



Nuestro concepto



Nuestra compañía se especializa en el desarrollo de proyectos audaces con exclusividad de diseño y estándar estricto de calidad.



Presencia global



Fuerza de ventas



¿Por qué Orlando? Inversión en un Mercado Prometedor



75 millones de turistas en 2018



Mejor ciudad para invertir en bienes raíces de acuerdo con Forbes



90 minutos a Miami por tren (comenzando en 2021)



44 millones de pasajeros en el Aeropuerto Internacional de MCO para el 2017

¿Por qué Orlando?



La mejor inversión

1ST CITY TO INVEST

In housing – 2018

Forbes

1ST BEST CITY

For first time home buyers - 2017

Business Insider

1ST BEST PLACE

Buy rental property - 2018

Realwealth Network

49% EQUITY GROWTH

5-year (2017/18)

Realwealth Network

21% APPRECIATION

Rate for 3-year

Orlando Regional Realtor Assoc.

+10% MEDIAN PRICE

Orlando annual – 2018

Orlando Regional Realtor Assoc.

-31% INVENTORY LIST

Status home – Dic, 2020

Orlando Regional Realtor Assoc.

+4% HOME SALES

Compared 2016 & 2017

Orlando Regional Realtor Assoc.

+24% MONTHLY RENT

Compared National average (17/18)

Realwealth Network

2ND FASTEST GROWING

City - 2017

Forbes

2ND MOST COMPETITIVE

City for business - 2016

Orlando Economic Partnership

TOP 10 LARGE

American Cities of the future (17/18)

Orlando Economic Partnership



La mejor ubicación para una experiencia única



Estratégicamente localizado en el destino #1 del turismo familiar en el mundo.



Magic Village by Pininfarina está al lado de Celebration, a pasos de Disney, una de las regiones más privilegiadas de la ciudad.

Valorización estimada



Valor de metro cuadrado en el mundo

- New York, US:
US\$ 17,191
- Sao Paulo, Brazil:
US\$ 4,833
- London, UK:
US\$ 26,262
- South Africa, Africa:
US\$ 4,214
- Tel Aviv, Israel: US\$ 17,149
- Hong Kong, Asia: US\$ 28,570
- Sydney, Australia: US\$ 8,783

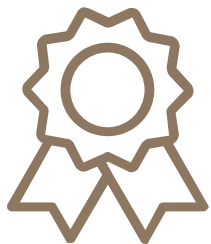
Magic Village by Pininfarina:
US\$ 2,100



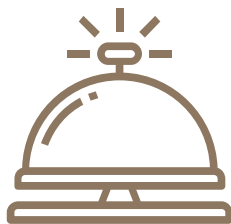
Más que una casa de vacaciones, una gran manera de generar ingresos



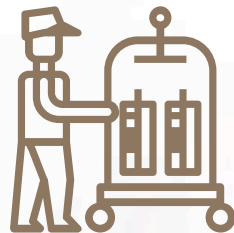
Arrendamiento y Manejo de Propiedad



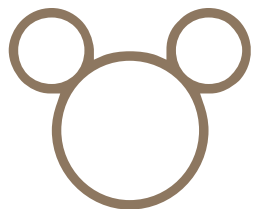
Casas de
Lujo



Servicios
Personalizados



Estructura
de Hotel



Cercano a
Parques



Manejo de
Propiedad



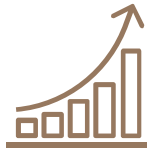
Hospitalidad por Magic Village



Alta calidad de manejo



Manejo de Propiedad



Ventas y Mercadeo



Reservas impulsadas por Wyndham



Programa de Mantenimiento



Conserje con servicios personalizados



Servicios de hotel de lujo



Personal multilinguístico



Magic Village Yards



Recepción
bilingüe



Restaurante
Villaggio



Portería y
seguridad



Clubhouse con
piscina climatizada
y gimnasio



Equipo de
mantenimiento
y limpieza



Magic Village Views



Casas de 3 y 4 suites



Recepción bilingüe



Restaurante y eventos



Portería y seguridad



Clubhouse con piscina, gimnasio y centro para niños



Canchas de tenis y voleibol de arena



Equipo de mantenimiento y limpieza



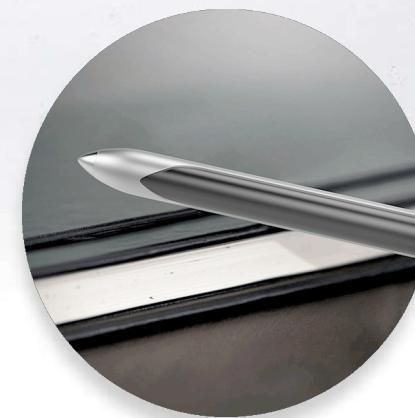
Parcería que aumenta desempeño



Diseño exclusivo italiano por la marca Pininfarina,
icono global de elegancia y belleza

DESIGN BY

pininfarina



Alianza que genera mayor ocupación hotelera y ganancias



La más grande compañía de franquicias de hoteles en el mundo

POWERED BY
WYNDHAM
HOTELS & RESORTS



Mayor poder de
distribución local
(80 países, 6
continentes)



Reducción de impuestos
en los operadores
turísticos (booking.com,
expedia.com)



Único resort
residencial en
Orlando de
Wyndham

Premios y reconocimientos



Magic Village Views, Magic Village Yards y Villaggio



Loved by Guests
Award Winner
Magic Village Yards - 2021



Loved by Guests
Award Winner
Magic Village Views - 2021



Booking.com
Traveller Review Awards
Magic Village Views - 2021



Booking.com
Traveller Review Awards
Magic Village Yards - 2021



Guest Review Awards 2017.
Booking.com

Booking.com
Guest Review Awards
Magic Village Yards - 2017



Guest Review Awards 2016.
Booking.com

Booking.com
Guest Review Awards
Magic Village Yards - 2016



Tripadvisor - Travelers' Choice Award
Magic Village Views - 2022, 2021
Magic Village Yards - 2020



Tripadvisor
Certificate of Excellence -
Magic Village Yards - 2019, 2018, 2017



AAA/CAA Three Diamond Award
Magic Village Yards, Magic Village Views
2021, 2020, 2019



AAA Inspector's
Best of Family-Friendly
Magic Village Views - 2020



Hotels.com
Genuine guest reviews
Magic Village Yards - 2017, 2016, 2015



Hotels.com - Outstanding
5 out of 5 - Guest Review Score
Magic Village Yards - 2015



Agoda
Gold Circle Award Winner
Magic Village Yards - 2016



People Love Us on Yelp Award
Magic Village Yards, Villaggio
Restaurant - 2017



HotelsCombined -
Recognition of Excellence Award
Magic Village Yards - 2017



Wyndham - Top Hotel of the Year
Kissimmee, FL
Magic Village Yards - 2018



62% Promedio anual
tasa de ocupación*

\$300 Tasa diaria
media**



Alta tasa de alquiler
durante todo el año



* La tasa de ocupación media anual varía de acuerdo con la época.

** La tasa diaria media varía según la temporada.



MAGIC
VILLAGE

by pininfarina



Magic Village by Pininfarina



- Ideal para inversionistas que buscan comodidad y exclusividad, en un condominio de vacaciones en Orlando, ofreciendo también la posibilidad de alquilar en dólares americanos.
- Magic Village by Pininfarina ofrece soporte en todas las etapas, desde la compra de su inmueble, hasta el alquiler, disponiendo de servicios de hotelería y área de entretenimiento completa.



Magic Village by Pininfarina



Magic Village by Pininfarina es un proyecto innovador que combina la perfección, sofisticación en diseño y la excelencia en hospitalidad.



Servicios de hotel de alto nivel



Casas de 3 y 4 suites



Recepción bilingüe



Restaurante y eventos



Portería y seguridad



Clubhouse con piscina climatizada, jacuzzi, gimnasio y centro para niños



Canchas polideportivas



Equipo de mantenimiento



Equipo de limpieza



Wi-fi gratuito



Magic Village by Pininfarina



Magic Village by Pininfarina



Magic Village by Pininfarina



Upgrades



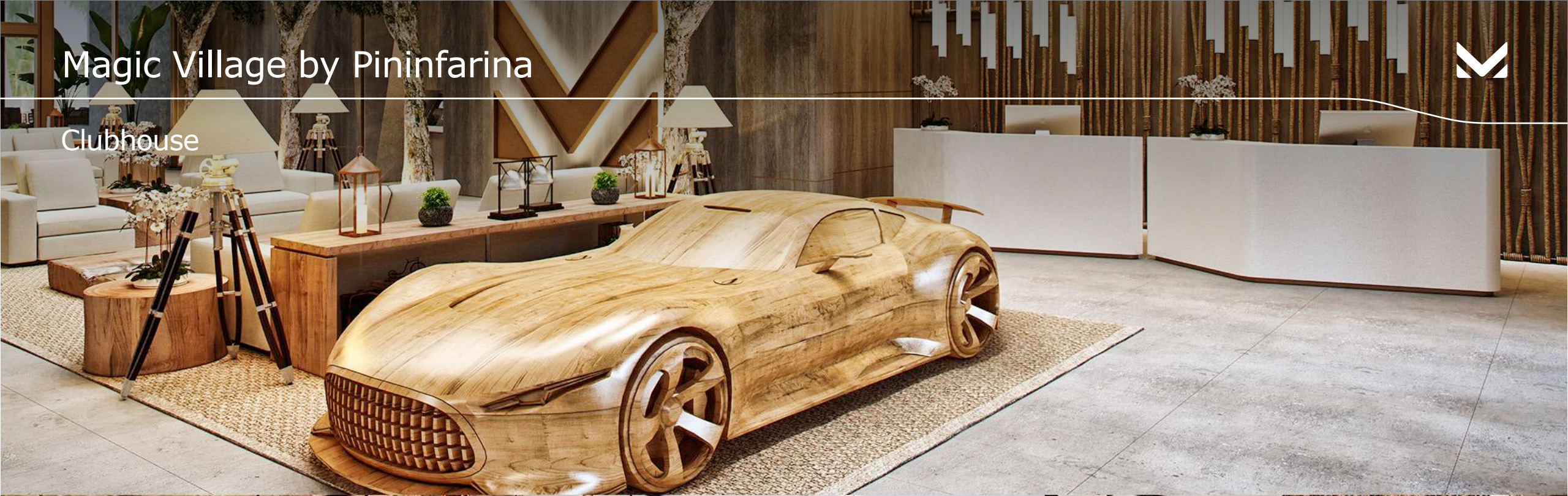
Magic Village by Pininfarina

Clubhouse



Magic Village by Pininfarina

Clubhouse



Magic Village by Pininfarina



Clubhouse



Mapa de la propiedad

Excelente oportunidad de inversión

- Casas de 3 y 4 suites en Orlando, EE.UU

PHASE 1 Capri Rome

PHASE 2 Capri Rome

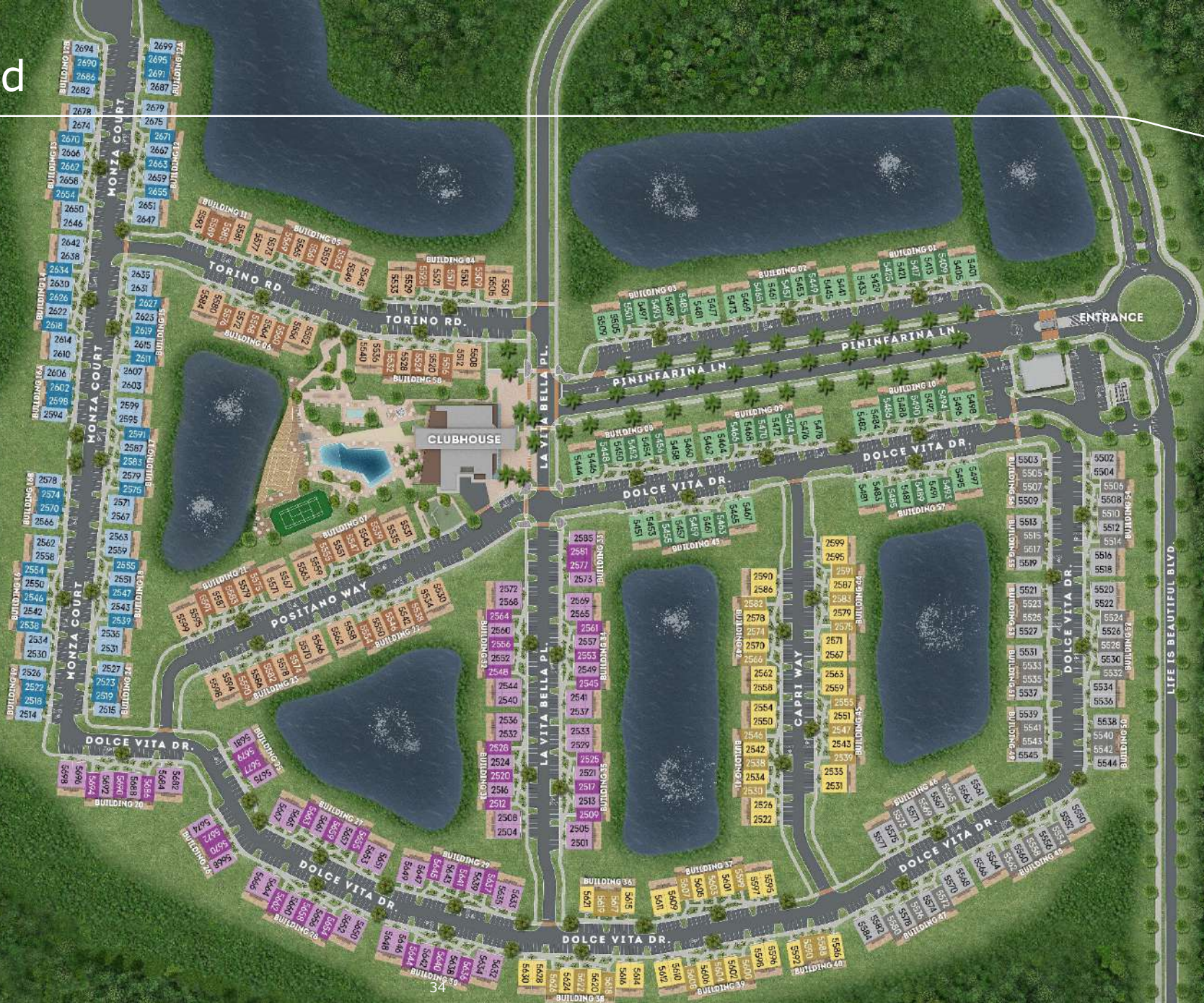
PHASE 3 Capri Rome

PHASE 4 Capri Rome

PHASE 5 Capri Rome

PHASE 6 Capri Rome

Fases 1, 2, 3 y 4 AGOTADAS





1º Piso

Balcón

Sala de estar

Cocina



Suite Guest

Baño Suite Guest

Lavabo

Lavandería

2º Piso

Baño Suite Twin

Suite Twin



Suite Master

Baño Suite Master

Baño Suite Twin

Suite Twin

4 suites y 1 baño de invitados

- Metraje total: 3,063 sqft (284.56 m²)
- Metraje interior (a/c): 2,308 sqft (214.42 m²)

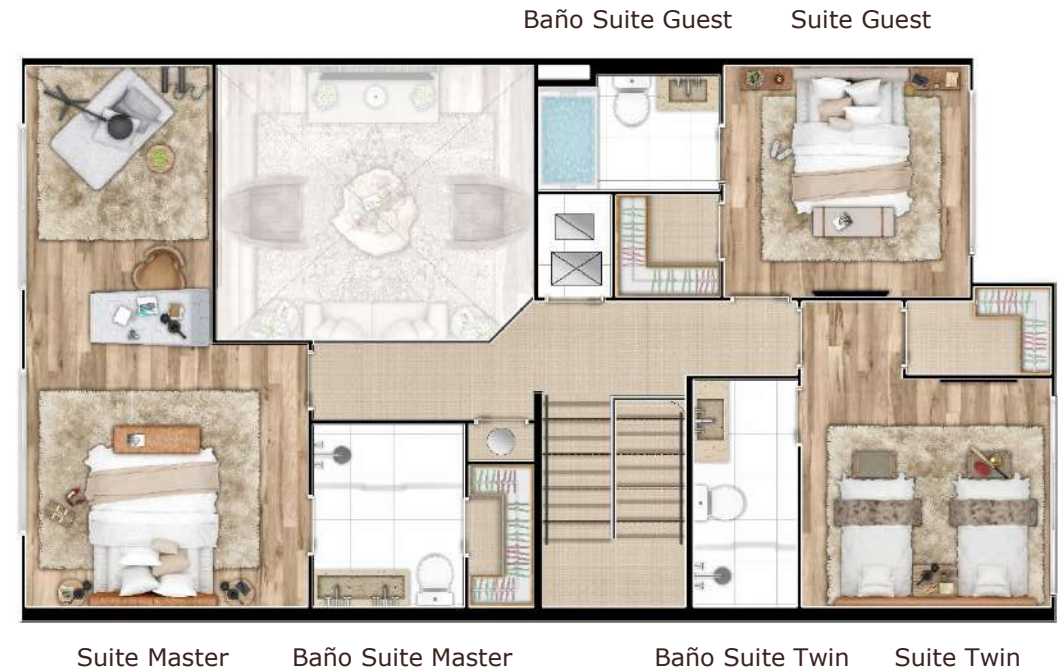
- Destacando una suite en la planta de abajo, proporcionando así accesibilidad y comodidad.



1º Piso



2º Piso



3 suites y 1 baño de invitados

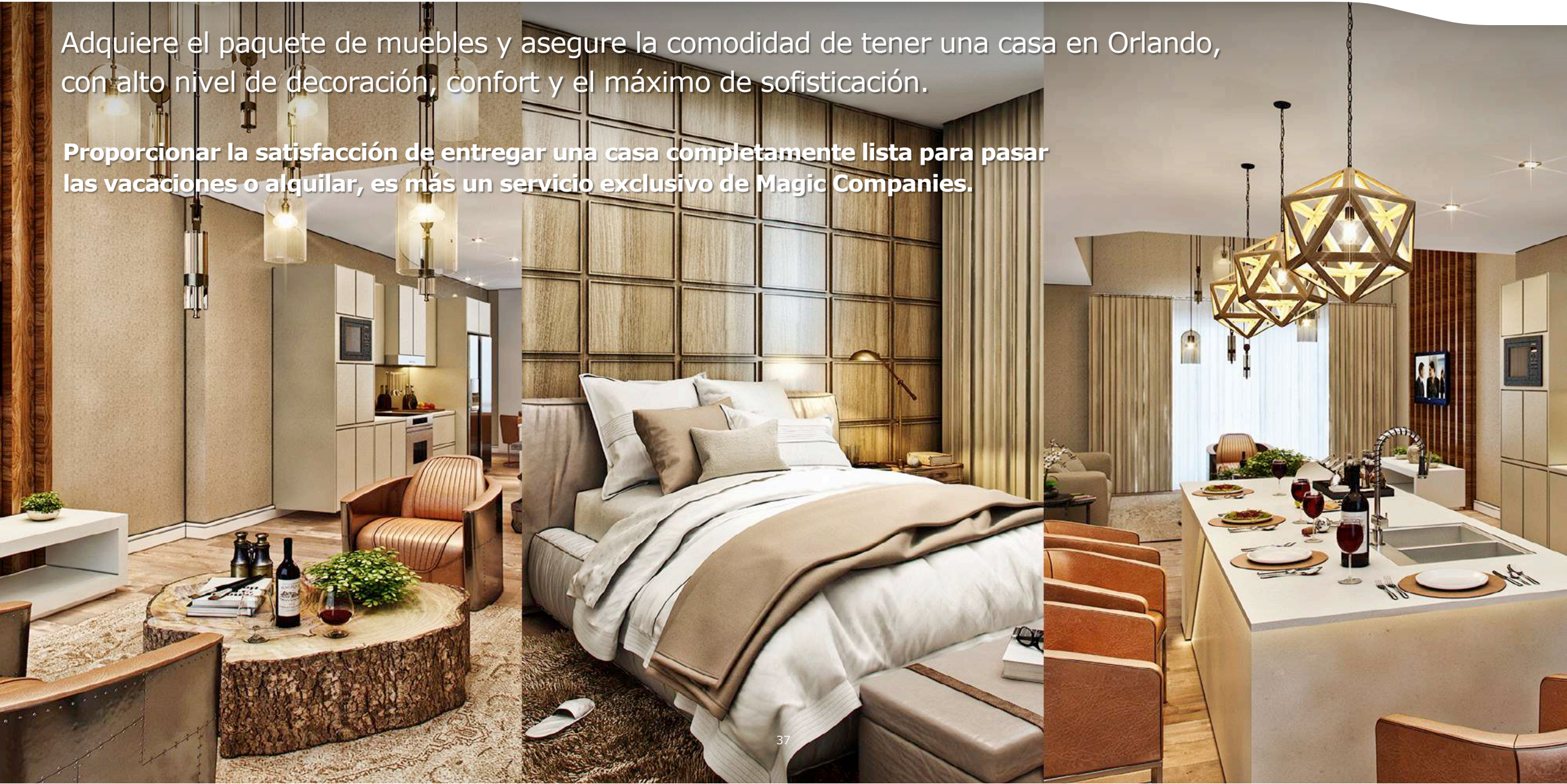
- Metraje total: 2,900 sqft (269.41 m2)
- Metraje interior (a/c): 2,128 sqft (197.69 m2)

Paquete de muebles



Adquiere el paquete de muebles y asegure la comodidad de tener una casa en Orlando, con alto nivel de decoración, confort y el máximo de sofisticación.

Proporcionar la satisfacción de entregar una casa completamente lista para pasar las vacaciones o alquilar, es más un servicio exclusivo de Magic Companies.



Upgrades que valorizan aún más su inversión



Summer Kitchen | US\$ 15,000.00

- BBQ en acero inoxidable completo
- Mesón en granito
- Comedor

SPA | US\$ 30,000.00

- Jacuzzi con hidromasaje
- Área de estar



*C.O. = Certificado de Ocupación

Flujo de pago

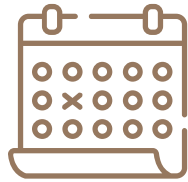


Flexibilidad en opciones de pago



25% de depósito

+



Pagos mensuales

=

50% hasta la fecha de cierre

50% restante del saldo tiene la opción de:

FINANCIAMIENTO

o

CASH



Parcería ThirdHome



Los propietarios de Magic Village by Pininfarina cuentan con el beneficio exclusivo ThirdHome y cambian días de su casas por estadías en mas de 10 mil propiedades de lujo en 90 países.



THIRDHOME



Magic Place at Celebration



Creando un nuevo horizonte en la Florida Central

