

# SYCAMORE RESORT

*Condominios vacacionales de lujo en Orlando, Florida.*



PISCINA ESTILO RESORT

CLUB SYCAMORE

HOTEL PARA MASCOTAS

COMUNIDAD CERRADA

CARRETERAS Y  
APARCAMIENTOS ACCESIBLES



# *Contenido:*

Orlando 01

Sycamore Resort 02

Our Units 03

Gestión de la propiedad 04

Nuestro equipo 05



# UNA UBICACIÓN EMOCIONANTE





## LA LOCALIZACIÓN

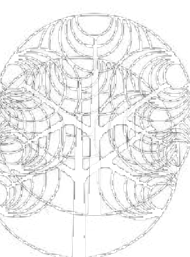
# *Orlando, Florida*

---

Casi 70 millones de personas visitan Orlando cada año, atraídas por los parques temáticos de categoría mundial de la zona, como Disney World y Universal Orlando, las docenas de campos de golf y tiendas de primera calidad.

A medida que la pandemia se controle y la economía comience a recuperarse, estos emblemáticos centros turísticos se beneficiarán de la demanda contenida de visitantes de todo el mundo.

Aunque el turismo y las convenciones son un gran negocio en Orlando, la ciudad es mucho más que diversión y juegos. Orlando es un importante centro industrial y de alta tecnología con uno de los mayores parques de investigación del país.





# El valor de la inversión en — *Orlando, Florida*



Mayor valorización de la propiedad:

---

**12.5%**

Datos de 2019

Mercado inmobiliario *en auge*

---

**38% Growth**

de crecimiento en el valor de la vivienda durante el último año.

**\$125 Billion**

de viviendas unifamiliares vendidas

**7.9%**

Crecimiento del valor medio de la vivienda

# ORLANDO

Una ciudad con un *turismo vibrante*

*\$70 Billion*  
en impacto  
económico anual

---

*\$5.2. Billion*  
en ingresos fiscales  
locales y estatales.

---

*437,000 Jobs*  
son compatibles

---

*\$18.9 Billion*  
en compensación



MAGIC KINGDOM

ANIMAL KINGDOM

HOLLYWOOD STUDIOS  
EPCOT

SALES CENTER

SUPER WALMART

U.S 192

DISTANCE TO ANIMAL KINGDOM:  
3.4 MILES



SYCAMORE RESORT







# DISNEY WORLD

---

¡Estamos tan cerca de Disney que puedes ver los fuegos artificiales diarios!



A SÓLO 3,5 MILLAS DE SYCAMORE RESORT

---

# DISNEY WORLD, ORLANDO

Sycamore Resort está situado a sólo 3,4 millas de Animal Kingdom y sólo 5 millas de Walt Disney Attractions. La ubicación principal crea una ventaja única para futuros alquileres y una constante apreciación de la propiedad

*No hay lugar más mágico que Walt Disney World.*





# SYCAMORE RESORT





*Conéctate*  
con algo *nuevo.*





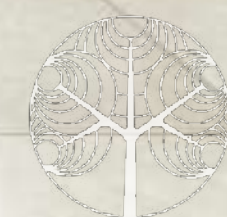
SYCAMORE  
RESORT



SYCAMORE  
RESORT

NUESTRO CENTRO DE BIENVENIDA, SYCAMORE.

La *primera impresión* es siempre la *mejor impresión*.



# *Diseño De Clase Mundial*

Un Diseño Atractivo Y Natural Que Valora La Forma Y La Función

El diseño sostenible está en el *corazón* de todo nuestro complejo. Eso es lo que nos hace especiales.

## AMUEBLADO

---

Mobiliario de lujo a medida que fusiona elementos naturales con un diseño opulento.

## MATERIALES

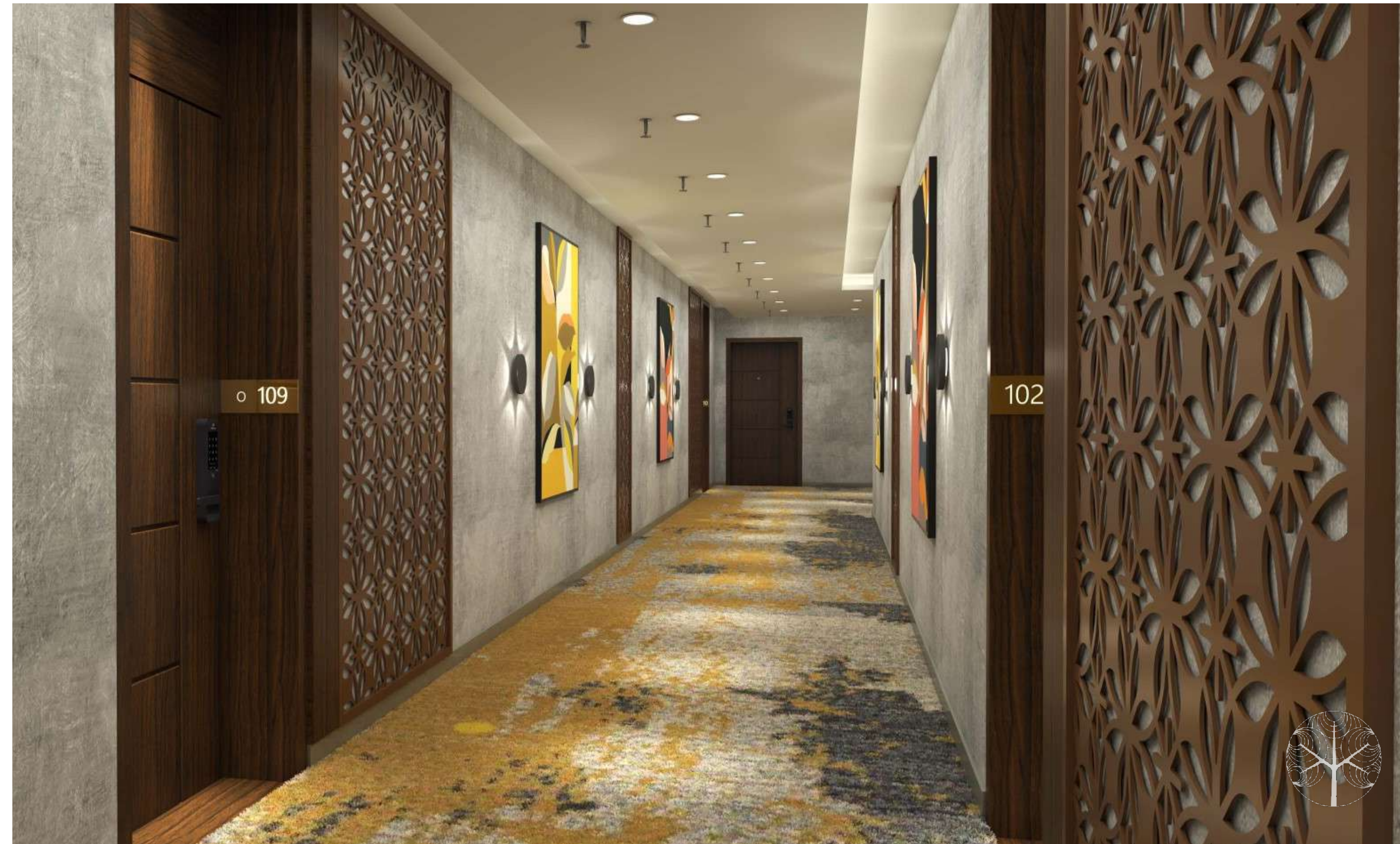
---

Desde el cuarzo hasta el roble gamuza, sólo utilizamos los mejores materiales y aparatos de lujo en todo Sycamore Resort.

## COLORES

---

Los profundos y ricos tonos tierra de nuestro interior acentúan la conexión de Sycamore con la naturaleza.





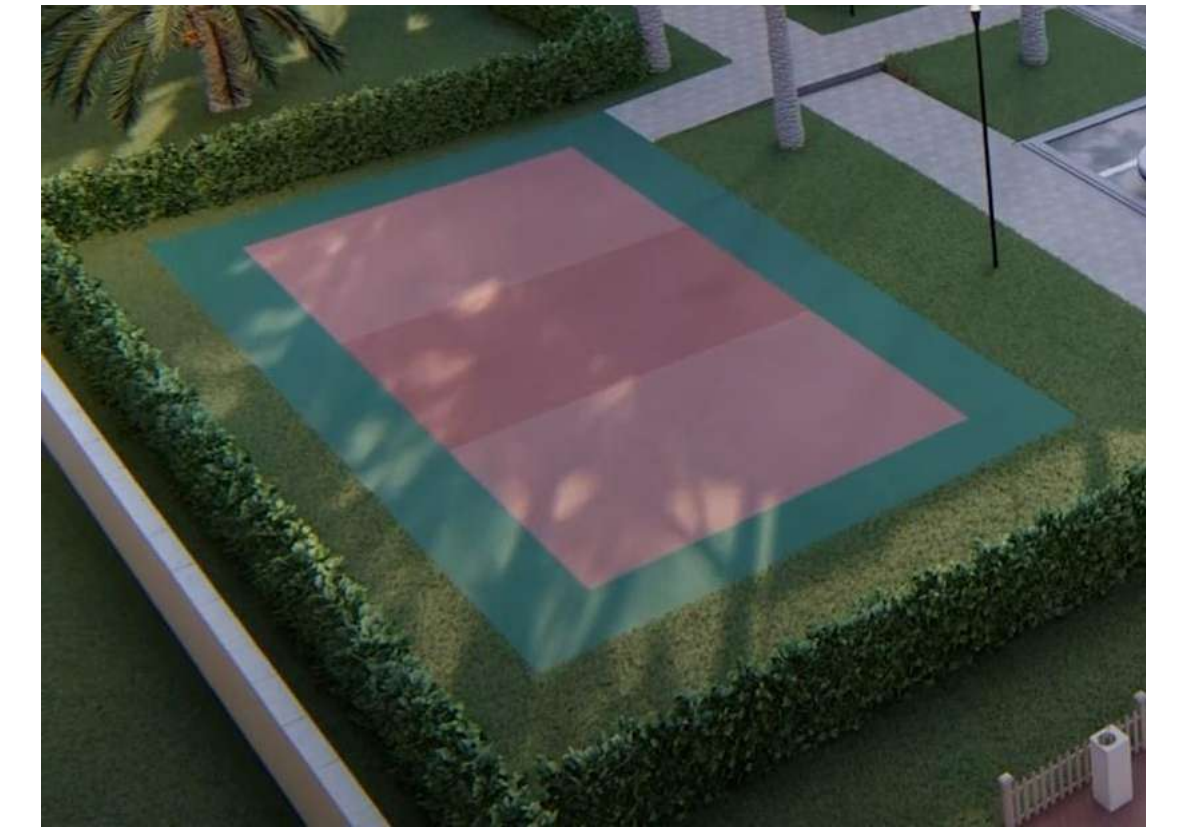
*Hotel para mascotas*



*Piscina para niños*



*Patio de recreo*



*Cancha de PickelBall*



# SYCAMORE RESORT

Sycamore Resort ofrece *increíbles* comodidades en más de 25.000 pies cuadrados de entretenimiento y ocio.





*Hotel de mascotas* | ¡Admitimos mascotas!

---

SYCAMORE RESORT



# CLUBHOUSE: 1ST FLOOR

Todo lo necesario para unas vacaciones excepcionales está *aquí*.



*Grab & Go Cafe*



*Arcade*



*Kids Club*



*Fitness Center*

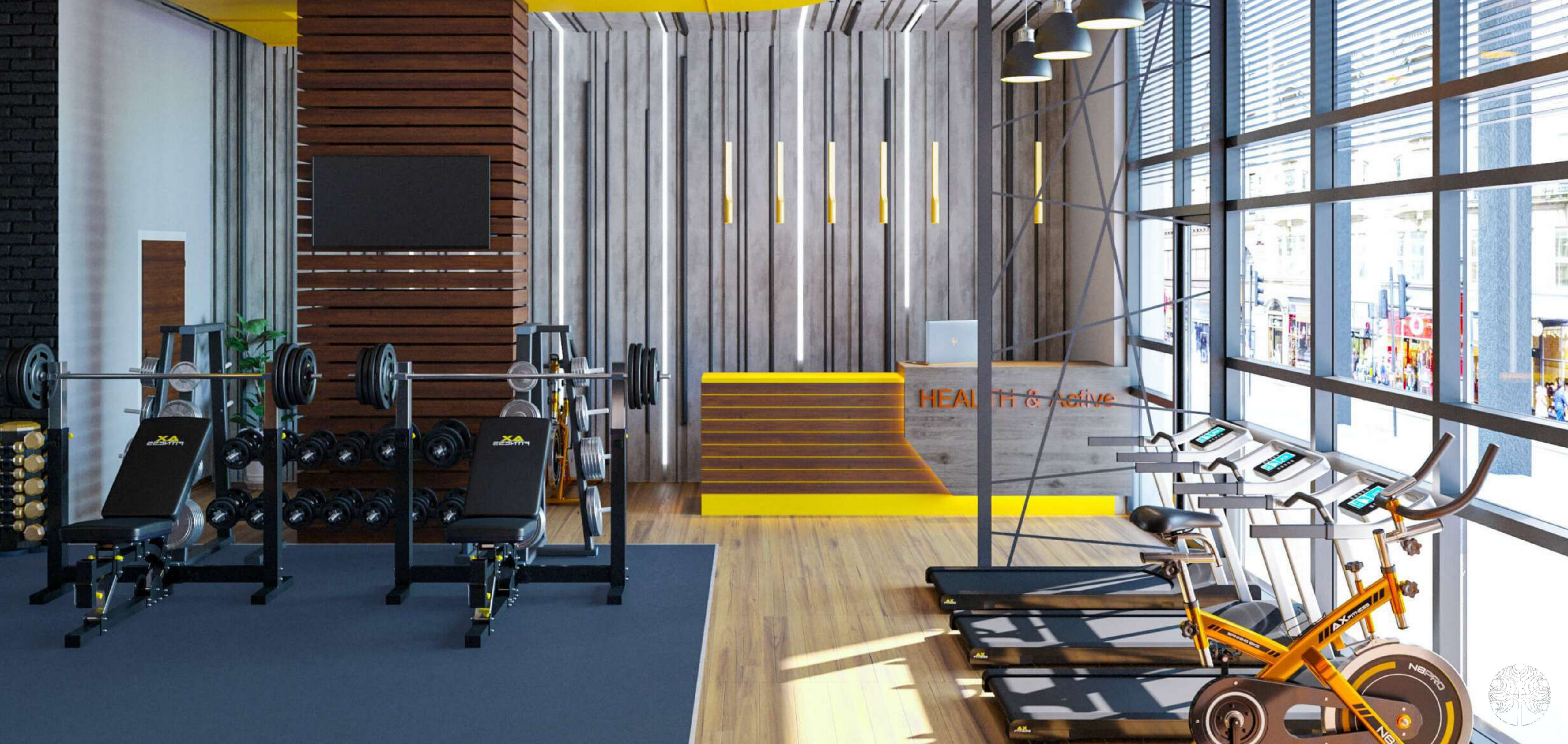




## *Club de Niños*

1ST FLOOR- CLUBHOUSE





## *Centro de fitness*

1ST FLOOR - CLUBHOUSE



# 2ND FLOOR



*Restaurante americano*



*Centro de Convenciones*





## *Centro de Convenciones*

2ND FLOOR - CLUBHOUSE

# 3RD FLOOR

Experimenta el lujo.



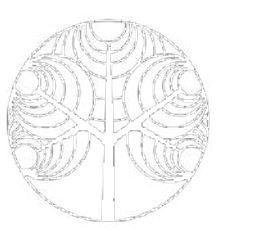
*Bar en la azotea*





*Bar en la azotea*

3RD FLOOR - CLUBHOUSE





# OCIO & LUJO.

*Nuestro elegante Pool Resort es el lugar perfecto para disfrutar de una experiencia vacacional completa.*

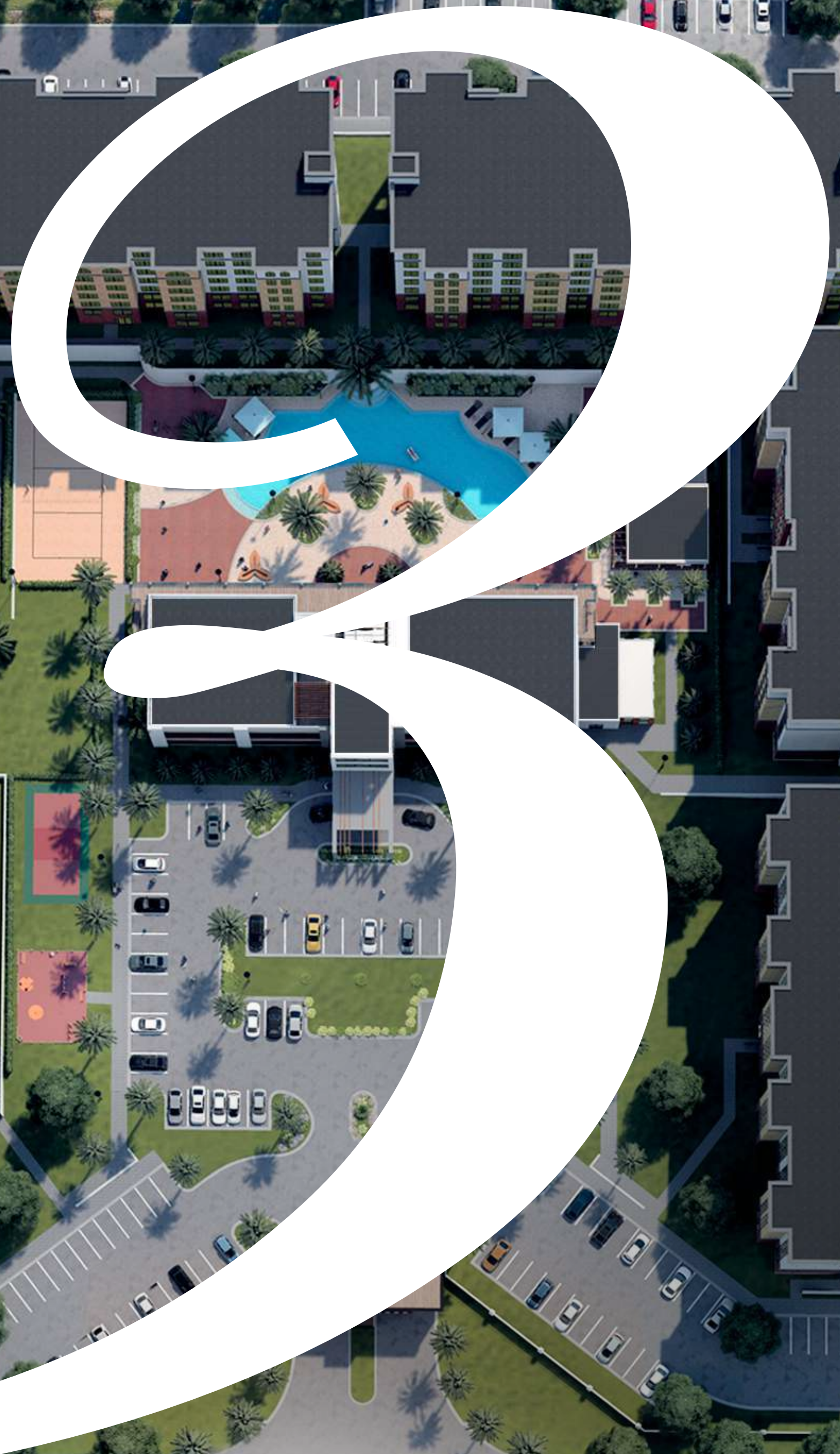






*Bar de la piscina*

SYCAMORE POOL



# RESIDENCIAS

Diseñado para el *lujo*, construido para la *inclusión*.

# PLANO DEL SITIO

Sycamore Resort ofrece tres opciones para los planos de planta. Las unidades están diseñadas para ofrecer el máximo confort tanto a los propietarios como a los huéspedes.

NÚMERO DE EDIFICIOS

*6 Total*

NÚMERO DE UNIDADES

*378 Total*



# CARACTERÍSTICAS

Creado con *materiales* de alta calidad.

## *Hermoso interior*

Diseñado con piso abierto y cómodas áreas de estar.

---

## *Seguro y protegido*

En una comunidad cerrada con un equipo de seguridad con vigilancia las 24 horas.

---

## *Amueblado*

Electrodomésticos de lujo, suelos de vinilo de tablas de madera, encimeras de cuarzo, con baños de tubo y ducha.



## CERTIFICADO NACIONAL DE CONSTRUCCIÓN ECOLÓGICA

*Sycamore Resort fue galardonado con el National Green Building Standard™. Estamos orgullosos de anunciar que cumplimos con sus rigurosos requisitos para la certificación de condominio.*

### Hogares saludables

---

- Ventilación de aire fresco
- Contaminantes limitados
- Prevención de la humedad

### Bajos costes de explotación

---

- Reducción de los costes de los servicios públicos mediante prácticas rentables
- Costes de mantenimiento controlados
- Apoyo técnico y educativo

### Estilo de vida sostenible

---

- Se promueve la transitabilidad
- El mantenimiento de la vivienda se reduce gracias a una mayor durabilidad
- Se preservan los recursos naturales





# MODELO PALMA

*1 Dormitorio & 1 Baño*

**VENDIDO**

*Este modelo es perfecto para los inversores por primera vez. ¡Los apartamentos tienen instalaciones diseñadas para alojar cómodamente a 4-6 personas!*

**684 Sf / 65m<sup>2</sup>**



# MODELO OAKTREE

*2 Dormitorios & 2 Baños*

---

*El modelo Oaktree ofrece mucho espacio con mayor privacidad.*

*Los apartamentos tienen instalaciones diseñadas para alojar cómodamente a 6-8 personas y son familiares.*

---

*1237 Sf / 115m<sup>2</sup>*





# MODELO CEDRO

*3 Dormitorios & 3 Baños*

**VENDIDO**

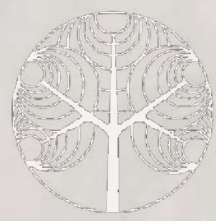
*Nuestro modelo más premium ofrece un amplio espacio y una sala de estar de piso abierto.*

*Los apartamentos tienen capacidad para 8-10 personas.*

*1481 Sf/ 137m<sup>2</sup>*







# GESTIÓN DE LA PROPIEDAD

Aquí se ofrece el mejor servicio al cliente para los huéspedes y los propietarios.

## *Mantenimiento de la propiedad*

---

- Trabaje con los departamentos de reservas para proporcionar todos los servicios y peticiones a sus huéspedes
- Se contratarán amas de llaves para usted.
- Habrá controles diarios y mantenimiento si es necesario
- Mantendremos las zonas comunes del edificio

## *Todo Incluido HOA*

---

*Los propietarios tienen un costo fijo de \$480 p/m. Esto cubrirá:*

- Agua/alcantarillado
- Mantenimiento de condominios
- Recogida de basura
- Internet por cable
- Electricidad

## *Programa de arrendamiento posterior*

---

- Se le garantizará un 10% de ingresos por alquiler durante 1 año
- Los propietarios recibirán una renta mensual depositada directamente en una cuenta corriente designada
- La unidad puede utilizarse hasta 15 días al año.

## *Programa regular*

---

- Los propietarios recibirán ingresos mensuales directamente en una cuenta corriente designada
- La unidad puede utilizarse hasta 60 días al año
- NO hay fechas de bloqueo
- La administración de la propiedad se encargará de todos los servicios de entrada y salida.



*Sin complicaciones*

El equipo de gestión de la propiedad sólo tiene un objetivo, proporcionar el mejor servicio al cliente a los huéspedes y propietarios



# RENTAL ESTIMATE SYCAMORE RESORT ORLANDO

Daily rates and occupancy are estimated based on market record hotels information.



## 2 BEDROOM SUITE

OAKTREE FLOOR PLAN

PRICE	513,625
Total:	<b>513,625</b>

MONTH	DAYS	RENTAL RATE	RENTAL DAYS	DAILY RENTAL	GROSS INCOME	FIXED COSTS				VAR. COSTS	NET INCOME
						HOA	PROP TAXES	INSURANCE	ANNUAL ASSESSMENTS	ADMINISTRATIVE COSTS	
Jan	31	88%	28	350	9,800	\$480	\$535	\$60	\$80	\$3,430	5,215
Feb	28	81%	25	302	7,550	\$480	\$535	\$60	\$80	\$2,643	3,753
Mar	31	82%	26	350	9,100	\$480	\$535	\$60	\$80	\$3,185	4,760
Apr	30	70%	24	280	6,720	\$480	\$535	\$60	\$80	\$2,352	3,213
May	31	75%	25	275	6,875	\$480	\$535	\$60	\$80	\$2,406	3,314
Jun	30	75%	25	315	7,875	\$480	\$535	\$60	\$80	\$2,756	3,964
Jul	31	85%	27	335	9,045	\$480	\$535	\$60	\$80	\$3,166	4,724
Aug	31	85%	27	280	7,560	\$480	\$535	\$60	\$80	\$2,646	3,759
Sep	30	75%	24	275	6,600	\$480	\$535	\$60	\$80	\$2,310	3,135
Oct	31	74%	25	275	6,875	\$480	\$535	\$60	\$80	\$2,406	3,314
Nov	30	75%	25	275	6,875	\$480	\$535	\$60	\$80	\$2,406	3,314
Dec	31	95%	29	350	10,308	\$480	\$535	\$60	\$80	\$3,608	5,545
<b>Total</b>	<b>365</b>	<b>85%</b>	<b>310</b>	<b>305</b>	<b>\$94,739</b>	<b>\$5,760</b>	<b>\$6,420</b>	<b>\$720</b>	<b>\$960</b>	<b>\$33,314</b>	<b>\$48,009</b>

NET ROI: **9.3%**

HIGHER FEES ON JANUARY - MARCH - JUNE-JULY DECEMBER  
BUILDING C AND D LOCATION

### MONTHLY FIXED COSTS

\$535	PROPERTY TAXES 1.25%
\$480	HOA INCLUDED ALL UTILITIES
\$80	HOA ANNUAL ASSESSMENTS
\$60	INSURANCE
<b>\$1,155</b>	<b>TOTAL FIX COSTS</b>

### BOOKING AND MANAGEMENT - VARIABLE COSTS

\$9,474	PROPERTY MANAGEMENT - 10%
\$17,053	BOOKING FEES - 18%
\$3,790	FF&E - 4%
\$2,842	MARKETING - 3%
<b>\$33,159</b>	<b>ESTIMATED ANNUAL FEE</b>

# ESTIMACIONES DE ALQUILER

Las tarifas diarias y la ocupación se estiman a partir de la información de los hoteles con registro de mercado.

# 85%

DE OCUPACIÓN

# RENTAL ESTIMATE SYCAMORE RESORT ORLANDO

Daily rates and occupancy are estimated based on market record hotels information.



## 2 BEDROOM SUITE

OAKTREE FLOOR PLAN

PRICE	513,625
Total:	<b>513,625</b>

MONTH	DAYS	RENTAL RATE	RENTAL DAYS	DAILY RENTAL	GROSS INCOME	FIXED COSTS				VAR. COSTS	NET INCOME
						HOA	PROP TAXES	INSURANCE	ANNUAL ASSESSMENTS	ADMINISTRATIVE COSTS	
Jan	31	85%	26	350	9,223	\$480	\$535	\$60	\$80	\$3,228	4,840
Feb	28	63%	19	302	5,738	\$480	\$535	\$60	\$80	\$2,008	2,575
Mar	31	63%	21	350	7,350	\$480	\$535	\$60	\$80	\$2,573	3,623
Apr	30	55%	19	280	5,320	\$480	\$535	\$60	\$80	\$1,862	2,303
May	31	55%	19	275	5,225	\$480	\$535	\$60	\$80	\$1,829	2,241
Jun	30	62%	21	315	6,615	\$480	\$535	\$60	\$80	\$2,315	3,145
Jul	31	83%	27	335	9,045	\$480	\$535	\$60	\$80	\$3,166	4,724
Aug	31	55%	18	280	5,040	\$480	\$535	\$60	\$80	\$1,764	2,121
Sep	30	54%	17	275	4,675	\$480	\$535	\$60	\$80	\$1,636	1,884
Oct	31	62%	20	275	5,500	\$480	\$535	\$60	\$80	\$1,925	2,420
Nov	30	57%	19	275	5,225	\$480	\$535	\$60	\$80	\$1,829	2,241
Dec	31	90%	29	350	10,150	\$480	\$535	\$60	\$80	\$3,553	5,443
Total	365	70%	255	305	\$77,924	\$5,760	\$6,420	\$720	\$960	\$27,687	\$37,559

NET ROI: **7.3%**

HIGHER FEES ON JANUARY - MARCH - JUNE-JULY DECEMBER  
BUILDING C AND D LOCATION

### MONTHLY FIXED COSTS

\$535	PROPERTY TAXES 1.25%
\$480	HOA INCLUDED ALL UTILITIES
\$80	HOA ANNUAL ASSESSMENTS
\$60	INSURANCE
<b>\$1,155</b>	<b>TOTAL FIX COSTS</b>

### BOOKING AND MANAGEMENT - VARIABLE COSTS

\$7,792	PROPERTY MANAGEMENT - 10%
\$14,026	BOOKING FEES - 18%
\$3,117	FF&E - 4%
\$2,338	MARKETING - 3%
<b>\$27,274</b>	<b>ESTIMATED ANNUAL FEE</b>

# ESTIMACIONES DE ALQUILER

Las tarifas diarias y la ocupación se estiman a partir de la información de los hoteles con registro de mercado.

# 70%

DE OCUPACIÓN