

TAL



AVENTURA

TALE

BIENVENIDOS A LO QUE  
SIN DUDA SERÁ EL  
EDIFICIO MÁS INCÓNICO DE  
AVENTURA.



TAL

# EL EDIFICIO



Residencias Tal Aventura



Un estilo de vida en el corazón de Aventura.



TAL



# UBICACIÓN



# Descubra Aventura



-  TAL Aventura
  -  Apple Flagship Store
  -  Asiatiko
  -  Aventura Charter Schools
  -  Aventura Mall
  -  Bal Harbour Shops
  -  Brightline Aventura Station
  -  Don Soffer High School
  -  Edmond J Safra Synagogue
  -  Fresh Market
  -  Fort Lauderdale Airport
  -  Gulfstream Park Racing
  -  Hardrock Stadium
  -  JW Marriott
  -  Lincoln Road
  -  Lubavitch Aventura South
  -  Miami International Airport
  -  Oleta River State Park
  -  Opa Locka Executive Airport
  -  Tidal Cove Water Park
  -  Turnberry Marina
  -  Turnberry Isle Country Club
  -  Whole Foods
  -  Williams Island
-  1 Aventura Mall
  -  2 Bal Harbor Beach
  -  3 East Greynolds Park
  -  4 Founders Park
  -  5 Golden Beach
  -  6 Greynolds Park
  -  7 Haulover Beach
  -  8 Haulover Kite Park
  -  9 Highland Oaks Park
  -  10 Hi-Lift Marina
  -  11 Loggia Beach Park
  -  12 Mo's Bagels
  -  13 Newport Fishing Pier
  -  14 Pubbelly Sushi
  -  15 Sandy Beach
  -  16 Sunny Isles Beach
  -  17 Waterways Dog Park
  -  18 Williams Island Marina

TA

ESTILO DE VIDA





Entrada techada para vehículos.



Lobby de entrada.



Área De Co-Working Con Cafetería Para Los Residentes



Salón de entretenimientos localizado en el 5to piso.



Área al aire libre con parrillero.



Salón de juegos localizado en el 5to piso.



Área de relax al aire libre con simulador de golf.







Piscina



Cancha De Basketball/Pickleball

TA

# INTERIORES



Cocinas diseñadas por Italkraft.



Amplios espacios con vistas al Intercostal y al Océano Atlántico.





Baño principal con bañera y ducha.





Baño principal con bañera y ducha.



Baño secundario.

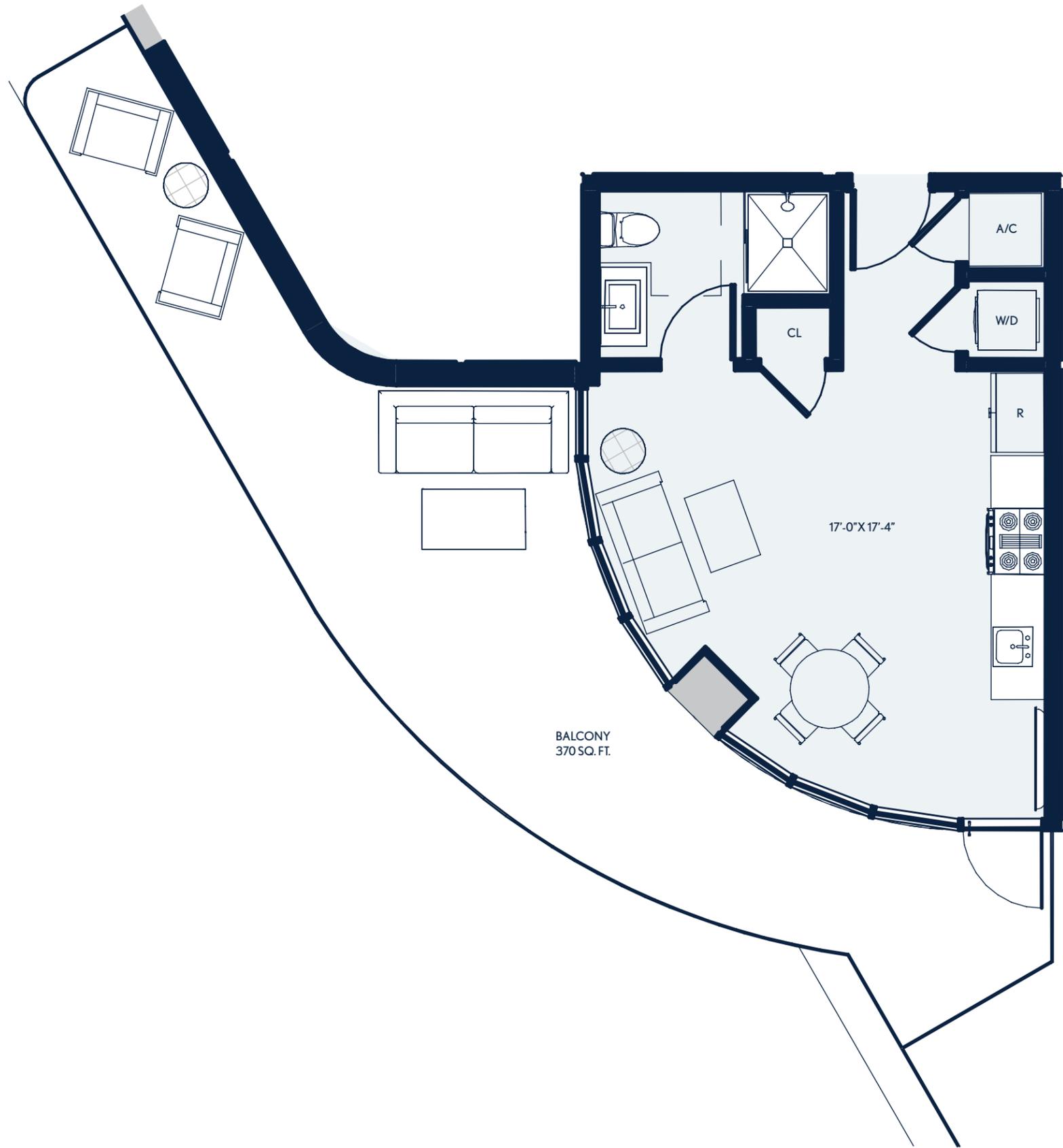




TA  
L

DISEÑO DE  
PLANTAS  
INTERIORES





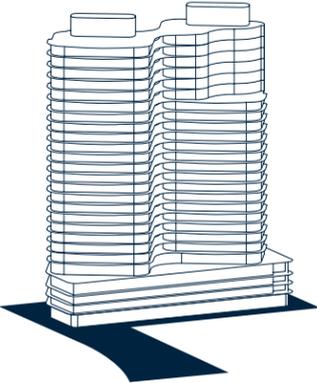
# TAL

AVENTURA

GS 01  
PISOS 2 AL 4  
TORRE SUR

ESTUDIO

400 PIES CUADRADOS - INTERIOR  
370 PIES CUADRADO - EXTERIOR



2785 NE 183RD STREET, AVENTURA FL 33160

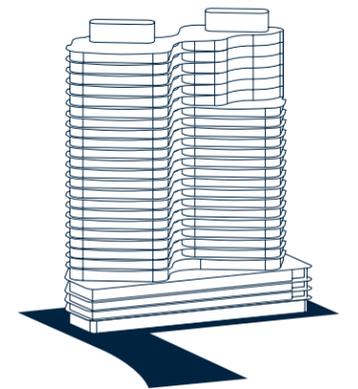
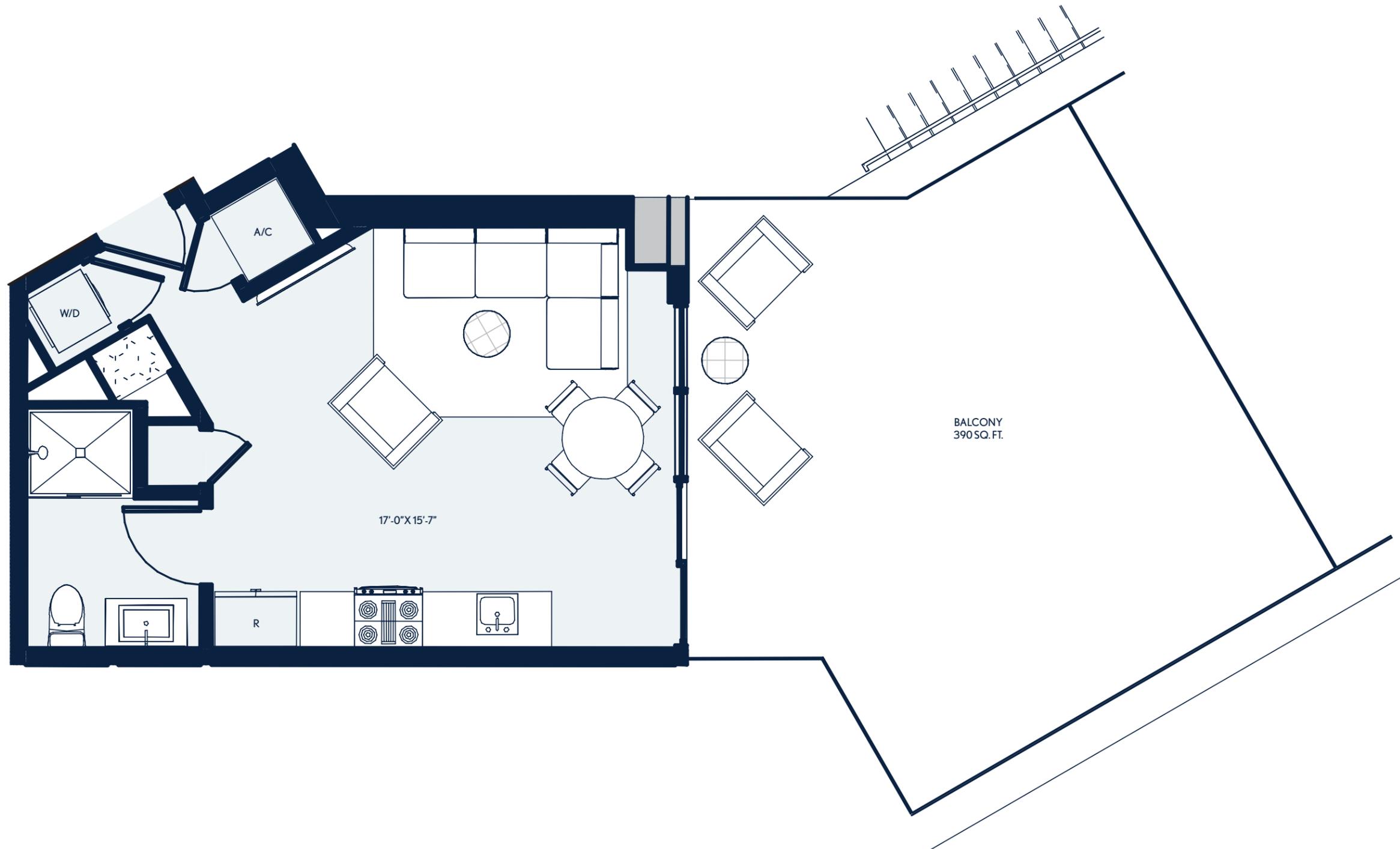
Las dimensiones indicadas se miden desde los límites exteriores de las paredes externas y la línea central de las paredes interiores de desaparición y, de hecho, varían de las dimensiones que se determinarían utilizando la descripción y definición de la "Unidad" establecida en la Declaración (que generalmente solo incluye el espacio aéreo interior entre las paredes perimetrales y excluye los componentes estructurales interiores). Tenga en cuenta que las medidas de las habitaciones establecidas en este plano de planta generalmente se toman en los puntos más grandes de cada habitación dada (como si la habitación fuera un rectángulo perfecto), sin tener en cuenta los recortes. En consecuencia, el área de la habitación real normalmente



GS 02  
PISOS 2 AL 4  
TORRE SUR

ESTUDIO

415 PIES CUADRADOS - INTERIOR  
390 PIES CUADRADOS - EXTERIOR



2785 NE 183RD STREET, AVENTURA FL 33160

Las dimensiones indicadas se miden desde los límites exteriores de las paredes externas y la línea central de las paredes interiores de desaparición y, de hecho, varían de las dimensiones que se determinarían utilizando la descripción y definición de la "Unidad" establecida en la Declaración (que generalmente solo incluye el espacio aéreo interior entre las paredes perimetrales y excluye los componentes estructurales interiores). Tenga en cuenta que las medidas de las habitaciones establecidas en este plano de planta generalmente se toman en los puntos más grandes de cada habitación dada (como si la habitación fuera un rectángulo perfecto), sin tener en cuenta los recortes. En consecuencia, el área de la habitación real normalmente

# TAL

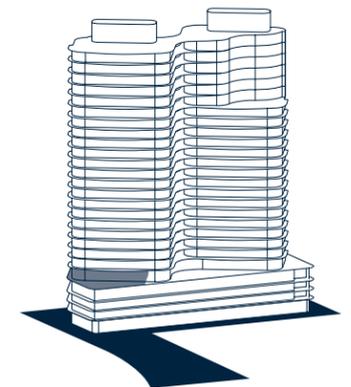
AVENTURA

THE VILLA  
RESIDENCE 501  
PISO 5  
TORRE SUR

5 HABITACIONES  
5 BAÑOS  
BAÑO DE VISITA

3.510 PIES CUADRADOS - INTERIOR  
2.150 PIES CUADRADOS - EXTERIOR  
PISCINA PRIVADA AL AIRE LIBRE

RESIDENCIA ESQUINERA.  
ALTURA DE TECHOS DE 10 PIES (3 MT).  
COCINA ITALKRAFT CON DOBLE PILETA DE  
LAVAR. BAÑO PRINCIPAL CON MODERNA  
DUCHA DE VIDRIO Y BAÑERA.  
ENTRADA DE SERVICIO.



2785 NE 183RD STREET, AVENTURA FL 33160

Las dimensiones indicadas se miden desde los límites exteriores de las paredes externas y la línea central de las paredes interiores de desaparición y, de hecho, varían de las dimensiones que se determinarían utilizando la descripción y definición de la "Unidad" establecida en la Declaración (que generalmente solo incluye el espacio aéreo interior entre las paredes perimetrales y excluye los componentes estructurales interiores). Tenga en cuenta que las medidas de las habitaciones establecidas en este plano de planta generalmente se toman en los puntos más grandes de cada habitación dada (como si la habitación fuera un rectángulo perfecto), sin tener en cuenta los recortes. En consecuencia, el área de la habitación real normalmente



# TAL

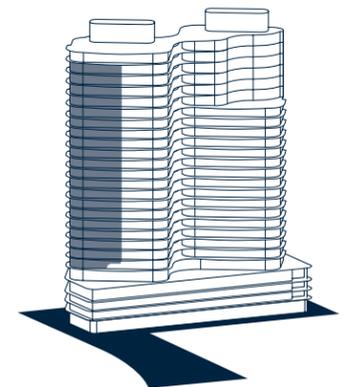
AVENTURA

01  
PISOS 6 AL 26  
TORRE SUR

3 HABITACIONES  
3 BAÑOS  
BAÑO DE VISITA

2.635 PIES CUADRADOS - INTERIOR  
355 PIES CUADRADOS - EXTERIOR

RESIDENCIA ESQUINERA.  
ALTURA DE TECHOS DE 10 PIES (3 MT).  
COCINA ITALKRAFT CON ISLA DE 14 PIES  
(4 MT) Y DOBLE PILETA DE LAVAR.  
BAÑO PRINCIPAL CON MODERNA DUCHA  
DE VIDRIO Y BAÑERA.  
ENTRADA DE SERVICIO.



2785 NE 183RD STREET, AVENTURA FL 33160

Las dimensiones indicadas se miden desde los límites exteriores de las paredes externas y la línea central de las paredes interiores de desaparición y, de hecho, varían de las dimensiones que se determinarían utilizando la descripción y definición de la "Unidad" establecida en la Declaración (que generalmente solo incluye el espacio aéreo interior entre las paredes perimetrales y excluye los componentes estructurales interiores). Tenga en cuenta que las medidas de las habitaciones establecidas en este plano de planta generalmente se toman en los puntos más grandes de cada habitación dada (como si la habitación fuera un rectángulo perfecto), sin tener en cuenta los recortes. En consecuencia, el área de la habitación real normalmente



# TAL

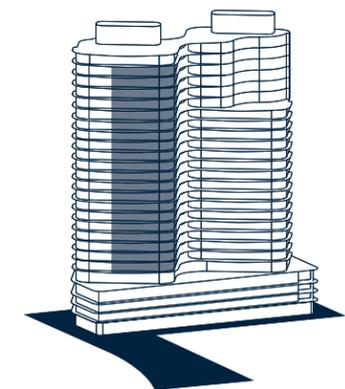
AVENTURA

02  
PISOS 6 AL 26  
TORRE SUR

5 HABITACIONES  
5 BAÑOS

3.545 PIES CUADRADOS - INTERIOR  
655 PIES CUADRADOS - EXTERIOR

RESIDENCIA ESQUINERA.  
ALTURA DE TECHOS DE 10 PIES (3 MT).  
COCINA ITALKRAFT CON ISLA DE 14 PIES  
(4 MT) Y DOBLE PILETA DE LAVAR.  
BAÑO PRINCIPAL CON MODERNA DUCHA  
DE VIDRIO Y BAÑERA.  
ENTRADA DE SERVICIO.



2785 NE 183RD STREET, AVENTURA FL 33160

Las dimensiones indicadas se miden desde los límites exteriores de las paredes externas y la línea central de las paredes interiores de desaparición y, de hecho, varían de las dimensiones que se determinarían utilizando la descripción y definición de la "Unidad" establecida en la Declaración (que generalmente solo incluye el espacio aéreo interior entre las paredes perimetrales y excluye los componentes estructurales interiores). Tenga en cuenta que las medidas de las habitaciones establecidas en este plano de planta generalmente se toman en los puntos más grandes de cada habitación dada (como si la habitación fuera un rectángulo perfecto), sin tener en cuenta los recortes. En consecuencia, el área de la habitación real normalmente



# TAL

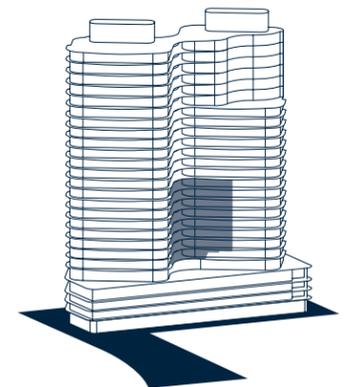
AVENTURA

03  
PISOS 6 AL 14  
TORRE NORTE

3 HABITACIONES  
3 BAÑOS  
BAÑO DE VISITA  
TERRAZA AL AIRE LIBRE

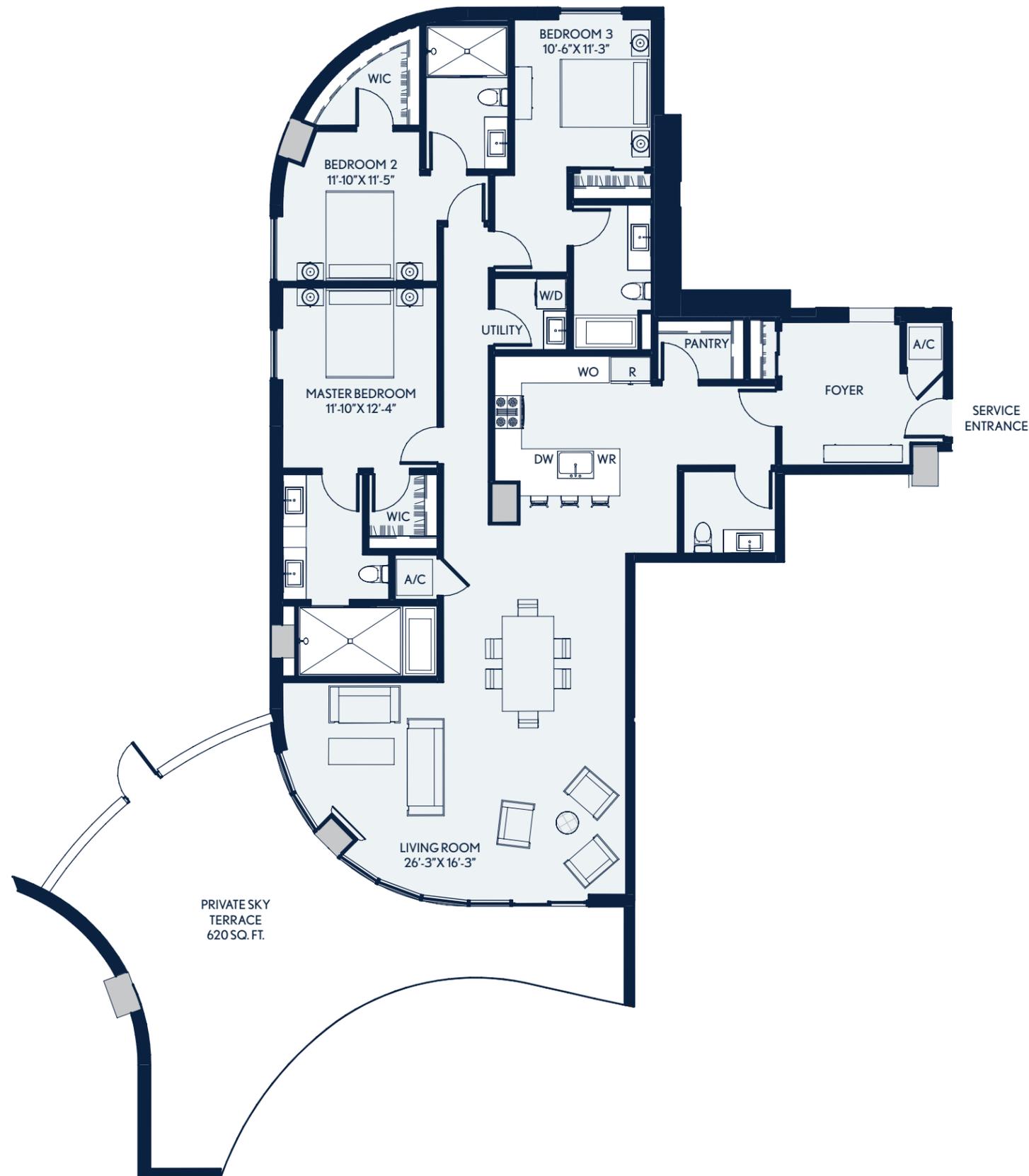
2,240 SQ. FT. INTERIOR  
620 SQ. FT. EXTERIOR

RESIDENCIA ESQUINERA.  
ALTURA DE TECHOS DE 10 PIES (3 MT).  
COCINA ITALKRAFT CON DOBLE PILETA DE  
LAVAR. BAÑO PRINCIPAL CON MODERNA  
DUCHA DE VIDRIO Y BAÑERA.  
ENTRADA DE SERVICIO.



2785 NE 183RD STREET, AVENTURA FL 33160

Las dimensiones indicadas se miden desde los límites exteriores de las paredes externas y la línea central de las paredes interiores de desaparición y, de hecho, varían de las dimensiones que se determinarían utilizando la descripción y definición de la "Unidad" establecida en la Declaración (que generalmente solo incluye el espacio aéreo interior entre las paredes perimetrales y excluye los componentes estructurales interiores). Tenga en cuenta que las medidas de las habitaciones establecidas en este plano de planta generalmente se toman en los puntos más grandes de cada habitación dada (como si la habitación fuera un rectángulo perfecto), sin tener en cuenta los recortes. En consecuencia, el área de la habitación real normalmente



# TAL

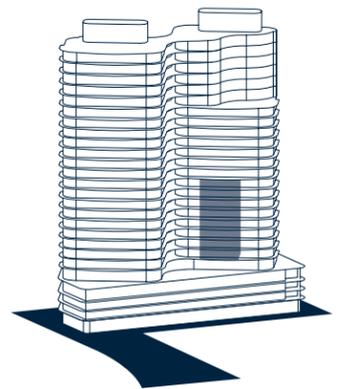
AVENTURA

04  
PISOS 6 AL 14  
TORRE NORTE

2 HABITACIONES  
2 BAÑOS  
BAÑO DE VISITA

1,235 PIES CUADRADOS - INTERIOR  
370 PIES CUADRADOS - EXTERIOR

ALTURA DE TECHOS DE 10' (3 MT).  
COCINA ITALKRAFT.  
BAÑOS CON AMPLIAS DUCHAS DE VIDRIO.



2785 NE 183RD STREET, AVENTURA FL 33160

Las dimensiones indicadas se miden desde los límites exteriores de las paredes externas y la línea central de las paredes interiores de desaparición y, de hecho, varían de las dimensiones que se determinarían utilizando la descripción y definición de la "Unidad" establecida en la Declaración (que generalmente solo incluye el espacio aéreo interior entre las paredes perimetrales y excluye los componentes estructurales interiores). Tenga en cuenta que las medidas de las habitaciones establecidas en este plano de planta generalmente se toman en los puntos más grandes de cada habitación dada (como si la habitación fuera un rectángulo perfecto), sin tener en cuenta los recortes. En consecuencia, el área de la habitación real normalmente



# TAL

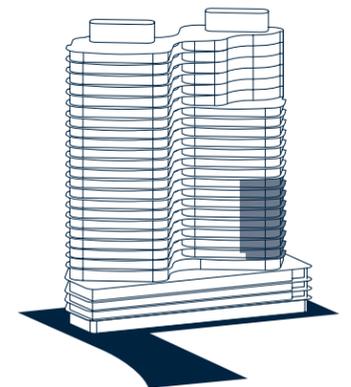
AVENTURA

05  
PISOS 6 AL 14  
TORRE NORTE

3 HABITACIONES  
4 BAÑOS  
SALA DE JUEGOS  
CUARTOS PARA USO DE OFICINA/SERVICIO  
BAÑO DE VISITA

2.460 PIES CUADRADOS - INTERIOR  
355 PIES CUADRADOS - EXTERIOR

RESIDENCIA ESQUINERA.  
ALTURA DE TECHOS DE 10 PIES (3 MT).  
COCINA ITALKRAFT CON ISLA DE 14 PIES  
(4 MT) Y DOBLE PILETA DE LAVAR.  
BAÑO PRINCIPAL CON MODERNA DUCHA  
DE VIDRIO Y BAÑERA.  
ENTRADA DE SERVICIO.



2785 NE 183RD STREET, AVENTURA FL 33160

Las dimensiones indicadas se miden desde los límites exteriores de las paredes externas y la línea central de las paredes interiores de desaparición y, de hecho, varían de las dimensiones que se determinarían utilizando la descripción y definición de la "Unidad" establecida en la Declaración (que generalmente solo incluye el espacio aéreo interior entre las paredes perimetrales y excluye los componentes estructurales interiores). Tenga en cuenta que las medidas de las habitaciones establecidas en este plano de planta generalmente se toman en los puntos más grandes de cada habitación dada (como si la habitación fuera un rectángulo perfecto), sin tener en cuenta los recortes. En consecuencia, el área de la habitación real normalmente



# TAL

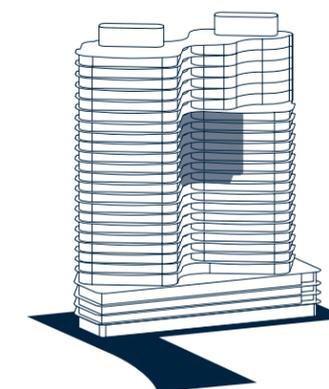
AVENTURA

03  
PISOS 15 AL 21  
TORRE NORTE

4 BEDROOMS  
4 BATHROOMS  
POWDER ROOM  
SKY TERRACE

4 HABITACIONES  
4 BAÑOS  
BAÑO DE VISITA  
TERRAZA AL AIRE LIBRE

RESIDENCIA ESQUINERA.  
ALTURA DE TECHOS DE 10 PIES (3 MT).  
COCINA ITALKRAFT CON DOBLE PILETA DE  
LAVAR. BAÑO PRINCIPAL CON MODERNA  
DUCHA DE VIDRIO Y BAÑERA.  
ENTRADA DE SERVICIO.



2785 NE 183RD STREET, AVENTURA FL 33160

Las dimensiones indicadas se miden desde los límites exteriores de las paredes externas y la línea central de las paredes interiores de desaparición y, de hecho, varían de las dimensiones que se determinarían utilizando la descripción y definición de la "Unidad" establecida en la Declaración (que generalmente solo incluye el espacio aéreo interior entre las paredes perimetrales y excluye los componentes estructurales interiores). Tenga en cuenta que las medidas de las habitaciones establecidas en este plano de planta generalmente se toman en los puntos más grandes de cada habitación dada (como si la habitación fuera un rectángulo perfecto), sin tener en cuenta los recortes. En consecuencia, el área de la habitación real normalmente



# TAL

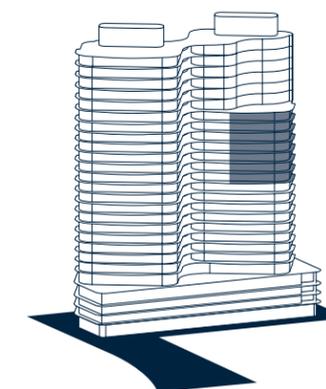
AVENTURA

05  
PISOS 15 AL 21  
TORRE NORTE

4 HABITACIONES  
5 BAÑOS  
BAÑO DE VISITA  
CUARTOS PARA USO DE OFICINA/SERVICIO

3.045 PIES CUADRADOS - INTERIOR  
525 PIES CUADRADOS - EXTERIOR

RESIDENCIA ESQUINERA.  
ALTURA DE TECHOS DE 10 PIES (3 MT).  
COCINA ITALKRAFT CON ISLA DE 14 PIES  
(4 MT) Y DOBLE PILETA DE LAVAR.  
BAÑO PRINCIPAL CON MODERNA DUCHA  
DE VIDRIO Y BAÑERA.  
ENTRADA DE SERVICIO.



2785 NE 183RD STREET, AVENTURA FL 33160

Las dimensiones indicadas se miden desde los límites exteriores de las paredes externas y la línea central de las paredes interiores de desaparición y, de hecho, varían de las dimensiones que se determinarían utilizando la descripción y definición de la "Unidad" establecida en la Declaración (que generalmente solo incluye el espacio aéreo interior entre las paredes perimetrales y excluye los componentes estructurales interiores). Tenga en cuenta que las medidas de las habitaciones establecidas en este plano de planta generalmente se toman en los puntos más grandes de cada habitación dada (como si la habitación fuera un rectángulo perfecto), sin tener en cuenta los recortes. En consecuencia, el área de la habitación real normalmente



# TAL

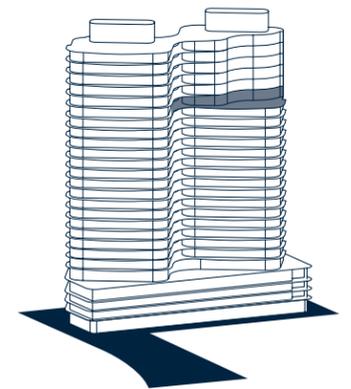
AVENTURA

SKY VILLA 1  
PISO 22  
TORRE NORTE

4 HABITACIONES  
4 BAÑOS  
BAÑO DE VISITA  
AMPLIA TERRAZA PRIVADA CON  
BAR AL AIRE LIBRE

4.160 PIES CUADRADOS - INTERIOR  
3.120 PIES CUADRADOS - BALCÓN

SKY VILLA CON ALTURA DE TECHOS DE 10 PIES (3 MT). COCINA ITALKFRIFT CON ISLA DE 14 PIES (4 MT) Y DOBLE PILETA DE LAVAR. BAÑO PRINCIPAL CON MODERNA DUCHA DE VIDRIO Y BAÑERA. ENTRADA DE SERVICIO.



2785 NE 183RD STREET, AVENTURA FL 33160

Las dimensiones indicadas se miden desde los límites exteriores de las paredes externas y la línea central de las paredes interiores de desaparición y, de hecho, varían de las dimensiones que se determinarían utilizando la descripción y definición de la "Unidad" establecida en la Declaración (que generalmente solo incluye el espacio aéreo interior entre las paredes perimetrales y excluye los componentes estructurales interiores). Tenga en cuenta que las medidas de las habitaciones establecidas en este plano de planta generalmente se toman en los puntos más grandes de cada habitación dada (como si la habitación fuera un rectángulo perfecto), sin tener en cuenta los recortes. En consecuencia, el área de la habitación real normalmente



# TAL

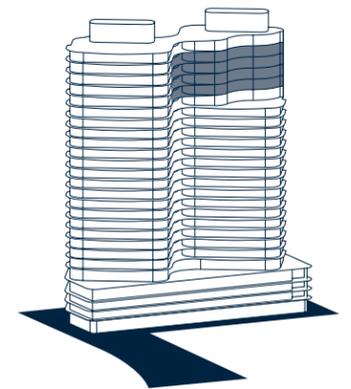
AVENTURA

SKY VILLA 2-5  
PISOS 23 AL 26  
TORRE NORTE

4 HABITACIONES  
4 BAÑOS  
BAÑO DE VISITA  
AMPLIA TERRAZA PRIVADA CON  
BAR AL AIRE LIBRE

4.160 PIES CUADRADOS - INTERIOR  
615 PIES CUADRADOS - EXTERIOR

SKY VILLA CON ALTURA DE TECHOS DE 10  
PIES (3 MT). COCINA ITALKRAFT CON ISLA  
DE 14 PIES (4 MT) Y DOBLE PILETA DE LAVAR.  
BAÑO PRINCIPAL CON MODERNA DUCHA  
DE VIDRIO Y BAÑERA.  
ENTRADA DE SERVICIO.



2785 NE 183RD STREET, AVENTURA FL 33160

Las dimensiones indicadas se miden desde los límites exteriores de las paredes externas y la línea central de las paredes interiores de desaparición y, de hecho, varían de las dimensiones que se determinarían utilizando la descripción y definición de la "Unidad" establecida en la Declaración (que generalmente solo incluye el espacio aéreo interior entre las paredes perimetrales y excluye los componentes estructurales interiores). Tenga en cuenta que las medidas de las habitaciones establecidas en este plano de planta generalmente se toman en los puntos más grandes de cada habitación dada (como si la habitación fuera un rectángulo perfecto), sin tener en cuenta los recortes. En consecuencia, el área de la habitación real normalmente



# TAL

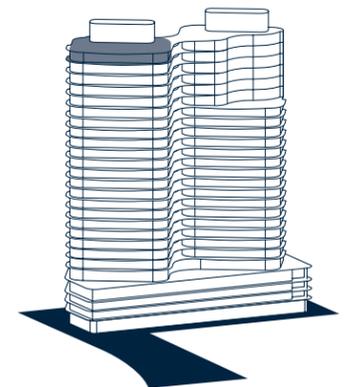
AVENTURA

UPH 01  
PISO 27 + AZOTEA  
TORRE SUR

5 HABITACIONES  
5 BAÑOS  
BAÑO DE VISITA  
CAVA DE VINOS  
TERRAZA EN LA AZOTEA

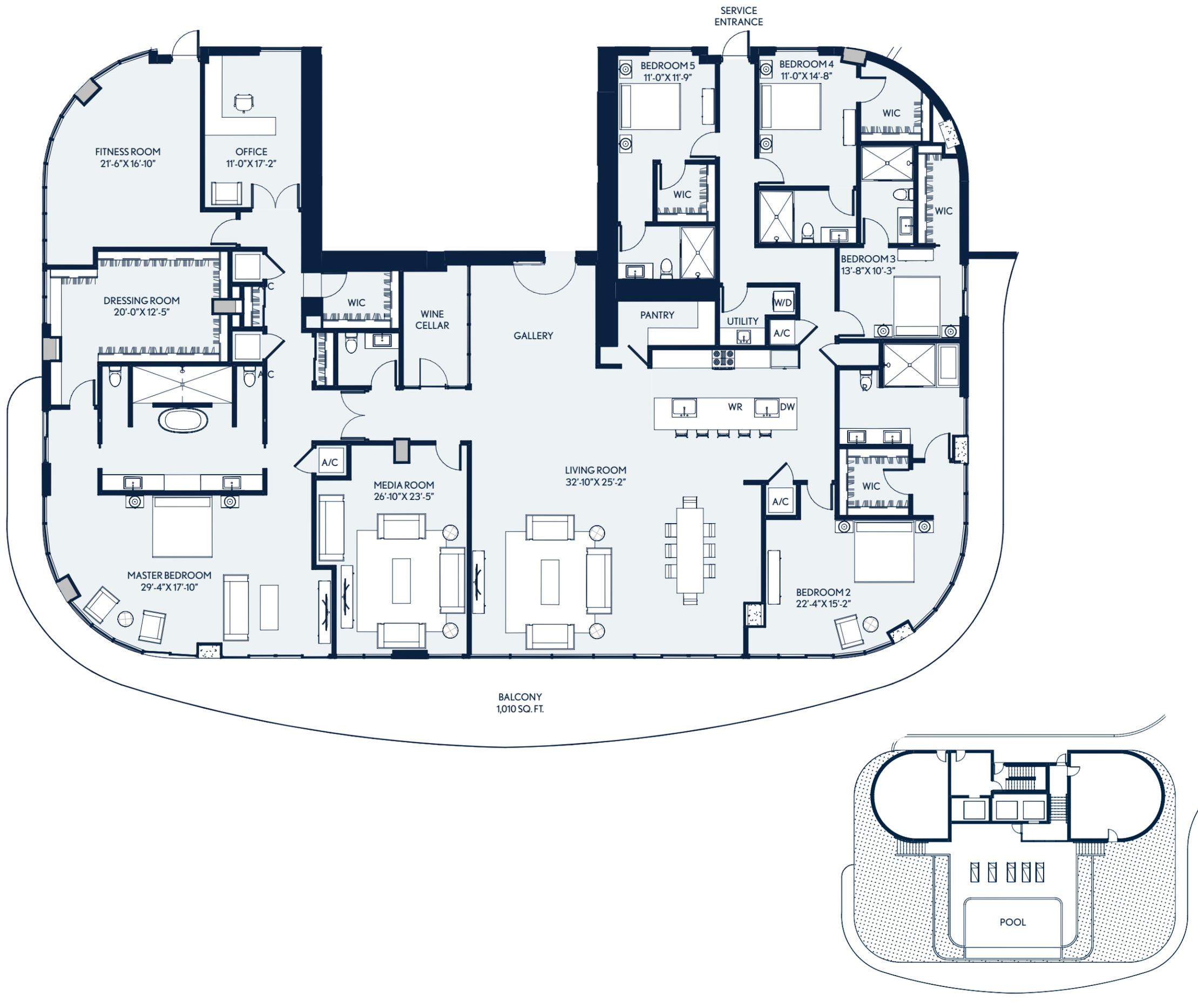
6.180 PIES CUADRADOS - INTERIOR  
1010 PIES CUADRADOS - BALCÓN  
5715 PIES CUADRADOS - PISO DE AZOTEA

SKY VILLA CON ALTURA DE TECHOS DE 10 PIES (3 MT). COCINA ITALKRAFT CON ISLA DE 14 PIES (4 MT) Y DOBLE PILETA DE LAVAR. BAÑO PRINCIPAL CON MODERNA DUCHA DE VIDRIO Y BAÑERA. ENTRADA DE SERVICIO.



2785 NE 183RD STREET, AVENTURA FL 33160

Las dimensiones indicadas se miden desde los límites exteriores de las paredes externas y la línea central de las paredes interiores de desaparición y, de hecho, varían de las dimensiones que se determinarían utilizando la descripción y definición de la "Unidad" establecida en la Declaración (que generalmente solo incluye el espacio aéreo interior entre las paredes perimetrales y excluye los componentes estructurales interiores). Tenga en cuenta que las medidas de las habitaciones establecidas en este plano de planta generalmente se toman en los puntos más grandes de cada habitación dada (como si la habitación fuera un rectángulo perfecto), sin tener en cuenta los recortes. En consecuencia, el área de la habitación real normalmente



# TAL

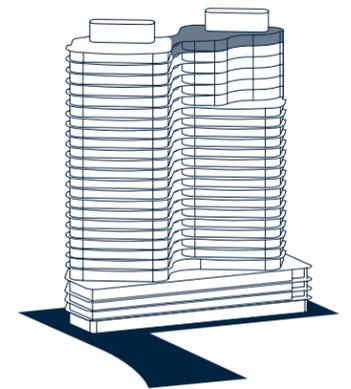
AVENTURA

UPH 02  
PISO 27 + AZOTEA  
TORRE NORTE

4 HABITACIONES  
4 BAÑOS  
BAÑO DE VISITA  
BAR  
DOBLE PISO DE DOBLE ALTURA

4.150 PIES CUADRADOS - INTERIOR  
615 PIES CUADRADOS - 615 PIES CUADRADOS  
DE TERRAZA 3040 PIES CUADRADOS -  
PISO DE AZOTEA

SKY VILLA CON ALTURA DE TECHOS DE 10  
PIES (3 MT), COCINA ITALKRAFT CON ISLA  
DE 14 PIES (4 MT) Y DOBLE PILETA DE LAVAR.  
BAÑO PRINCIPAL CON MODERNA DUCHA  
DE VIDRIO Y BAÑERA.  
ENTRADA DE SERVICIO.



2785 NE 183RD STREET, AVENTURA FL 33160

Las dimensiones indicadas se miden desde los límites exteriores de las paredes externas y la línea central de las paredes interiores de desaparición y, de hecho, varían de las dimensiones que se determinarían utilizando la descripción y definición de la "Unidad" establecida en la Declaración (que generalmente solo incluye el espacio aéreo interior entre las paredes perimetrales y excluye los componentes estructurales interiores). Tenga en cuenta que las medidas de las habitaciones establecidas en este plano de planta generalmente se toman en los puntos más grandes de cada habitación dada (como si la habitación fuera un rectángulo perfecto), sin tener en cuenta los recortes. En consecuencia, el área de la habitación real normalmente





TAL

iddi  
ID&DESIGN INTERNATIONAL

idea  
Architects

21  
51

2020  
ACQUISITIONS

COMPASS  
DEVELOPMENT  
MARKETING  
GROUP

EL EQUIPO



# El Equipo



Con sede en el sur de la Florida, 2151 Development Group es una compañía de inversión y desarrollo inmobiliario que ofrece un servicio completo y en el que supervisa las adquisiciones, el desarrollo y la gestión de construcción para proyectos en los mercados más buscados del país.



2020 Acquisitions se fundó en 2005 con el objetivo de producir rendimientos sobresalientes mediante el aprovechamiento de la creatividad y los recursos. Con experiencia en todos los aspectos complejos, la compañía ha desarrollado con éxito proyectos residenciales, comerciales e industriales que representan un desafío en ciudades como Nueva York, Nueva Jersey, Florida y California.



Desde el inicio del proyecto hasta la venta de los edificios, Compass Development Marketing Group se asocia con los constructores y arquitectos innovadores más avanzados del mundo a lo largo de la vida útil de un proyecto. Ya que aprovechamos la experiencia permanente y los recursos tecnológicos más poderosos de la industria, podemos brindar un asesoramiento estratégico a nuestros clientes.



ID & Design International es una galardonada firma de diseño de interiores y marca ambiental que se especializa en proyectos de vida para personas mayores, multifamiliares, hotelería, venta minorista, uso mixto y entretenimiento en todo el mundo.



IDEA Architect es una firma de arquitectura del sur de la Florida que se encuentra comprometida con un enfoque multidisciplinario que integra los medios y métodos de construcción en el diseño con experiencia en proyectos residenciales, hoteleros, de oficinas y comerciales de uso mixto, multifamiliares.



## FORMA DE PAGO

---

10% A LA RESERVA

10% A LA FIRMA DEL CONTRATO

15% AL INICIO DE LA CONSTRUCCIÓN

15% AL COMPLETAR LA CONSTRUCCIÓN

50% AL CIERRE



REPRESENTACIONES DE ARTISTAS. NO SE PUEDE CONFIAR EN QUE LAS REPRESENTACIONES ORALES INDIQUEN CORRECTAMENTE LAS REPRESENTACIONES DEL CONSTRUCTOR. PARA OBTENER LAS REPRESENTACIONES CORRECTAS, HAGA REFERENCIA A ESTE FOLLETO Y A LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS POR LA SECCIÓN 718.503, ESTATUTOS DE FLORIDA, QUE UN CONSTRUCTOR DEBE PROPORCIONAR A UN COMPRADOR O ARRENDATARIO. IGUALDAD DE OPORTUNIDADES DE VIVIENDA

