



VISIONS  
LUXURY VACATION RESORT



## DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Nuestras innovadoras estrategias de diseño apuntan al mercado de mayor crecimiento en Florida para que su vivienda de alquiler genere recuerdos familiares y dividendos. Urban Network Capital Group (UNCG) ha desarrollado un concepto único, impulsando los límites de la propiedad inmobiliaria para ofrecer unidades que se acomoden a las necesidades familiares en un ambiente exclusivo. En VISIONS vacacionar es un estilo de vida. Incluimos en este proyecto los mejores servicios e instalaciones: lo último en tecnología inteligente, un mobiliario elegante, servicios exclusivos, locales comerciales y vistas impresionantes. Todo ello en cuatro tipos de propiedades increíbles: Illusions, Reflections, Inspirations y Dreams. Precisamente, la unión entre el lujo y la funcionalidad que se materializa en VISIONS es el compromiso de UNCG en elevar la experiencia vacacional en Orlando.

### DIRECCIÓN

7007 Osceola Polk Line Rd.  
Davenport FL 33896

### CONSTRUCTOR

Urban Network  
Capital Group (UNCG)

### ARQUITECTO & DISEÑO DE INTERIOR

Concepto

### INAUGURACIÓN

2022 Q4

## COMUNIDAD VISIONS

42 ACRES

### ILLUSIONS

48 SINGLE FAMILY HOMES  
7 & 8 HABITACIONES

### INSPIRATIONS

174 CONDO HOTEL UNITS  
1 & 2 HABITACIONES

### REFLECTIONS

132 TOWNHOUSES  
5 & 6 HABITACIONES

### DREAMS

15.000+ SQFT RETAIL STRIP  
¡PRÓXIMAMENTE!



SERVICIOS E INSTALACIONES  
EXCELENCIA MÁS  
ALLÁ DE SU VIVIENDA



#### CLUB HOUSE

- Más de 12.000 m2 de espacios recreativos, de entretenimiento y gastronomía para toda la familia, al aire libre e interiores
- Servicios de conserjería y seguridad 24 horas
- Centro de negocios inteligente equipado con dispositivos de presentación de video
- Servicios de limpieza y mantenimiento
- Simuladores de golf y conducción
- Cine, sala de máquinas, salón de juegos y cuarto de recreación para niños

#### WATER DECK

- Juegos acuáticos todo el día en una exclusiva piscina estilo resort
- Parque acuático para niños y lazy river
- Jacuzzi Familiar
- Cabañas premium con bar y asador
- Parque infantil y tablero de ajedrez gigante

#### COURTS AND TERRACES

- Tenis, pickleball, pádel, bádminton y canchas de voleibol
- Centro de yoga y pilates, jardín de meditación y zona de hamacas
- Gimnasio cross-training "urbano" al aire libre
- Mini campo de golf
- Campo de croquet
- Cinema exterior
- Bicicletas

#### WELLNESS CENTER

- Servicio completo diseñado para renovar mente y cuerpo
- Gimnasio completo con la más alta tecnología.
- Estudios de yoga y pilates con clases programadas
- Baños de vapor y sauna
- Instalaciones premium para masajes y tratamientos de spa

“

EXPLORE LO ÚLTIMO EN VACACIONES DE LUJO DONDE EL DISEÑO INNOVADOR Y LA FUNCIONALIDAD OPTIMIZADA SE ENCUENTRAN EN ARMONÍA CON LA NATURALEZA.

---

# VISIONS COMMUNITY

---

## GENERAL FEATURES

*Inspired design elements optimizing guest experience*

- Keyless, smart lock access
- Eye-catching and functional contemporary style
- Premium, natural materials meet eco-conscious standards
- Tailor-made furniture crafted specially for comfortable family living
- Breezy island kitchen with granite countertops, Italian-made cabinetry, and top brand appliances
- All-inclusive Wellness Package and plunge pool
- Electric car charging stations
- Layout and interior elements\* strategically designed to minimizing maintenance and maximize occupancy and owners' return on investment

*\* All units available for feature upgrades including outdoor kitchen, backsplash, quartz countertop, furniture package, and kitchen appliances*



## ILLUSIONS

*Una mezcla de resort boutique y diversión familiar funcional.*

**48 SINGLE FAMILY HOMES  
7 & 8 HABITACIONES**

- Exclusivas residencias rodeadas de una frondosa reserva natural
- Acceso restringido, zonas peatonales, servicio de conserjería 24 horas
- Modernos elementos arquitectónicos que aportan elegancia a espacios de vivienda funcionales
- Salón privado para invitados con música ambiental y espacios para relajarse

**LISTA DE ESPERA**

## REFLECTIONS

*Lujoso estilo de vida y memorias para toda la vida.*

**132 TOWNHOUSES  
5 & 6 HABITACIONES**

- Residencias familiares diseñadas para adaptarse diferentes estilos de vida y preferencias
- Ubicadas estratégicamente para optimizar el acceso a los recursos de la comunidad y apreciar mejor los diferentes paisajes
- Sus ventanas y patios refrescan las unidades trayendo al interior el ambiente exterior
- Tecnologías europeas incorporadas garantizan una calidad superior de aire y agua

**LISTA DE ESPERA**





## INSPIRATIONS

*Transformamos destinos vacacionales en hogares*

### 174 CONDO HOTEL UNITS 1 & 2 HABITACIONES

- Unidades de hotel elegantes diseñadas para las familias modernas
- Ubicadas estratégicamente para disfrutar de los servicios e instalaciones de la comunidad, a poca distancia del área comercial VISIONS
- Sus elementos de diseño flexibles le permiten a los propietarios ajustar o combinar unidades para satisfacer las preferencias de sus visitantes
- Servicios e instalaciones exclusivos para propietarios y visitantes

### LISTA DE ESPERA

## DREAMS

15.000+ SQFT RETAIL STRIP

*Comodidad donde confluyen el hogar y el comercio.*

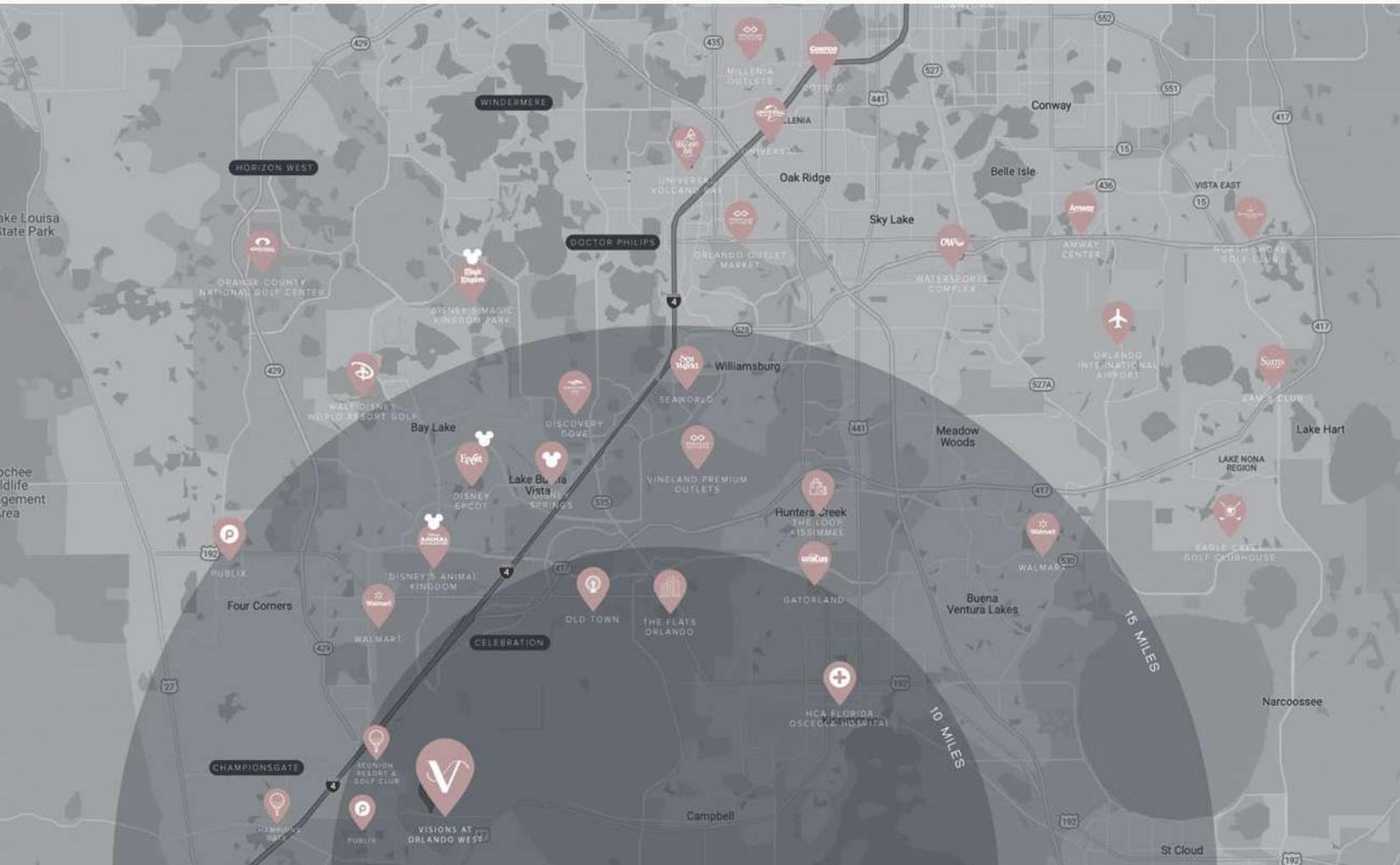
**¡PRÓXIMAMENTE!**

- Moderna zona comercial para toda la familia
- Un sueño hecho realidad con diseño funcional, formato moderno y una mezcla única de departamentos, tiendas y restaurantes
- Acceso directo desde Celebration Road
- Proximidad a zonas comerciales y de entretenimiento
- Ambiente comercial con una energía vibrante



# EN VISIONS COMBINAMOS LA DIVERSIÓN FAMILIAR CON UN ESTILO DE VIDA SALUDABLE

ALIMENTE SU CUERPO Y SU MENTE CON UNA EXPERIENCIA DE BIENESTAR ESPECIALIZADA A POCOS MINUTOS DE DISNEY WORLD.



## UBICACIÓN DEL PROYECTO

Orlando es una ciudad superlativa. Sus más recientes títulos: “La mejor ciudad para comprar”, “El mercado de alquiler más atractivo” y “El destino más visitado”, no son una exageración. Con Walt Disney World en su centro y sus emergentes oportunidades de empleo en tecnología de la innovación y hotelería, más familias están eligiendo Orlando y Davenport antes que otros destinos de Florida.

Visions, ubicado estratégicamente en este sector, fue diseñado para ofrecerle a sus visitantes un estilo de vida inigualable a la par que se construyen recuerdos para toda la vida. La demanda de personas que buscan vivir de vacaciones ha incrementado, lo cual hace que comprar en VISIONS para alquilar sea ahora, más que nunca, una inversión rentable. No obstante, más allá de las cifras, Orlando consolida su reputación como el “lugar más feliz de la tierra” gracias a sus importantes centros comerciales, escenarios deportivos, parques, instalaciones recreativas y restaurantes galardonados



UNCG

URBAN NETWORK CAPITAL GROUP