de proyectos hoteleros que incluyen componentes residenciales y departamentos de dueños individuales. Estos incluyen The Plaza en NYC y W en South Beach, posiblemente las mejores propiedades de este tipo en el mundo.

---

### CERVERA

*Exclusividad en Ventas y Marketing*

Cervera Real Estate es un broker inmobiliario con sede en el Sur de Florida. Gracias a su casi medio siglo de experiencia transformando el paisaje del Sur de Florida, Cervera ha demostrado que un servicio personalizado garantiza la satisfacción de sus clientes. Su amplia e incomparable red internacional y décadas de experiencia sobre el terreno han cultivado relaciones únicas y duraderas con constructoras, arquitectos, inversionistas y compañías inmobiliarias que son cruciales para el éxito de clientes y socios.