



Con servicios de guante blanco de primer nivel y un compromiso a la excelencia, TAL Aventura está diseñado para un estilo de vida incomparable, con una gama de servicios y amenidades para deleite de sus residentes.

CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO

- + Un total de 26 pisos con 86 residencias ubicadas en el corazón de Aventura
- + Unidades de 2 a 5 habitaciones
- + 6 suites para huéspedes de 37 y 38 m²
- + Amplios planos diseñados con versatilidad para espacios abiertos
- + Vistas al agua y a la ciudad
- + A minutos de restaurantes, playas, Aventura Mall y acceso a las principales autopistas
- + Céntricamente ubicado cerca del aeropuerto de Fort Lauderdale y Miami International.

DORMITORIOS

- + Walk in closets en dormitorio principal
- + Baños principales con doble lavamanos revestidos en cuarzo
- + Duchas de vidrio y bañera independiente
- + Baño social y tocador revestidos en cuarzo estilo contemporáneo

RESIDENCIAS

- + Ventanales de alto impacto de piso a techo con vistas al Océano Atlántico, Intercostal, Aventura y Sunny isles.
- + Altura de los techos de 3.3m² en pisos superiores
- + Cocinas italianas Italkraft con islas revestida en cuarzo
- + Electrodomésticos Subzero y Wolf con lavavajillas dobles de 36", heladera de vinos y segundo lavavajilla opcional
- + Grifería de la marca AXOR- HANSGROHE
- + Elevadores privados para la mayoría de las residencias
- + Pisos de porcelanato en toda la unidad
- + Dependencia de lavadero con lavarropas y secarropas de tamaño grande con piletas de lavar incluidas

NO SE PUEDE CONFIAR EN LAS DECLARACIONES ORALES COMO DECLARACIONES CORRECTAS DEL DESARROLLADOR. PARA LAS REPRESENTACIONES CORRECTAS, HAGA REFERENCIA A ESTE FOLLETO Y A LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS POR LA SECCIÓN 718.503 DE LOS ESTATUTOS DE LA FLORIDA, QUE DEBE SER PROPORCIONADO POR UN DESARROLLADOR A UN COMPRADOR O ARRENDATARIO. IGUALDAD DE OPORTUNIDADES DE VIVIENDA.





SERVICIO DE CONSERJERÍA

- + Valet y seguridad las 24 horas
- + Tecnología inteligente en todas las residencias
- + Servicio de recepción y entrega de paquetes

AMENIDADES ESTILO RESORT

- + Lobby de entrada de doble altura
- + 5,100 m2 de amenidades dentro y fuera del edificio
- + Lounge de reuniones con servicio de cafetería y equipada con WIFI
- + Dining room privado para residentes
- + Clubhouse con salon de juegos con ping pong, billar, simulador de golf y pantallas para juegos
- + Fitness center equipado con tecnología de última generación
- + Estudios de Yoga al aire libre y cubierto.
- + Club house para niños
- + Salón interior/ exterior con parrillero en el 5to piso.
- + Spa con Hamman, sala de masajes y terraza privada
- + Cancha de Pickleball al aire libre
- + Cancha de Basketball al aire libre apta para esparcimiento de los niños
- + Pool Deck estilo resort con divanes flotantes y cabañas
- + Estaciones de recarga para vehículos eléctricos
- + Área de storage privado

EQUIPO

- + Desarrollador: 2151 Development group y 2020 Aquisitions
- + Interiores por IDDI
- + Arquitectura por IDEA
- + Diseño de Paiajismo por Thomas Engineering
- + Ventas y Marketing por Compass Development group

NO SE PUEDE CONFIAR EN LAS DECLARACIONES ORALES COMO DECLARACIONES CORRECTAS DEL DESARROLLADOR. PARA LAS REPRESENTACIONES CORRECTAS, HAGA REFERENCIA A ESTE FOLLETO Y A LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS POR LA SECCIÓN 718.503 DE LOS ESTATUTOS DE LA FLORIDA, QUE DEBE SER PROPORCIONADO POR UN DESARROLLADOR A UN COMPRADOR O ARRENDATARIO. IGUALDAD DE OPORTUNIDADES DE VIVIENDA.

