

LA VIDA CONTEMPORÁNEA DE UN RESORT

REIMAGINADA





SU ESTILO DE VIDA VACACIONAL EMPIEZA AQUÍ

Encuentre todo lo que desea justo delante de usted. SPECTRUM+ en Reunion Resort cumple con todos los requisitos. Viviendas modernas e intemporales junto a tres campos de golf emblemáticos, un espectacular parque acuático y muy cerca de los parques temáticos. Además, si le gusta la comida y las compras, está en el lugar adecuado para satisfacer cualquier antojo. AHORA es el momento de vivir el mejor momento de su vida.

PUERTA DE ENTRADA A LA MAGIA



A 10 MIN. DE DISNEY
30 MIN. DEL AEROPUERTO



PLANO GENERAL DE REUNION



COMODIDADES

1. Eagle Trace at Reunion
2. Bear's Den at Reunion
3. Watson Independence Course
4. Reunion Driving Range
5. Palmer Legacy Course
6. Jack Nicklaus Golf Course
7. Jack Nicklaus Clubhouse
8. Reunion Aqua Park
9. Reunion East Entrance
10. Spectrum+ at Reunion
11. Spectrum+ Clubhouse & Pool
12. Heritage Crossing Pool
13. Centre Court Ridge Pool and Tennis Centre
14. Seven Eagles Pool, The Cove Restaurant and Fitness Center
15. Homestead Pool
16. Carriage Pointe Pool
17. Reunion Grande Hotel, Forte, Eleven, Sushi Bar





Además de los exclusivos servicios de SPECTRUM+, las opciones de ocio abundan en Reunion Resort. El famoso complejo con calificación de cuatro diamantes de la AAA está a tan solo unos minutos de Orlando. Cuenta con tres campos de golf de la PGA, un club de tenis, un spa boutique, varias piscinas increíbles y un parque acuático de 2 hectáreas.



MEMBRESÍA GOLD

- + Acceso al golf*
 - + Campo Palmer Legacy
 - + Campo Watson Independence
 - + Campo tradicional Nicklaus
 - + Descuentos en comidas y bebidas del club
 - + Club de tenis*
 - + Spa y fitness*
 - + Parque acuático de 2 hectáreas
 - + Pickleball*
 - + Campo de prácticas*
 - + Mini golf y futgolf*
 - + Servicio de transporte del complejo
- *Tarifa adicional*

REUNION RESORT



MEMBRESÍA PLATINO* (OPCIONAL)

- + Incluye todos los beneficios de la membresía Gold con beneficios adicionales de golf:
- + \$30 en temporada / fuera de temporada
- + (24) rondas anuales con descuento para invitados
- + Programa de cuota anual de carro disponible
- + Almacenamiento de bolsas de cortesía
- + Campo de prácticas y futgolf
- + ¡Y mucho más!

**Detalles a partir de mayo 2021*

10

COMUNIDAD
PISCINAS
Y PARQUE
ACUÁTICO
EXCLUSIVO

6

RESTAURANTES
Y BARES DE
REUNION



Centro de fitness + Centro de tenis con Pro-shop + Campamento y actividades para niños + Campo de prácticas + Mini golf y futgolf
Servicios de transporte dentro de Reunion + Transporte a Walt Disney World® + Alquiler de bicicletas + Spa del resort





CAMPOS DE GOLF DE LA PGA
3
LEYENDAS DEL GOLF

CAMPOS DE DISEÑO DE AUTOR
SOLO EN REUNION



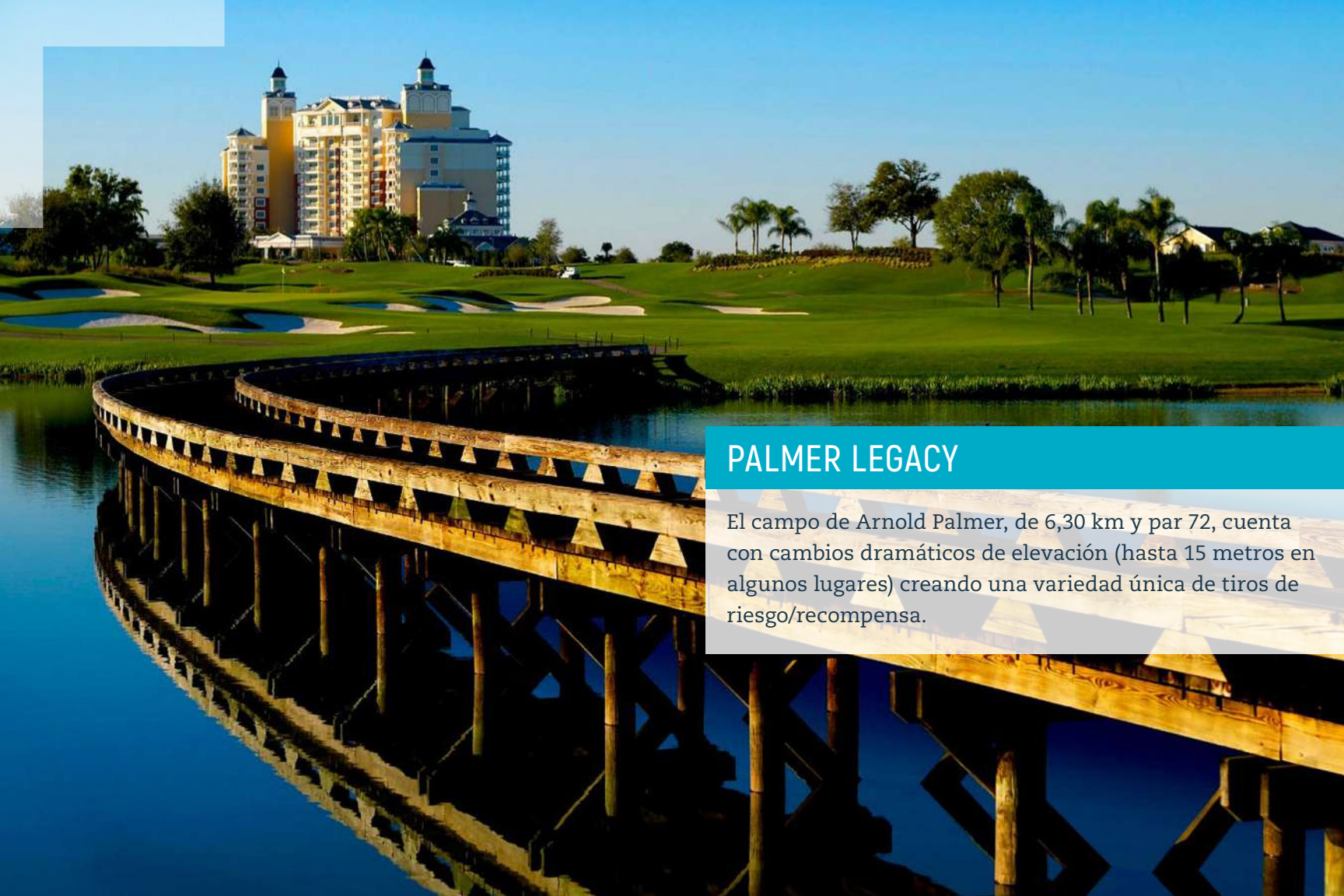
NICKLAUS TRADITION

Este trazado de estilo Parkland es suave y fluido, con largas líneas de horizonte y elevados tee boxes y greens. Sin embargo, el campo de 6,60 km, par 72, diseñado por Jack Nicklaus, puede ser tan engañoso como hermoso.



WATSON INDEPENDENCE

El campo de 6,50 km, par 72, diseñado por Tom Watson, se caracteriza por sus calles rápidas, firmes y anchas, una variedad de bunkers estratégicamente situados y grandes greens.



PALMER LEGACY

El campo de Arnold Palmer, de 6,30 km y par 72, cuenta con cambios dramáticos de elevación (hasta 15 metros en algunos lugares) creando una variedad única de tiros de riesgo/recompensa.



CLUB VIVIENDO EN SPECTRUM+

Sea propietario de una casa vacacional aquí y disfrute de servicios divertidos para toda la familia. Relájese en nuestra piscina de estilo resort o lleve a los niños y diviértase en su propia zona de juegos exclusiva. Incluso hay una casa club comunitaria con una sala de juegos, un gimnasio de última generación, así como un mercado grab-and-go.

- + Casa club con sala de juegos y servicios de conserjería
- + Experiencia gastronómica y de coctelería a cargo de chefs de talla mundial
- + Centro de fitness de última generación
- + Dimensión, mercado grab-and-go en SPECTRUM+
- + Piscina estilo resort con cabañas
- + Zona de juegos para niños
- + Espacio flexible del parque dedicado a reuniones familiares y actividades divertidas
- + Servicio de transporte interno de carros de golf





CASA CLUB : PISCINA



WARNING
SLIP
OCCUPANCY
300

LA DIVERSIÓN EMPIEZA AQUÍ. CONDOS Y TOWNHOMES



CARACTERÍSTICAS DE LAS RESIDENCIAS DE LUJO

- + Residencias de un piso con techos de 3 metros, residencias de dos pisos con salas de estar de doble altura (techos de 3,3 metros en el segundo nivel)
- + Suelos de porcelana blanca mate de 24x24 en las zonas de estar principales, el baño principal y los suelos de los baños secundarios
- + Moqueta de diseño en todos los dormitorios
- + Armarios de cocina en blanco o carbón con encimeras de cuarzo y tapa de cascada en la isla
- + Electrodomésticos Samsung de acero inoxidable con nevera-congelador uno al lado del otro y una cocina de gas
- + Baño principal con doble lavamanos y ducha con nicho incorporado
- + Lavadora y secadora apilables Samsung de tamaño completo



308 RESIDENCIAS

Las residencias de SPECTRUM+ en Reunion Resort ofrecen lujosos planos abiertos con cocinas gourmet, acabados de primera calidad y amplios espacios exteriores, perfectos para el estilo de vida interior/exterior de Florida. Elija entre las residencias de uno y dos pisos que van de tres a cinco dormitorios. Diseñadas pensando en las familias, encontrará todo lo que desea para el comienzo perfecto de la vida vacacional. Incluso lo ayudaremos a seleccionar los muebles de City Furniture previstos para su nuevo hogar.

429



- AVAILABLE
- MODEL
- SOLD
- PENDING
- RESERVED
- NOT AVAILABLE

1ST FLOOR 100-199
2ND FLOOR 200-299





DIAMOND 3 CONDO

3 Dormitorios + Patio // 3 Baños

Total 1,500 PC // 139 M²

NIVEL
INFERIOR LADO
DERECHO



DIAMOND 4 CONDO

4 Dormitorios + Patio // 3 Baños

Total 1,769 PC // 164 M²

NIVEL
INFERIOR LADO
IZQUIERDO



SAPPHIRE CONDO

5 Dormitorios + Patio // 4 Baños

Total 2,703 PC // 251 M²

SEGUNDO
NIVEL



SAPPHIRE CONDO

5 Dormitorios + Patio // 4 Baños

Total 2,703 PC // 251 M²





SPECTRUM⁺

TOWNHOMES

AT REUNION RESORT

¡La vida no puede ser mucho mejor que esto! Aquí en Spectrum+, encontrará una increíble gama de comodidades, además de una selección cuidadosamente planificada de condominios y townhomes bellamente elaborados, cerca de toda la emoción que Reunion Resort y el área metropolitana de Orlando tienen para ofrecer.

Amplíe su espectro de posibilidades y sea tan activo, o tan relajado, como quiera. Disfrute de la apacible privacidad de unas extraordinarias viviendas de la máxima calidad que cuentan con las últimas características y diseños. Además, a pocos pasos le espera la Casa Club Spectrum+ con su impresionante piscina contemporánea y zona de descanso con cabañas, así como servicios de conserjería dedicados para facilitar los servicios de transporte y ayudarlo en todo lo que necesite. El Club también cuenta con un mercado grab-and-Go, un gimnasio de última generación y un parque infantil. ¡Hay algo para todos en Spectrum+!

TONWHOMES CONTEMPORÁNEOS CON COMODIDADES DE LUJO





LAS CASAS ADOSADAS CON ESTILO Y DISEÑO SE SUMAN A UNA VIDA SIN PREOCUPACIONES

Los townhomes de Spectrum+ cuentan con un garaje privado y un plano abierto que fluye ingeniosamente a través de las áreas de estar, combinando magistralmente la privacidad en el dormitorio con espacios de flujo libre que destacan un ambiente moderno y luminoso. Las características de diseño y los acabados de lujo completan las residencias con la calidad que se espera en las casas de precio mucho más alto.

TOWNHOMES





TURNBERRY B EXTERIOR TOWNHOME

3 Dormitorios // 2.5 Baños // Garage Para Un Carro

Area de vivienda 1,680 SF

Bajo Techo 2,015 SF



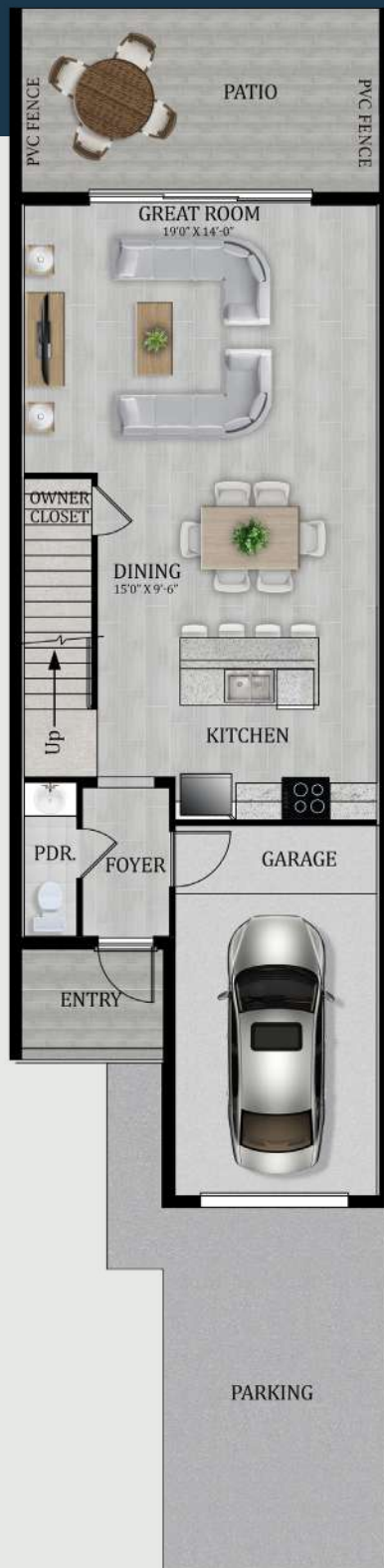
Turnberry model can be an end unit or interior unit. End units will be additional price.

AUGUSTA A INTERIOR TOWNHOME

3 Dormitorios // 2.5 Baños // 1 Garage Para Un Carro

Area de vivienda 1,704 SF

Bajo Techo 2,190 SF



**LAS CUATRO
RAZONES
PRINCIPALES
PARA SER
PROPIETARIO
DE SPECTRUM+
SU PUERTA
A LA MAGIA**



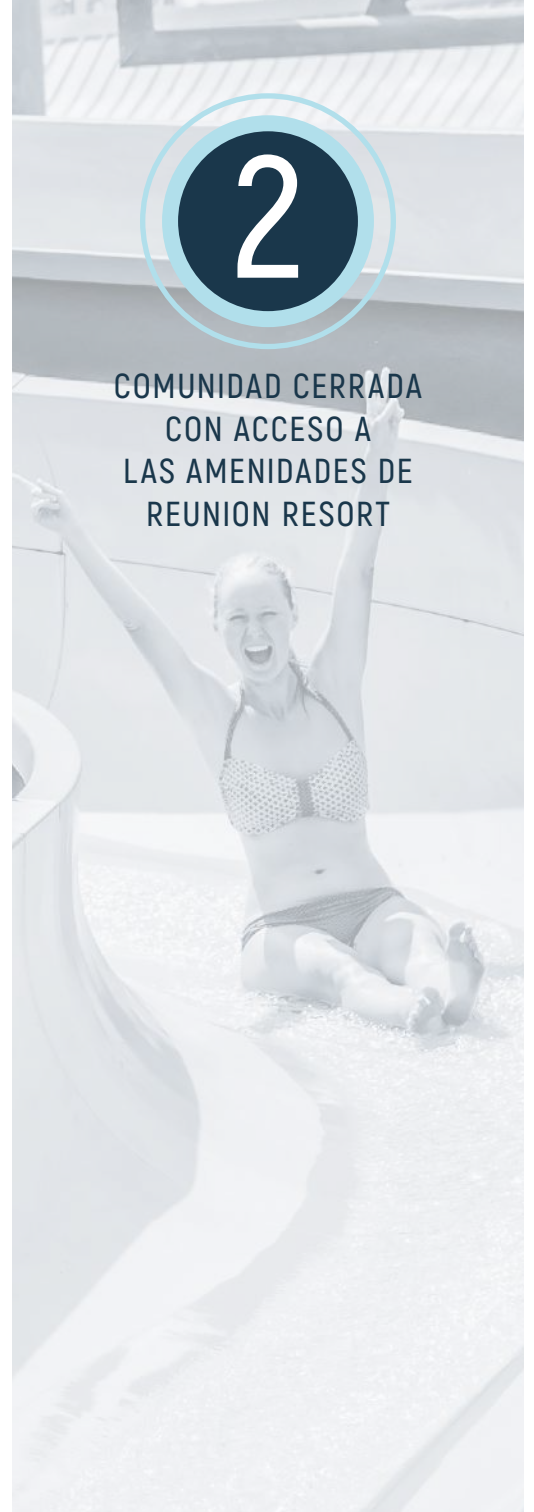
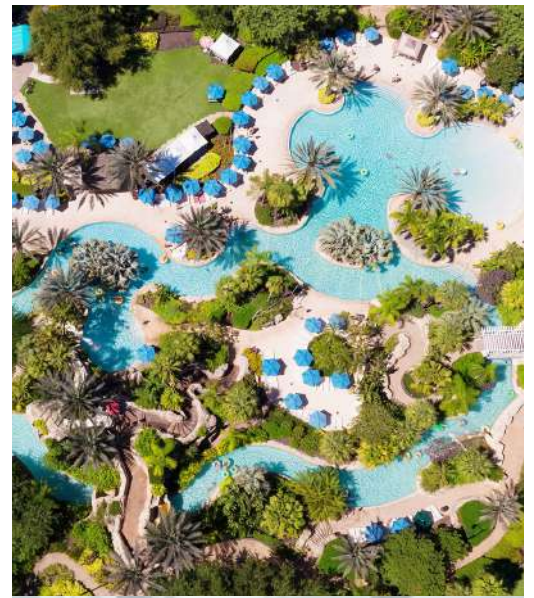
1

A POCOS MINUTOS DE
DISNEY Y OTROS
GRANDES PARQUES
TEMÁTICOS.



2

COMUNIDAD CERRADA
CON ACCESO A
LAS AMENIDADES DE
REUNION RESORT





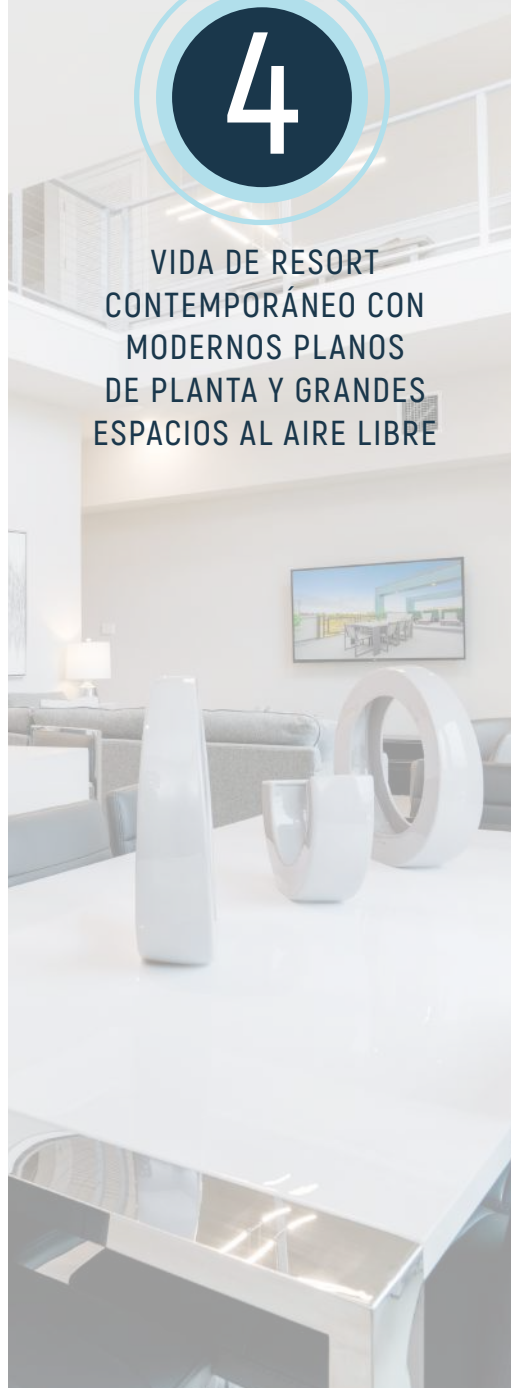
3

GOLF EN 3 CAMPOS DE LA PGA
PALMER LEGACY
NICKLAUS TRADITION
WATSON INDEPENDENCE



4

VIDA DE RESORT
CONTEMPORÁNEO CON
MODERNOS PLANOS
DE PLANTA Y GRANDES
ESPACIOS AL AIRE LIBRE





REPRESENTACIÓN CONCEPTUAL DEL ARTISTA. EL PROMOTOR PUEDE REALIZAR CAMBIOS SIN PREVIO AVISO. NO SE PUEDE CONFIAR EN LAS REPRESENTACIONES ORALES COMO SI FUERAN REPRESENTACIONES CORRECTAS DEL PROMOTOR. PARA QUE LAS DECLARACIONES SEAN CORRECTAS, CONSULTE ESTE FOLLETO Y LOS DOCUMENTOS EXIGIDOS POR LA SECCIÓN 718.503 DE LOS ESTATUTOS DE LA FLORIDA, QUE EL PROMOTOR DEBE PROPORCIONAR AL COMPRADOR O ARRENDATARIO. OBTenga EL INFORME SOBRE LA PROPIEDAD EXIGIDO POR LA LEY FEDERAL Y LÉALO ANTES DE FIRMAR CUALQUIER DOCUMENTO. NINGUNA AGENCIA FEDERAL HA JUZGADO LOS MÉRITOS O EL VALOR, SI LO HAY, DE ESTA PROPIEDAD. LA INFORMACIÓN PROPORCIONADA, INCLUIDOS LOS PRECIOS, ÚNICAMENTE TIENE FINES INFORMATIVOS Y ESTÁ SUJETA A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO. LA PRESENTE NO ES UNA OFERTA DE VENTA NI UNA SOLICITUD DE OFERTAS DE COMPRA DE LAS UNIDADES DEL CONDOMINIO EN JURISDICCIÓNES EN LAS QUE DICHA OFERTA O SOLICITUD NO PUEDE REALIZARSE O ESTÁ PROHIBIDA POR LA LEY. ESTA OFERTA SE REALIZA ÚNICAMENTE POR MEDIO DE LOS DOCUMENTOS DE OFERTA DEL CONDOMINIO Y NO SE DEBE CONFIAR EN NINGUNA DECLARACIÓN QUE NO SE HAGA EN LOS DOCUMENTOS DE OFERTA.