

# Aprender más acerca de Nuestro programa de alquiler

By Primeland Development



Bienvenido al libro electrónico del programa de arrendamiento de Sycamore Resort. Aprenda todo lo que necesita saber sobre lo que ofrecemos.





# *Topics* Covered

**01** Propiedad administrativa

**02** Programas de alquiler

2.1 Beneficios

2.2 Programa de arrendamiento posterior

2.3 Programa de alquiler regular

**03** Sycamore Benefits





# Nuestros programas de alquiler *excepcionales*

---

Al presentar una increíble oportunidad de inversión, no querrá perderse el Sycamore Orlando Resort en Florida. Los condominios de vacaciones de lujo ofrecen apartamentos de alta gama de 1, 2 y 3 habitaciones ubicados a menos de 5 minutos de Disney.



Obtiene una solución completa con unidades, mobiliario, reserva, administración y entretenimiento para atraer invitados y obtener los ingresos esperados por el alquiler.



Nuestros costos son más bajos en el mantenimiento para uso futuro, lo que se traduce en una mayor ganancia de alquiler para usted.



Confiamos tanto en el éxito de Sycamore que también le ofrecemos un ingreso garantizado por alquiler.





El equipo de administración  
de la propiedad tiene  
un ***solo objetivo***

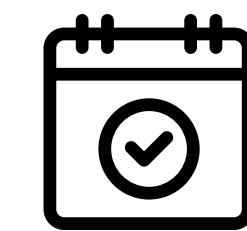
Brindamos el mejor servicio al cliente  
a huéspedes y propietarios.



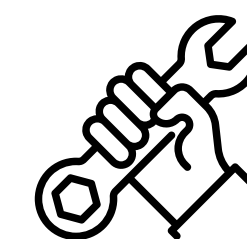
Contratar  
Limpiadoras



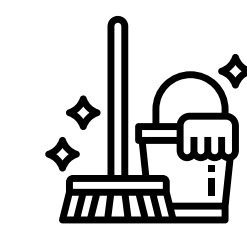
Invitados de  
entrada y salida



Realizar  
comprobaciones  
diarias



Mantener  
Unidades



Limpiar áreas  
comunes



---

When you purchase your unit, the Manager of Sycamore Property Management will be working on your behalf to book and manage your property. The Sycamore team is committed to giving you a guaranteed income on your property within the first year of acquisition.

- We will sign an agreement that **guarantees** the amount of 10% of the purchase price of the unit as your minimum income for 1 year.
- For example, you purchase a unit of \$400,000. The 10% of this value is **\$40,000/per year**.
- The Property Manager will divide this amount into 12 months and will be depositing 12 equal payments in your bank account in the amount of **\$3,333 per month**.

Once you receive this payment you can make all payments related to your fixed costs such: HOA expenses, Property taxes, Insurance, or mortgage if you have one.

# Programa *Leaseback*

Para que este programa funcione,  
se aplican algunas reglas

- El propietario puede utilizar la propiedad hasta 15 días al año.
- Se aplican algunas fechas bloqueadas
- Los gastos relacionados con el uso de las áreas comunes y las comodidades tendrán un prorrateo a su uso.



A background image showing two hands shaking in a firm grip. One hand is wearing a dark blue suit sleeve, and the other is wearing a light-colored suit sleeve. Below the hands is a small, detailed model of a house with a red roof and white walls, sitting on a desk with some papers and a pen. The overall scene suggests a business agreement or partnership in real estate.

# *Regular* Programa de alquiler

Para que este programa funcione,  
se aplican algunas reglas

- El propietario puede utilizar la propiedad hasta 60 días al año.
- Sin fechas bloqueadas
- Los gastos relacionados con el uso de áreas comunes y servicios se prorratearán por su uso.

2.

---

Este programa ofrece una ganancia que se dividirá por porcentaje anualmente. Cuando participa en el programa de arrendamiento posterior, la administración de la propiedad se compromete a trabajar en nombre de todos los propietarios de las unidades. Deberán reservar y administrar sus propiedades para cumplir y superar las expectativas de los propietarios.

Una vez que expira el Leaseback, el equipo dividirá con el propietario todas las ganancias de los ingresos por alquiler de la siguiente manera: 35% para la administración de la propiedad y 65% para el propietario.

**En el lado del 35%, la administración de la propiedad cubrirá:**

- Los gastos de reserva y los costes de reposición de suministros menores..
- Comercialización y coordinación de todos los servicios relacionados con la limpieza y el mantenimiento.
- El propietario recibirá una renta del 65% de los alquileres. Ellos serán responsables de pagar los costos fijos de la propiedad tales como: gastos de HOA, impuestos a la propiedad, seguro o hipoteca si tiene uno.



# ¿Por qué somos la mejor opción de *inversión*?

## Sin competencia

---

Con Sycamore Resort no hay competencia entre propietarios. Usamos una página principal del sitio web para publicitar todas las propiedades.

## Gestión in situ

---

Contamos con el equipo más experimentado cuidando tu propiedad a diario, trabajamos en prevención para ahorrarte dinero

## Plataformas de viaje

---

Su unidad se anunciará en los sitios web más conocidos:



## Bajo costo de mantenimiento

---

Sycamore Resort es la única propiedad nueva sin Master Condo Association o tarifas de CDD. Con menos costos, obtendrá un mayor retorno de su inversión