



VIDA
URBANA
CON ESTILO
PROPIO

UN TOQUE DE DISTINCIÓN EN DOWNTOWN MIAMI

DESARROLLADORES

Aria Development Group
Merrimac Ventures

DISEÑADOR DE INTERIORES

The Design Agency

ARQUITECTO

Revuelta Architecture
International

DETALLES

Residencias totalmente amuebladas
Sin restricciones de alquiler

DEPARTAMENTOS

32 pisos
579 departamentos

MEZCLA RESIDENCIAL	
Estudio	402 ft² 37 m²
JR 1 dormitorio	538 ft² 50 m²
1 dormitorio	573 ft² 53 m²
1 dormitorio + den	600-668 ft² 56-62 m²
2 dormitorio	830 ft² 77 m²

ESTRUCTURA DEL DEPÓSITO

10% en la reserva
10% en el contrato
20% al inicio de la construcción
10% al finalizar la construcción
50% al cierre

Precios a partir
de USD 400,000

Precios
Sujetos a
Cambios sin
previos
aviso



ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.



ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.

Living Room / Kitchen



ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.

Master Bedroom

UNA PRÓSPERA CIUDAD QUE LO VERÁ PROSPERAR

INTERIORES DE LOS DEPARTAMENTOS

Departamentos completamente acabados y amoblados, curados con dedicación por la galardonada empresa de diseño The Design Agency

- _ Ventanas de vidrio del piso al techo, con tratamiento personalizado

_ Todos los departamentos tienen balcones

_ Piso acabado en todos los interiores

_ Las cocinas y los dormitorios tienen reposteros y encimeras personalizadas, importadas de Italia
- _ Electrodomésticos innovadores:

_ Horno de alta velocidad

_ Refrigeradora/congeladora empotrada con paneles

_ Lavavajilla

_ Lavadoras y secadoras de primera línea, separadas o en una sola unidad

_ Amplios armarios empotrados

CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN Y COMODIDADES

- _ Porte-cochère techada

_ Lobby con atención las 24 horas

_ Depósito automático de paquetes Luxer One

_ Espacios de coworking

_ Lounge y espacio de entretenimiento para residentes

_ Depósito para residentes, con aire acondicionado

_ Estacionamiento para bicicletas
- _ Cocinas de verano

_ Piscina en la terraza con asientos tipo resort

_ Moderno gimnasio de primera clase con áreas privadas para entrenamiento en exteriores, a cargo de Homage Fitness

TRABAJO Y DIVERSIÓN

- _ Ubicado dentro de Miami World Center, el nuevo capital de los negocios, el comercio, la hospitalidad y más

_ A pocos pasos de FTX Arena, Biscayne Bay Waterfront, Museum Park y otros destinos clave

_ Muy cerca de Brightline, Metrorail, Metromover y de las autopistas principales

_ A minutos de distancia del Aeropuerto Internacional de Miami, por auto o tren



ARTE, CULTURA Y ENTRETENIMIENTO

01. Philip and Patricia Frost Museum of Science
02. Pérez Art Museum Miami
03. FTX Arena
04. Adrienne Arsht Center for Performing Arts

PARQUES

05. Maurice A Ferré/Museum Park
06. Bayfront Park

COMPRAS Y ACTIVIDADES

07. Miami Worldcenter
08. Bayside Market
09. Rueda de observación Skyviews Miami
10. Central Fare at MiamiCentral

TRANSPORTE

11. MiamiCentral – (Brightline)

RESTAURANTES

12. La Industria
13. 11th Street Pizza
14. Verde
15. Sagrado Café
16. Brasserie Laurel
17. Sports & Social

PRÓXIMAMENTE EN MIAMI WORLDCENTER

- | | | |
|--------------|----------------|-------------|
| Bowlero | Savage X Fenty | El Vecino |
| Lucid Motors | Lululemon | Maple & Ash |
| Sephora | Ray-Ban | Etta |
| Posman Books | | |



These drawings are conceptual only and are for the convenience of reference. They should not be relied upon as representations, express or implied, of the final detail of the residences. Units shown are examples of unit types and may not depict actual units. Stated square footages are ranges for a particular unit type and are measured to the exterior boundaries of the exterior walls and the centerline of interior demising walls and in fact vary from the area that would be determined by using the description and definition of the unit set forth in the declaration (which generally only includes the interior airspace between the perimeter walls and excludes interior structural components). Note that measurements of rooms set forth on this floorplan are generally taken at the greatest points of each given room (as if the room were a perfect rectangle), without regards for any cutouts. Accordingly, the area of the actual room will typically be smaller than the product obtained by multiplying the stated length times width. All dimensions are approximate and may vary with actual construction, and all floor plans and development plans are subject to change.

ARIA
DEVELOPMENT GROUP

MERRIMAC
VENTURES