



VIDA
URBANA CON
ESTILO PROPIO

UN TOQUE DE
DISTINCIÓN
EN DOWNTOWN
MIAMI





Miami Worldcenter

El componente comercial de alta frecuencia en Miami Worldcenter, impulsado por el estilo de vida de los residentes, es clave en el plan maestro del complejo. Se trata de 27 acres con unos 300,000 ft² de locales comerciales, restaurantes, bares y centros de esparcimiento. Un paseo comercial al aire libre recorre de norte a sur, desde Northeast 10th St. hasta Northeast 7th St. y entre Northeast 1st y 2nd Ave. Una gran plaza pública, rodeada de tiendas y restaurantes, será un punto de encuentro importante y un lugar para eventos al aire libre. El equipo de desarrollo de Miami Worldcenter ya ha completado 150,000 ft² de locales comerciales y otros 130,000 ft² están en construcción, a punto de ser entregados.

300,000 ft²

LOCALES COMERCIALES CONSTRUIDOS

139,000 ft²

LOCALES COMERCIALES ARRENDADOS

130,00 ft²

CONSTRUCCIÓN DE LOCALES COMERCIALES POR TERMINAR

Aperturas de comercios

MAPLE & ASH

EL VECINO

BOWLERO

ETTA

BRASSERIE LAUREL (2022)

SEPHORA (2022)

LUCID MOTORS

SPORTS & SOCIAL

POSMAN BOOKS

SAVAGE X FENTY

LULULEMON

RAY-BAN



ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.



MIAMI WORLDCENTER

World Promenade

Tiendas de moda regional junto a restaurantes de cocina local y regional de la más alta calidad

7th St. Promenade

Necesidades diarias: salones de belleza, nails bar, cafeterías, heladerías, bancos y restaurantes

Worldsquare

El corazón de Miami Worldcenter alberga reuniones sociales, mercados abiertos y conciertos

Centro de entretenimiento

Área de esparcimiento de 90,000 p² de primera clase, con un gran corredor, actividades orientadas a la experiencia y un hotel CitizenM

Proyecto de uso mixto Witkoff

Centro de convenciones de 600,000 p² / 1,800 habitaciones de lujo

Legacy Hotel & Residences

Torre residencial con 310 residencias exclusivas construidas sobre un hotel de lujo de 219 habitaciones

Blue Zone Center

Un centro de salud y bienestar de 120,000 p² primero de su clase

ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.



ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.

Miami Worldcenter

SPORTS & SOCIAL



SAVAGE FENTY



LAUREL BRASSERIE



LULULEMON

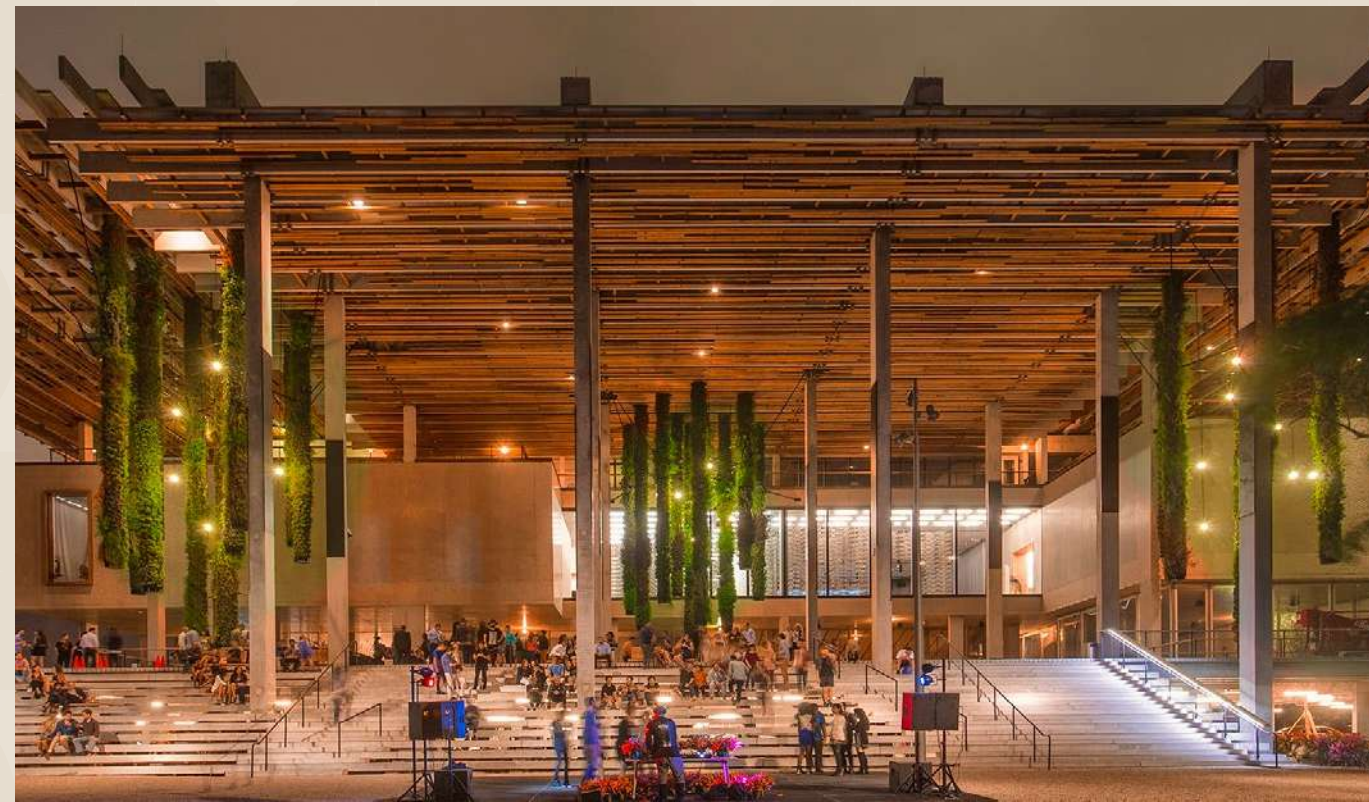


LUCID MOTORS

SEPHORA



Vecindario Arte y Cultura



Perez Art Museum Miami

+250K VISITANTES ANUALES

El Perez Art Museum Miami (PAMM) es un museo de arte moderno y contemporáneo dedicado a colecciones y exposiciones de arte internacional de los siglos XX y XXI. Las exposiciones ponen de relieve la diversidad de la comunidad de Miami y su ubicación geográfica fundamental en los momentos decisivos de las Américas.



FTX Arena

2M VISITANTES ANUALES

El FTX Arena, hogar de Miami Heat, es un espacio versátil para eventos internacionales con capacidad para 20,000 personas, frente al mar. El FTX Arena está ubicado en el centro del próspero Downtown Miami y el Entertainment District. Anualmente, se celebran más de 80 eventos no relacionados con el básquet. Por ejemplo, conciertos, espectáculos familiares, eventos deportivos, congresos nacionales, entre otros.



Underdeck Park

30 ACRES

Directamente debajo del próximo proyecto del puente de la I-395, el "Underdeck" será un nuevo espacio abierto de 30 acres que está programado para transformar la antigua infraestructura que dividía las comunidades de Overtown, Downtown Miami y Edgewater. Directamente debajo del próximo proyecto del puente de la I-395, el "Underdeck" será un nuevo espacio abierto de 30 acres.

Vecindario Arte y Cultura



Frost Museum of Science

2,500 VISITANTES ANUALES

En sus 250,000 pies cuadrados alberga una de las únicas instituciones del mundo que cuenta con un planetario de última generación y un acuario de vanguardia. Está emplazado en cuatro acres de terreno con vistas a la bahía de Biscayne y rodeado por el deslumbrante horizonte del centro de Miami.



Adrienne Arsht Center

+250K VISITANTES ANUALES

El Adrienne Arsht Center ha sido diseñado por el renombrado arquitecto César Pelli y es uno de los centros de artes escénicas más importantes del mundo. Tiene dos salas independientes donde se representa lo más selecto en arte clásico y popular, desde Hamilton hasta Don Quijote.

Infinitas opciones de transporte



Brightline

10M DE VISITANTES PREVISTOS

Con Metrorail, Metromover y Tri-rail, el servicio Brightline de alta velocidad conecta el sur de Florida con el centro, libera las autopistas de la congestión vehicular y ofrece a millones de viajeros una manera ecoamigable de movilizarse.



Metrorail

2.5M DE USUARIOS AL AÑO

El sistema de alta velocidad del metro de Florida se compone de dos líneas de 23 estaciones, a lo largo de 24.4 millas. Metrorail recorre el centro de Miami, conecta los centros urbanos del aeropuerto internacional de Miami, el centro cívico, Downtown Miami y Brickell con los vecindarios del norte de la ciudad.



Metromover

3 Paradas EN MWC

Metromover es un servicio de movilidad gratuito que opera los siete días de la semana en Downtown Miami y Brickell. Los principales destinos incluyen FTX Arena, hogar de Miami Heat, Bayside Marketplace y Miami Dade College.



Miami baylink

FINALIZACIÓN PREVISTA PARA 2026

Con 10 millones de viajeros al año, Miami Baylink ofrecerá mayor conectividad entre Downtown Miami y las atracciones de Miami Beach.

Infinitas opciones de transporte



Miami International Airport

5 Millas AL OESTE DE MWC

- _ 45 millones de pasajeros al año
- _ El tercer aeropuerto más importante de los Estados Unidos



Puerto de Miami

6.5M DE CRUCERISTA AL AÑO

- _ El puerto de cruceros más importante del mundo
- _ 10 millones de visitantes previstos



Puente emblemático en la I-395

PUENTE DE 1.4 Millas DE EXTENSIÓN

- _ Mejoras en la I-395, desde la intersección hasta MacArthur Causeway
- _ Aproximadamente 1.4 millas de longitud
- _ Redefinirá el paisaje urbano de Miami
- _ Grandes arcos

El el Centro de Downtown

ARTE, CULTURA Y ENTRETENIMIENTO

01. Philip and Patricia Frost Museum of Science
02. Pérez Art Museum Miami
03. FTX Arena
04. Adrienne Arsht Center for Performing Arts

COMPRAS Y ACTIVIDADES

05. Maurice A Ferré/Museum Park
06. Bayfront Park

SHOPPING & ACTIVITES

07. Miami Worldcenter
08. Bayside Market
09. Rueda de observación Skyviews Miami
10. Central Fare en MiamiCentral

TRANSPORTE

11. MiamiCentral – (Brightline)

RESTAURANTES

12. La Industria
13. 11th Street Pizza
14. Verde
15. Sagrado Café
16. Laurel
17. Sports & Social

PRÓXIMAMENTE EN MIAMI WORLDCENTER

Bowlero	Posman Books	Ray-Ban
Lucid Motors	Savage X Fenty	El Vecino
Sephora	Lululemon	Maple & Ash
		Etta



CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD

DESARROLLADORES

Aria Development Group
Merrimac Ventures

ARQUITECTURA

Revuelta Architecture
International

DISEÑO INTERIOR

The Design Agency

32

Pisos

579

Departamentos

SIN RESTRICCIONES DE ALQUILER

RESIDENTIAL MIX

Studio	402 ft ² 37 m ²
JR 1 dormitorio	538 ft ² 50 m ²
1 dormitorio	573 ft ² 53 m ²
1 dormitorio + D	600-668 ft ² 56-62 m ²
2 dormitorios	830 ft ² 77 m ²



ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.



UNA PRÓSPERA
CIUDAD
QUE LO VERÁ
PROSPERAR

PRIMER PISO

- _ *Porte-cochère* techada
- _ Lobby con atención las 24 horas
- _ Servicio de alimentos y bebidas
- _ Sala de correos
- _ Oficinas de administración
- _ Estacionamiento para bicicletas
- _ Sala de entrega de paquetes con la tecnología de avanzada de Luxer One, un sistema de entrega digital sin contacto, almacenamiento frío y servicio de limpieza en seco
- _ Depósito para residentes, con aire acondicionado





Alimentos y bebidas

Bistro y bar en el primer piso, a cargo de GPG Hospitality, uno de los restauradores más importantes de Nueva York: comida fresca y deliciosa; hospitalidad de extraordinaria calidad. GPG Hospitality administra:

NUEVA YORK

Breads Bakery

Nur

Lamalo

The A.R.T. NoMad - Rooftop Bar

Stretch Pizza

MIAMI

Mazeh at YOTELPAD Miami

Float at YOTELPAD Miami

501 First Residences (2023)

COMODIDADES

Espacios exteriores



Lounge Residencial



Espacios de coworking



Gimnasio



Resorts con piscina



Espacios de coworking

- _ Lounge y espacio de entretenimiento para residentes
- _ Cocinas de verano
- _ Moderno gimnasio de primera clase con áreas privadas de entrenamiento al aire libre, a cargo de Homage Fitness
- _ ao ar livre da Homage Fitness



Interiores de los departamentos

Departamentos completamente acabados y amoblados, curados con dedicación por la galardonada empresa de diseño The Design Agency.

- _ Ventanas de vidrio del piso al techo, con tratamiento personalizado
- _ Todos los departamentos tienen balcones
- _ Piso acabado en todos los interiores
- _ Las cocinas y los dormitorios tienen reposteros y encimeras personalizadas, importadas de Italia
- _ Electrodomésticos innovadores:
 - _ Horno de alta velocidad
 - _ Refrigeradora/congeladora empotrada con paneles
 - _ Lavavajilla
- _ Lavadoras y secadoras de primera línea, separadas o en una sola unidad
- _ Amplios armarios empotrados



Sala / Cocina



Dormitorio Principal



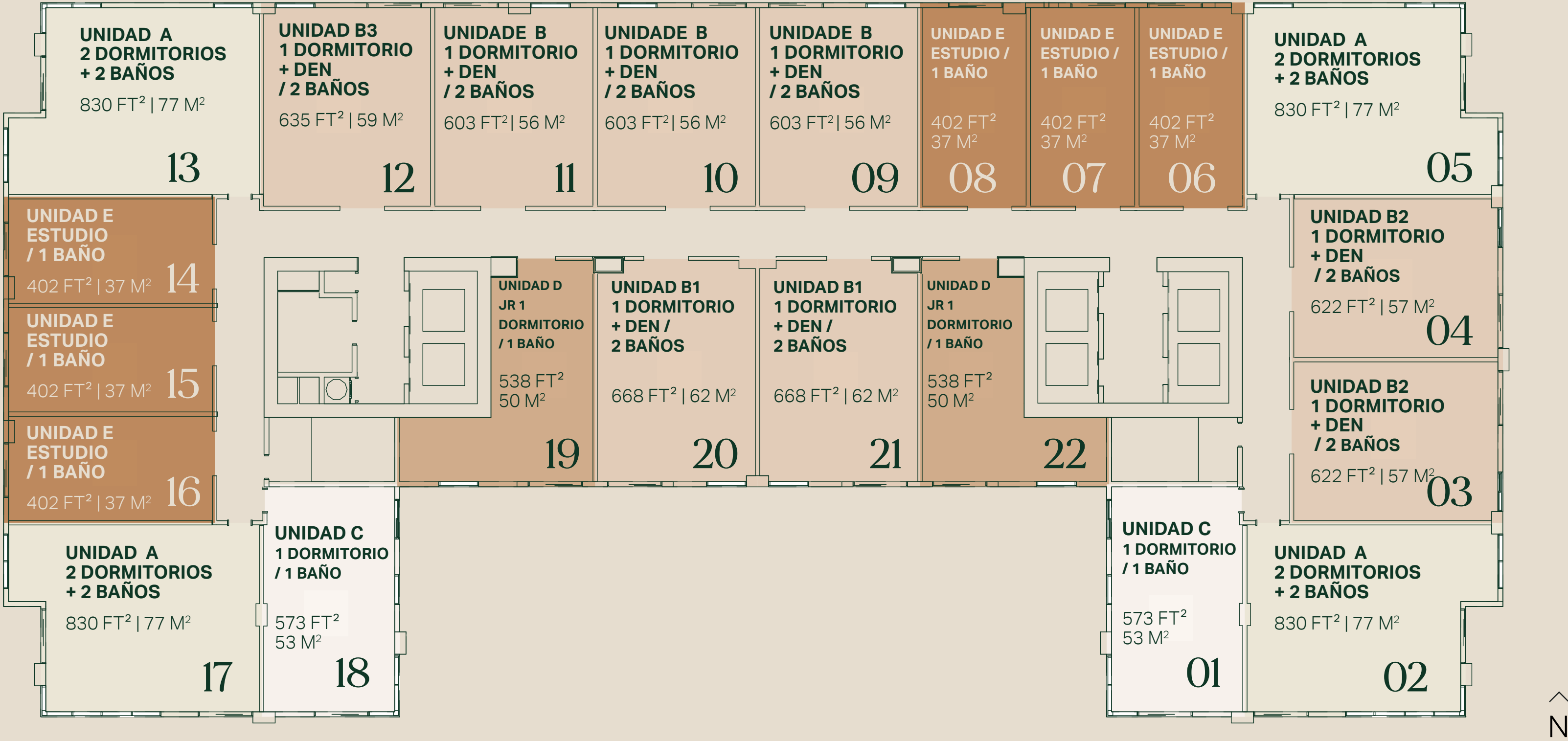
Sala de Baño Principal



PLANO DE DISTRIBUCIÓN

LOS DETALLES

- 6 | Estudios
- 2 | Jr. 1 Dormitorio
- 2 | 1 Dormitorio
- 8 | 2 Dormitorios + Den
- 4 | 2 Dormitorios

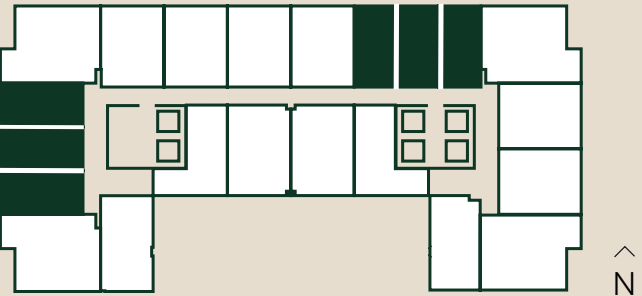
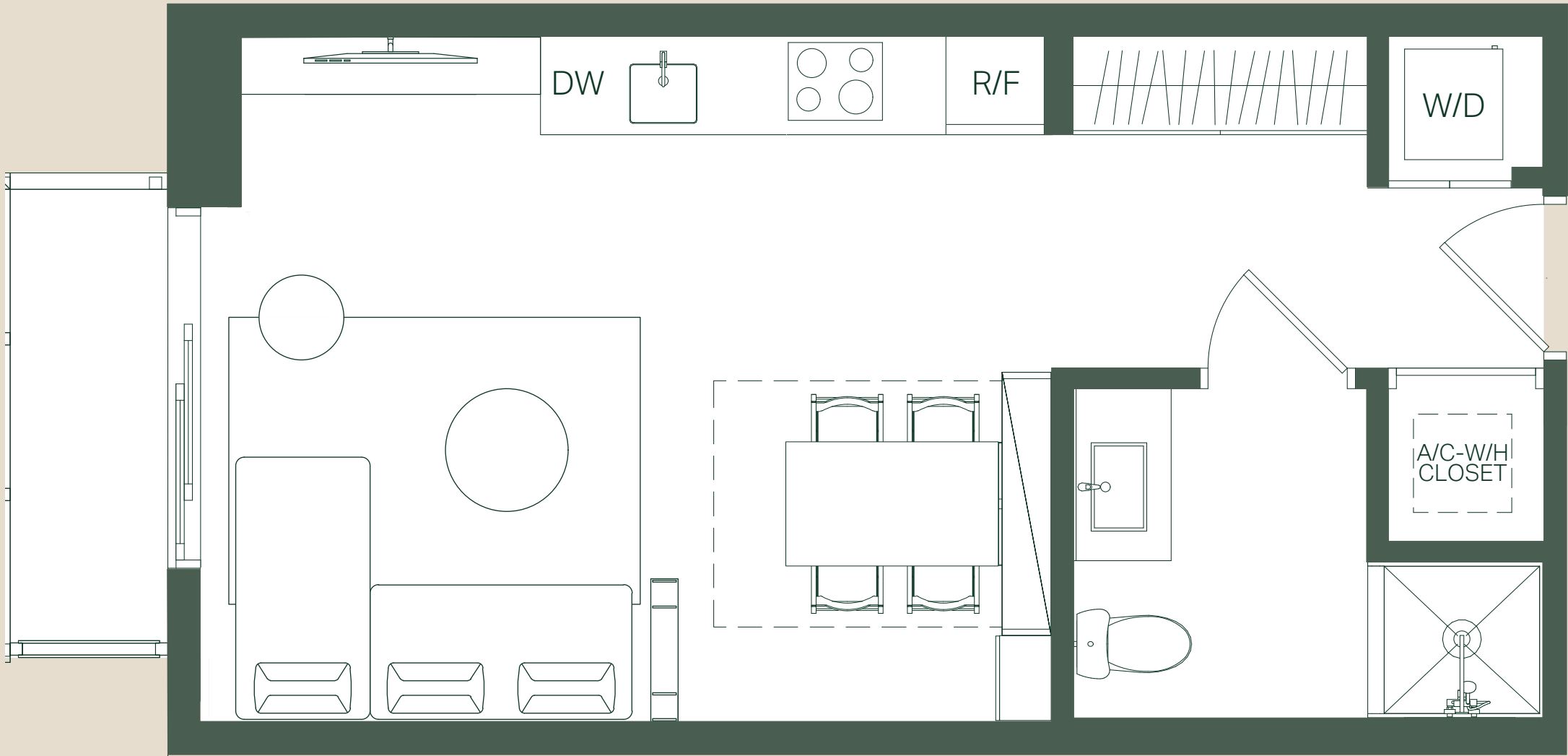


UNIDAD E

DEPARTAMENTOS
LINEA 06, 07, 08, 14, 15, 16

ESTUDIO
1 BAÑO

INTERIOR	402 P ²	37 M ²
EXTERIOR	40 P ²	4 M ²
TOTAL	442 P ²	41 M ²

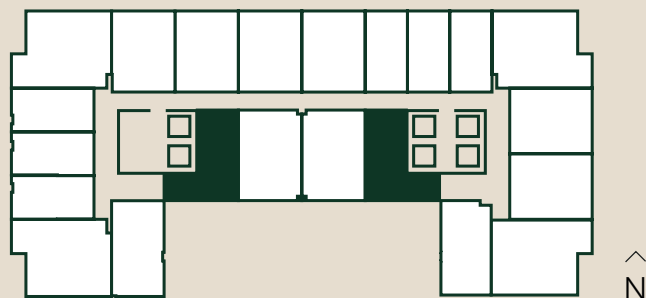
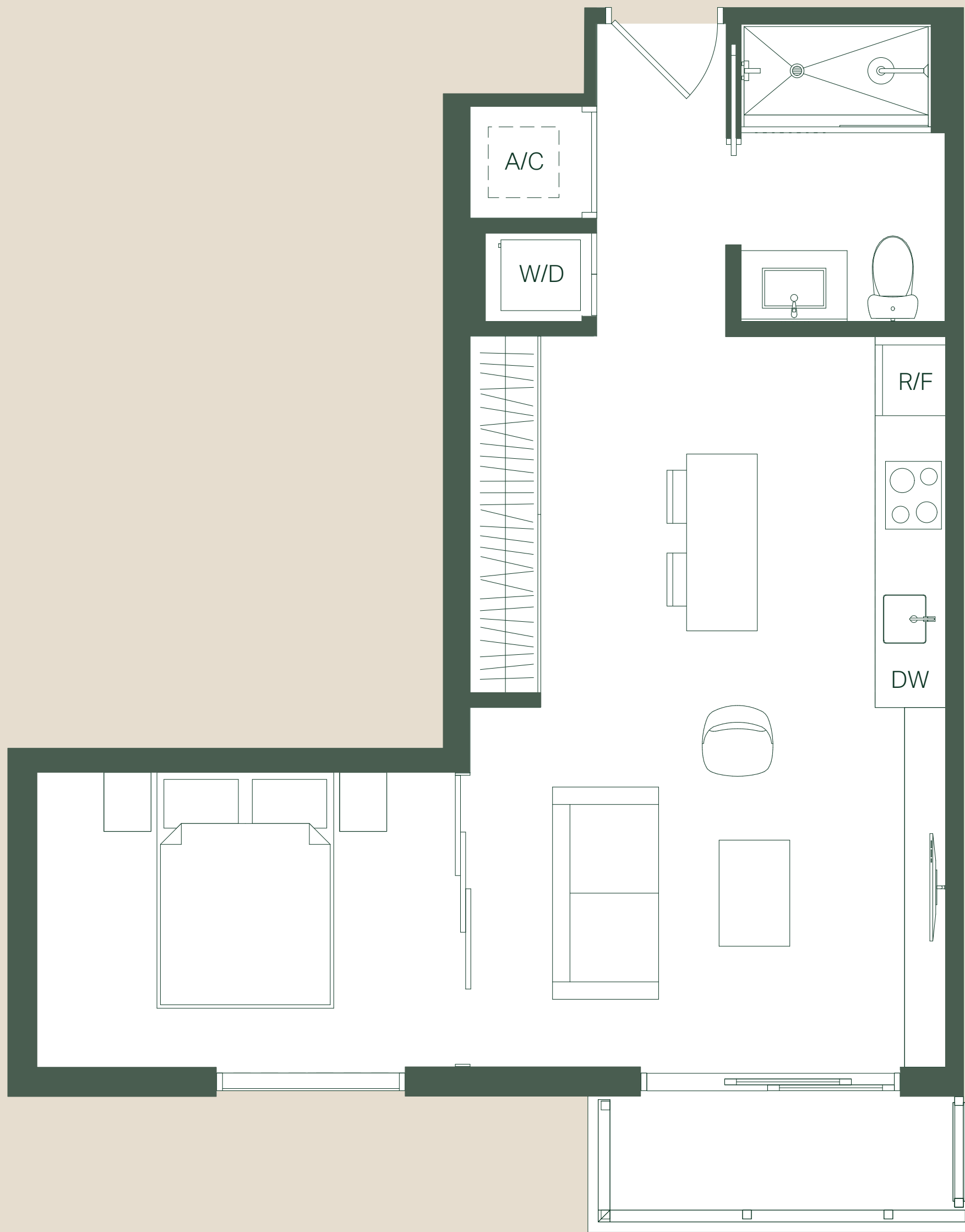


UNIDAD D

DEPARTAMENTOS
LINEA 19, 22

JR. 1 DORMITORIO
1 BAÑO

INTERIOR	538 P ²	50 M ²
EXTERIOR	40 P ²	4 M ²
TOTAL	578 P ²	54 M ²

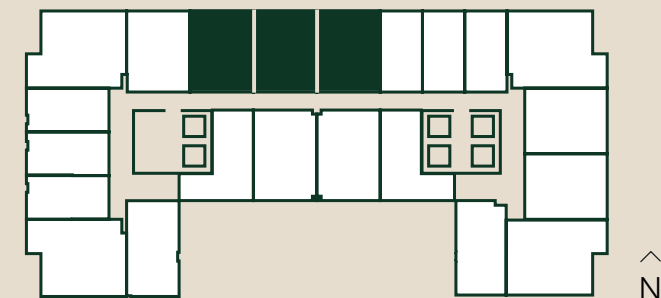
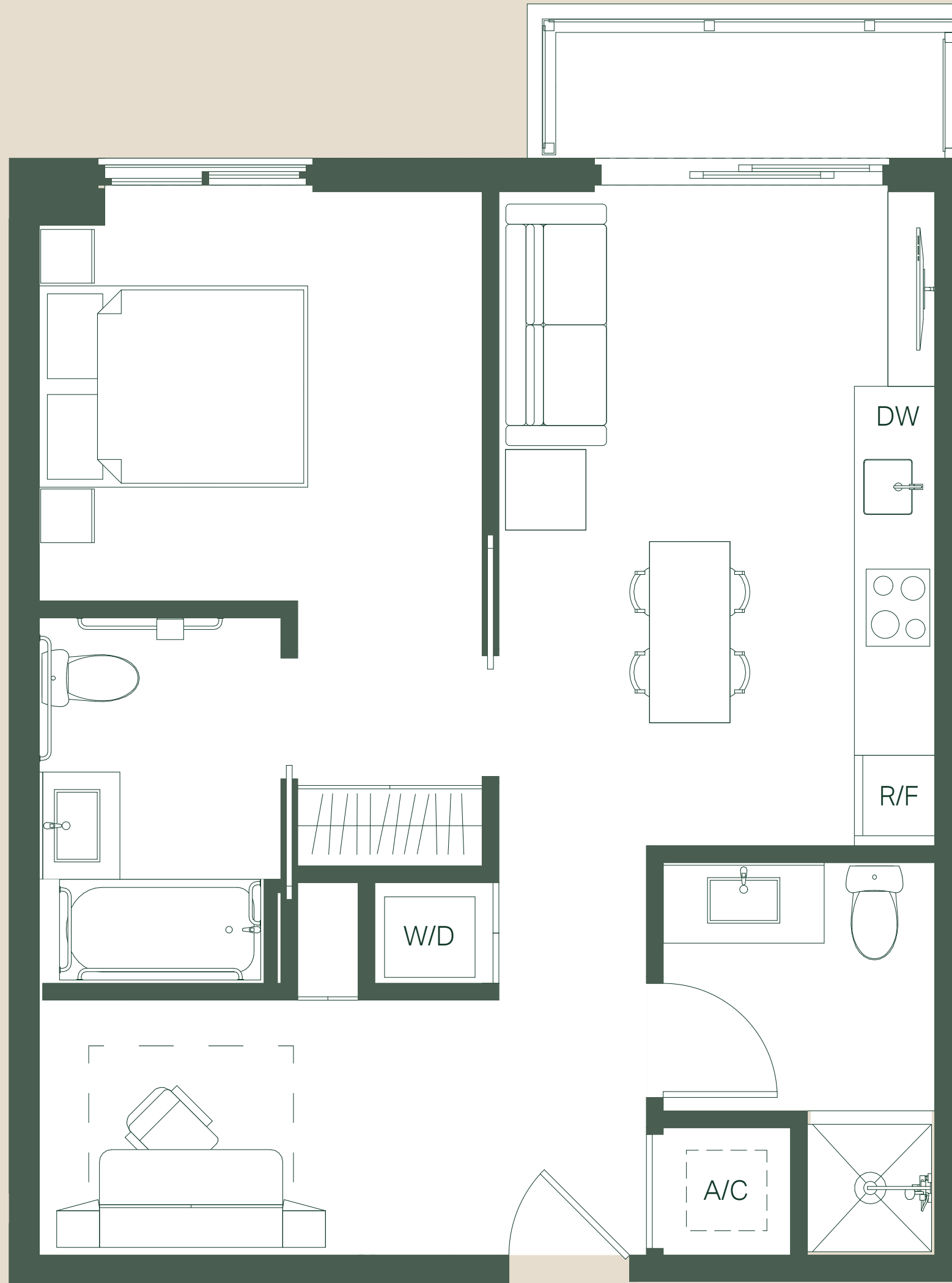


UNIDAD B

DEPARTAMENTOS
LINEA 09, 10, 11

1 DORMITORIO
+ DEN
2 BAÑOS

INTERIOR	603 P ²	56 M ²
EXTERIOR	40 P ²	4 M ²
TOTAL	643 P ²	60 M ²

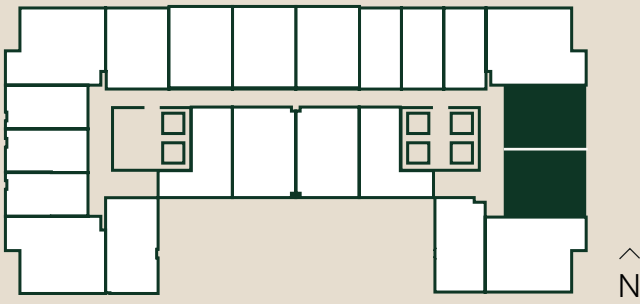
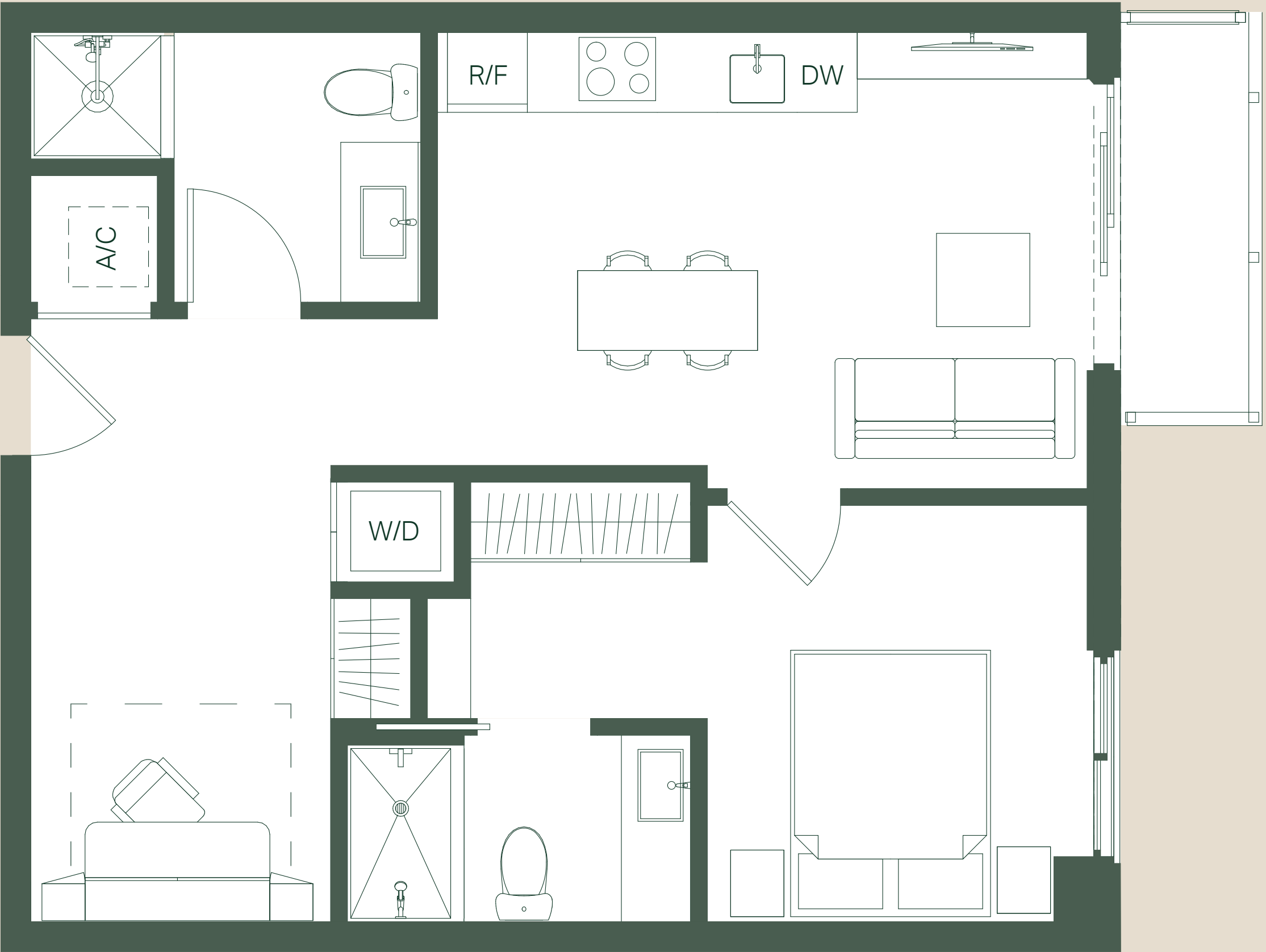


UNIDAD B.2

DEPARTAMENTOS
LINEA 03, 04

1 DORMITORIO
+ DEN
2 BAÑOS

INTERIOR	622 P ²	57 M ²
EXTERIOR	43 P ²	4 M ²
TOTAL	665 P ²	61 M ²

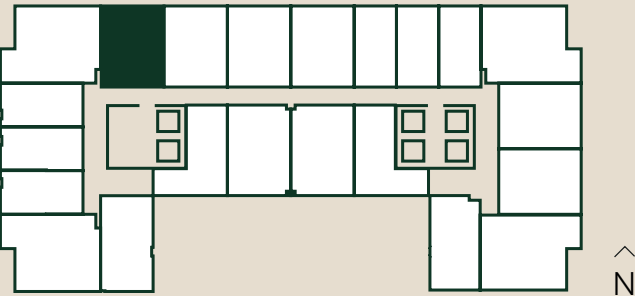
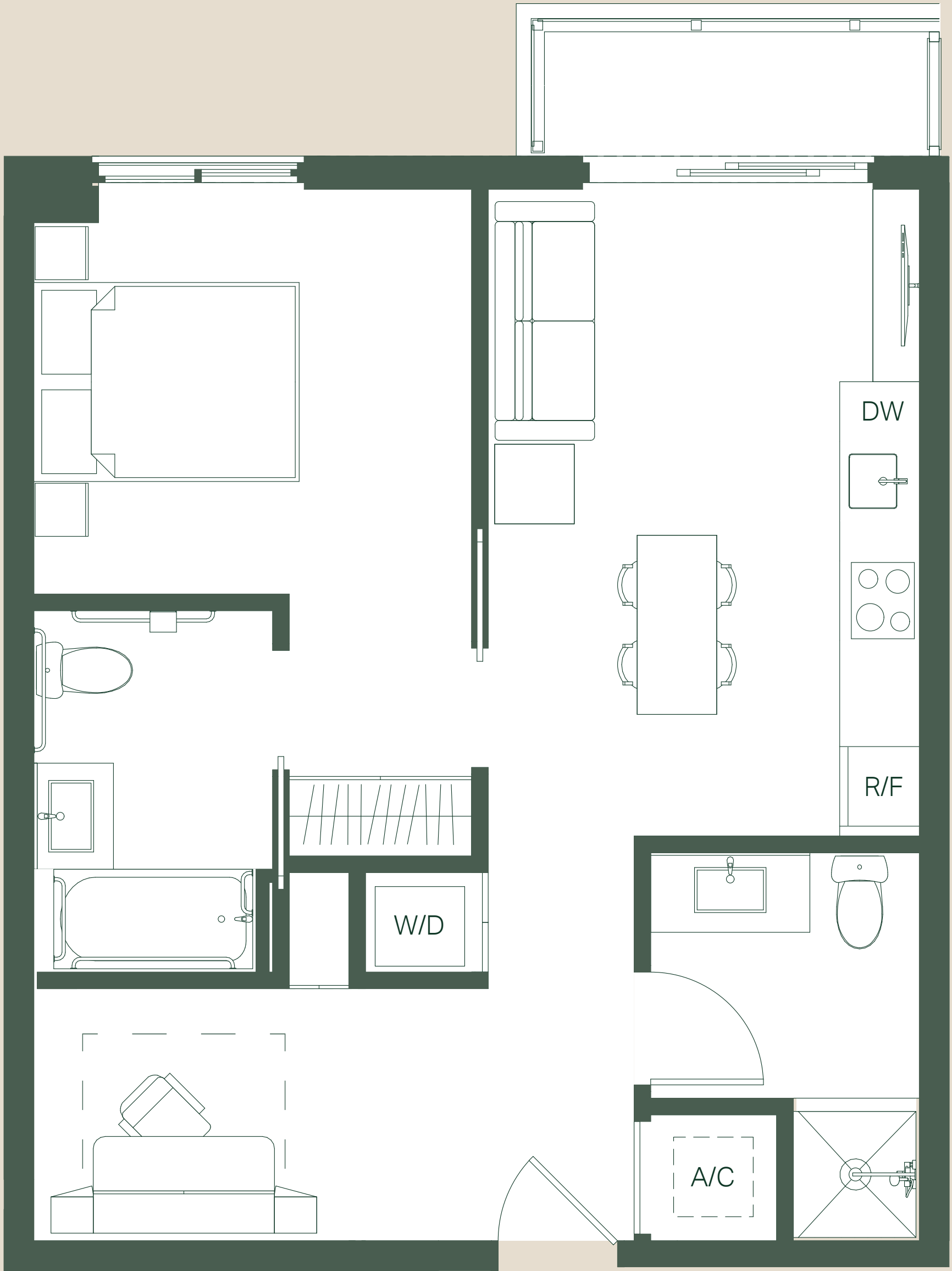


UNIDAD B.3

DEPARTAMENTOS
LINEA 12

1 DORMITORIO
+ DEN
2 BAÑOS

INTERIOR	635 P ²	59 M ²
EXTERIOR	40 P ²	4 M ²
TOTAL	675 P ²	63 M ²

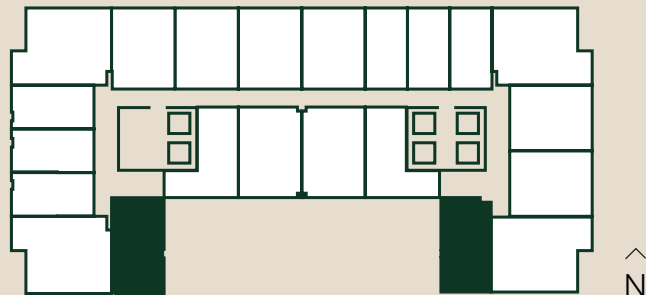
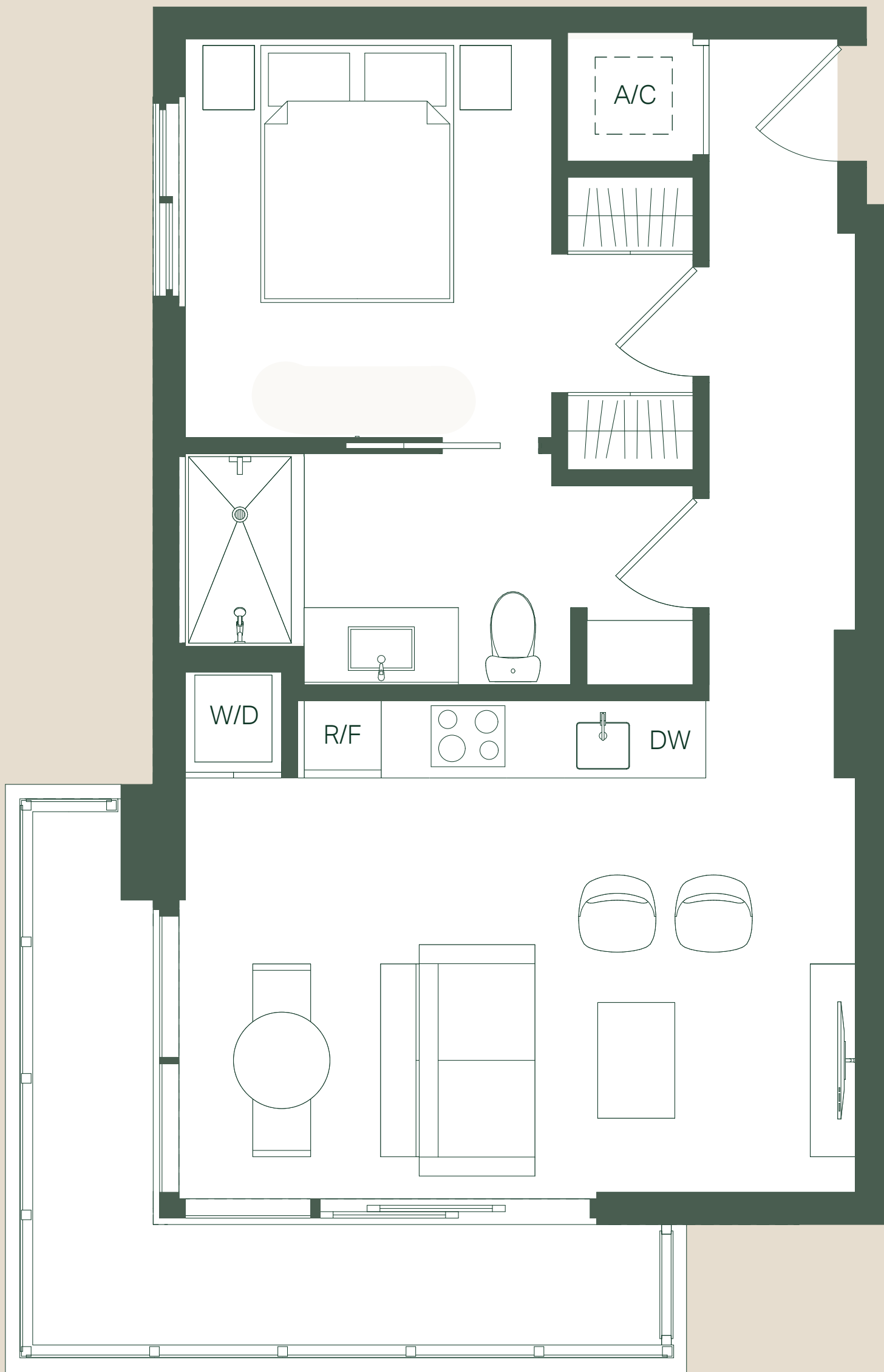


UNIDAD C

DEPARTAMENTOS
LINEA 01,18

1 DORMITORIO
1 BAÑO

INTERIOR	573 P ²	53 M ²
EXTERIOR	130 P ²	12 M ²
TOTAL	703 P²	65 M²

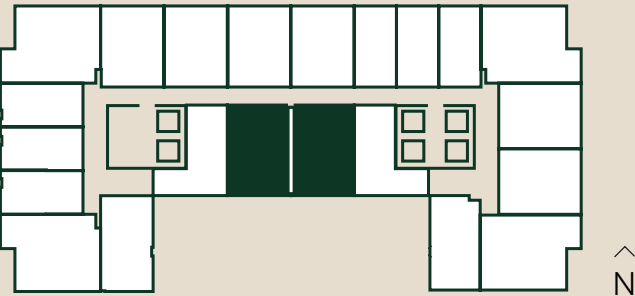
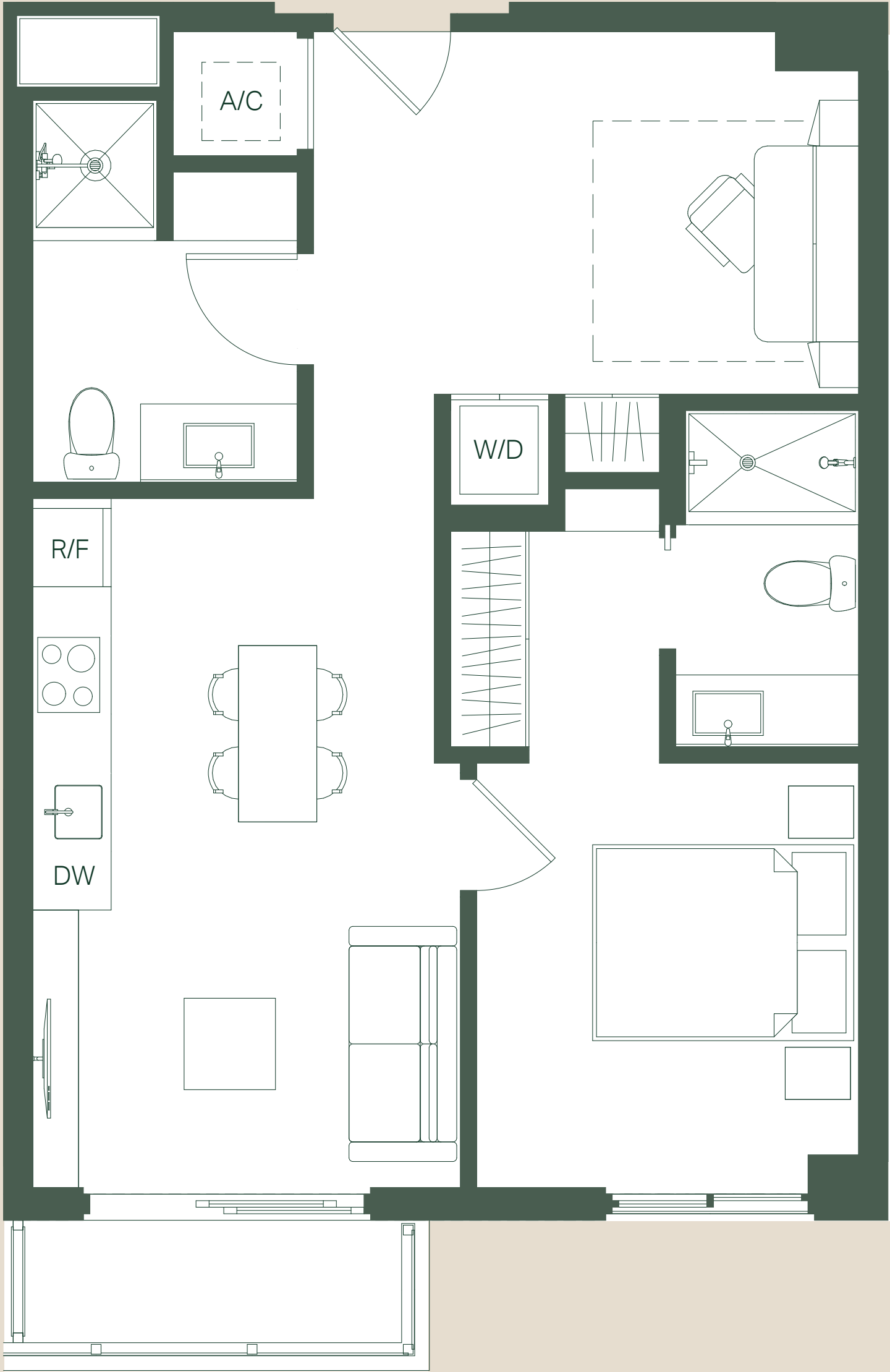


UNIDAD B.1

DEPARTAMENTOS
LINEA 20, 21

1 DORMITORIO
+ DEN
2 BAÑOS

INTERIOR	603 P ²	56 M ²
EXTERIOR	40 P ²	4 M ²
TOTAL	643 P ²	60 M ²

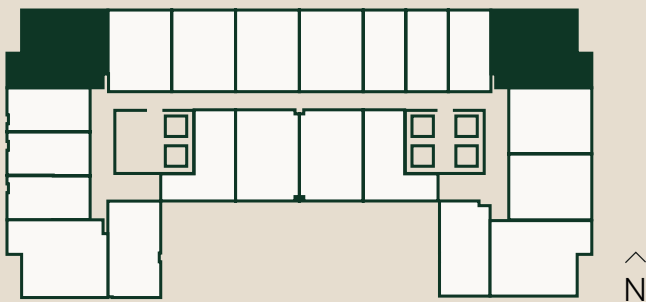
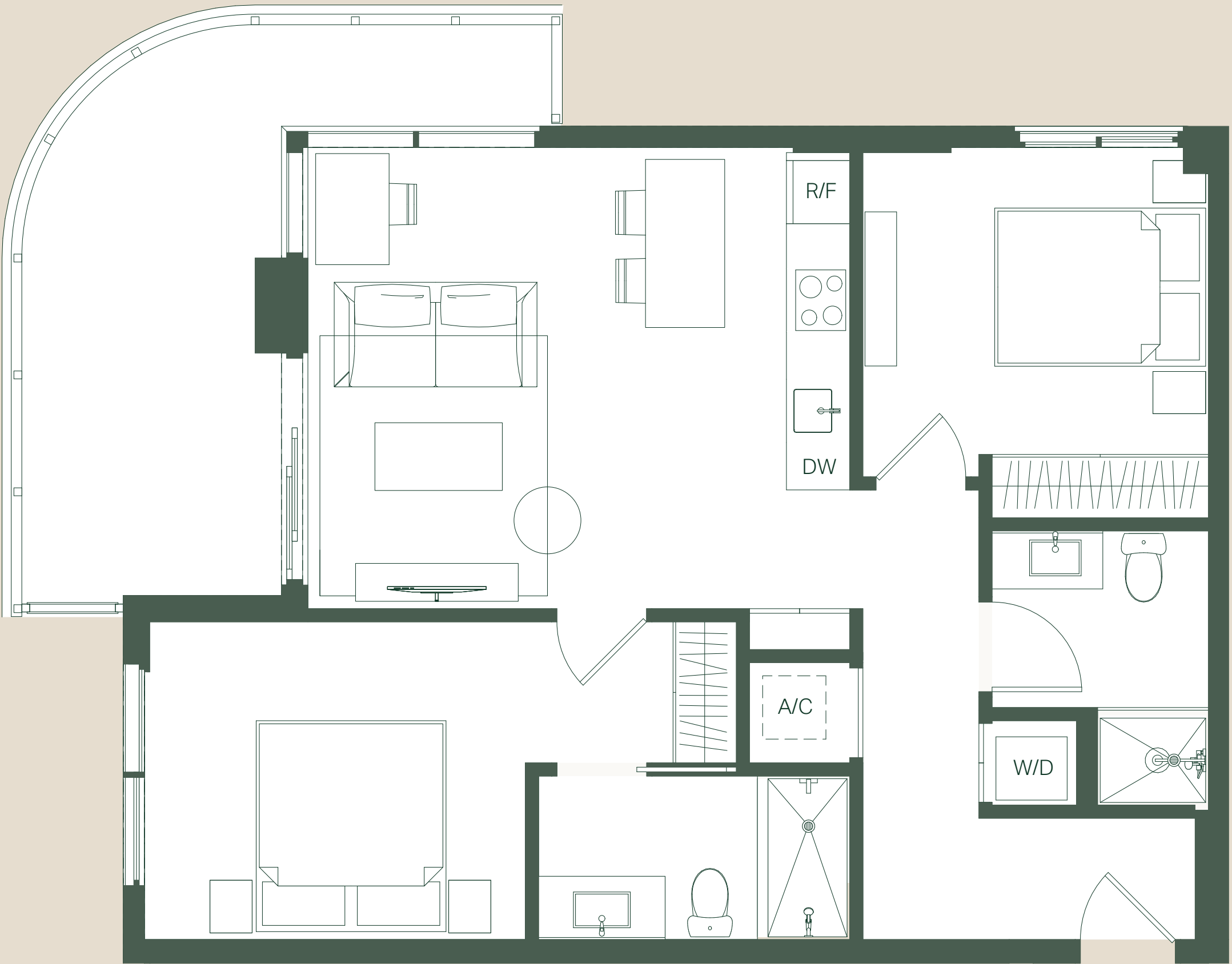


UNIDAD A.2

DEPARTAMENTOS
LINEA 05, 13

2 DORMITORIOS
2 BAÑOS

INTERIOR	830 P ²	77 M ²
EXTERIOR	187 P ²	17 M ²
TOTAL	1,017 P ²	94 M ²



UNA VIDA DE LUJO EN EL CORAZÓN DE DOWNTOWN MIAMI





MIAMI
WORLD CENTER