

K O Y A B A Y



R ≡ S I D ≡ N C I A S   D ≡ L U J O



U N N U E V O

N I V E L D E

E X C L U S I V I D A D



ENTRE EN UN UNIVERSO NUEVO DE LA VIDA COSTERA

Escondida en un enclave privado a pocos pasos de Sunny Isles, una extraordinaria experiencia de un estilo de vida nuevo pronto se posará sobre las costas del Canal Intracostero del Atlántico.



# Koya Bay presenta una oferta inigualable de opulencia para unos pocos privilegiados.

Descubra solo diez nuevas residencias frente al mar, cada una de ellas con cuatro niveles de refinamiento insuperable, un estilo moderno y una serena vida costera. Koya Bay es abrazada por el agua, donde las impresionantes vistas y las brisas frescas nutren el alma desde el amanecer hasta la puesta del sol. El elevado diseño tropical moderno se entrelaza orgánicamente con los paisajes marinos sin obstrucciones, mientras que los muelles privados completan la experiencia del estilo de vida costero.

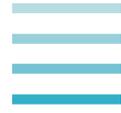
Desde sus envidiables comodidades hasta su terraza privada en la azotea, Koya Bay se ha refinado para crear un estilo de vida de lujo fluido y de gratificación desenfadada. Para aquellos que buscan el glamour del sur de Florida a su alcance, pero aprecian una escapada apacible, este es su momento.

[Sea parte del nuevo estilo de vida costero en Koya Bay.](#)



Desde sus envidiables comodidades hasta su terraza privada en la azotea, Koya Bay se ha ajustado para crear un estilo de vida de lujo sin esfuerzo y placer sin preocupaciones. Para aquellos que quieren el glamour del sur de Florida al alcance de la mano pero aprecian una escapada tranquila, este es su momento.

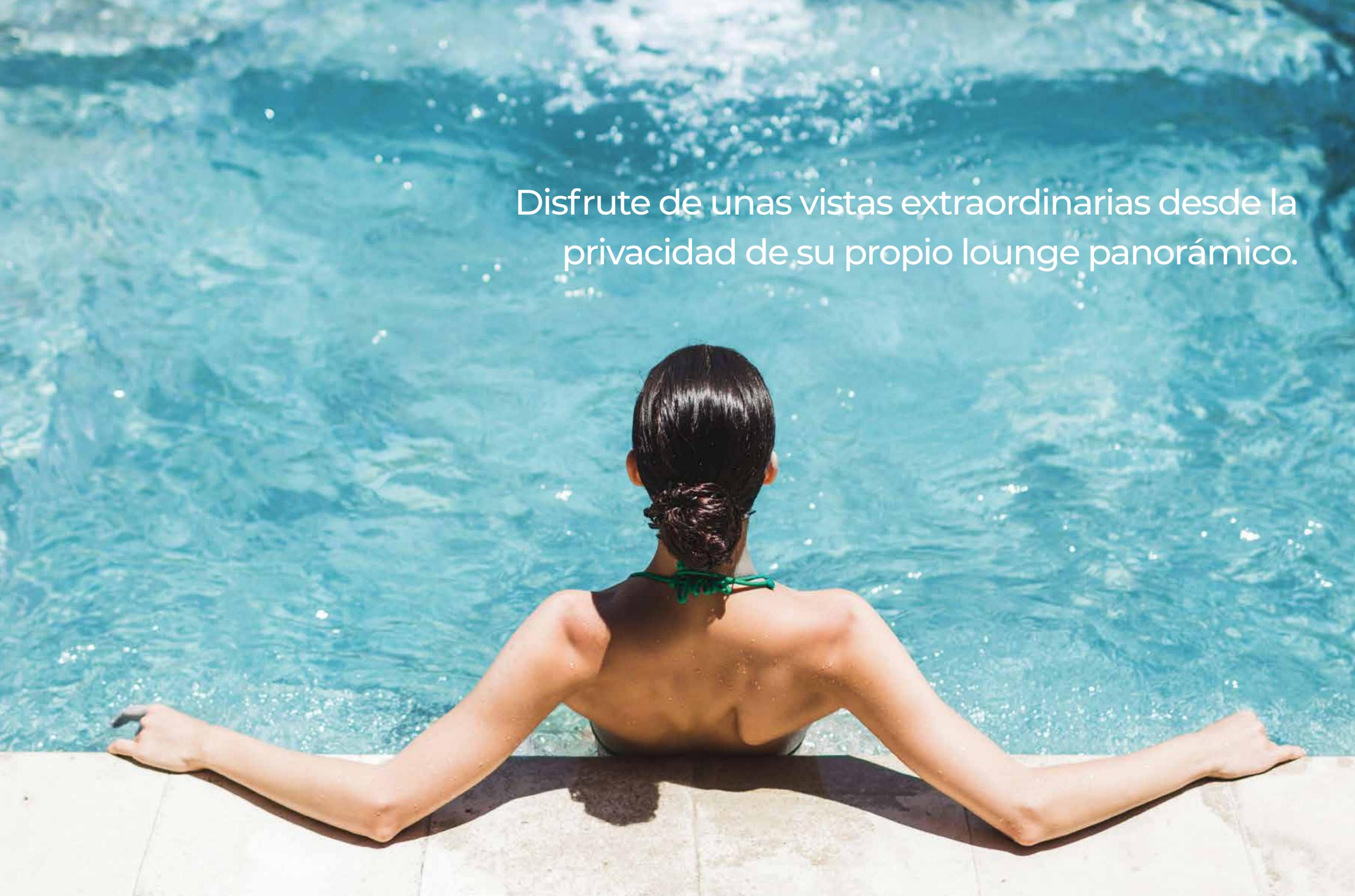
[Sea parte del nuevo estilo de vida frente al mar en Koya Bay.](#)



## ELEVE SU PERCEPCIÓN DEL LUJO

Venga a su hogar en el tranquilo vecindario a un solo paso de Sunny Isles Beach, la Riviera de Florida. Este lugar tan atractivo ofrece la mezcla perfecta de centralidad y privacidad, con vistas despejadas del Canal Intracostero, del perfil urbano, del exuberante Oleta River State Park y del resplandeciente océano Atlántico. Disfrute de un café por la mañana o un cóctel por la tarde mientras se empapa de espectaculares vistas al mar desde su terraza privada.

Cada lounge panorámico es un paraíso para los artistas, con un espacio cerrado con aire acondicionado para disfrutar cómodamente todo el año, además de una amplia terraza al aire libre con jacuzzi privado y cocina de veraneo que le permite aprovechar al máximo el idílico clima del sur de Florida. Con brisas oceánicas y vistas al mar desde todos los ángulos, nuestros lounges panorámicos son una oferta poco común que se destaca.



Disfrute de unas vistas extraordinarias desde la  
privacidad de su propio lounge panorámico.



Cada salón en la azotea es un paraíso para los artistas, con espacio cerrado con aire acondicionado para comodidad durante todo el año, además de una amplia terraza al aire libre con jacuzzi privado y cocina de verano que le permite aprovechar al máximo el clima idílico del sur de Florida. Con la brisa del océano y las vistas del agua desde todos los ángulos, nuestros salones en la azotea son una oferta enrarecida que se distingue.



## ESPACIOS PARA VIVIR MAGISTRALMENTE DISEÑADOS

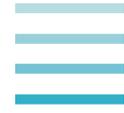
Cuando estén en sus residencias, los diez propietarios de Koya Bay se encontrarán inmersos en un ambiente diseñado para la relajación y la calma, con espacios aireados y llenos de luz en cada rincón. Toda la propiedad está definida por el estilo moderno tropical, donde se mezclan materiales naturales y tonos tierra con planos abiertos cuidadosamente diseñados. Invitar el paseo marítimo a cada nivel añade aún más magnificencia a la calidad, los acabados y las comodidades que distinguen a Koya Bay.



Los techos elevados, junto con las abundantes paredes de vidrio que se pliegan discretamente, crean una conexión perfecta entre el interior y el exterior. Encontrará una increíble atención a los detalles, una refinada artesanía y un diseño de buen gusto desde todos los ángulos. Cada residencia, completamente equipada, puede estilizarse a su gusto, o puede elegir que nuestro equipo experto de diseño cree un espacio habitable distintivo para complementar su estilo de vida.

Cada residencia inteligente integra elementos de sofisticación minimalista con acabados cálidos y atemporales. Las vastedades de porcelana de Calacatta y los pisos de madera invitan a que la luz natural resuene con gracia en todos los espacios habitables. La cocina de chef cuenta con electrodomésticos Wolf, encimeras Caesarstone con isla en cascada, bodega de vinos integrada, gabinetes de diseño de primera calidad y accesorios Kohler. Los dormitorios son todos en suite, mientras que la amplia suite principal cuenta con un suntuoso baño tipo spa destacado por la bañera de hidromasaje y los accesorios Hansgrohe.





### Cada residencia en Koya Bay incluye:

- 4,327 a 5,288 pies cuadrados de espacio habitable elegantemente moderno con techos altos.
- Planos de casas adosadas de 3 a 5 habitaciones cuidadosamente diseñadas.
- Garajes para dos autos con elevador de autos opcional.
- Ascensor privado.
- Amplia terraza en la azotea con jacuzzi exterior y cocina de veraneo.
- Balcones en todos los niveles.
- Lounge panorámico cerrado con aire acondicionado, personalizable para adaptarse a su estilo de vida transformando el espacio en un gimnasio, oficina, habitación de invitados o habitación de caballeros.
- Tecnología domótica con sistema de cableado de baja tensión.
- Electrodomésticos profesionales de primera línea marca Wolf.
- Gabinetes de madera personalizados y puertas interiores de madera sólida hechas a mano.
- Puertas de cristal de impacto del suelo al techo y ventanas de alto impacto.





Disfrute de un nivel de lujo que eleva su estilo de vida.



DONDE LA VIDA SE ENCUENTRA CON EL ESTILO

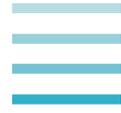
Ser propietario de Koya Bay incluye el acceso a una gran cantidad de servicios diseñados para hacer la vida mucho más cómoda y totalmente despreocupada. Los días de relajación dan paso a noches emocionantes gracias a un programa exclusivo que da vida al lujo tropical.

**Los pocos elegidos que llaman hogar a Koya Bay se beneficiarán de los exclusivos servicios de primera categoría que combinan la elegancia con una refinada relajación:**

- Un muelle, con conexiones de agua y electricidad incluidas en cada atracadero.
- A minutos de Haulover Inlet.
- Acceso directo al océano.
- Acceso a un club náutico de vanguardia, que ofrece una excitante gama de alquileres de embarcaciones, desde tablas de remo hasta motos acuáticas y diversas embarcaciones fuera de borda, todas las cuales pueden entregarse en su muelle privado.
- Fácil acceso al Oleta River State Park, que cuenta con más de 1 000 acres de rutas para bicicletas de montaña, senderos para correr, andar en kayak, pescar y con pabellones de cocina de veraneo frente al mar.
- Vistas directas y despejadas del Canal Intracostero.
- La policía vigila el acceso a la comunidad con equipos de seguridad 24 horas al día, 7 días a la semana.

*Los servicios mencionados están sujetos a disponibilidad.*





## ALIANZAS CON CLUBS VIP



## Una gama completa de embarcaciones de vanguardia



También nos hemos asociado con un Club náutico de primera clase, el principal proveedor de la zona de la emoción en el agua. Los residentes de Koya Bay disfrutarán del acceso completo a una gama de embarcaciones de vanguardia, entre ellas kayaks, tablas de remo y una variedad de embarcaciones fuera de borda, que pueden entregarse en su muelle privado.

La riqueza de servicios de Koya Bay y las alianzas VIP están diseñadas para aumentar la pasión de nuestros residentes por el bienestar y el supremo estilo de vida costero.

*Los servicios mencionados están sujetos a disponibilidad.*





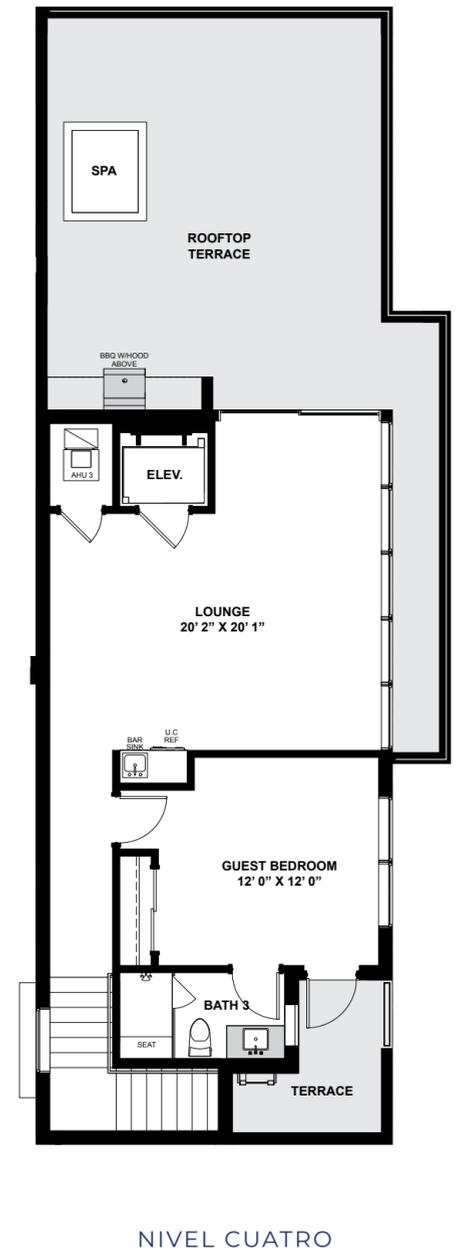
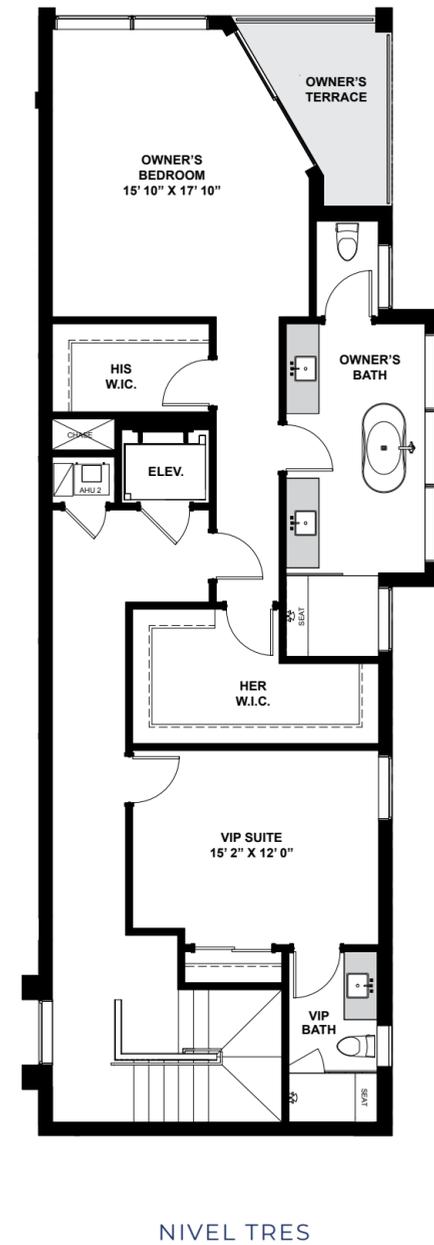
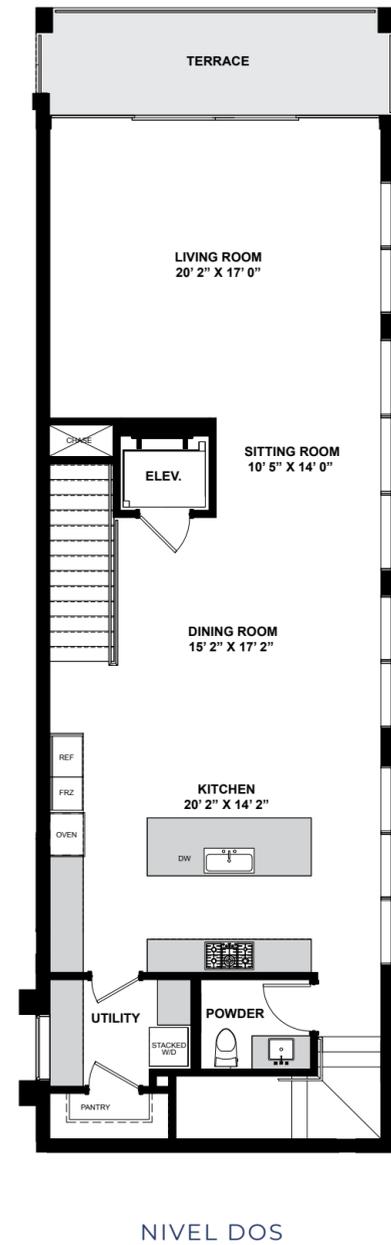
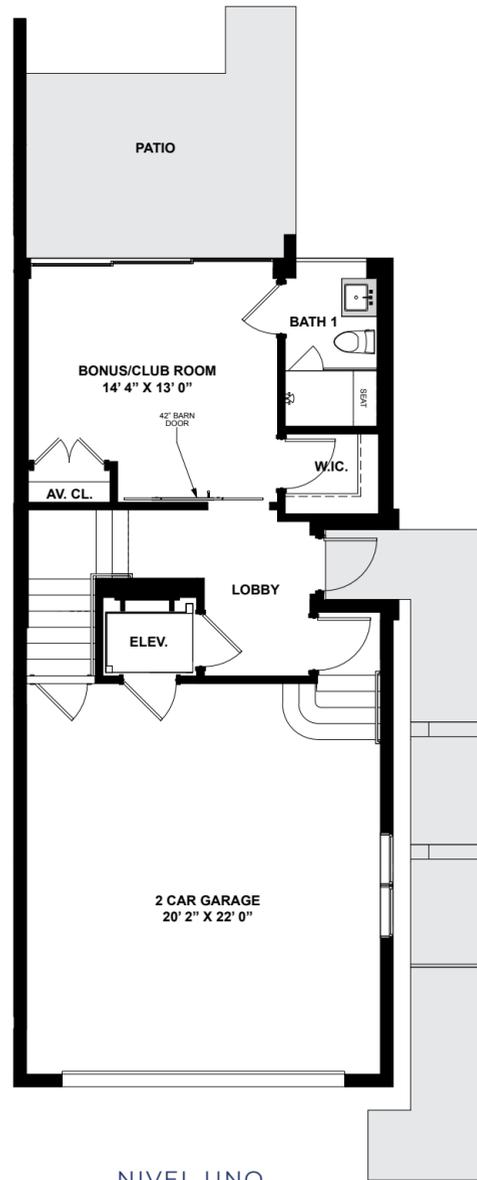
# CYPRESS

5 DORMITORIOS | 5.5 BAÑOS | SALA OPCIONAL | 5,288 TOTAL SQ. FT.



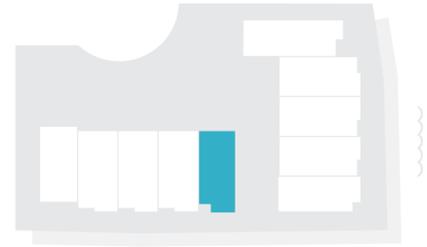
WATERWAY

INTRACOASTAL



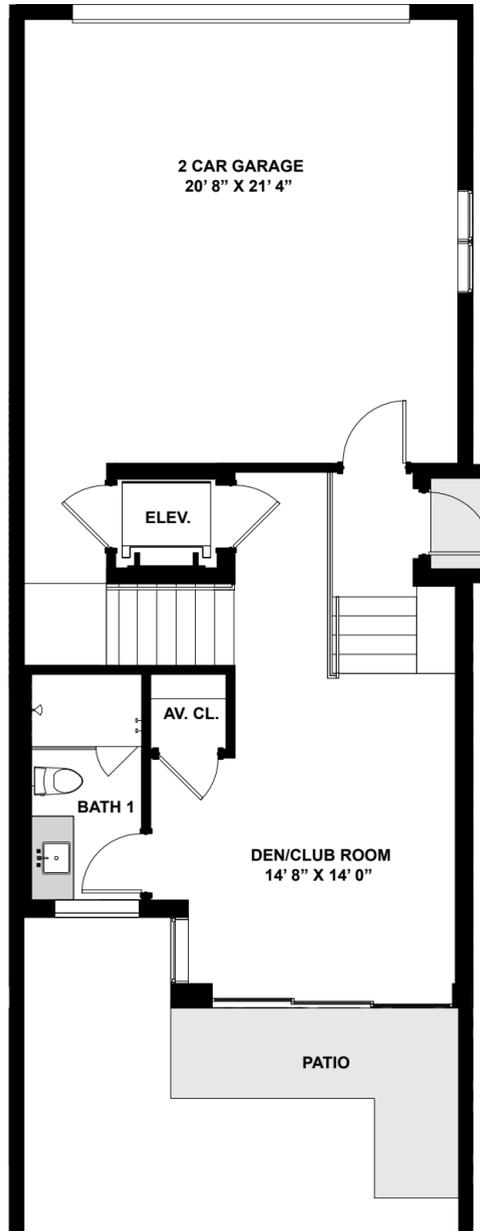
# DAHLIA

4 DORMITORIOS | 4.5 BAÑOS | SALA OPCIONAL | ESTUDIO | 5,078 TOTAL SQ. FT.

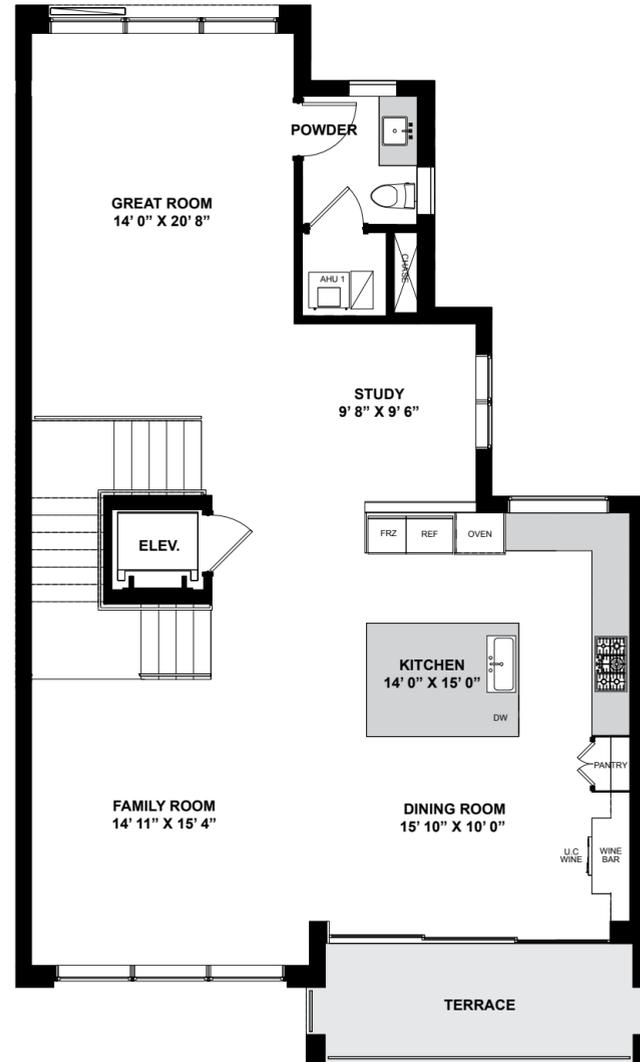


WATERWAY

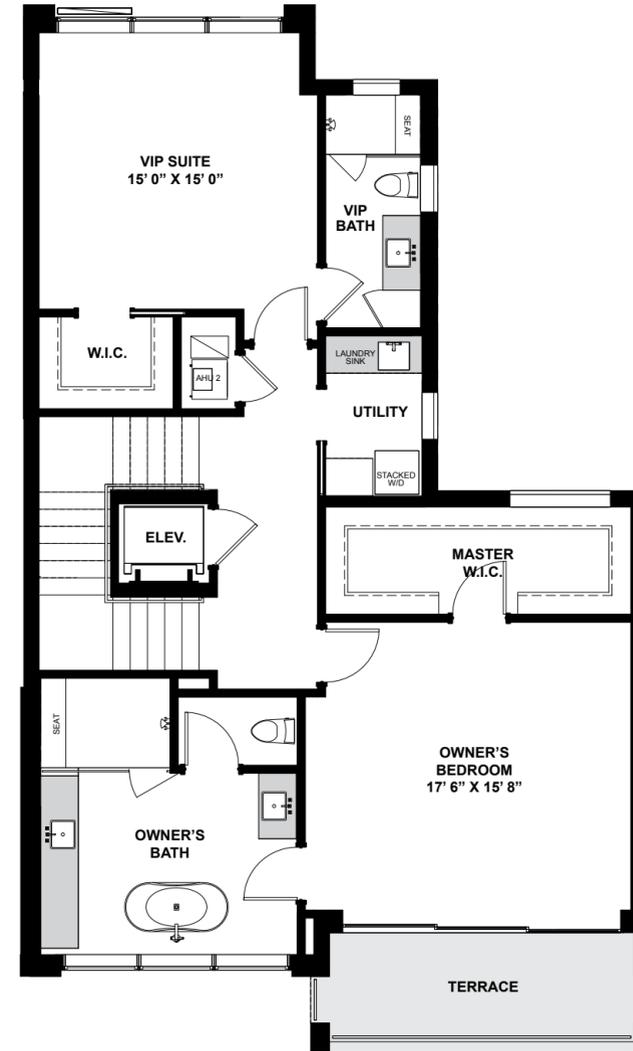
INTRACOASTAL



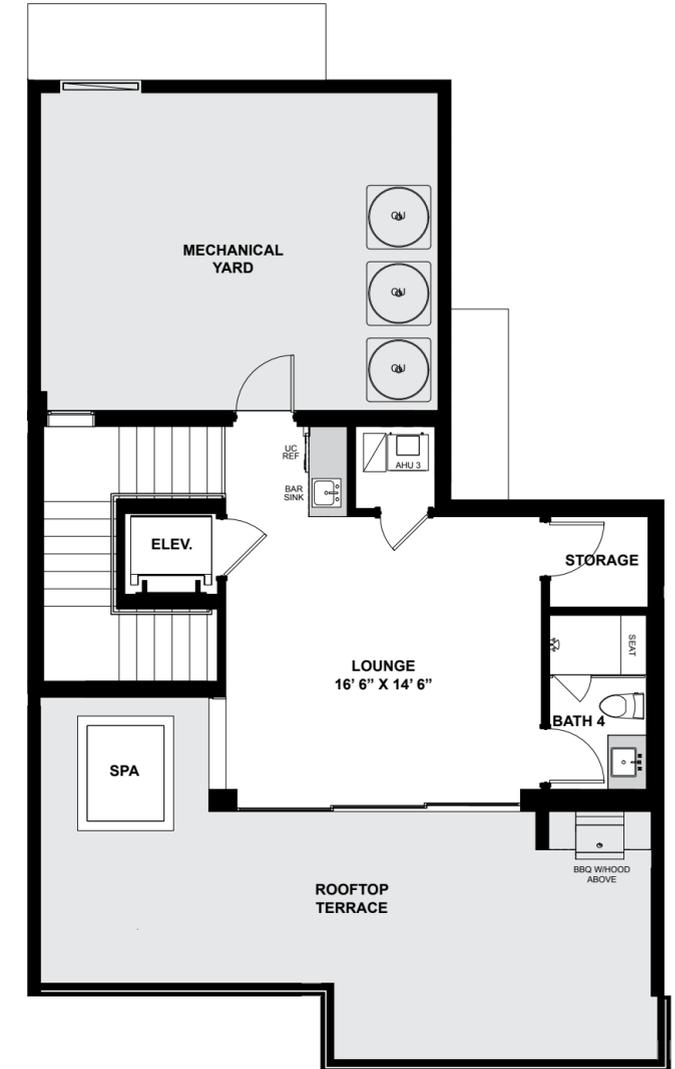
NIVEL UNO



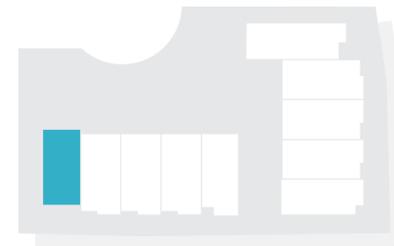
NIVEL DOS



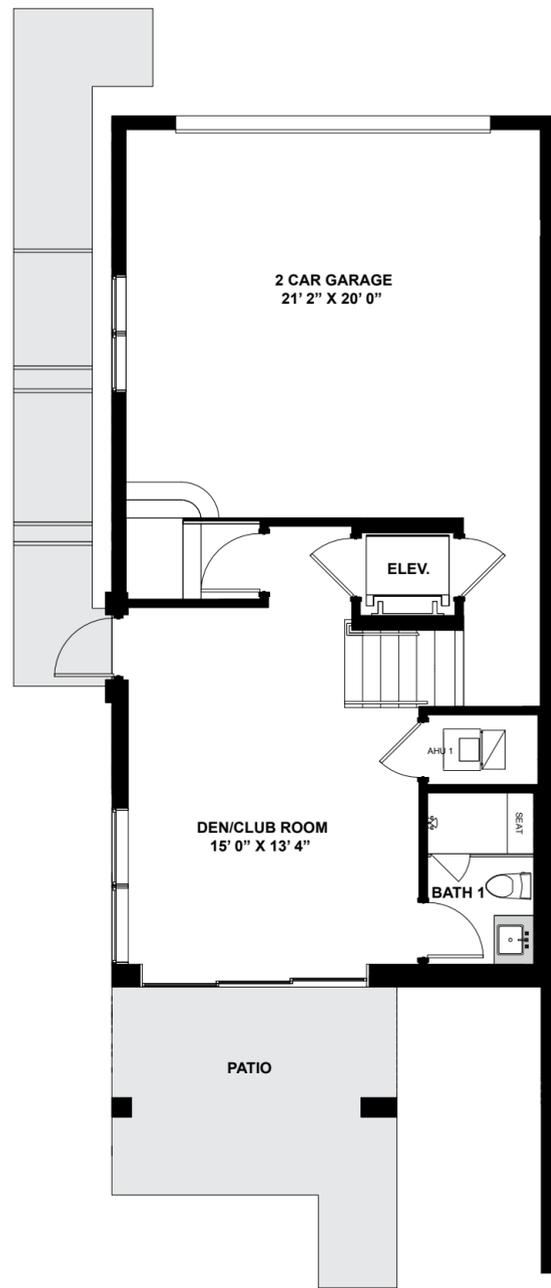
NIVEL TRES



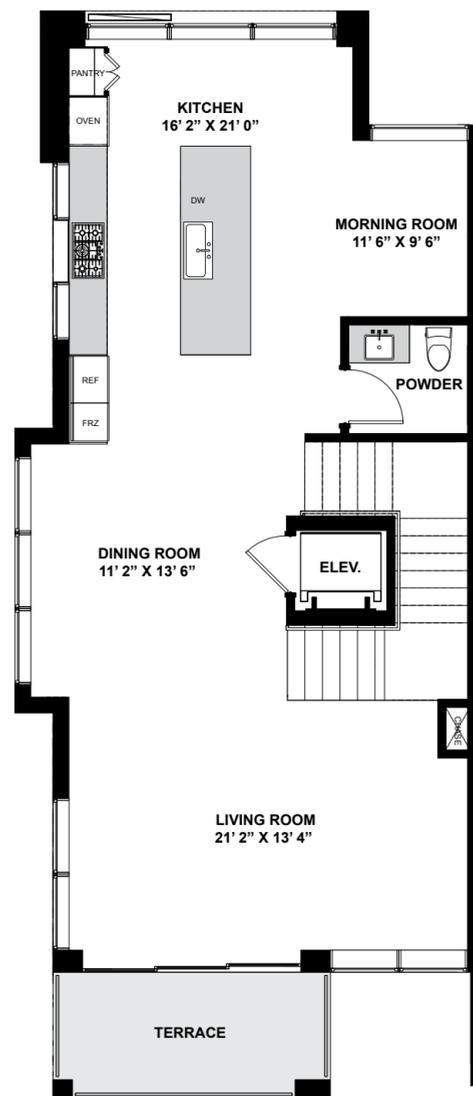
NIVEL CUATRO



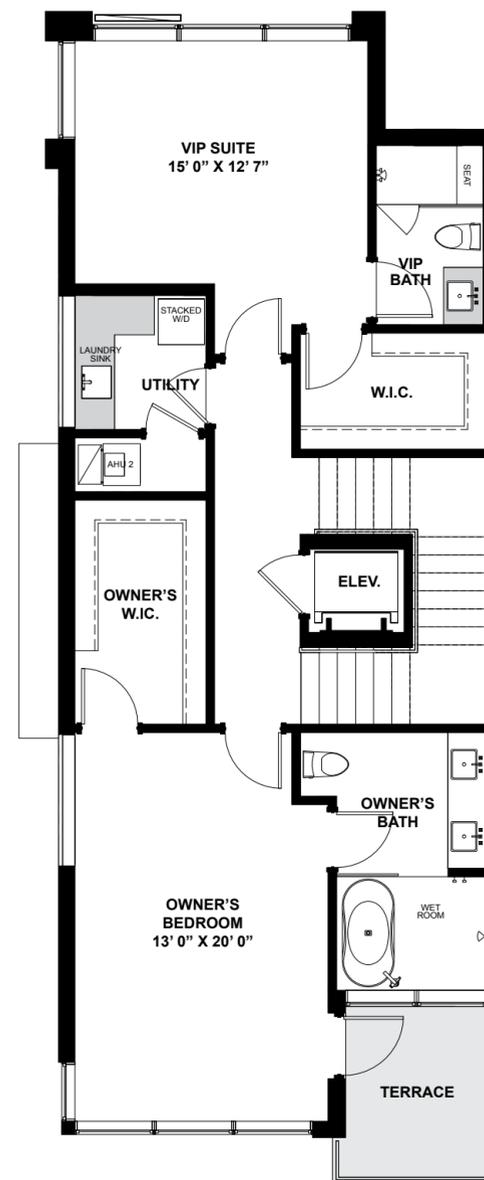
WATERWAY



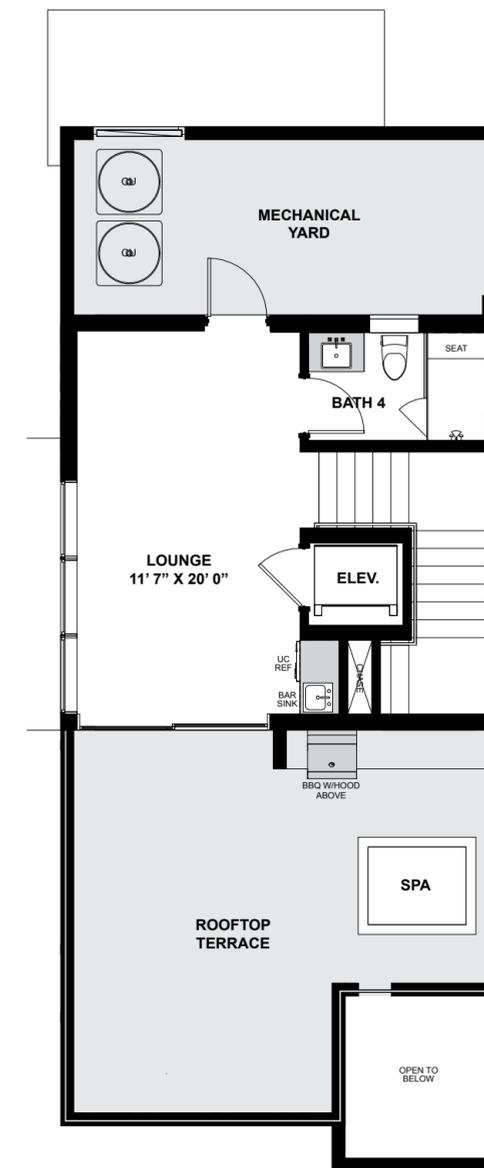
NIVEL UNO



NIVEL DOS



NIVEL TRES



NIVEL CUATRO



## LA PRIVACIDAD EN EL CORAZÓN DE TODO

Situada en uno de los sitios más buscados, Koya Bay es una oportunidad única de poseer una nueva residencia de 4 pisos frente al mar.

El elegante y familiar vecindario de Eastern Shores es una comunidad cerrada y segura con seguridad policial las 24 horas del día, los 7 días de la semana. Los residentes disfrutan de abundantes comodidades, incluyendo la belleza del Oleta River State Park, con más de 1 000 acres para explorar. Disfrute de vivir a un paso de playas doradas, de puertos deportivos con todos los servicios, de restaurantes famosos, de museos de bellas artes y de las compras de lujo.

A Eastern Shores se accede a través de la carretera elevada de la calle 163 y se sitúa en el centro a solo 12 millas al norte de Miami y a menos de 20 millas al sur de Fort Lauderdale. Koya Bay se ubica a poca distancia en auto de la playa y de la marina Haulover, que ofrece un acceso directo al océano, así como a dos de los principales destinos de compras de Florida: el centro comercial Aventura Mall y las legendarias tiendas de Bal Harbour.

## UN EQUIPO PODEROSO

Con décadas de experiencia y el compromiso de desarrollar y diseñar propiedades que den nueva forma a las ciudades y con una marca distintiva de cultura, diseño y estilo de vida, el equipo de Koya Bay es la opción perfecta para dar vida a este proyecto de siguiente nivel. A través de asociaciones innovadoras con arquitectos, diseñadores y artistas de renombre mundial, Macken Companies crea entornos residenciales vibrantes que se convierten en fuentes de orgullo local.





ALAN S. MACKEN | MACKEN COMPANIES

30 años de experiencia  
Más de 1 000 millones de  
dólares en desarrollo  
e inversiones



## EMPRESA DE DESARROLLO DE SERVICIO COMPLETO

## DESARROLLADO CON INTEGRIDAD

Celebrando más de 30 años en el negocio, Macken Companies es una empresa inmobiliaria integrada verticalmente con entidades de inversión, desarrollo, construcción, financiación y corretaje. La empresa ha desempeñado un papel decisivo en el reposicionamiento y la revitalización de los vecindarios en toda la zona de los tres condados y la costa occidental de la Florida con una cartera de proyectos diversa que comprende proyectos galardonados residenciales, comerciales y de uso mixto.

Como una firma totalmente integrada, Macken trabaja en conjunto con sus socios, VCM Builders y Macken Realty, para ofrecer soluciones integrales de bienes raíces. La empresa aborda cada proyecto con la misma pasión, diligencia y responsabilidad, y se ha ganado una reputación de planificación y desarrollo visionario, construcción superior y ventas y marketing sin precedentes.



## VENTAS Y MARKETING DE PRIMERA CLASE SERVICIO SUPREMO DE ATENCIÓN AL CLIENTE

Macken Realty es uno de los principales corredores independientes de bienes raíces en el sur de Florida. Fundada en 1988 por Lillian Macken, Macken Realty está profundamente arraigada en la comunidad del sur de Florida y ha crecido hasta casi 300 agentes con tres oficinas en Aventura, Fort Lauderdale y Doral. La empresa se ha ganado una distinguida reputación por su supremo servicio al cliente, por las ventas récord y las ventas de proyectos.

La directora, Jodi Macken, trabaja mano a mano con el equipo de desarrollo de las Empresas Macken y ha supervisado las ventas exitosas de los proyectos residenciales y comerciales de la empresa. Bien establecida como una destacada agente inmobiliaria de lujo, Jodi tiene amplia experiencia en bienes raíces residenciales de lujo y mantiene una cartera diversa de clientes de alto perfil, que incluye más de 50 atletas profesionales, celebridades y ejecutivos de Fortune 500. Jodi es una agente exitosa en Florida, muy respetada por sus colegas de la industria y ha obtenido numerosos reconocimientos, entre ellos el ser nombrada una de las "Mujeres Poderosas del Sur de Florida" de Bisnow, que celebra a las mujeres de influencia en el sector inmobiliario.



LILLIAN AND JODI MACKEN | MACKEN REALTY



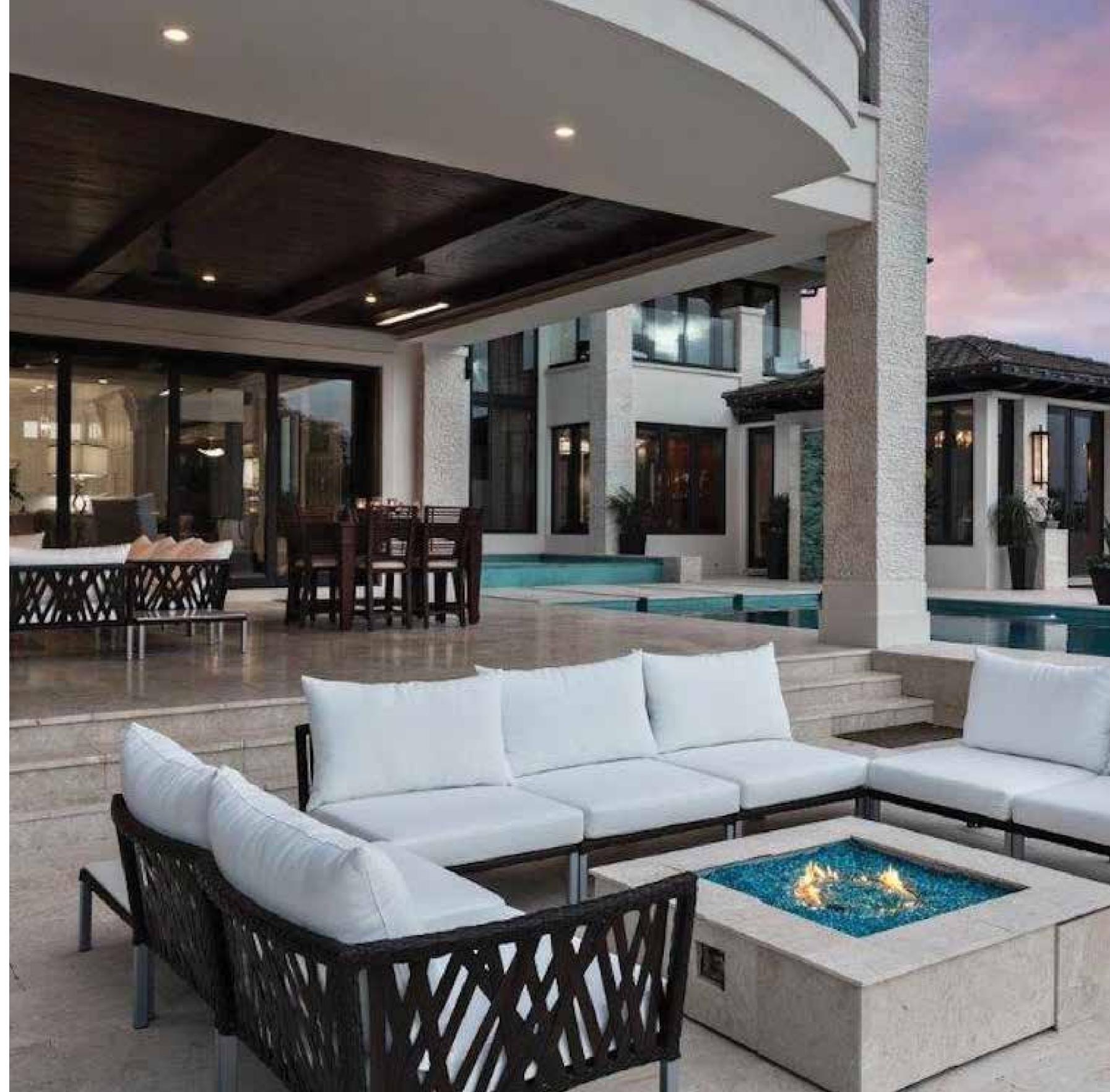
## FIRMA ARQUITECTÓNICA GALARDONADA

## DISEÑADO CON VISIÓN

Con oficinas en Delray Beach y Naples, Florida, y en el Caribe, Stofft Architecture ha diseñado muchas de las comunidades residenciales, comerciales y turísticas más solicitadas en Florida y en lugares selectos de América del Norte, Europa, Rusia, América del Sur y en las zonas tropicales. Muy influenciado por el icono de la arquitectura del siglo 20 Frank Lloyd Wright, el fundador, Randall Stofft, ha sido el mejor en su ramo por más de tres décadas. Actualmente, Stofft Architecture sigue teniendo éxito gracias a su pasión por crear una arquitectura moderna y atemporal con detalles ejemplares. Todos los proyectos de Stofft cuentan con una calidad digna de reconocimiento y una destreza artística impecable, y la dedicación de la empresa a la arquitectura de la moda les ha valido una fantástica reputación a nivel mundial, especialmente aquí en el sur de Florida.



RANDALL STOFFT | RANDALL STOFFT ARCHITECTS





## EMPRESA CONSTRUCTORA ALTAMENTE GALARDONADA COMPROMETIDOS CON LA EXCELENCIA

VCM Builders es una compañía constructora de servicios completos, altamente galardonada y de segunda generación, con oficinas en los condados de Dade y Broward. Prestando servicios en el área de los tres condados, así como en la costa oeste de Florida, VCM cuenta con una amplia cartera de clientes residenciales y comerciales de lujo, incluyendo lujosos apartamentos y condominios multifamiliares, desarrollos de casas adosadas, propiedades unifamiliares, viviendas predeterminadas con un valor de hasta \$15 Millones, remodelación y preparación del espacio para nuevos inquilinos, centros comerciales, campus universitarios y restaurantes. Con mas de 30 años de experience construyendo en el Sur de la Florida, VCM ha establecido una reputación sólida en entregar proyectos de calidad a tiempo y dentro del presupuesto establecido. VCM Builders es una filial de Macken Companies. A pesar de operar de manera independiente, VCM Builder también tiene la capacidad de trabajar conjuntamente con otras entidades afiliadas con el afán de proporcionar al cliente soluciones completas en cuestión de bienes raíces residenciales y comerciales.



ALAN S. MACKEN & ANDREW VERZURA | PRINCIPALS, VCM BUILDERS



# LA CARTERA DE MACKEN



## 440 ROYAL PLAZA FORT LAUDERDALE, FLORIDA

Una nueva y espectacular residencia tropical de estilo contemporáneo en Las Olas Isles.



## BEACH HOUSE FORT LAUDERDALE, FLORIDA

Premiado desarrollo residencial de casas unifamiliares en Dolphin Isles



## STRADA 315 FORT LAUDERDALE, FLORIDA

Un edificio multifamiliar de 20 pisos con 117 unidades, 10 000 pies cuadrados de espacio comercial, y un estacionamiento de 6 pisos



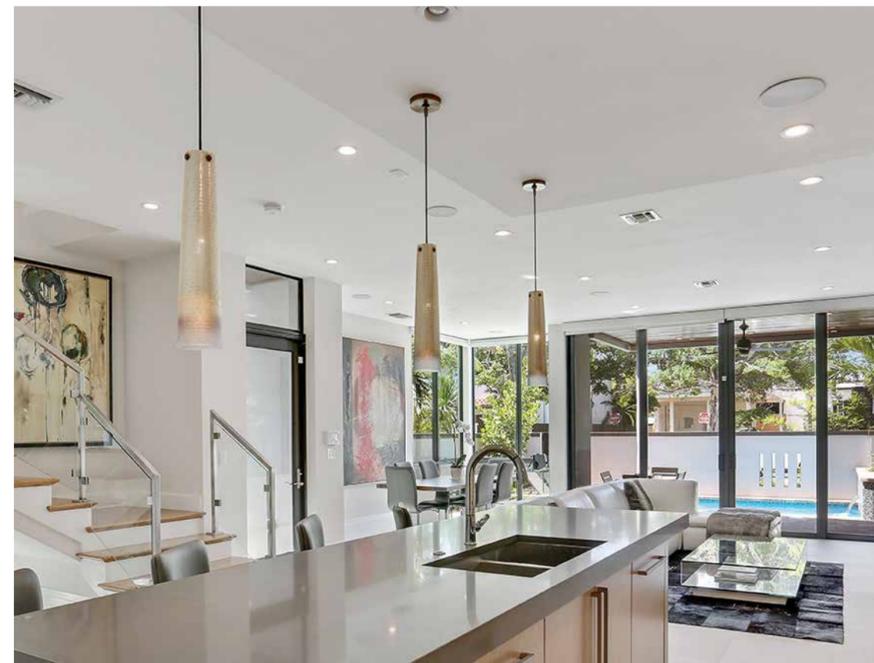
## SKYLOFTS NORTH MIAMI BEACH, FLORIDA

Dos edificios multifamiliares de 6 pisos con 60 unidades residenciales tipo loft



## GULFSTREAM ESTATE GULFSTREAM, FLORIDA

Una casa de 15 millones de dólares en un espectacular terreno en la punta Interoceánica con más de 685 pies lineales de fachada de agua, una casa principal de 12 000 pies cuadrados y una casa de huéspedes.



## PARALLEL I FORT LAUDERDALE, FLORIDA

Lujosa urbanización de casas unifamiliares adosadas a unos pasos de Las Olas



## PARALLEL II FORT LAUDERDALE, FLORIDA

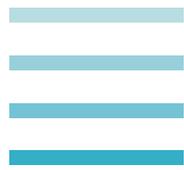
Lujosa urbanización de casas unifamiliares adosadas a unos pasos de Las Olas



## 175 FIESTA FORT LAUDERDALE, FLORIDA

Una impresionante y moderna residencia tropical de 6200 pies cuadrados con 5 dormitorios y 7 baños en Las Olas Isles





K O Y A B A Y

E L E V A T E D L I V I N G