

ISGWORLD®

SHOMA
bay

SHOMA
BAY



ACERCA DEL DESARROLLADOR

SHOMA GROUP

Dirigido por el Presidente de la Junta Directiva, Masoud Shojaee, Shoma Group ha forjado una reputación como uno de los desarrolladores más confiables del sur de la Florida. Fundado en el principio básico de que las propiedades deben enriquecer las vidas y comunidades de las personas que disfrutan de ellas, Shoma ha dominado el arte y el oficio de la construcción tanto de viviendas como comerciales.

- Compañía galardonada en el desarrollo de bienes raíces.
- Especializadas en Proyectos Residenciales y Comerciales.
- Establecido en 1988.
- Ha construido más de 10,000 casas y condominios.
- Más de un millón de pies cuadrados de espacio comercial y de oficinas.
- \$5 mil millones en transacciones inmobiliarias.
- Proyectos terminados:
 - Ten30 South Beach
 - City Place Doral
 - The Flats
 - Park Square
 - One Park Square at Doral
 - Sanctuary Doral
- Proyectos actuales:
 - Shoma Bay
 - Shoma Bazaar
 - Shoma Village
 - Shoma One

SHOMA

An aerial photograph of a coastal city at sunset. The sky is filled with large, soft clouds in shades of orange, pink, and purple. The water is a deep blue-grey. In the foreground, a peninsula is densely packed with palm trees and residential buildings, many with private docks extending into the water. In the background, a larger city skyline is visible across a body of water. The text 'RESUMEN DEL PROYECTO' is centered in the middle of the image in a white, bold, sans-serif font.

RESUMEN DEL PROYECTO

SHOMA
bay ●





SOUTH MIAMI

DOWNTOWN MIAMI

PORT OF MIAMI

SOUTH BEACH

SHOMA
bay

EDGEWATER

WYNWOOD

MID TOWN

BUENA VISTA

DESIGN DISTRICT



LITTLE HAITI

SOUTH BEACH

MIMO

NORTH BAY VILLAGE

UPPER EAST SIDE

INDIAN CREEK COUNTRY CLUB

NORTH BEACH

MIAMI GARDENS

INDIAN CREEK COUNTRY CLUB

SOPHIE
BAY HARBOR

ALANA BAY
BAY HARBOR

LA BAI
BAY HARBOR

BAY HARBOR ISLANDS

NORTH MIAMI





DESCRIPCIÓN

- El Desarrollador Shoma Group con sede en Miami, se complace en anunciar SHOMA BAY; un desarrollo de uso mixto de 2.8 acres en la próspera comunidad de North Bay Village frente al mar.
- Contará con un Publix de 36,068 pies cuadrados, y un moderno edificio de apartamentos de 21 pisos, 327 unidades, y 6,315 pies cuadrados de espacio comercial que incluye un restaurante en la terraza y un salón de comidas Shoma Bazaar.
- Las residencias varían en tamaño desde microestudios amueblados de 360 pies cuadrados hasta residencias de tres habitaciones de 1,435 pies cuadrados
- Ubicado en la esquina de 79th Street Causeway y East Treasure Drive. Shoma Bay está cerca de tiendas, restaurantes, escuelas y con acceso directo a la carretera principal que conecta North Bay Village con Miami Beach y el distrito MiMo

DIRECCIÓN

1850 John. F Kennedy Causeway
North Bay Village, Florida

DESARROLLADOR

SHOMA GROUP



SHOMA BAY

UNIT MIX - RESUMEN DEL PROYECTO

ESTUDIOS

Tipo de Unidad	# of Unidades	Sq. Ft.	Avg. Sq. Ft.
Estudios	40	14,400	360
Sub-Totals	40	14,400	360

SHOMA BAY RESIDENCIAS

Tipo de Unidad	# of Unidades	Sq. Ft.	Avg. Sq. Ft.
Una habitación	140	107,560	768
Dos habitaciones	128	141,793	1,108
Tres habitaciones	19	27,493	1,447
Sub-Total	287	276,846	965
Total	327	291,246	891

Unit Mix and Sqft based on Site Plan

SHOMA *bay*



SHOMA
bay



SHOMA
bay

SHOMA
bay



SHOMA
bay



SHOMA
bay



SHOMA
bay





SHOMA
bay



SHOMA
bay

AMENIDADES



AMENIDADES

- Lobby
- Área de Juegos
- Spa para Mascotas
- Biblioteca
- Área de Trabajo
- Piscina con Vista al Mar
- Cabañas alrededor de la Piscina
- Área de BBQ
- Salón para Niños
- Spa
- Bar, Juegos y Películas en la Terraza



SHOMA
bay

CARACTERÍSTICAS DE LAS RESIDENCIAS



CARACTERÍSTICAS

- Planos espaciosos.
- Vestidores en los dormitorios principales.*
- Termostatos digitales y programables.
- Entrada digital sin llave.
- Dispositivos de iluminación de diseñadores.
- Armarios para sábanas y toallas.*
- Lavadoras y secadoras.
- Balcones privados.
- Cocinas de alta calidad.
- Countertop de cuarzo.
- Gabinetes italianos con iluminación.
- Área de entretenimiento.*
- Estaciones de carga USB.
- Despensa con gabinetes italianos.*
- Grifo de cocina multifunción.
- Electrodomésticos de acero inoxidable de alta eficiencia.
- Baños diseñados estilo spa.
- Herrajes de baño contemporáneos.
- Tocadores diseñados con espejos iluminados.
- Duchas de vidrio sin marco.*
- Paredes enteras de porcelana en duchas y bañeras.
- Duchas de efecto lluvia en baño principal.*
- Bañeras espaciosas.*

* Ciertas Unidades



ISGWORLD®