

# La luz del sol fluye junto a suaves brisas en la ribera de una pequeña isla.

Rodeado de aguas azules caribeñas y un encantador ambiente de vecindario, hoy es un nuevo día en Alana, un elegante paraíso residencial de sólo siete pisos y 30 residencias boutique en un lugar de lujo conocido sólo por los locales.

ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE.







# Una escapada en sí misma

Con un atractivo diseño curvilíneo que hace eco del legado Art Deco de Miami, y una elegante y moderna fachada de poca altura, Alana captura la esencia de lo que significa llamar hogar a las Bay Harbor Islands. Esta es la vida como debería ser: cerca de las playas, con vistas de la ciudad y el ambiente tranquilo de la isla, interiores de alto diseño, amenidades impecables, todo en un hogar que celebra el estilo de vida de interiores y exteriores por el que la zona es famosa.



# Una experiencia superior

Vida relajada, diseño excepcional y acabados de calidad confluyen en Alana. Materiales y terminaciones de alta gama e impecable atención al detalle son evidentes desde el primer vistazo de la propiedad, y se extienden a cada elemento del edificio y sus residencias. Esto crea un hogar que no solo es hermoso de ver, sino también intensamente agradable de poseer.

# Simpleza

Una sensación de confort chic puede percibirse en cada espacio en Alana, creando una sensación de hogar siempre agradable y acogedora.



## Designed by Experts in Distinction

El concepto detrás de Alana ha cobrado vida gracias a un equipo de líderes reconocidos en sus respectivos campos. El ondulado diseño minimalista y la sinuosa forma del cristal del edificio es obra de Revuelta Architecture International, la firma de renombre mundial y creadora de emblemáticas residencias en países de todo el mundo.

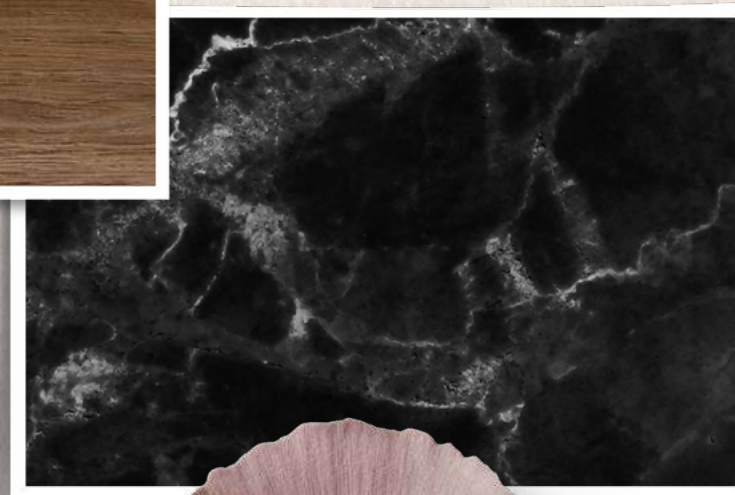
El resultado es un cúmulo de maestría sobre maestría, dando vida a un espacio único en todo Florida del Sur.



FORMAS INSPIRADORAS

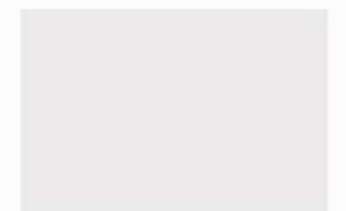


DELICADOS  
MATERIALES  
NATURALES



DISEÑADO  
CON LA  
NATURALEZA  
EN MENTE

PALETA DE  
COLORES DE  
ALANA



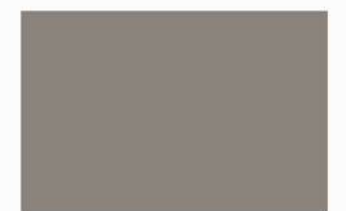
rocío matinal



crema cálida



cobre cálido



franela invernal



cielo de  
medianoche



9901 WILSON HARBOUR DR

ALL ILLUSTRATIONS ARE ARTISTIC CONCEPTUAL RENDERINGS AND ARE SUBJECT TO CHANGE WITHOUT NOTICE.





# Una vida superior. Cada día.

Un conjunto de amenidades cuidadosamente organizados refleja el aspecto boutique y personalizado de Alana. Todo ello ejecutado con una atención excepcional a los detalles y un disfrute de alto nivel.

- Sky Lounge al aire libre
- Rooftop piscina incorporado a nivel de cubierta
- Espectaculares vistas a la bahía y Bal Harbor
- Espacio de jardín estilo zen para meditación y yoga
- Espacio para fitness al aire libre
- Gimnasio equipado con maquinaria de entrenamiento de peso y cardio
- Salón social para residentes con televisor y asientos tipo lounge, perfecto para eventos o reuniones de cualquier tipo



# En la cima del mundo

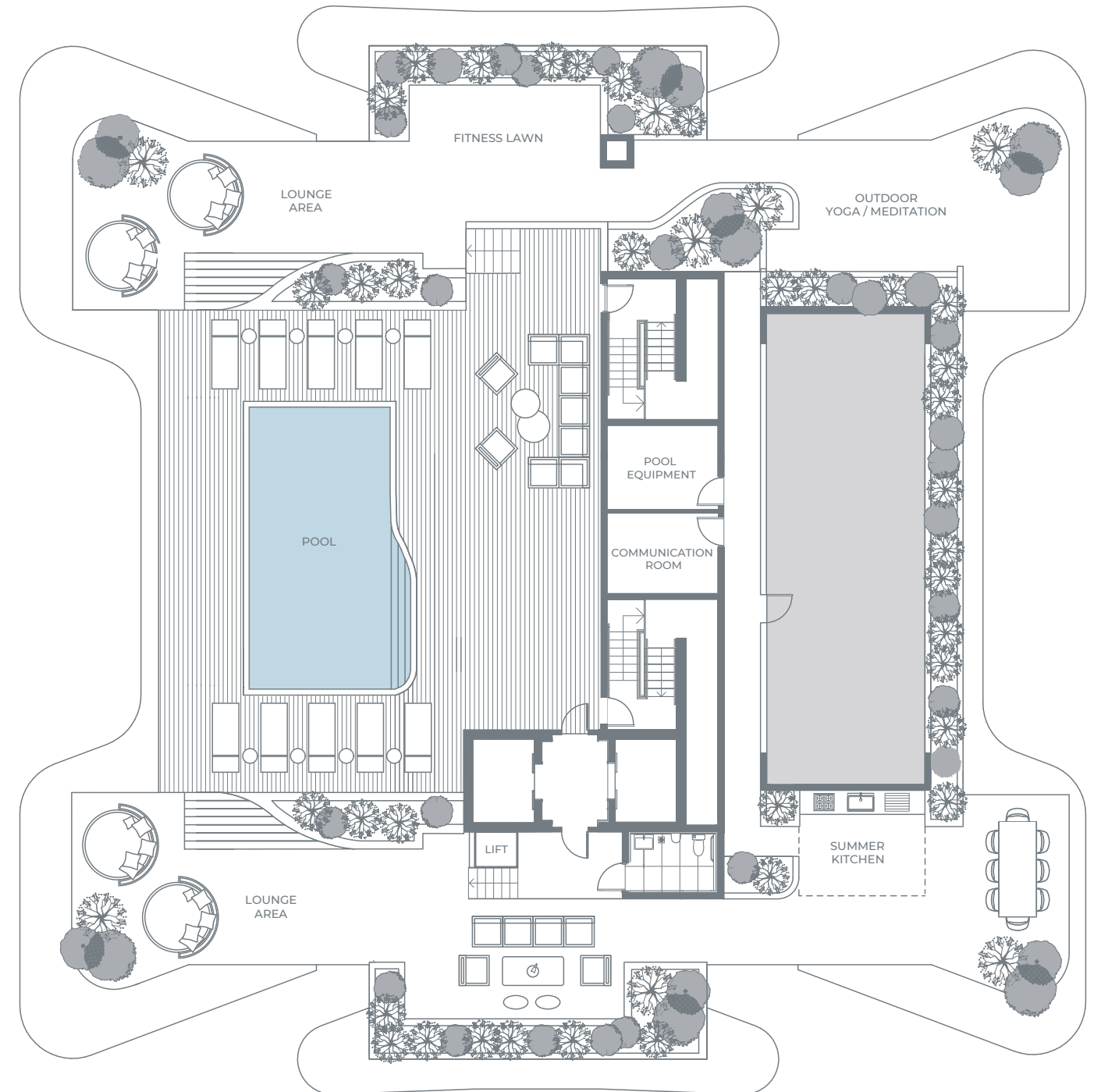
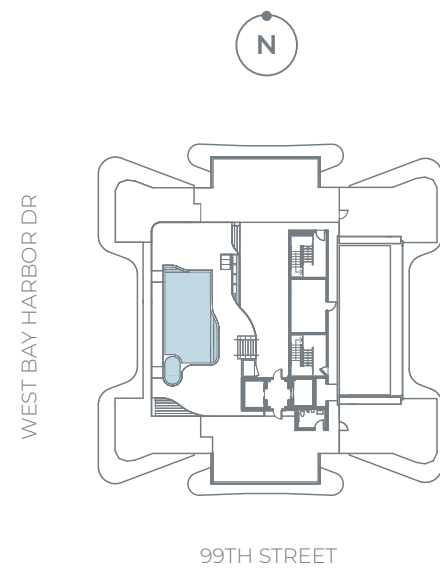
El Rooftop Oasis de Alana tiene  
vistas perfectas a Miami y a las  
Bay Harbor Islands.

ALL ILLUSTRATIONS ARE ARTISTIC CONCEPTUAL RENDERINGS AND ARE SUBJECT TO CHANGE WITHOUT NOTICE.



# El Rooftop Oasis de Alana

- Sky Lounge al aire libre
- Cocina de verano al aire libre para comidas con la familia y los amigos
- Rooftop piscina incorporado a nivel de cubierta
- Espectaculares vistas a la bahía y Bal Harbour
- Iluminación elegante, áreas de sombra y espacios de jardín para el máximo confort, tanto de día como de noche
- Espacio de jardín estilo zen para meditación y yoga
- Espacio para fitness al aire libre



ALL ILLUSTRATIONS ARE ARTISTIC CONCEPTUAL RENDERINGS AND ARE SUBJECT TO CHANGE WITHOUT NOTICE. ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE. ALANA BAY HARBOR ISLANDS CONDOMINIUM IS DEVELOPED BY ALTA BAY HARBOR 1 LLC. STATED SQUARE FOOTAGES AND DIMENSIONS ARE MEASURED TO THE EXTERIOR BOUNDARIES OF THE EXTERIOR WALLS AND THE CENTERLINE OF INTERIOR DEMISING WALLS AND IN FACT VARY FROM THE SQUARE FOOTAGES AND DIMENSIONS THAT WOULD BE DETERMINED BY USING THE DESCRIPTION AND DEFINITION OF THE "UNIT" SET FORTH IN THE DECLARATION (WHICH GENERALLY ONLY INCLUDES THE INTERIOR AIRSPACE BETWEEN THE PERIMETER WALLS AND EXCLUDES ALL INTERIOR STRUCTURAL COMPONENTS AND OTHER COMMON ELEMENTS WITHIN THE PERIMETER WALLS OF THE UNIT). THE DIMENSIONS STATED FOR THIS UNIT FLOOR PLAN ARE APPROXIMATE BECAUSE THERE ARE VARIOUS RECOGNIZED METHODS FOR CALCULATING THE SQUARE FOOTAGE OF A UNIT. THE SQUARE FOOTAGE STATED HERE IS CALCULATED FROM THE EXTERIOR BOUNDARIES OF THE EXTERIOR WALLS TO THE CENTERLINE OF INTERIOR DEMISING WALLS WITHOUT DEDUCTIONS FOR CUTOUTS, CURVES, OR ARCHITECTURAL FEATURES. THIS METHOD TYPICALLY RESULTS IN QUOTED DIMENSIONS GREATER THAN THE DIMENSIONS THAT WOULD BE DETERMINED BY USING OTHER ACCEPTED METHODS. THE DEFINITION OF "UNIT" AND THE CALCULATION METHOD TO BE RELIED UPON IS SET FORTH IN THE DEVELOPER'S PROSPECTUS AND THE METHOD SET FORTH IN THE DEVELOPER'S PROSPECTUS MAY RESULT IN A SQUARE FOOTAGE CALCULATION LESS THAN THE METHOD USED HERE. THE BALCONIES DEPICTED ARE CONCEPTUAL AND THE SIZE WILL VARY BASED FLOOR LEVEL OF UNIT, FINAL PERMITTING AND COMPLETED CONSTRUCTION. THE ILLUSTRATIONS AND IMAGES ARE CONCEPTUAL AND MAY VARY FROM CONCEPT TO ACTUAL CONSTRUCTION. THE FLOOR PLAN, UNIT LAYOUT, LOCATIONS OF WINDOWS, DOORS, CLOSETS, PLUMBING FIXTURES, MECHANICAL EQUIPMENT, APPLIANCES, STRUCTURAL ELEMENTS, ARCHITECTURAL DESIGN ELEMENTS, AND THE USES, CONFIGURATIONS, AND ENTRIES TO ROOMS MAY CHANGE BASED ON FINAL APPROVED PLANS, PERMITTING, AND COMPLETED CONSTRUCTION. THE FURNITURE PLAN AND THE USES OF SPACE ILLUSTRATED ARE SUGGESTED USES ONLY AND NOT INTENDED TO GUARANTEE OR REPRESENT ANY SPECIFIC USE OF SPACE. FURNISHINGS, DESIGN FEATURES, FIXTURES, AND DECOR ILLUSTRATED ARE CONCEPTUAL AND ARE NOT INCLUDED WITH PURCHASE OF A UNIT. CONSULT THE DEVELOPER'S PROSPECTUS FOR INFORMATION ON WHAT IS OFFERED WITH THE UNIT AND THE CALCULATION OF THE UNIT SQUARE FOOTAGE AND DIMENSIONS. © 2022 WITH ALL RIGHTS RESERVED ALTA BAY HARBOR 1 LLC.



La vida se siente más fácil aquí. Un ambiente tranquilo y relajado se mezcla fluidamente con un diseño contemporáneo y acabados impecables. Es un lugar para gente que sabe disfrutar la elegancia de la simplicidad.





# Amplitud en su máxima expresión

Una amplia luz natural y vistas que quitan el habla fluyen por cada habitación, mientras los materiales y la construcción de calidad enmarcan cada residencia con elegancia.





ALL ILLUSTRATIONS ARE ARTISTIC CONCEPTUAL RENDERINGS AND ARE SUBJECT TO CHANGE WITHOUT NOTICE.



# El edificio

## CARACTERÍSTICAS

- Edificio residencial estilo boutique de siete pisos, diseñado por la aclamada firma de arquitectura Revuelta Architecture International
- 30 residencias de dos y tres dormitorios que van desde los 1,229 a 1,662 ft<sup>2</sup> (114 a 154 m<sup>2</sup>)
- Diseño moderno y minimalista con fachada exterior de vidrio
- Exuberantes jardines en toda la propiedad
- Wi-Fi de alta velocidad en todas las áreas comunes

# Las residencias

## CARACTERÍSTICAS

- Unidades listas para diseñar
- Algunas residencias en las esquinas ofrecen terrazas envolventes
- Puertas y ventanas deslizantes de cristal que van desde el piso al techo
- Todos los dormitorios tienen acceso a amplios balcones
- Walk-in closets en los dormitorios principales
- Baño principal con doble lavamanos y cabina de ducha de cristal
- Amplias terrazas exteriores con marcos de vidrio accesibles desde los dormitorios y las zonas de estar
- Cocinas italianas con encimeras de cuarzo personalizadas y gabinetes Italkraft®
- La suite de electrodomésticos Bosch® incluye una cocina de inducción, refrigerador con puerta francesa, horno de convección, horno microondas y lavavajillas
- Bodega disponible en el mismo nivel que la residencia
- Unidad con lavadora y secadora con carga frontal



ALL ILLUSTRATIONS ARE ARTISTIC CONCEPTUAL RENDERINGS AND ARE SUBJECT TO CHANGE WITHOUT NOTICE.

# Un refugio para escapar

Generosamente sobredimensionada, con ventanas de piso a cielo y una entrada privada a la terraza, la suite principal se siente como un retiro secreto dentro de cada residencia.

# Su propio spa moderno

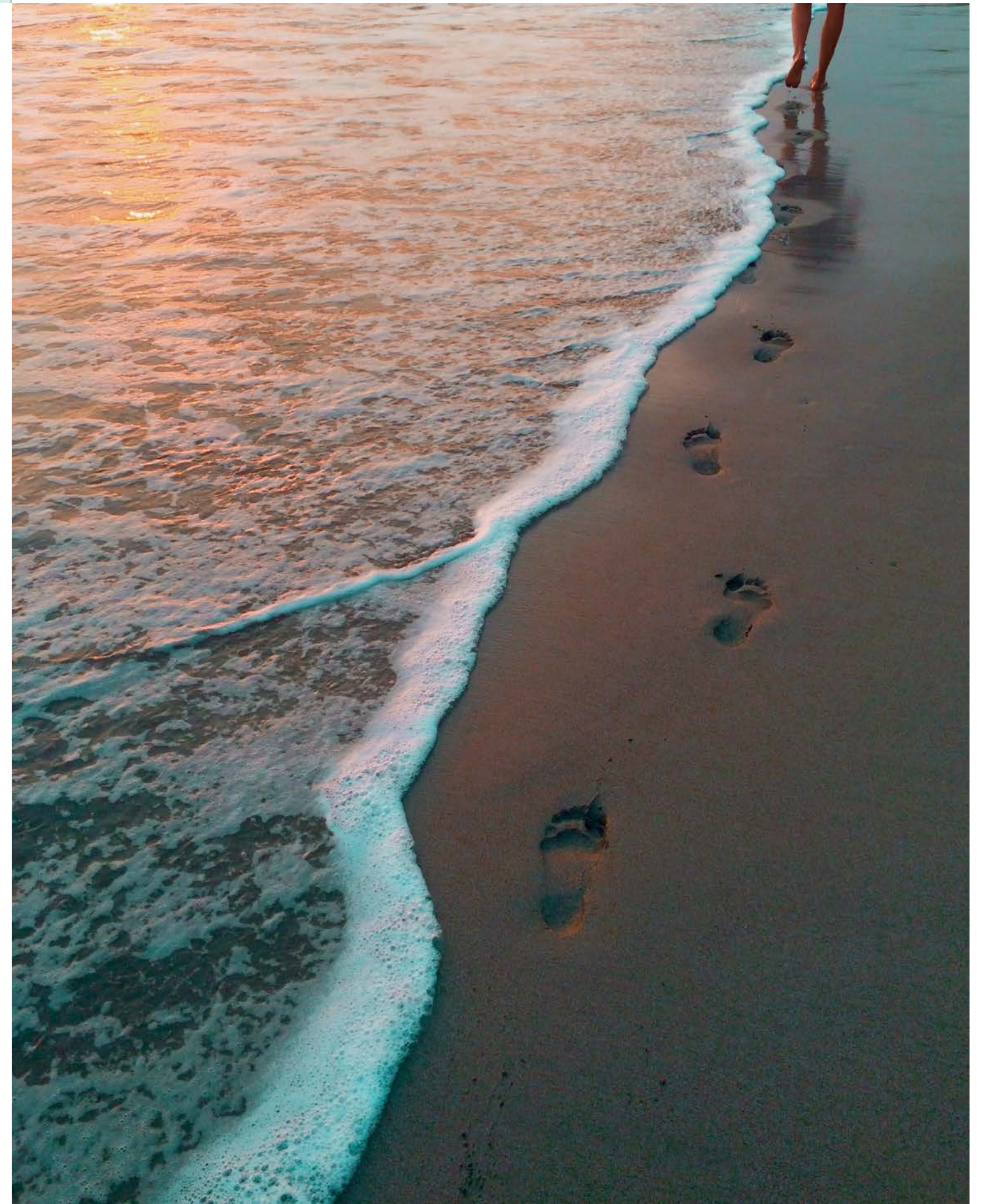
Gruesos azulejos de porcelana blanca y gris envuelven el piso y los muros de su baño principal, con cabinas de ducha impecables, tocadores Italkraft® y accesorios de diseño minimalista.

ALL ILLUSTRATIONS ARE ARTISTIC CONCEPTUAL RENDERINGS AND ARE SUBJECT TO CHANGE WITHOUT NOTICE.





En todo el sur de Florida, sólo hay un lugar donde las arenas del Atlántico, encantadores parques, tiendas locales y el glamour de Bal Harbour están a su alcance.



# Bay Harbor boutique

Encantador por no tener edificios de gran altura, Bay Harbor Islands ofrece un ambiente de vecindario apacible y de baja densidad al que es un gusto llamar hogar.



ALL ILLUSTRATIONS ARE ARTISTIC CONCEPTUAL RENDERINGS AND ARE SUBJECT TO CHANGE WITHOUT NOTICE





## Excelencia en educación

A las familias les encanta Bay Harbor Islands por su escuela pública de primera categoría, el Ruth K Broad Bay Harbour K-8 Center, uno de los mejores del condado año tras año. El área también cuenta con un gran número de excelentes escuelas pre-escolares, programas infantiles, parques y áreas de juego, además de actividades y eventos familiares durante todo el año

## Todo lo que amas... e incluso más

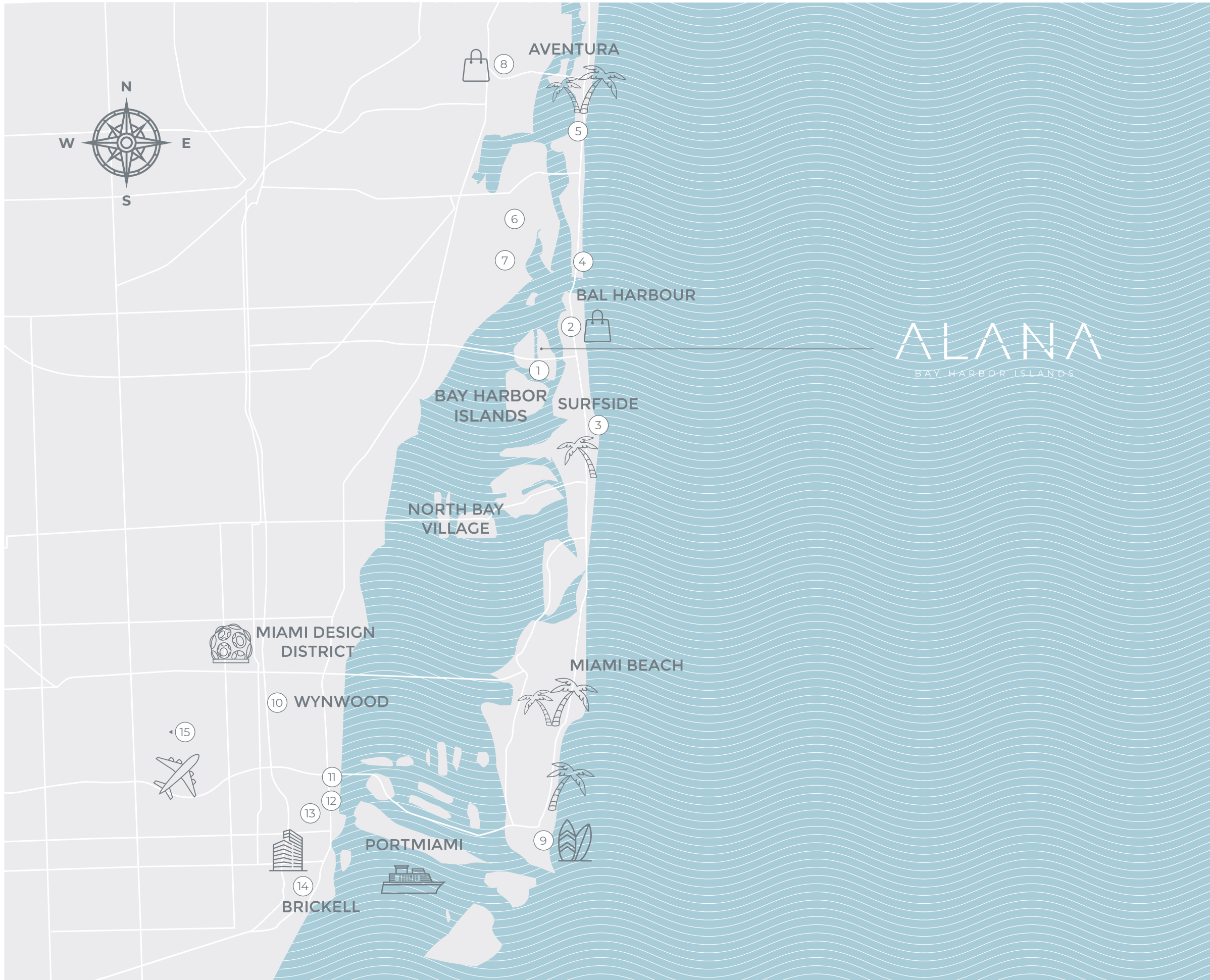
Uno de los mejores aspectos de la vida en las Bay Harbor Islands es la libertad de explorar tantos placeres a pocos minutos de su puerta. Alana está a un corto paseo a pie o en bicicleta de playas de arena blanca, las mundialmente famosas tiendas de Bal Harbour, Haulover Inlet y Marina, y numerosos bistros y tiendas locales. A tan sólo unos minutos más en coche, encuentra los placeres de Miami Beach, Aventura, y la playa de Sunny Isles.



## Las Tiendas de Bal Harbour

Después de una breve caminata usted encontrará uno de los principales destinos del mundo de la moda, la comida y el diseño. El centro comercial Bal Harbour Shops ha sido por mucho tiempo la experiencia de compras y entretenimiento más exclusiva de Miami y en Alana está justo ahí para cuando lo desee.





ALANA  
BAY HARBOR ISLANDS

1. **Escuela Pública Ruth K, Broad Bay Harbor K-8** (2 min) (#2 en el ranking de escuelas públicas del condado de Miami Dade)
2. **Centro Comercial Bal Harbour Shops** (5 min)
3. **Surfside Beach** (6 min)
4. **Haulover Beach Park & Marina** (7 min)
5. **Sunny Isles Beach** (8 min)
6. **Parque Estatal de Oleta River** (12 min.)
7. **Campus de FIU Biscayne Bay** (15 min)
8. **Centro Comercial Aventura** (20 min)
9. **South Beach** (25 min)
10. **Wynwood Walls** (30 min)
11. **Pérez Art Museum** (35 min)
12. **American Airlines Arena** (30 min)
13. **Centro de Miami** (30 min)
14. **Distrito financiero de Brickell** (30 min.)
15. **Aeropuerto Internacional de Miami** (35 min)



ALANA  
BAY HARBOR ISLANDS

ALL ILLUSTRATIONS ARE ARTISTIC CONCEPTUAL RENDERINGS AND ARE SUBJECT TO CHANGE WITHOUT NOTICE.



Alana es más que un edificio... es una sensación real de estar en casa. Aquí es donde usted creará los recuerdos y la historia de su familia, sus amistades y su vida.

# The Team



DESARROLLADOR

## Alta Developers

Alta Developers es una firma de desarrollo inmobiliario con sede en el sur de la Florida, cuyo director y CEO Raimundo Onetto ha participado en algunas de las adiciones más notables al panorama inmobiliario del sur de la Florida, con proyectos actuales como Casa Bella Residences by B&B Italia, Crest at Pinecrest, EON SQUARED, Quadro Miami Design District, Vesta at Neovita Doral, y proyectos anteriores como Pacifica Boynton Beach, Neovita Doral, One Paraiso, Le Parc at Brickell, 900 Biscayne, Quantum on the Bay y Metropolis at Dadeland, entre otros. Estas propiedades han estado por delante de la curva desde el comienzo de cada proyecto, a menudo liderando el camino para el desarrollo futuro en las áreas y vecindarios que ocupan.



ARQUITECTURA

## Revuelta Architecture International

Revuelta Architecture International, P.A. es una empresa de arquitectura y planificación de servicios integrales con sede en la histórica Coconut Grove en Florida. La asociación de la empresa con los mejores promotores locales y nacionales ha dado como resultado la evolución exitosa de proyectos funcionalmente sólidos y estéticamente significativos en el sur de Florida y más allá. Luis O. Revuelta, AIA, uno de los directores de Revuelta Architecture International P.A. durante los últimos 39 años, ha supervisado el diseño y la coordinación de algunos de las más importantes construcciones urbanas de uso mixto en la zona, incluyendo Brickell Flatiron, EPIC Residences & Hotel, Bristol Tower, Santa Maria, Porto Vita-South, Porto Vita-North, The Bath Club, Azure, Jade Residences, Il Villagio y Grovenor House.



VENTAS Y MARKETING

## Fortune Development Sales

Fortune Development Sales es el selecto y exclusivo representante de ventas y marketing in situ para proyectos realizados por terceros en el sur de Florida, habiendo representado más de 80 de los proyectos más exitosos del sur de Florida. Dirigida por su visionario fundador Edgardo Defortuna, Fortune tiene 18 oficinas en todo el mundo, casi 1.000 asociados y una red de corretaje global, llegando a posibles compradores desde el sur de Florida hasta Buenos Aires, desde Hong Kong hasta São Paulo y desde Manhattan hasta París. Fortune Development Sales es una filial de Fortune International Group, líder reconocido en la construcción, venta y comercialización de propiedades desde 1983. La cartera actual de propiedades de la compañía incluye muchos de los inmuebles residenciales más prominentes del sur de Florida.



## UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD

9901 W Bay Harbor Drive  
Bay Harbor Islands, FL 33154



**ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE. Alana Bay Harbor Islands Condominium (the "Condominium") is developed by Alta Bay Harbor 1 LLC.**

THESE MATERIALS ARE NOT INTENDED TO BE AN OFFER TO SELL, OR SOLICITATION TO BUY, A UNIT IN ALANA BAY HARBOR ISLANDS, A CONDOMINIUM (THE "CONDOMINIUM"). SUCH AN OFFERING SHALL ONLY BE MADE PURSUANT TO THE PROSPECTUS (OFFERING CIRCULAR) FOR THE CONDOMINIUM AND NO STATEMENTS SHOULD BE RELIED UPON UNLESS MADE IN THE PROSPECTUS OR IN THE APPLICABLE PURCHASE AGREEMENT. IN NO EVENT SHALL ANY SOLICITATION, OFFER OR SALE OF A UNIT IN THE CONDOMINIUM BE MADE IN, OR TO RESIDENTS OF, ANY STATE OR COUNTRY IN WHICH SUCH ACTIVITY WOULD BE UNLAWFUL. ALL BRANDS, APPLIANCES, FEATURES, DIMENSIONS AND AMENITIES DESCRIBED HEREIN ARE PROPOSED AND CONCEPTUAL ONLY, AND ARE BASED UPON PRELIMINARY DEVELOPMENT PLANS, WHICH ARE SUBJECT TO WITHDRAWAL, REVISIONS AND OTHER CHANGES, WITHOUT NOTICE, AS PROVIDED IN THE PURCHASE AGREEMENT AND THE PROSPECTUS. THEY SHOULD NOT BE RELIED UPON AS REPRESENTATIONS, EXPRESS OR IMPLIED, OF THE FINAL DETAIL OF THE PROPOSED IMPROVEMENTS, BRANDS, APPLIANCES, FEATURES, DIMENSIONS OR AMENITIES. STATED INFORMATION REGARDING NEARBY ATTRACTIONS, FACILITIES, SCHOOLS, PARKS, SHOPPING, AMENITIES, ETC., WHETHER EXISTING OR PROPOSED, IS BELIEVED ACCURATE AT TIME OF INITIAL PUBLICATION, HOWEVER THERE IS NO GUARANTEE THAT SAME WILL BE FULLY DEVELOPED OR CONTINUE TO EXIST OR THAT THERE WILL NOT BE CHANGES TO SAME.

Alana Bay Harbor Islands Condominium (the "Condominium") is developed by Alta Bay Harbor 1 LLC ("Developer") and you should rely only on the Developer's written representations. The illustrations and images are conceptual and may vary from concept to actual construction. The floor plan, unit layout, locations of windows, doors, closets, plumbing fixtures, mechanical equipment, appliances, structural elements, architectural design elements, and the uses, configurations, and entries to rooms may change based on final approved plans, permitting, and completed construction. The furniture plan and the uses of space illustrated are suggested uses only and not intended to guarantee or represent any specific use of space. Furnishings, design features, fixtures, and décor illustrated are conceptual and are not included with purchase of a Unit. There are water views, but the Condominium is not waterfront. Certain amenities and features may require additional expense by Unit owner. Consult only the Developer's Prospectus for the Condominium to learn terms, conditions, specifications, estimated costs, and what is included with a Unit purchase. The balconies depicted are conceptual and the size will vary based on final permitting and completed construction. Developer is not incorporated in, located in, nor a resident of, New York and this is not intended to be an offer to sell, or solicitation of an offer to buy, condominium units in New York or to residents of New York, or residents of any other jurisdiction where prohibited by law. Reproduction for any use is not authorized. 2022 © Alta Bay Harbor 1 LLC.

