



ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE.

VIDA Residences is developed URBANA and URBANA BUENO. You should rely only on the Developer's written representations. The illustrations and images are conceptual and may vary from concept to actual construction. The images are examples and do not reflect the design or décor of the completed Condominium. The floor plan, unit layout, locations of windows, doors, closets, plumbing fixtures, mechanical equipment, appliances, structural elements, architectural design elements, views, and the uses, configurations, and entries to rooms may change based on final approved plans, permitting, and completed construction. The furniture plan and the uses of space illustrated are suggested uses only and not intended to guaranty or represent any specific use of space. Furnishings, design features, and décor illustrated are not included with purchase of a Unit. Certain amenities and features may require additional expense by Unit owner. There are water views, but the Condominium is not waterfront and views will vary depending on the Unit purchased. No view, water or otherwise, is guaranteed. Consult only the Developer's Prospectus for the Condominium to learn terms, conditions, specifications, estimated costs, Unit views, and to learn what is included with a Unit purchase and how to calculate the Unit size. The balconies depicted are conceptual and the size will vary based on final permitting and completed construction. Pursuant to a license agreement, Developer has the right to use the trade names, marks, images, and logos for so long as the license agreement is not terminated or otherwise lapses. Artist's renderings of development; excludes images of surrounding and neighboring buildings

THE EDGEWATER ADVANTAGE, FOR LIFE

EDGEWATER MIAMI  
**VIDA**<sup>®</sup>  
 RESIDENCES



#### AMENIDADES DEL EDIFICIO

Más de 22,000 pies cuadrados | 2.050 m<sup>2</sup> de amenidades  
 Amplia piscina de tranquilidad en la azotea con jacuzzi, cabañas y estaciones de parrillas  
 Restaurante/bar privado en la azotea  
 Impresionantes vistas de la Bahía de Biscayne  
 Gimnasio de última generación  
 Conveniente barra de jugos y café  
 Centro de coworking de alta tecnología  
 Servicios de seguridad 24/7  
 Acceso controlado a la propiedad  
 Servicios de conserjería 24/7

22 HISTORIAS  
 220 RESIDENCIAS

SIN RESTRICCIONES DE  
 ALQUILER

EQUIPO DE DESARROLLO  
 Urbana Miami  
 Urbana Bueno

ARQUITECTO  
 Kobi Karp, Miami

DISEÑADOR DE INTERIORES  
 Kobi Karp, Miami

#### EL CENTRO DEL DISTRITO MÁS DEMANDADO DE MIAMI

Como su nombre lo indica, Edgewater es una pequeña porción costera de la parte continental de Miami, que cubre aproximadamente 1.68 millas cuadradas. Se encuentra entre Midtown y Upper East Side al norte y el centro de Miami al sur. North 17th Street, North 37th Street y Florida East Coast Railway forman sus fronteras interiores. Su frontera este oficial se encuentra a unas pocas millas en el Canal Intracostero porque el distrito también tiene jurisdicción sobre Pace Picnic Island, aproximadamente a 3/4 de milla de la costa.

Las playas de Miami y los lugares de interés del centro de la ciudad se encuentran a poca distancia de Edgewater, lo que hace de este un lugar atractivo para vivir. Los desarrollos de condominios súper caros se alinean en la costa (uno cuenta con un penthouse de \$ 8.6 millones) con alojamiento más asequible en el interior. Los condominios de gran altura han desatado una ola de gentrificación, con todas las contradicciones que implica el término, pero se pueden encontrar lugares más sencillos para pasar una tarde o un domingo ocioso. Las bodegas, cafés y tiendas de segunda mano del vecindario contrastan dramáticamente con los rascacielos detrás de ellos, y Edgewater se siente como un lugar en transición. Sin embargo, ofrece variedad, un alto nivel de vida y una excelente proximidad a la playa y al centro de la ciudad.

#### RESIDENCIA

##### ESTUDIO

387 - 420 sqft 36-40 m<sup>2</sup>

1 DORMITORIO 1 BAÑO

400 - 450 sqft 39-45 m<sup>2</sup>

2 HABITACIONES 2 BAÑOS

774 - 849 sqft 72-80 m<sup>2</sup>

3 HABITACIONES 2 BAÑOS

1233- 1450 sqft 115-120 m<sup>2</sup>

4 HABITACIONES 2.5 BAÑOS

1702 1780 sqft 158-165 m<sup>2</sup>

#### TÉRMINOS DE DEPÓSITO

10% Reservation  
 10% Contract  
 10% Groundbreaking  
 10% Top-off  
 50% Closing



#### CARACTERÍSTICAS DE LA RESIDENCIA

Estudio totalmente terminado y amueblado,  
 Residencias de 1, 2, 3 y 4 dormitorios  
 Techos de 9 pies de altura con piso  
 Balcón con cada residencia  
 Pavimento terminado  
 cocinas gourmet  
 Electrodomésticos de estilo europeo  
 Duchas de lluvia en baños principales  
 y tocadores italianos personalizados  
 Lavadora y secadora en residencias  
 Armarios empotrados  
 Paquetes de iluminación contemporáneos  
 Sistemas de casa inteligente  
 Sistema de entrada sin llave

EDGEWATER MIAMI  
**VIDA**<sup>®</sup>  
 RESIDENCES  
 VIDAEDGEWATER.COM

PROPIEDAD EN SUS TÉRMINOS  
 OPORTUNIDADES DE VIVIENDA COMPARTIDA  
 HOMESHARING OPPORTUNITIES  
 ESTUDIOS, RESIDENCIAS DE 1, 2, 3 Y 4 DORMITORIOS