



FACT SHEET

# Timeless moments. Modern masterpiece.

Much like the thriving metropolis within which it sits, Waldorf Astoria Residences Miami offers an experience in transcendence - an exclusive lifestyle offering embedded within a legacy brand that has stood the test of time.

Residents here will not only assume a coveted place in a landmark building's history, but also as part of a cutting-edge community of culture shapers, intrinsically playing a role in boldly defining societal moments.

Waldorf Astoria Residences Miami, with its limitless views, extraordinary architecture and timeless brand will usher in a new era for generations to come.



## VISIONARIES

### DEVELOPER

Property Markets Group (PMG)  
Greybrook Realty Partners Inc.

### ARCHITECT

Carlos Ott, Conceptual Artist  
Sieger Suarez Architects, Architect of Record

### INTERIOR ARCHITECTURE & DESIGN

BAMO  
Studio Ramirez

### PROPERTY MANAGEMENT

Hilton Worldwide

### SALES AND MARKETING

PMG Residential

## BUILDING OVERVIEW

- 100 Stories
- 360 private residences
- Jr. Suites, 1, 2, 3, and 4-bedrooms
- Penthouse Collection
- 205 hotel guestrooms and suites

## BUILDING FEATURES

- Located in Downtown Miami across from Biscayne Bay
- Peacock Alley
- True Waldorf Service and concierge
- Unobstructed views of city and downtown skyline, Miami Beach and Atlantic Ocean
- Resort-style pool with outdoor café and private cabanas
- Private Bar/ Wine Tasting Room
- Signature Restaurant
- All-Day Dining Brasserie
- Pre-function and function spaces
- Meeting and boardrooms
- Kids Club
- 24-hour valet parking

## WELLNESS & FITNESS

- Signature spa
- Leading-edge fitness center with private training studios

## PRIVATE RESIDENTIAL SERVICES & AMENITIES

- 24-hour doormen and lobby desk attendants
- Private porte cochère with 24-hour valet service and private residential entry
- 24-hour concierge services in addition to dedicated on-site professionals
- Owners Lounge with high ceilings, billiard and entertainment room with panoramic bay views, designed for private functions and equipped with adjacent catering kitchen
- Private residential pool deck with whirlpools and lounging areas
- Exclusive Waldorf Astoria Miami access and benefits, including preferred spa and restaurant rates and access to à la carte hotel services
- Valet parking included

## RESIDENCE FEATURES

- Fully finished and furnished Jr. Suites
- Fully finished 1, 2, 3 and 4-bedroom private residences
- All residential interiors are designed by award-winning interior design firm BAMO
- Features the latest “smart building” technology with a custom residential app, linking residents to 24-hour concierge services
- 10' foot floor-to-ceiling windows with stunning views of city and downtown skyline, Miami Beach and Atlantic Ocean
- Smart home technology offers seamless personalization with the touch of a button, including integrated audio, video and lighting systems
- Contemporary lighting package, includes recessed lighting, dimmers, and lighting control
- Fully built-out closets in all residences curated by BAMO
- Built in top-of-the-line in-unit washer and dryer
- Flooring selections included with specifications recommended by BAMO
- Pre-wired for high-speed communications and data connection

## KITCHENS & BATHROOMS

- Kitchens feature custom Italian cabinetry curated by BAMO
- Subzero and Wolf appliance package includes integrated paneled microwave, dishwasher, built-in convection oven and refrigerator/ freezer and wine storage
- Primary bathrooms offer rain showers and custom Italian vanities
- Dornbracht and Duravit bathroom fixtures, features and accessories

## TECHNOLOGY

- Savant premium smart-home tech systems at Waldorf Astoria Residences Miami are designed to provide residents with a touch-screen monitor and iPad access to Waldorf Astoria Residences Miami concierge services using a custom app accessible to a full menu of available offerings including:
  - Dining reservations
  - 24/7 room service
  - Spa and fitness treatments
  - Waldorf Astoria Residences Miami house car reservations
  - Valet service access
  - Package delivery service
  - Dog walking services
- This technology also allows for a full array of customizable residence features, including:
  - Mood setting using automated lighting controls
  - Natural light adjustment with automated window treatments
  - Total sound curation with automated audio-visual capabilities
  - Complete temperature control for the high-efficiency central air-conditioning and heating systems

## BUSINESS

- Hotel boardrooms and meeting rooms offer first-class business facility including:
  - Private offices available for reservation
  - Boardroom with full conference capabilities
  - Small conference rooms suitable for private meetings
  - Reception desk available for host's staff to greet visitors
  - Spacious co-working lounge
  - Service pantry, available for catering and coffee service
  - Copier, and wireless printing capabilities
  - Reception desk available for host's staff to receive visitors

\*Available for purchase





## WALDORF ASTORIA® RESIDENCES • MIAMI

waldorfresidencesmiami.com

WALDORF ASTORIA IS A REGISTERED TRADEMARK OF HILTON INTERNATIONAL HOLDING LLC, AN AFFILIATE OF HILTON WORLDWIDE HOLDINGS INC. ("HILTON"). THE RESIDENCES ARE NOT OWNED, DEVELOPED, OR SOLD BY HILTON AND HILTON DOES NOT MAKE ANY REPRESENTATIONS, WARRANTIES OR GUARANTIES WHATSOEVER WITH RESPECT TO THE RESIDENCES. THE DEVELOPER USES THE WALDORF ASTORIA BRAND NAME AND CERTAIN WALDORF ASTORIA TRADEMARKS (THE "TRADEMARKS") UNDER A LIMITED AND NONEXCLUSIVE LICENSE FROM HILTON. THE LICENSE MAY BE TERMINATED OR MAY EXPIRE WITHOUT RENEWAL, IN WHICH CASE THE RESIDENCES WILL NOT BE IDENTIFIED AS A WALDORF ASTORIA BRANDED PROJECT OR HAVE ANY RIGHTS TO USE THE TRADEMARKS.



ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE. NO FEDERAL AGENCY HAS JUDGED THE MERITS OR VALUE, IF ANY, OF THIS PROPERTY. THIS IS NOT AN OFFER TO SELL, OR SOLICITATION OF OFFERS TO BUY, THE CONDOMINIUM UNITS IN STATES WHERE SUCH OFFER OR SOLICITATION CANNOT BE MADE. THESE DRAWINGS ARE CONCEPTUAL ONLY AND ARE FOR THE CONVENIENCE OF REFERENCE. THEY SHOULD NOT BE RELIED UPON AS REPRESENTATIONS, EXPRESS OR IMPLIED, OF THE FINAL DETAIL OF THE RESIDENCES. UNITS SHOWN ARE EXAMPLES OF UNIT TYPES AND MAY NOT DEPICT ACTUAL UNITS. STATED SQUARE FOOTAGES ARE RANGES FOR A PARTICULAR UNIT TYPE AND ARE MEASURED TO THE EXTERIOR BOUNDARIES OF THE EXTERIOR WALLS AND THE CENTERLINE OF INTERIOR DEMISING WALLS AND IN FACT ARE LARGER THAN THE AREA THAT WOULD BE DETERMINED BY USING THE DESCRIPTION AND DEFINITION OF THE "UNIT" SET FORTH IN THE DECLARATION OF CONDOMINIUM (WHICH GENERALLY ONLY INCLUDES THE INTERIOR AIR SPACE BETWEEN THE PERIMETER WALLS AND EXCLUDES INTERIOR STRUCTURAL COMPONENTS). THE AREA OF THE UNIT AS DEFINED IN THE DECLARATION IS LESS THAN THE SQUARE FOOTAGE REFLECTED HERE. ALL DEPICTIONS OF APPLIANCES, PLUMBING FIXTURES, EQUIPMENT, COUNTERS, SOFFITS, FLOOR COVERINGS AND OTHER MATTERS OF DETAIL ARE CONCEPTUAL ONLY AND ARE NOT NECESSARILY INCLUDED IN EACH UNIT. THE FURNISHINGS AND DÉCOR ILLUSTRATED OR DEPICTED ARE NOT INCLUDED WITH THE PURCHASE OF THE UNIT. CONSULT YOUR PURCHASE AGREEMENT AND ANY ADDENDA THERETO FOR THE ITEMS INCLUDED WITH THE UNIT. DIMENSIONS AND SQUARE FOOTAGE ARE APPROXIMATE, WILL VARY WITH SPECIFIC UNIT TYPE AND MAY VARY WITH ACTUAL CONSTRUCTION. ADDITIONALLY, MEASUREMENTS OF ROOMS SET FORTH ON ANY FLOOR PLAN ARE NOMINAL AND GENERALLY TAKEN AT THE GREATEST POINTS OF EACH GIVEN ROOM (AS IF THE ROOM WERE A PERFECT RECTANGLE), WITHOUT REGARD FOR ANY CUTOUTS. UNIT ORIENTATION AND WINDOWS (INCLUDING NUMBER, SIZE, ORIENTATION AND AWNINGS), BALCONY/LANAI (INCLUDING CONFIGURATION, SIZE AND RAILING/BALUSTRADE), STRUCTURE AND MECHANICAL CHASES MAY VARY. THE DEVELOPER EXPRESSLY RESERVES THE RIGHT TO MAKE MODIFICATIONS, REVISIONS AND CHANGES IT DEEMS DESIRABLE IN ITS SOLE AND ABSOLUTE DISCRETION AND WITHOUT NOTICE. ALL DRAWINGS ARE CONCEPTUAL RENDERINGS AND THE DEVELOPER EXPRESSLY RESERVES THE RIGHT TO MAKE MODIFICATIONS. ACTUAL VIEWS MAY VARY AND CANNOT BE GUARANTEED. VIEWS SHOWN CANNOT BE RELIED UPON AS THE ACTUAL VIEW FROM ANY PARTICULAR UNIT WITHIN THE CONDOMINIUM. IMPROVEMENTS, LANDSCAPING AND AMENITIES DEPICTED MAY NOT EXIST. PRICES, PLANS, ARCHITECTURAL INTERPRETATIONS AND SPECIFICATIONS ARE SUBJECT TO CHANGE WITHOUT NOTICE. THE INFORMATION PRESENTED WITHIN THIS DOCUMENT IS CONCEPTUAL. THE IMAGES AND FEATURES CONTAINED HEREIN ARE NOT TO BE RELIED UPON OR USED AS A REFERENCE FOR SPECIFICATIONS. THE FOREGOING MATTERS ARE FURTHER ADDRESSED IN THE PURCHASE AGREEMENT AND ANY ADDENDA THERETO AND THE CONDOMINIUM DOCUMENTS.



FICHE D'INFORMATION

# Un voyage dans l'excellence.

À l'image de la métropole florissante dans laquelle elle se trouve, les résidences Waldorf Astoria de Miami offrent une expérience unique - un style de vie exclusif intégré à une marque ayant résisté à l'épreuve du temps.

Les résidents n'occuperont pas seulement une place convoitée dans l'histoire d'un bâtiment emblématique, mais constitueront également une communauté avant-gardiste de créateurs de culture, jouant un rôle de premier plan dans des moments sociétaux audacieux.

Les résidences Waldorf Astoria de Miami, avec leurs vues sans limites, leur architecture incomparable et leur marque intemporelle, inaugureront une nouvelle ère pour les générations à venir.



## VISIONNAIRES

### DÉVELOPPEUR

Property Markets Group (PMG)  
Greybrook Realty Partners Inc.  
S2 Developement

### ARCHITECTE

Carlos Ott, Conceptual Artist  
Sieger Suarez Architects, Architect of Record

### ARCHITECTURE INTÉRIEURE ET DESIGN

BAMO  
Studio Ramirez

### GESTION IMMOBILIÈRE

Hilton Worldwide

### VENTES ET MARKETING

PMG Residential

## APERÇU DU BÂTIMENT

- 100 étages
- 360 résidences privées
- Suites Junior, 1, 2, 3, et 4 chambres à coucher
- Collection de penthouse
- 205 chambres et suites d'hôtel

## CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT

- Situé dans le centre-ville de Miami, en face de la baie de Biscayne
- Vue dégagée sur l'horizon de la ville et du centre-ville, sur Miami Beach et sur l'océan Atlantique
- Peacock Alley
- Concierge, portier, sécurité et service de voiturier 24 heures sur 24
- Piscine immersive de style balnéaire avec café en plein air et cabines privées
- Bar privé / salle de dégustation de vins
- Restaurant Signature
- Brasserie avec service à toute heure
- Lieu de réunion offrant des espaces allant de la salle de bal à la salle de conférence
- Club pour enfants

## BIEN-ÊTRE ET REMISE EN FORME

- Spa Signature
- Centre de fitness de pointe avec studios d'entraînement privés

## SERVICES ET COMMODITÉS RÉSIDENTIELS PRIVILÉGIÉS

- Portiers et préposés à la réception 24 heures sur 24
- Porte cochère privée avec service de valet 24 heures sur 24 et entrée résidentielle privée
- Services de conciergerie 24 heures sur 24, en plus des professionnels sur site
- Owners Lounge avec hauts plafonds, salle de billard et de divertissement avec vue panoramique sur la baie, conçu pour les réceptions privées et équipé d'une cuisine de restauration adjacente
- Piscine résidentielle privée avec des bains à remous et des espaces de détente
- Accès et avantages exclusifs au Waldorf Astoria Miami, y compris des tarifs préférentiels pour le spa et les restaurants et l'accès aux services de l'hôtel à la carte
- Parking avec voiturier inclus

## AMÉNAGEMENTS DE LA RÉSIDENCE

- Suites Jr. entièrement équipées et meublées
- Résidences privées de 1, 2, 3 et 4 chambres à coucher entièrement équipées
- Tous les intérieurs résidentiels sont conçus par le cabinet d'architecture intérieure primé BAMO
- Le bâtiment est entièrement équipé de la toute dernière technologie intelligente, avec une application Waldorf Astoria Residences personnalisée, permettant aux résidents d'accéder aux services de conciergerie et aux équipements du bâtiment 24 heures sur 24
- Des fenêtres de 10 pieds du sol au plafond offrant une vue imprenable sur l'horizon de la ville et du centre-ville, sur Miami Beach et sur l'océan Atlantique
- Une technologie d'habitation intelligente offre une personnalisation sans faille par simple pression d'un bouton. Comprend des systèmes audio, vidéo et d'éclairage intégrés.
- Ensemble d'éclairage contemporain, comprenant des luminaires encastrés, des variateurs et un contrôle de l'éclairage
- Des placards entièrement aménagés dans toutes les résidences, conçus par BAMO
- Lave-linge et sèche-linge intégrés haut de gamme
- Choix de revêtements de sol selon les spécifications recommandées par BAMO
- Pré-câblage destiné aux communications à haut débit



## CUISINES ET SALLES DE BAINS

- Les cuisines sont dotées d'armoires italiennes personnalisées créées par BAMO
- L'ensemble des appareils Subzero et Wolf comprend un micro-ondes intégré, un lave-vaisselle, un four à convection intégré, un réfrigérateur/congélateur et une cave à vin
- Les salles de bains principales sont équipées de douches à effet pluie et de meubles-lavabos italiens sur mesure
- Accessoires de salle de bains Dornbracht et Duravit

## TECHNOLOGIE

- Les systèmes technologiques Savant premium smart-home des Résidences Waldorf Astoria Miami sont conçus pour fournir aux résidents un écran tactile et un accès par iPad aux services de conciergerie de Waldorf Astoria Residences Miami grâce à une application personnalisée permettant d'accéder à un menu complet d'offres disponibles, notamment:
  - Réservations de repas
  - Service en chambre 24/7
  - Soins de spa et de fitness
  - Réservations de voitures de fonction Waldorf Astoria Residences
  - Accès au service de voiturier
  - Service de livraison de colis
  - Service de promenade des chiens
- Cette technologie offre également une gamme complète de caractéristiques personnalisables de la résidence, notamment:
  - Réglage de l'ambiance à l'aide de commandes d'éclairage automatisées
  - Réglage de la lumière naturelle avec des recouvrements de fenêtre automatisés
  - Un contrôle total du son grâce à des capacités audiovisuelles automatisées
  - Contrôle complet de la température grâce à des systèmes de climatisation et de chauffage centraux à haut rendement

## ENTREPRISES

- Des salles de conseil et de réunion de l'hôtel disposant d'installations commerciales de premier ordre, notamment\*:
  - Bureaux privés disponibles à la réservation
  - Salle de conseil dotée de fonctionnalités de conférence complètes
  - Petites salles de conférence adaptées aux réunions privées
  - Réception à disposition du personnel du client pour accueillir les visiteurs
  - Salon de travail spacieux
  - Service de garde-manger, disponible pour la restauration et le café
  - Copieur et possibilité d'impression sans fil
  - Réception à disposition du personnel du client pour accueillir les visiteurs

\*Disponible à l'achat





## WALDORF ASTORIA® RESIDENCES · MIAMI

waldorfresidencesmiami.com

WALDORF ASTORIA EST UNE MARQUE DÉPOSÉE DE HILTON INTERNATIONAL HOLDING LLC, UNE SOCIÉTÉ AFFILIÉE DE HILTON WORLDWIDE HOLDINGS INC. (« HILTON »). LES RÉSIDENCES NE SONT PAS DÉTENUES, DÉVELOPPÉES OU VENDUES PAR HILTON ET HILTON NE FAIT AUCUNE REPRÉSENTATION, GARANTIE OU CAUTION DE QUELQUE NATURE QUE CE SOIT CONCERNANT LES RÉSIDENCES. LE PROMOTEUR UTILISE LA MARQUE WALDORF ASTORIA ET CERTAINES MARQUES DE COMMERCE WALDORF ASTORIA (LES « MARQUES DE COMMERCE ») EN VERTU D'UNE LICENCE LIMITÉE ET NON EXCLUSIVE ACCORDÉE PAR HILTON. LA LICENCE PEUT ÊTRE RÉVILÉE OU EXPIRER SANS ÊTRE RENOUVELÉE, AUQUEL CAS LES RÉSIDENCES NE SERONT PLUS IDENTIFIÉES COMME UN PROJET PORTANT LA MARQUE WALDORF ASTORIA ET N'AURONT PLUS LE DROIT D'UTILISER LES MARQUES DE COMMERCE.

LES DÉCLARATIONS NE PEUVENT ÊTRE CONSIDÉRÉES COMME L'EXPRESSION CORRECTE DES DÉCLARATIONS DU PROMOTEUR. POUR DES REPRÉSENTATIONS CORRECTES, FAIRE RÉFÉRENCE À CETTE BROCHURE ET AUX DOCUMENTS REQUIS PAR LA SECTION 718.503, LOIS DE LA FLORIDE, À FOURNIR PAR UN PROMOTEUR À UN ACHETEUR OU UN LOCATAIRE. AUCUNE AGENCE FÉDÉRALE N'A JUGÉ DES MÉRITES OU DE LA VALEUR, LE CAS ÉCHÉANT, DE CETTE PROPRIÉTÉ. CECI NE CONSTITUE PAS UNE OFFRE DE VENTE, NI UNE SOLICITATION D'OFFRES D'ACHAT, D'UNITÉS DE CONDOMINIUMS DANS LES ÉTATS OÙ UNE TELLE OFFRE OU SOLICITATION NE PEUT ÊTRE FAITE. CES DESSINS SONT UNIQUEMENT CONCEPTUELS ET DESTINÉS À LA COMMODITÉ DE LA RÉFÉRENCE. ILS NE DOIVENT PAS ÊTRE CONSIDÉRÉS COMME DES REPRÉSENTATIONS, EXPRESSES OU IMPLICITES, DU DÉTAIL FINAL DES RÉSIDENCES. LES UNITÉS PRÉSENTÉES SONT DES EXEMPLES DE TYPES D'UNITÉS ET PEUVENT NE PAS REPRÉSENTER LES UNITÉS RÉELLES. LES PIEDS CARRÉS INDIQUÉS SONT DES FOURCHETTES POUR UN TYPE D'UNITÉ PARTICULIER ET SONT MESURÉS PAR RAPPORT AUX LIMITES EXTÉRIEURES DES MURS EXTÉRIEURS ET À LA LIGNE MÉDIANE DES MURS DE SÉPARATION INTÉRIEURS. UTILISANT LA DESCRIPTION ET LA DÉFINITION DE L' « UNITÉ » ÉNONCÉES DANS LA DÉCLARATION DE CONDOMINIUM (NE COMPRENANT GÉNÉRALEMENT QUE L'ESPACE D'AIR INTÉRIEUR ENTRE LES MURS PÉRIPHÉRIQUES ET EXCLUT LES COMPOSANTS STRUCTURELS INTÉRIEURS). LA SUPERFICIE DE L'UNITÉ TELLE QUE DÉFINIE DANS LA DÉCLARATION EST INFÉRIEURE À LA SUPERFICIE EN PIEDS CARRÉS REFLÉTÉE ICI. TOUTES LES REPRÉSENTATIONS D'APPAREILS ÉLECTROMÉNAGERS, D'APPAREILS DE PLOMBERIE, D'ÉQUIPEMENTS, DE COMPTOIRS, DE SOFFITES, DE REVÊTEMENTS DE SOL ET D'AUTRES QUESTIONS DE DÉTAIL SONT UNIQUEMENT CONCEPTUELLES ET NE SONT PAS NÉCESSAIREMENT INCLUSES DANS CHAQUE UNITÉ. L'AMEUBLEMENT ET LE DÉCOR ILLUSTRÉS OU REPRÉSENTÉS NE SONT PAS INCLUS DANS L'ACHAT DE L'UNITÉ. CONSERVEZ VOTRE CONTRAT D'ACHAT ET TOUT ADDENDA Y AFFÉRENT POUR CONNAÎTRE LES ÉLÉMENTS INCLUS DANS L'UNITÉ. LES DIMENSIONS ET LA SUPERFICIE EN PIEDS CARRÉS SONT APPROXIMATIVES, VARIENT SELON LE TYPE D'UNITÉ ET PEUVENT DÉPENDRE DE LA CONSTRUCTION RÉELLE. LES MESURES DES PIÈCES ÉTABLIES SUR TOUT PLAN D'ÉTAGE SONT NOMINALES ET GÉNÉRALEMENT PRISES AUX POINTS LES PLUS GRANDS DE CHAQUE PIÈCE (COMME SI LA PIÈCE ÉTAIT UN RECTANGLE PARFAIT), SANS TENIR COMPTE DES DÉCOUPES. L'ORIENTATION DES UNITÉS ET LES FENÊTRES (Y COMPRIS LE NOMBRE, LA TAILLE, L'ORIENTATION ET LES AUVENTS), LES BALCONS/VÉRANDAS (Y COMPRIS LA CONFIGURATION, LA TAILLE ET LES RAMPES/BALUSTRADES), LA STRUCTURE ET LES CHÂSSIS MÉCANIQUES PEUVENT VARIER. LE PROMOTEUR SE RÉSERVE EXPRESSÉMENT LE DROIT D'APPORTER DES MODIFICATIONS, DES RÉVISIONS ET DES CHANGEMENTS QU'IL JUGE SOUHAITABLES À SA SEULE ET ABSOLUE DISCRÉTION ET SANS PRÉAVIS. TOUTS LES DESSINS SONT DES RENDUS CONCEPTUELS ET LE PROMOTEUR SE RÉSERVE EXPRESSÉMENT LE DROIT D'APPORTER DES MODIFICATIONS. LES VUES RÉELLES PEUVENT VARIER ET NE PEUVENT ÊTRE GARANTIES. LES VUES PRÉSENTÉES NE PEUVENT PAS ÊTRE CONSIDÉRÉES COMME LA VUE RÉELLE D'UNE UNITÉ PARTICULIÈRE DANS LE CONDOMINIUM. LES AMÉLIORATIONS, LES AMÉNAGEMENTS PAYSAGERS ET LES COMMODITÉS DÉCRITS PEUVENT NE PAS EXISTER. LES PRIX, LES PLANS, LES INTERPRÉTATIONS ARCHITECTURALES ET LES SPÉCIFICATIONS PEUVENT ÊTRE MODIFIÉS SANS PRÉAVIS. LES INFORMATIONS PRÉSENTÉES DANS CE DOCUMENT SONT CONCEPTUELLES. LES IMAGES ET LES CARACTÉRISTIQUES CONTENUES DANS CE DOCUMENT NE DOIVENT PAS ÊTRE INVOQUÉES OU UTILISÉES COMME RÉFÉRENCE POUR LES SPÉCIFICATIONS. LES QUESTIONS QUI PRÉCÈDENT SONT TRAITÉES PLUS EN DÉTAIL DANS LA CONVENTION D'ACHAT ET TOUT ADDENDA À CELLE-CI, AINSI QUE DANS LES DOCUMENTS DE CONDOMINIUM.



SCHEDA INFORMATIVA

# Un viaggio nella trascendenza .

Il Waldorf Astoria Residences Miami propone un'esperienza trascendentale, uno stile di vita esclusivo all'interno di un marchio che ha resistito nel tempo, proprio come la fiorente metropoli in cui si trova.

I residenti qui oltre ad occupare un posto ambito nella storia di un edificio storico, faranno anche parte di una comunità all'avanguardia di creatori di cultura, ricoprendo inevitabilmente un ruolo nel definire in modo audace i momenti della società.

Waldorf Astoria Residences Miami inaugurerà una nuova era per le generazioni future, grazie alle sue viste senza limiti, alla sua straordinaria architettura e al suo marchio intramontabile.



## VISIONARI

### SVILUPPATORE

Property Markets Group (PMG)  
Greybrook Realty Partners Inc.  
S2 Developement

### ARCHITETTO

Carlos Ott, Artista  
Sieger Suarez Architects, Architetto di Riferimento

### ARCHITETTURA D'INTERNI E DESIGN

BAMO  
Studio Ramirez

### GESTIONE DELLA PROPRIETÀ

Hilton Worldwide

### VENDITE E MARKETING

PMG Residential

## DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO

- 100 Piani
- 360 residence privati
- Junior Suite, 1, 2, 3 e 4 camere da letto
- Penthouse Collection
- 205 camere e suite di hotel

## CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

- Situato a Downtown Miami di fronte a Biscayne Bay
- Viste incontrastate di Downtown Skyline, di Miami Beach e dell'Oceano Atlantico
- Peacock Alley
- Reception 24 ore su 24, portiere, sicurezza e parcheggiatore
- Piscina immersiva in stile resort con caffetteria all'aperto e cabine private
- Bar Privato / Sala Degustazione Vini
- Ristorante d'Autore
- Brasserie Aperta Tutto Il Giorno
- Spazio meeting che offre ambienti che vanno dalle sale da ballo alle sale riunioni
- Club per bambini

## BENESSERE E FITNESS

- Centro benessere esclusivo
- Centro fitness all'avanguardia con studi di formazione privati

## SERVIZI RESIDENZIALI PRIVATI E PRESTAZIONI

- Portieri e addetti alla reception 24 ore su 24
- Porta secondaria privata con servizio di ritiro e riconsegna auto 24 ore su 24 e ingresso residenziale privato
- Servizi di portineria 24 ore su 24 oltre a professionisti dedicati in loco
- Owners Lounge progettata per funzioni private e dotata di cucina catering adiacente, con soffitti alti, sala biliardo e di intrattenimento con vista panoramica sulla baia
- Terrazza privata della piscina residenziale con vasche idromassaggio e aree relax
- Accesso e vantaggi esclusivi del Waldorf Astoria Miami, tra cui tariffe preferenziali per spa e ristorante e accesso ai servizi à la carte dell'hotel
- Servizio di parcheggiatore incluso

## CARATTERISTICHE DEL RESIDENCE

- Completamente rifinite e arredate Junior Suite
- Residence privati completamente rifiniti con 1, 2, 3 e 4 camere da letto
- Tutti gli interni residenziali sono progettati dal pluripremiato studio di interior design BAMO
- Dispone della più recente tecnologia smart building con un'app personalizzata Waldorf Astoria Residences, che collega i residenti ai servizi di portineria 24 ore su 24 e ai servizi della struttura
- Vetrate da pavimento a soffitto di 3 metri con vista mozzafiato su Downtown Skyline, su Miami Beach e sull'Oceano Atlantico
- La tecnologia Smart Home offre una personalizzazione perfetta con il semplice tocco di un pulsante. Include sistemi integrati di audio, video e illuminazione
- Il pacchetto di illuminazione contemporanea, include l'illuminazione da incasso, i dimmer e il controllo dell'illuminazione
- Armadi in tutti i residence, completamente costruiti su misura, da BAMO
- Lavatrice e asciugatrice da incasso di altissima qualità
- Selezioni di pavimentazione incluse con le specifiche consigliate da BAMO
- Pre-cablato per comunicazioni ad alta velocità

## CUCINE E BAGNI

- Le cucine presentano mobili italiani personalizzati curati da BAMO
- Il pacchetto di elettrodomestici Subzero e Wolf include microonde integrato a pannello, lavastoviglie, forno a convezione incorporato, frigorifero/congelatore e cantinetta per il vino
- I bagni principali offrono docce a pioggia e sanitari italiani personalizzati
- Componenti per il bagno di Dornbracht e Duravit, caratteristiche e accessori

## TECNOLOGIA

- Al Waldorf Astoria Residences Miami i sistemi tecnologici premium smart-home Savant, sono progettati per fornire ai residenti un monitor touch-screen e un accesso iPad ai servizi di concierge del Waldorf Astoria Residences Miami utilizzando un'app personalizzata accessibile a un menu completo di offerte disponibili, tra cui:
  - Prenotazioni per i pasti
  - Servizio in camera 24/7
  - Trattamenti spa e fitness
  - Prenotazione auto a domicilio Waldorf Astoria Residences Miami
  - Accesso al servizio parcheggiatore per ritiro e riconsegna auto
  - Servizio di consegna pacchi
  - Servizi di dog walking
- Questa tecnologia prevede anche una serie completa di opzioni personalizzabili del residence, tra cui:
  - Impostazione del mood attraverso i controlli automatici dell'illuminazione
  - Regolazione della luce naturale con sistemi automatizzati per le finestre
  - Totale personalizzazione del suono con capacità audio-visive automatizzate
  - Controllo completo della temperatura per i sistemi centrali di aria condizionata e riscaldamento ad alta efficienza

## BUSINESS

- Le sale riunioni e i saloni dell'hotel offrono servizi aziendali di prima classe, tra cui\*:
  - Uffici privati disponibili per prenotazione
  - Sala riunioni con funzionalità complete per conferenze
  - Piccole sale conferenze adatte a riunioni private
  - Banco reception disponibile per il personale dell'host per accogliere i visitatori
  - Ampia sala di co-working
  - Servizio dispensa, disponibile per catering e servizio caffè
  - Copiatrice e funzionalità di stampa wireless
  - Banco reception disponibile per il personale dell'host per ricevere i visitatori

\*Disponibile per l'acquisto





## WALDORF ASTORIA® RESIDENCES · MIAMI

waldorfresidencesmiami.com

WALDORF ASTORIA È UN MARCHIO REGISTRATO DI HILTON INTERNATIONAL HOLDING LLC, UN AFFILIATO DI HILTON WORLDWIDE HOLDINGS INC. ("HILTON"). I RESIDENCE NON SONO DI PROPRIETÀ, SVILUPPATI O VENDUTI DA HILTON E HILTON NON FA ALCUNA DICHIARAZIONE, GARANZIA O ASSICURAZIONE RIGUARDO AI RESIDENCE. LO SVILUPPATORE UTILIZZA IL MARCHIO WALDORF ASTORIA E ALCUNI MARCHI WALDORF ASTORIA (I "MARCHI") SOTTO UNA LICENZA LIMITATA E NON ESCLUSIVA DI HILTON. LA LICENZA PUÒ ESSERE DETERMINATA O PUÒ SCADERE SENZA ESSERE RINNOVATA, NEL QUAL CASO I RESIDENCE NON SARANNO IDENTIFICATI COME PROGETTO A MARCHIO WALDORF ASTORIA E NON AVRANNO ALCUN DIRITTO DI UTILIZZARE I MARCHI.

⊞ NON SI PUÒ FARE AFFIDAMENTO SULLE DICHIARAZIONI ORALI COME SE RAPPRESENTASSERO CORRETTAMENTE LE DICHIARAZIONI DELLO SVILUPPATORE. PER LE DICHIARAZIONI CORRETTE, FARE RIFERIMENTO A QUESTA BROCHURE E AI DOCUMENTI RICHIESTI DALLA SEZIONE 718.503, STATUTI DELLA FLORIDA, CHE DEVONO ESSERE FORNITI DA UN PROMOTORE A UN ACQUIRENTE O LOCATARIO. NESSUNA AGENZIA FEDERALE HA GIUDICATO I MERITI O IL VALORE, SE ESISTE, DI QUESTA PROPRIETÀ. QUESTA NON È UN'OFFERTA DI VENDITA O UNA SOLLECITAZIONE DI OFFERTE DI ACQUISTO DELLE UNITÀ CONDOMINIALI NEGLI STATI IN CUI TALE OFFERTA O SOLLECITAZIONE NON PUÒ ESSERE FATTA. QUESTI DISEGNI SONO SOLO CONCETTUALI E SONO PER COMODITÀ DI RIFERIMENTO. NON SI DEVE FARE AFFIDAMENTO SU DI ESSI COME RAPPRESENTAZIONE, ESPRESSA O IMPLICITA, DEI DETTAGLI FINALI DEI RESIDENCE. LE UNITÀ MOSTRATE SONO ESEMPI DI TIPI DI UNITÀ E POTREBBERO NON RAPPRESENTARE LE UNITÀ REALI. I METRI QUADRATI INDICATI SONO VALORI PER UN PARTICOLARE TIPO DI UNITÀ E SONO MISURATI FINO AI CONFINI ESTERNI DEI MURI ESTERNI E ALLA LINEA CENTRALE DEI MURI INTERNI DIVISORI E DI FATTO SONO PIÙ GRANDI DELL'AREA CHE SAREBBE DETERMINATA USANDO LA DESCRIZIONE E LA DEFINIZIONE DI "UNITÀ" STABILITA NELLA DICHIARAZIONE DI CONDOMINIO (CHE GENERALMENTE INCLUDE SOLO L'INTERCAPELINE INTERNA TRA I MURI PERIMETRALI ED ESCLUDE LE COMPONENTI STRUTTURALI INTERNE). LA SUPERFICIE DELL'UNITÀ COME DEFINITA NELLA DICHIARAZIONE È INFERIORE ALLA METRATURA QUI RIFLESSA. TUTTE LE RAPPRESENTAZIONI DI ELETTRODOMESTICI, IMPIANTI IDRAULICI, ATTREZZATURE, CONTATORI, SOFFITTI, RIVESTIMENTI PER PAVIMENTI E ALTRI DETTAGLI SONO SOLO CONCETTUALI E NON SONO NECESSARIAMENTE INCLUSI IN OGNI UNITÀ. GLI ARREDI E LE DECORAZIONI ILLUSTRATI O RAFFIGURATI NON SONO INCLUSI NELL'ACQUISTO DELL'UNITÀ. CONSULTARE IL CONTRATTO D'ACQUISTO ED EVENTUALI AGGIUNTIVI PER GLI ELEMENTI INCLUSI CON L'UNITÀ. LE DIMENSIONI E LA METRATURA SONO APPROSSIMATIVE, VARIANO CON IL TIPO SPECIFICO DI UNITÀ E POSSONO VARIARE CON LA COSTRUZIONE EFFETTIVA. INOLTRE, LE MISURE DELLE STANZE INDICATE SU QUALSIASI PIANO SONO NOMINALI E GENERALMENTE PRESE NEI PUNTI PIÙ GRANDI DI OGNI STANZA DATA (COME SE LA STANZA FOSSE UN RETTANGOLO PERFETTO), SENZA TENER CONTO DI EVENTUALI TAGLI/APERTURE. L'ORIENTAMENTO DELLE UNITÀ E LE FINESTRE (INCLUSO IL NUMERO, LA DIMENSIONE, L'ORIENTAMENTO E LE TENDE DA SOLE), I BALCONI/VERANDE (INCLUSA LA CONFIGURAZIONE, LA DIMENSIONE E LA RINGHIERA/BALAUSTRÀ), LA STRUTTURA E GLI ALLOGGIAMENTI MECCANICI POSSONO VARIARE. LO SVILUPPATORE SI RISERVA ESPRESSAMENTE IL DIRITTO DI APPORTARE MODIFICHE, REVISIONI E CAMBIAMENTI CHE RITIENE DESIDERABILI A SUA UNICA E ASSOLUTA DISCREZIONE E SENZA PREAVVISO. TUTTI I DISEGNI SONO RENDERING CONCETTUALI E LO SVILUPPATORE SI RISERVA ESPRESSAMENTE IL DIRITTO DI APPORTARE MODIFICHE. LE VISTE REALI POSSONO VARIARE E NON POSSONO ESSERE GARANTITE. LE VISTE MOSTRATE NON POSSONO ESSERE CONSIDERATE COME LA VISTA EFFETTIVA DA QUALSIASI UNITÀ PARTICOLARE ALL'INTERNO DEL CONDOMINIO. I MIGLIORAMENTI, IL PAESAGGIO E I SERVIZI RAPPRESENTATI POTREBBERO NON ESISTERE. I PREZZI, I PIANI, LE INTERPRETAZIONI ARCHITETTONICHE E LE SPECIFICHE SONO SOGGETTI A MODIFICHE SENZA PREAVVISO. LE INFORMAZIONI PRESENTATE IN QUESTO DOCUMENTO SONO CONCETTUALI. LE IMMAGINI E LE CARATTERISTICHE CONTENUTE NEL PRESENTE DOCUMENTO NON DEVONO ESSERE CONSIDERATE O UTILIZZATE COME RIFERIMENTO PER LE SPECIFICHE. LE SUDETTE ARGOMENTAZIONI SONO ULTERIORMENTE TRATTATE NEL CONTRATTO D'ACQUISTO E IN OGNI SUO ADDENDUM E NEI DOCUMENTI DEL CONDOMINIO.



FOLHA INFORMATIVA



# Uma jornada que transcende o tempo.

Muito parecido com a metrópole próspera em que está localizado, o Waldorf Astoria Residences Miami oferece uma experiência que transcende o tempo - uma oportunidade de estilo de vida exclusivo embutida em uma marca renomada que resistiu ao tempo.

Os residentes aqui não apenas vivem em um lugar cobiçado na história de um prédio histórico, como também fazem parte de uma comunidade única de modeladores de cultura, desempenhando intrinsecamente um papel na definição de momentos da sociedade de forma audaciosa.

O Waldorf Astoria Residences Miami, com vista ilimitada, arquitetura extraordinária e marca atemporal inaugurará uma nova era para as próximas gerações.



## VISIONÁRIO

### DESENVOLVEDOR

Property Markets Group (PMG)  
Greybrook Realty Partners Inc.  
S2 Developement

### ARQUITETO

Carlos Ott, artista conceitual  
Sieger Suarez Architects, arquiteto de registro

### ARQUITETURA E DESIGN DE INTERIORES

BAMO  
Studio Ramirez

### GESTÃO DE PROPRIEDADE

Hilton Worldwide

### VENDAS E MARKETING

PMG Residential

## VISÃO GERAL DO EDIFÍCIO

- 100 histórias
- 360 residências particulares
- Jr. Suítes, 1, 2, 3 e 4 quarto
- Coleção Penthouse
- 205 quartos de hotel e suítes

## RECURSOS DA CONSTRUÇÃO

- Localizado no centro de Miami, em frente à Baía de Biscayne
- Vista livre da cidade e do centro da cidade, de Miami Beach e do Oceano Atlântico
- Peacock Alley
- Serviços de concierge de 24 horas, porteiro, segurança e estacionamento com manobrista
- Piscina interna de estilo de resort com café ao ar livre e tendas particulares
- Bar particular/sala de degustação de vinhos
- Restaurante exclusivo
- Brasserie de refeições durante todo o dia
- Sala de reuniões, oferece espaços de salões de baile a salas de diretoria
- Clube infantil

## BEM-ESTAR E SAÚDE

- Spa exclusivo
- Centro de fitness de última geração com estúdios de treinamento particulares

## SERVIÇOS RESIDENCIAIS PARTICULARES E COMODIDADES

- Porteiro 24 horas e atendentes de recepção
- Porte privado cochère com serviço de manobrista 24 horas e entrada residencial privada
- Serviços de concierge de 24 horas, além de profissionais dedicados no local
- Salão de proprietários com tetos altos, bilhar e sala de entretenimento com vista panorâmica da baía, projetado para funções particulares e equipado com cozinha de serviço de buffet adjacente
- Deck privado da piscina residencial com banheiras de hidromassagem e áreas de descanso
- Acesso exclusivo ao Waldorf Astoria Miami e benefícios, incluindo tarifas preferenciais de spa e restaurante e acesso aos serviços de hotel à la carte

## RECURSOS DE RESIDÊNCIA

- Totalmente mobiliado e semimobiliado Suítes
- Completamente acabado, residências com 1, 2, 3 e 4 quartos privados
- Toda a decoração interna das residências foi desenvolvida pela empresa premiada BAMO de design de interiores
- Conta com a tecnologia inteligente mais recente do prédio, um aplicativo personalizado do Waldorf Astoria Residences, que conecta residentes a serviços de concierge de 24 horas e a comodidades do prédio
- Janelas do chão ao teto de 10 pés (3 metros) com vista deslumbrante da cidade e do horizonte do centro, de Miami Beach e do Oceano Atlântico
- A tecnologia doméstica inteligente oferece personalização perfeita com o toque de um botão. Inclui sistemas integrados de áudio, vídeo e iluminação
- Pacote de iluminação contemporânea, inclui iluminação embutida, interruptores e controle de iluminação
- Closets totalmente planejados em todas as residências de autoria da BAMO
- Máquinas de lavar e de secar roupa embutidas de última geração
- Escolha de piso incluída com as especificações recomendadas pela BAMO
- Vários cabos para comunicações de alta velocidade

## COZINHAS E BANHEIROS

- Cozinhas com armários italianos personalizados de autoria da BAMO
- Conjunto de eletrodomésticos Subzero e Wolf que inclui microondas com painéis integrados, máquina de lavar louça, forno embutido e refrigerador/freezer e armazenamento de vinho
- Os banheiros principais oferecem chuveiros e amenidades italianas personalizadas
- Luminárias de banheiro Dornbracht and Duravit, recursos e acessórios

## TECNOLOGIA

- Os sistemas de tecnologia de casa inteligente premium Savant no Waldorf Astoria Residences Miami foram projetados para fornecer aos residentes um monitor de tela sensível ao toque e acesso por iPad aos serviços de concierge do Waldorf Astoria Residences Miami por meio de um aplicativo personalizado acessível com um menu completo de serviços disponíveis, incluindo:
  - Reservas de refeições
  - Serviço de quarto 24 horas por dia 7 dias por semana
  - Spa e tratamentos de bem-estar
  - Reservas de carro da casa do Waldorf Astoria Residences Miami
  - Acesso ao serviço de manobrista
  - Serviço de entrega
  - Serviços de caminhada de cães
- Esta tecnologia também permite uma grande variedade de recursos de residência personalizáveis, incluindo:
  - Configuração de humor com controles de iluminação automatizados
  - Ajuste de luz natural com manuseio de janela automatizada
  - Curadoria total de som com recursos audiovisuais automatizados
  - Controle completo da temperatura dos sistemas principais de ar condicionado e de aquecimento de alta eficiência

## NEGÓCIOS

- As salas de reuniões e diretoria do hotel oferecem instalações empresariais de primeira classe, incluindo\*:
  - Escritórios privados disponíveis para reserva
  - Sala de reuniões com recursos completos para conferência
  - Salas de conferências adequadas para reuniões particulares
  - Recepção disponível para a equipe do anfitrião cumprimentar os visitantes
  - Sala de trabalho espaçosa
  - Despensa de serviço, disponível para serviço de buffet e café
  - Copiadora e recursos de impressão sem fio
  - Recepção disponível para a equipe do anfitrião receber visitantes

\*Disponível para compra





## WALDORF ASTORIA® RESIDENCES · MIAMI

waldorfresidencesmiami.com

WALDORFASTORIA IS A REGISTERED TRADEMARK OF HILTON INTERNATIONAL HOLDING LLC, AN AFFILIATE OF HILTON WORLDWIDE HOLDINGS INC. ("HILTON"). AS RESIDÊNCIAS NÃO SÃO DE PROPRIEDADE, DESENVOLVIDAS OU VENDIDAS PELA HILTON E A HILTON NÃO FAZ QUAISQUER REPRESENTAÇÕES OU GARANTIAS EM RELAÇÃO ÀS RESIDÊNCIAS. O DESENVOLVEDOR USA A MARCA WALDORF ASTORIA E CERTAS MARCAS COMERCIAIS WALDORF ASTORIA (AS "MARCAS REGISTRADAS") SOB UMA LICENÇA LIMITADA E NÃO EXCLUSIVA DA HILTON. A LICENÇA PODE SER TERMINADA OU PODE EXPIRAR SEM RENOVAÇÃO, CASO EM QUE AS RESIDÊNCIAS NÃO SERÃO IDENTIFICADAS COMO ASSOCIADAS DA MARCA WALDORF ASTORIA, TODOS OS DIREITOS SÃO RESERVADOS ÀS MARCAS.

☞ REPRESENTAÇÕES FALADAS NÃO PODEM SER CONSIDERADAS COMO MENÇÃO CORRETA DAS REPRESENTAÇÕES DO DESENVOLVEDOR. PARA APRESENTAÇÕES CORRETAS, FAÇA REFERÊNCIA A ESTE FOLHETO E AOS DOCUMENTOS NECESSÁRIOS NA SEÇÃO 718.503, ESTATUTOS DA FLÓRIDA, PARA QUE A AGÊNCIA FEDERAL TENHA JULGADO OS MÉRITOS OU O VALOR DESTA PROPRIEDADE. ESTA NÃO É UMA OFERTA DE VENDA OU SOLICITAÇÃO DE OFERTA PARA COMPRA DE UNIDADES DO CONDOMÍNIO EM ESTADOS ONDE ESTA OFERTA OU SOLICITAÇÃO NÃO PODE SER FEITA. ESSES DESENHOS SÃO APENAS CONCEITUAIS E SÃO APENAS PARA A CONVENIÊNCIA DE REFERÊNCIA. NÃO DEVEM SER CONSIDERADOS COMO REPRESENTAÇÕES, EXPRESSAS OU IMPLÍCITAS DOS DETALHES FINAIS DAS RESIDÊNCIAS. AS UNIDADES MOSTRADAS SÃO EXEMPLOS DE TIPOS DE UNIDADES, E PODEM NÃO REPRESENTAR AS UNIDADES REAIS. AS METRAGENS QUADRADAS DECLARADAS SÃO VARIAÇÕES DE UM TIPO DE UMA DETERMINADA UNIDADE E FORAM OBTIDAS PELOS LIMITES EXTERIORES DAS PAREDES E DA LINHA CENTRAL DAS PAREDES, DESCONSIDERANDO O INTERIOR E, NA REALIDADE, SÃO MAIORES DO QUE A ÁREA QUE FOI DETERMINADA NA DESCRIÇÃO E DEFINIÇÃO DA "UNIDADE" ESTABELECIDA NA DECLARAÇÃO DO CONDOMÍNIO (QUE GERALMENTE INCLUI APENAS O ESPAÇO AÉREO INTERIOR ENTRE AS PAREDES DO PERÍMETRO E EXCLUI COMPONENTES ESTRUTURAIS INTERIORES). A ÁREA DA UNIDADE, CONFORME DEFINIDO NA DECLARAÇÃO, É MENOR QUE A METRAGEM QUADRADA REFLETIDA AQUI. TODAS AS REPRESENTAÇÕES DE ELETRODOMÉSTICOS, CANALIZAÇÕES, EQUIPAMENTOS, BALCÕES, FIXADORES, REVESTIMENTOS PARA PAVIMENTOS E OUTRAS QUESTÕES DE DETALHES SÃO APENAS CONCEITUAIS E NÃO ESTÃO NECESSARIAMENTE INCLuíDOS EM CADA UNIDADE. A MOBÍLIA E A DECORAÇÃO ILUSTRADAS OU REPRESENTADAS NÃO ESTÃO INCLuíDAS NA COMPRA DA UNIDADE. CONSULTE O SEU CONTRATO DE COMPRA E QUALQUER ANEXO DESTA PARA SABER OS ITENS INCLuíDOS NA UNIDADE. AS DIMENSÕES E A METRAGEM QUADRADA SÃO APROXIMADAS, VARIARÃO CONFORME O TIPO DA UNIDADE ESPECÍFICA E PODEM VARIAR CONFORME A CONSTRUÇÃO REAL. ALÉM DISSO, AS MEDIÇÕES DOS QUARTOS ESTABELECIDOS EM QUALQUER PLANTA SÃO NOMINAIS E GERALMENTE SÃO FEITAS NOS MAIORES PONTOS DE CADA QUARTO EXISTENTE (COMO SE O QUARTO FOSSE UM RETÂNGULO PERFEITO), SEM LEVAR EM CONTA QUAISQUER DESNÍVEIS. ORIENTAÇÃO DA UNIDADE E JANELAS (INCLUINDO NÚMERO, TAMANHO, ORIENTAÇÃO E TOLDOS), VARANDA/LANAI (INCLUINDO CONFIGURAÇÃO, TAMANHO E TRILHO/BALAUSTRADA), ESTRUTURA E DISPOSITIVOS MECÂNICOS PODEM VARIAR. O DESENVOLVEDOR RESERVA-SE EXPRESSAMENTE O DIREITO DE FAZER MODIFICAÇÕES, REVISÕES E ALTERAÇÕES QUE DESEJE EM SUA ÚNICA E ABSOLUTA DISCRICÃO E SEM AVISO PRÉVIO. TODOS OS DESENHOS SÃO RENDERIZAÇÕES CONCEITUAIS E O DESENVOLVEDOR RESERVA-SE EXPRESSAMENTE O DIREITO DE FAZER MODIFICAÇÕES. AS VERSÕES REAIS PODEM VARIAR E AS VISUALIZAÇÕES NÃO PODEM SER GARANTIDAS. AS VISUALIZAÇÕES EXIBIDAS NÃO PODEM SER CONSIDERADAS COMO A VISÃO REAL DE QUALQUER UNIDADE PARTICULAR DENTRO DO CONDOMÍNIO. MELHORIAS, PAISAGISMO E AMENIDADES REPRATADAS PODEM NÃO EXISTIR. PREÇOS, PLANOS, INTERPRETAÇÕES ARQUITETÔNICAS E ESPECIFICAÇÕES ESTÃO SUJEITAS A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO. AS INFORMAÇÕES APRESENTADAS NESTE DOCUMENTO SÃO CONCEITUAIS. AS IMAGENS E OS RECURSOS AQUI CONTIDOS NÃO DEVEM SER CONSIDERADOS OU UTILIZADOS COMO REFERÊNCIA PARA ESPECIFICAÇÕES. AS QUESTÕES MENCIONADAS ACIMA SÃO ABORDADAS NO CONTRATO DE COMPRA E EM QUALQUER ANEXO DESTA E NOS DOCUMENTOS DO CONDOMÍNIO.



CARTILLA INFORMATIVA

# Un viaje de trascendencia.

Al igual que la próspera metrópolis en la que se encuentra, Waldorf Astoria Residences Miami ofrece una experiencia de trascendencia: una oferta de estilo de vida exclusiva incorporada dentro de una marca con amplia trayectoria y que ha resistido el paso del tiempo.

Los residentes de aquí no sólo ocuparán un lugar codiciado dentro un edificio histórico, sino que también serán parte de una comunidad de vanguardia de moldeadores de cultura, ya que jugarán un papel en la definición audaz de momentos claves en la sociedad.

Waldorf Astoria Residences Miami, con sus vistas ilimitadas, su extraordinaria arquitectura y su marca atemporal, señalará el comienzo de una nueva era para las generaciones futuras.



## VISIONARIOS

### DESARROLLADOR

Property Markets Group (PMG)  
Greybrook Realty Partners Inc.  
S2 Developement

### ARQUITECTO

Carlos Ott, Artista Conceptual  
Sieger Suarez Architects, arquitecto responsable

### ARQUITECTURA Y DISEÑO DE INTERIORES

BAMO  
Studio Ramirez

### ADMINISTRACIÓN DE LA PROPIEDAD

Hilton Worldwide

### VENTAS Y MARKETING

PMG Residential

## DESCRIPCIÓN GENERAL DEL EDIFICIO

- 100 pisos
- 360 residencias privadas
- Junior Suites, 1, 2, 3 y 4 dormitorios
- Colección de penthouse
- 205 habitaciones y suites

## CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO

- Situado en el Centro de Miami, frente a la Bahía Vizcaína
- Vistas despejadas de la ciudad y el horizonte del Centro, de Miami Beach y del océano Atlántico
- Peacock Alley
- Encargado, portero, seguridad y servicio de valet las 24 horas
- Piscina de sumersión estilo resort con cafetería al aire libre y cabañas privadas
- Bar privado/sala de degustación de vinos
- Restaurante de autor
- Bar-restaurante con comedor abierto todo el día
- Salas para reuniones que ofrece espacios desde salones de baile hasta salas de juntas
- Club para niños

## BIENESTAR Y EJERCICIO

- Spa exclusivo
- Gimnasio de vanguardia con estudios privados de entrenamiento

## SERVICIOS Y COMODIDADES RESIDENCIALES PRIVADOS

- Porteros y asistentes de recepción las 24 horas
- Pórtico privado con servicio de valet y entrada residencial privada las 24 horas
- Servicios de conserjería las 24 horas, además de profesionales especializados en el lugar
- Salón para propietarios con techos altos, sala de billar y entretenimiento con vistas panorámicas a la bahía, diseñado para funciones privadas y equipado con cocina de catering adyacente
- Terraza privada con piscina residencial con hidromasaje y áreas de descanso
- Acceso y ventajas exclusivos del Waldorf Astoria Miami, que incluyen tarifas preferenciales de spa y restaurante y acceso a servicios de hotel a la carta
- Servicio de valet parking incluido

## CARACTERÍSTICAS DE LAS RESIDENCIAS

- Junior Suites completamente terminadas y amuebladas
- Residencias privadas completamente terminadas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios
- Todos los interiores residenciales están diseñados por la galardonada firma de diseño de interiores BAMO
- Cuenta con la última tecnología de edificios inteligentes con una aplicación personalizada de Waldorf Astoria Residences, la cual conecta a los residentes con servicios de conserjería y comodidades del edificio las 24 horas
- Ventanas de piso a techo de 3 metros (10 pies) de altura, con impresionantes vistas de la ciudad y el horizonte del Centro, de Miami Beach y del océano Atlántico
- La tecnología de hogar inteligente ofrece una personalización perfecta con solo tocar un botón, e incluye sistemas integrados de audio, video e iluminación
- Paquete de iluminación contemporánea, el cual incluye iluminación empotrada, atenuadores y control de iluminación
- Armarios totalmente contruidos en todas las residencias seleccionadas por BAMO
- Lavadora y secadora de primera línea incluidas en la unidad
- Selección de suelos incluidos con especificaciones recomendadas por BAMO
- Precableado para comunicaciones de alta velocidad

## COCINAS Y BAÑOS

- Las cocinas cuentan con gabinetes italianos personalizados seleccionados por BAMO
- El paquete de electrodomésticos Subzero y Wolf incluye microondas con paneles integrados, lavavajillas, horno de convección incorporado y refrigerador/congelador y bodega de vinos
- Los baños principales ofrecen duchas de lluvia y tocadores italianos personalizados
- Accesorios y características de Dornbracht y Duravit en los baños

## TECNOLOGÍA

- Los sistemas de tecnología para el hogar inteligente de primera calidad de Savant en Waldorf Astoria Residences Miami están diseñados para brindarles a los residentes un monitor de pantalla táctil y acceso mediante iPad a los servicios de conserjería de Waldorf Astoria Residences Miami mediante una aplicación personalizada con acceso a un menú completo de ofertas disponibles, que incluyen:
  - Reservas para cenas
  - Servicio a la habitación las 24 horas, los 7 días de la semana
  - Tratamientos de spa y ejercicio físico
  - Reservas de automóviles en el lugar, Waldorf Astoria Residences Miami
  - Acceso al servicio de valet
  - Servicio de entrega de paquete
  - Servicios de paseadores de perros
- Esta tecnología también permite una gama completa de características personalizables para las residencias, incluidas:
  - Configuración para crear ambientes mediante controles de iluminación automatizados
  - Ajuste de la luz natural con tratamientos automatizados de ventanas
  - Personalización total del sonido con capacidades audiovisuales automatizadas
  - Control completo de temperatura para los sistemas centrales de aire acondicionado y calefacción

## NEGOCIOS

- Las salas de juntas del hotel y las salas de reuniones ofrecen instalaciones para realizar negocios de primera clase que incluyen\*:
  - Oficinas privadas disponibles para reserva
  - Sala de juntas con características completas para conferencias
  - Salas de conferencias completas adecuadas para reuniones privadas
  - Recepción disponible para el personal del anfitrión para recibir a los visitantes
  - Amplio salón de trabajo conjunto
  - Servicio de despensa disponible para servicio de catering y café
  - Servicios de copiadora y de impresora inalámbrica
  - Recepción disponible para que el personal del anfitrión reciba visitantes

\*Disponible para su compra







WALDORF ASTORIA®  
RESIDENCES · MIAMI

waldorfresidencesmiami.com

WALDORF ASTORIA ES UNA MARCA COMERCIAL DE HILTON INTERNATIONAL HOLDING LLC, AFILIADA DE HILTON HOLDINGS INC. ("HILTON"). LAS RESIDENCIAS NO SON PROPIEDAD, NO ESTÁN DESARROLLADAS NI SON VENDIDAS POR HILTON Y HILTON NO REALIZA NINGÚN TIPO DE REPRESENTACIÓN NI OTORGA GARANTÍAS EN RELACIÓN CON ESAS RESIDENCIAS. EL DESARROLLADOR UTILIZA EL NOMBRE DE LA MARCA WALDORF ASTORIA Y CIERTAS MARCAS COMERCIALES DE WALDORF ASTORIA (LAS "MARCAS COMERCIALES") BAJO UNA LICENCIA LIMITADA Y NO EXCLUSIVA DE HILTON. LA LICENCIA PUEDE CANCELARSE O EXPIRAR SIN SER RENOVADA, EN CUYO CASO LAS RESIDENCIAS NO SERÁN IDENTIFICADAS COMO PROYECTOS DE LA MARCA WALDORF ASTORIA NI TENDRÁN DERECHO A UTILIZAR LAS MARCAS COMERCIALES.

🏠 NO PUEDEN ASUMIRSE QUE LAS REPRESENTACIONES ORALES INDICAN CORRECTAMENTE LAS REPRESENTACIONES DEL DESARROLLADOR. PARA REPRESENTACIONES CORRECTAS, HAGA REFERENCIA A ESTE FOLLETO Y A LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS POR LA SECCIÓN 718.503, ESTATUTOS DE LA FLORIDA, A AMUEBLARSE POR UN DESARROLLADOR PARA UN COMPRADOR O ARRENDATARIO. NINGUNA AGENCIA FEDERAL HA JUZGADO LOS MÉRITOS O EL VALOR, SI HUBIERA, DE ESTA PROPIEDAD. ESTO NO ES UNA OFERTA DE VENTA, NI DE UNA SOLICITUD DE OFERTAS PARA COMPRAR, LAS UNIDADES DE CONDOMINIO EN LOS ESTADOS DONDE NO SE PUEDE HACER DICHA OFERTA O SOLICITUD. LOS DIBUJOS SON SÓLO CONCEPTUALES Y SON PARA SER USADOS COMO REFERENCIA. NO SE DEBEN TOMAR COMO REPRESENTACIÓN, EXPRESA O IMPLÍCITA, DEL DETALLE FINAL DE LAS RESIDENCIAS. LAS UNIDADES MOSTRADAS SON EJEMPLOS DE TIPOS DE UNIDADES Y PUEDEN NO REPRESENTAR UNIDADES REALES. LOS PIES CUADRADOS DECLARADOS SON RANGOS PARA UN TIPO DE UNIDAD PARTICULAR Y SE MIDEN A LOS LÍMITES EXTERIORES DE LOS MUROS EXTERIORES Y LA LÍNEA CENTRAL DE LOS MUROS DE DIVISIÓN INTERIORES Y, EN REALIDAD, SON MÁS GRANDES QUE EL ÁREA QUE SE DETERMINARÍA UTILIZANDO LA DESCRIPCIÓN Y DEFINICIÓN DE LA "UNIDAD" ESTABLECIDAS EN LA DECLARACIÓN DE CONDOMINIO (QUE GENERALMENTE SÓLO INCLUYE EL ESPACIO AÉREO INTERIOR ENTRE LAS PAREDES PERIMETRALES Y EXCLUYE LOS COMPONENTES ESTRUCTURALES INTERIORES). EL ÁREA DE LA UNIDAD TAL COMO SE DEFINE EN LA DECLARACIÓN ES INFERIOR AL METRAJE CUADRADO AQUÍ REFLEJADO. TODAS LAS REPRESENTACIONES DE ELECTRODOMÉSTICOS, ACCESORIOS DE FONTANERÍA, EQUIPOS, MOSTRADORES, SOFITOS, REVESTIMIENTOS DE SUELOS Y OTROS DETALLES SON SÓLO CONCEPTUALES Y NO NECESARIAMENTE SE INCLUYEN EN CADA UNIDAD. LOS MUEBLES Y LA DECORACIÓN ILUSTRADOS O REPRESENTADOS NO ESTÁN INCLUIDOS EN LA COMPRA DE LA UNIDAD. CONSULTE SU CONTRATO DE COMPRA Y LOS APÉNDICES DEL MISMO PARA VER LOS ARTÍCULOS INCLUIDOS CON LA UNIDAD. LAS DIMENSIONES Y LOS METROS CUADRADOS SON APROXIMADOS, VARIARÁN SEGÚN EL TIPO DE UNIDAD ESPECÍFICO Y PUEDEN VARIAR SEGÚN LA EDIFICACIÓN REAL. ADEMÁS, LAS MEDIDAS DE LAS HABITACIONES ESTABLECIDAS EN CUALQUIER PLANO DE PISO SON NOMINALES Y GENERALMENTE TOMADAS EN LOS PUNTOS MÁS GRANDES DE CADA HABITACIÓN DADA (COMO SI LA HABITACIÓN FUERA UN RECTÁNGULO PERFECTO), SIN TENER EN CUENTA CUALQUIER RECORTE. LA ORIENTACIÓN Y LAS VENTANAS (INCLUSIVE LA CANTIDAD, EL TAMAÑO, LA ORIENTACIÓN Y LOS TOLDOS), EL BALCÓN/LANAIS (INCLUSIVE LA CONFIGURACIÓN, EL TAMAÑO Y LA BARANDILLA), LA ESTRUCTURA Y LAS ROSCAS MECÁNICAS DE LA UNIDAD PUEDEN VARIAR. EL DESARROLLADOR SE RESERVA EXPRESAMENTE EL DERECHO DE REALIZAR MODIFICACIONES, REVISIONES Y CAMBIOS QUE CONSIDERE APROPIADOS EN SU ÚNICA Y ABSOLUTA DISCRECIÓN Y SIN PREVIO AVISO. TODOS LOS DIBUJOS SON REPRESENTACIONES CONCEPTUALES Y EL DESARROLLADOR SE RESERVA EXPRESAMENTE EL DERECHO DE REALIZAR MODIFICACIONES. LAS VISTAS REALES PUEDEN VARIAR Y NO SE PUEDEN GARANTIZAR. LAS VISTAS MOSTRADAS NO PUEDEN SER ASUMIDAS COMO LAS REALES PARA CUALQUIER UNIDAD PARTICULAR DENTRO DEL CONDOMINIO. ES POSIBLE QUE LAS MEJORAS, EL PAISAJISMO Y LAS COMODIDADES REPRESENTADOS NO SEAN REALES. LOS PRECIOS, PLANOS, INTERPRETACIONES Y ESPECIFICACIONES DE ARQUITECTURA ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO. LA INFORMACIÓN PRESENTADA EN ESTE DOCUMENTO ES CONCEPTUAL. LAS IMÁGENES Y CARACTERÍSTICAS CONTENIDAS EN EL PRESENTE DOCUMENTO NO DEBEN TOMARSE COMO REALES NI SER UTILIZADAS COMO REFERENCIA PARA LAS ESPECIFICACIONES. LOS TEMAS ANTERIORES SE ABORDAN CON MAYOR DETALLE EN EL CONTRATO DE COMPRA Y EN CUALQUIER APÉNDICE DEL MISMO Y EN LOS DOCUMENTOS DEL CONDOMINIO.



# SKY COLLECTION

FACT SHEET



WALDORF ASTORIA®  
RESIDENCES • MIAMI

# SKY COLLECTION RESIDENCES

# Sky's the limit.

Situated comfortably near the top of Miami's most iconic building, the Sky Collection residences at the Waldorf Astoria towers quietly and nobly above the clouds. Completely adorned with the most pristine, modern luxurious touches synonymous with Waldorf Astoria's legacy, all here has been reimagined for a home that exceeds even the highest of expectations.





## VISIONARIES

### DEVELOPER

Property Markets Group (PMG)

Greybrook Realty Partners Inc.

S2 Development

Mohari Hospitality

### ARCHITECT

Carlos Ott, Conceptual Artist

Sieger Suarez Architects, Architect of Record

### INTERIOR ARCHITECTURE & DESIGN

BAMO

Studio Ramirez

### PROPERTY MANAGEMENT

Hilton Worldwide

### SALES AND MARKETING

PMG Residential

## BUILDING FEATURES

- 100-story tower located in Downtown Miami
- Unobstructed views of downtown, Miami Beach and Atlantic Ocean
- 360 branded luxury residences
- Hotel guestrooms and suites available
- Peacock Alley
- Immersive resort pool with outdoor café and private cabanas
- Private Bar / Wine Tasting Room
- Signature Restaurant
- All-Day Dining Brasserie
- Meeting venue offering spaces from ballrooms to boardrooms
- Kids Club

SEE LEGAL DISCLOSURES ON BACK COVER

## WELLNESS & FITNESS

- Signature spa
- Leading-edge fitness center with private training studios

## PRIVATE RESIDENTIAL SERVICES & AMENITIES

- 24-hour doormen and lobby desk attendants
- Private residential porte cochère with 24-hour valet service
- 24-hour concierge services in addition to dedicated on-site professionals
- Owners Lounge with double height ceilings, billiard and entertainment room with panoramic bay views, designed for private functions and equipped with adjacent catering kitchen
- Private residential pool deck with whirlpools and lounging areas
- Exclusive Waldorf Astoria Miami access and benefits, including preferred spa and restaurant rates and access to à la carte hotel services

## SKY COLLECTION RESIDENCE FEATURES

- Choice of wood or natural stone flooring throughout, excluding terraces
- Climate controls with digital thermostats
- Up to 11' ceiling heights
- Floor-to-ceiling impact-resistant windows and sliding exterior and French balconies
- 10' entrance doors opening with custom hardware opening to spacious foyer
- Custom door casings
- Up to 4"-high wood or stone baseboards
- Expansive terraces with summer kitchen

## KITCHEN FEATURES

- Sub-Zero Wolf gas range
- Custom-designed cabinetry
- Large center island with enclosed and exposed storage
- Sub-Zero 30" refrigerator and (adjoined) 30" freezer
- Refrigerator drawers
- Sub-Zero 18" wine cooler
- Integrated dishwasher
- Sub-Zero Wolf microwave drawer
- Dornbracht and Duravit plumbing fixtures

## PRIMARY BATH FEATURES

- Five-fixture bath with custom marble vanity tops and cabinets by Italian design house Italkraft
- Enclosed wet rooms with rain shower, dual shower heads and elaborate tub with Dornbracht fixtures
- Custom sinks with Dornbracht fixtures
- Bathrooms with Duravit toilet/bidet

## SECONDARY BATH FEATURES

- Secondary bedrooms are equipped with en suite four-fixture and three-fixture baths
- Custom marble vanity tops and cabinets by Italian design house Italkraft
- Custom sinks with Dornbracht fixtures
- Bathrooms with Duravit toilet/bidet

## FINELY FINISHED

Down to the smallest details and finishes, each and every drop of this unit has been considered with the utmost of scrutiny and concern. Our award winning design firm has scoured the globe to source only the most coveted and brilliant textiles for floors, walls, countertops and beyond.

## TECHNOLOGY

- Savant premium smart-home tech systems at Waldorf Astoria Residences Miami are designed to provide residents with a touch-screen monitor and iPad access to Waldorf Astoria concierge services using a custom app accessible to a full menu of available offerings including:
  - 24/7 room service
  - Valet service access
  - Spa and fitness treatments
  - Package delivery service
  - House car reservations
- This technology also allows for a full array of customizable residence features, including:
  - Mood setting using automated lighting controls
  - Natural light adjustment with automated window treatments
  - Total sound curation with automated audio-visual capabilities
  - Complete temperature control for the high-efficiency central air-conditioning and heating systems









WALDORF ASTORIA®  
RESIDENCES · MIAMI

waldorfresidencesmiami.com

WALDORF ASTORIA IS A REGISTERED TRADEMARK OF HILTON INTERNATIONAL HOLDING LLC, AN AFFILIATE OF HILTON WORLDWIDE HOLDINGS INC. ("HILTON"). THE RESIDENCES ARE NOT OWNED, DEVELOPED, OR SOLD BY HILTON AND HILTON DOES NOT MAKE ANY REPRESENTATIONS, WARRANTIES OR GUARANTIES WHATSOEVER WITH RESPECT TO THE RESIDENCES. THE DEVELOPER USES THE WALDORF ASTORIA BRAND NAME AND CERTAIN WALDORF ASTORIA TRADEMARKS (THE "TRADEMARKS") UNDER A LIMITED AND NONEXCLUSIVE LICENSE FROM HILTON. THE LICENSE MAY BE TERMINATED OR MAY EXPIRE WITHOUT RENEWAL, IN WHICH CASE THE RESIDENCES WILL NOT BE IDENTIFIED AS A WALDORF ASTORIA BRANDED PROJECT OR HAVE ANY RIGHTS TO USE THE TRADEMARKS.

ⓘ ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE. NO FEDERAL AGENCY HAS JUDGED THE MERITS OR VALUE, IF ANY, OF THIS PROPERTY. THIS IS NOT AN OFFER TO SELL, OR SOLICITATION OF OFFERS TO BUY, THE CONDOMINIUM UNITS IN STATES WHERE SUCH OFFER OR SOLICITATION CANNOT BE MADE. THESE DRAWINGS ARE CONCEPTUAL ONLY AND ARE FOR THE CONVENIENCE OF REFERENCE. THEY SHOULD NOT BE RELIED UPON AS REPRESENTATIONS, EXPRESS OR IMPLIED, OF THE FINAL DETAIL OF THE RESIDENCES. UNITS SHOWN ARE EXAMPLES OF UNIT TYPES AND MAY NOT DEPICT ACTUAL UNITS. STATED SQUARE FOOTAGES ARE RANGES FOR A PARTICULAR UNIT TYPE AND ARE MEASURED TO THE EXTERIOR BOUNDARIES OF THE EXTERIOR WALLS AND THE CENTERLINE OF INTERIOR DEMISING WALLS AND IN FACT ARE LARGER THAN THE AREA THAT WOULD BE DETERMINED BY USING THE DESCRIPTION AND DEFINITION OF THE "UNIT" SET FORTH IN THE DECLARATION OF CONDOMINIUM (WHICH GENERALLY ONLY INCLUDES THE INTERIOR AIR SPACE BETWEEN THE PERIMETER WALLS AND EXCLUDES INTERIOR STRUCTURAL COMPONENTS). THE AREA OF THE UNIT AS DEFINED IN THE DECLARATION IS LESS THAN THE SQUARE FOOTAGE REFLECTED HERE. ALL DEPICTIONS OF APPLIANCES, PLUMBING FIXTURES, EQUIPMENT, COUNTERS, SOFFITS, FLOOR COVERINGS AND OTHER MATTERS OF DETAIL ARE CONCEPTUAL ONLY AND ARE NOT NECESSARILY INCLUDED IN EACH UNIT. THE FURNISHINGS AND DÉCOR ILLUSTRATED OR DEPICTED ARE NOT INCLUDED WITH THE PURCHASE OF THE UNIT. CONSULT YOUR PURCHASE AGREEMENT AND ANY ADDENDA THERETO FOR THE ITEMS INCLUDED WITH THE UNIT. DIMENSIONS AND SQUARE FOOTAGE ARE APPROXIMATE, WILL VARY WITH SPECIFIC UNIT TYPE AND MAY VARY WITH ACTUAL CONSTRUCTION. ADDITIONALLY, MEASUREMENTS OF ROOMS SET FORTH ON ANY FLOOR PLAN ARE NOMINAL AND GENERALLY TAKEN AT THE GREATEST POINTS OF EACH GIVEN ROOM (AS IF THE ROOM WERE A PERFECT RECTANGLE), WITHOUT REGARD FOR ANY CUTOUTS. UNIT ORIENTATION AND WINDOWS (INCLUDING NUMBER, SIZE, ORIENTATION AND AWNINGS), BALCONY/LANAI (INCLUDING CONFIGURATION, SIZE AND RAILING/BALUSTRADE), STRUCTURE AND MECHANICAL CHASES MAY VARY. THE DEVELOPER EXPRESSLY RESERVES THE RIGHT TO MAKE MODIFICATIONS, REVISIONS AND CHANGES IT DEEMS DESIRABLE IN ITS SOLE AND ABSOLUTE DISCRETION AND WITHOUT NOTICE. ALL DRAWINGS ARE CONCEPTUAL RENDERINGS AND THE DEVELOPER EXPRESSLY RESERVES THE RIGHT TO MAKE MODIFICATIONS. ACTUAL VIEWS MAY VARY AND CANNOT BE GUARANTEED. VIEWS SHOWN CANNOT BE RELIED UPON AS THE ACTUAL VIEW FROM ANY PARTICULAR UNIT WITHIN THE CONDOMINIUM. IMPROVEMENTS, LANDSCAPING AND AMENITIES DEPICTED MAY NOT EXIST. PRICES, PLANS, ARCHITECTURAL INTERPRETATIONS AND SPECIFICATIONS ARE SUBJECT TO CHANGE WITHOUT NOTICE. THE INFORMATION PRESENTED WITHIN THIS DOCUMENT IS CONCEPTUAL. THE IMAGES AND FEATURES CONTAINED HEREIN ARE NOT TO BE RELIED UPON OR USED AS A REFERENCE FOR SPECIFICATIONS. THE FOREGOING MATTERS ARE FURTHER ADDRESSED IN THE PURCHASE AGREEMENT AND ANY ADDENDA THERETO AND THE CONDOMINIUM DOCUMENTS.

