

THE RESIDENCES AT
1428 BRICKELL

GUÍA DEL COMPRADOR

THE RESIDENCES AT
1428 BRICKELL



TU VIDA. A TU MANERA.

Desde su concepción, The Residences at 1428 Brickell fue cuidadosamente planificada como una torre en la que todo concepto mereció una minuciosa valoración. La atención puesta en cada detalle es el resultado de una búsqueda escrupulosa e imaginativa para que las comodidades se conjuguen armónicamente con los espacios comunes y la privacidad de cada residente.

El proyecto ha sido diseñado por las más distinguidas firmas internacionales de arquitectura y diseño residencial — ACPV ARQUITECTOS, bajo la dirección de los arquitectos Antonio Citterio y Patricia Viel; y ARQUITECTÓNICA, con su historial de estructuras más emblemáticas de Miami y en todo el mundo.

The Residences at 1428 Brickell es la culminación de años de investigación sobre cómo vivimos y cómo deseamos vivir.

Residir en The Residences at 1428 Brickell es vivir en una obra de arte, porque esta original torre está destinada a convertirse en una de las estructuras más icónicas de Miami. Aparte de la impresionante silueta del edificio, una de sus más notables características es su fusión con la naturaleza. Al entrar en la monumental torre un refrescante oasis botánico da la bienvenida, deleita los sentidos y da una sensación de calma.

TU HOGAR

El diseño audaz y la comodidad sin límites reinan The Residences at 1428 Brickell. Aquí, los residentes pueden disfrutar al máximo de sus hogares, ya que cada detalle ha sido pensado para promover su bienestar.

Cada residencia maximiza la luz y el espacio, dos características clave en una torre residencial urbana. Todas las residencias tienen fachadas de vidrio, y terrazas que integran el interior y el exterior con vistas a la bahía de Biscayne y al océano Atlántico. De día, el sol brilla sobre las azules aguas del mar y por la noche las luces de la ciudad brillan a la distancia.

TU REFUGIO

Con una asombrosa genialidad, la torre está ubicada en el más prestigioso y bello bulevar de Miami, la Avenida Brickell. Allí, como en ninguna otra zona de la Capital del Sol, se mezcla la elegancia y la serenidad con la energía de Miami y lo mejor de su cultura —museos, compras, restaurantes, teatros y la amena vida nocturna de Miami y sus playas. Y por la mañana, el mundo empresarial y comercial de la ciudad estará a pasos de distancia.

La torre 1428 Brickell está en una zona que crece y se fortalece constantemente como la preferida de las grandes marcas y empresas mundiales. Minutos al norte de Brickell, en el centro histórico de Miami, los residentes pueden disfrutar de prestigiosas instituciones culturales como el Centro de Artes Escénicas Adrienne Arsht y el Museo Pérez de Arte.

Estas residencias han sido creadas para los que desean máxima privacidad, seguridad, conveniencia, confort y tranquilidad sin renunciar a los beneficios de vivir en el centro de la pujante ciudad de Miami.



LA ENTRADA DE LA TORRE ESTÁ VIGILADA LAS 24 HORAS DEL DÍA Y CUENTA CON UN FRONDOSO JARDÍN TROPICAL Y UNA AMPLIA PUERTA COCHERA PARA UN ARRIBO SEGURO, CÓMODO Y SOFISTICADO

RESIDENCIAS

The Residences at 1428 Brickell tendrá 189 apartamentos de entre dos a cuatro dormitorios más estudio, y entre 1,800 a 4,000 pies cuadrados. Los amplios Penthouses tienen de 4,000 a 10,000 pies cuadrados, en efecto mansiones en el cielo. Cada residencia cuenta con ventanas que miran hacia la bahía de Biscayne con máxima entrada de luz natural.

CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO

- Rascacielos de 70 pisos que hará historia en el perfil urbano de Miami
- Oferta de 189 residencias exclusivas
- Primera torre residencial de gran altura en el mundo impulsada parcialmente por el sol
- 80,000 pies cuadrados de instalaciones para el uso exclusivo de las 189 residencias
- Ascensores privados de última generación y alta velocidad
- Propiedad completamente privada solo para residentes
- Amplio vestíbulo
- Estación de vigilancia atendida a toda hora más entrada con verja
- Recepción las 24 horas del día con servicio tiempo completo de conserjes, aparcacoches y porteros
- Cada residencia incluye dos o más espacios de estacionamiento con servicio de valet y áreas privadas de carga y descarga
- Espacios de desembarque privados con valet
- Construcción con muros macizos de concreto entre las residencias para preservar la privacidad, eliminar al máximo la transmisión de sonidos y generar mayor seguridad
- Estaciones de carga para vehículos eléctricos

COCINAS

- Las cocinas están exquisitamente diseñadas por Antonio Citterio, y disponibles en una variedad de tonos
- El cerramiento de vidrio de Rimadesio brinda flexibilidad con opción de abrir para recepciones o cerrar para una experiencia gastronómica más elegante
- Mesadas de mármol italiano y placas para salpicaduras de piedra caliza
- Gabinetes de cocina Arclinea y Vaselli diseñados y fabricados artesanalmente en Caldognio y Rapolano, Italia

Los electrodomésticos de marca Gaggenau incluyen:

- Refrigerador panelado
- Congelador panelado
- Vinoteca
- Horno de convección
- Horno combinado de vapor
- Cafetera totalmente automática integrada

AUTOMATIZACIÓN DEL HOGAR

- Totalmente conectado para controlar fácilmente la iluminación, audio y temperatura del hogar mediante un teléfono inteligente o tableta.
- Conexión para controlar las cortinas automáticas y optimizar la luz de la mañana, el mediodía y la noche
- Niveles de iluminación para cada ocasión como recepciones, noche de cine, y actividades diarias
- Control total del sistema de alarma desde cualquier punto de la propiedad o del mundo
- Control de la climatización para cada zona del hogar

CARACTERÍSTICAS DE LAS RESIDENCIAS

- Cada residencia está orientada hacia la bahía de Biscayne y cuenta con espacios amplios y luminosos permitidos por paredes de vidrio.
- Amplias terrazas con cocina exterior para máxima comodidad al aire libre
- Techos de 11 pies de altura, y hasta 30 pies en residencias selectas
- Entrada de doble puerta con vestíbulo privado y vistas abiertas para un arribo impactante
- Las residencias de dos pisos cuentan con escaleras escultóricas diseñadas por Antonio Citterio
- Difusores lineales integrados por todas partes
- Todo instalado y preparado para recibir al nuevo residente, incluido la iluminación, terminación de paredes, closets y pisos
- Compartimento para la entrega de paquetes y servicio de tintorería

DORMITORIOS Y BAÑOS PRINCIPALES

- Ventanas panorámicas de piso a techo
- Espaciosas duchas terminadas en travertino y bañeras escultóricas independientes diseñadas y elaboradas artesanalmente en Rapolano, Italia
- Tocadores divididos y con luminarias Axor diseñadas por Antonio Citterio
- Inodoros privados duales de alta eficiencia

TECNOLOGÍA

- Más de 500 paneles de vidrio integrados con energía fotovoltaica a lo largo de la fachada oeste crean una "columna vertebral solar" que comprende más de 20,000 pies cuadrados de vidrio que produce energía para alimentar parcialmente el edificio
- Vestíbulo privado con ascensor de última generación
- Certificación LEED
- Acceso electrónico a las residencias; registro de invitados; entrada controlada y vigilada a toda hora
- Opciones de Wi-Fi de alta velocidad e Internet por cable para servicio sin interrupción
- Aplicación de teléfono inteligente que permite reservar servicios de conserje, spa y entrenamiento personal, programar la entrega de paquetes, contactar al servicio de valet y reservar comodidades en la propiedad, incluido salones de spa y cabanas en las piscinas.

COMODIDADES

La torre contiene 80,000 pies cuadrados en instalaciones para el uso exclusivo de las 189 residencias. El resultado son espacios compartidos que son una extensión del hogar, con opción de reservarlas para situaciones íntimas o celebraciones en público.

La cúspide de la torre tiene tres niveles de instalaciones y comodidades para los residentes. Allí encontrará un gimnasio, zonas para conducir negocios o socializar con amigos a unos 860 pies sobre Brickell para impresionar con interminables vistas de la urbe y la costa.

COMODIDADES EN LA CÚSPIDE DE LA TORRE

Nivel 70: Observatorio de dos pisos en la azotea

- Piscina al aire libre en la azotea, 860 pies sobre Brickell
- Atrio de dos pisos con espectaculares miradores entre el verdor de las plantas
- Bar salón en la azotea con cócteles artesanales y gastronomía de primera clase
- Servicio en el área de piscina

Nivel 67: Club de doble altura exclusivo para propietarios

- Distintivo espacio para eventos privados o sociales que cuenta con una bodega de dos niveles para la guarda de vinos y licores, con opción de almacenamiento privado a temperatura controlada
- Comedor privado con cocina del chef Vaselli para reuniones íntimas y ocasiones especiales
- Salón de dos pisos con sector para eventos particulares
- Moderno centro empresarial con oficinas privadas, salas de conferencia y salón
- Bar completo con exclusivos cócteles y opciones culinarias de primera calidad

Amplia gama de servicios disponibles durante el día y la noche:

- Sumiller de vinos y licores
- Planificación de eventos y celebraciones con catering a la carta

Nivel 66: Club de bienestar

Un piso entero dedicado a su salud y equilibrio corporal:

- Spa y gimnasio de 10,000 pies cuadrados en un entorno clásico
- Salones de spa individuales para él, para ella y para parejas, cada espacio con su propia sauna infrarroja, ducha de vapor, hidromasaje y área de tratamiento
- Amplio gimnasio diseñado y equipado por Technogym con pesas, entrenamiento de intervalos de alta intensidad (HIIT) y estudio de yoga
- Bar con alimentos, jugos y bebidas saludables para reponer las fuerzas después del ejercicio
- Piscinas de inmersión, salas de meditación y tratamiento, peluquería y barbería
- Amplia terraza al aire libre y sala de yoga disponible desde el amanecer hasta el atardecer
- Simulador de golf

Un programa de servicio individual:

- Asesor para guiar el entrenamiento personal, tratamientos salubres, de belleza, cuidado personal y nutrición
- Servicio alimentario centrado en promover la nutrición saludable durante todo el día

LISTA DE COMODIDADES

Nivel 10: Suites para invitados

- Suites privadas completamente amuebladas y diseñadas por Antonio Citterio exclusivamente para los huéspedes de los residentes de 1428 Brickell. Sujeto a reglamentación de uso.

Nivel 7: Terraza de recreo

La terraza en el séptimo piso es una zona familiar colmada de actividades y diversión:

- Piscina vacacional con orilla y cabañas playeras
- Área de terapia acuática con piscina de entrenamiento estacionaria y jacuzzi
- Club bar y salón con servicio de alimentos y bebidas
- Parque infantil interactivo y sala para actividades creativas
- Área de chorros para niños
- Centro de aprendizaje infantil con arte interactivo y esculturas didácticas
- Áreas dedicadas a las fiestas de niños
- Salón y terraza para eventos privados al aire libre
- Sala de cine con su propia programación y opción de proyecciones privadas
- Frondosos jardines con plantas tropicales y zonas de descanso
- Simulador de deportes para adolescentes

Una serie de servicios disponibles durante el día y la tarde:

- Servicio de bebidas a pie de piscina y club bar con amplio menú
- Servicio de toallas a pie de piscina
- Divertida programación para niños y adolescentes
- Habilidad de reservar ciertas áreas para uso privado, con catering completo

Nivel 1: Recepción y estilo de llegada

Los residentes y visitantes son recibidos en un impresionante lobby con características únicas:

- Elegante puerta cochera rodeada por frondosas plantas tropicales que crean un ambiente de entrada discreto y acogedor
- Sala de lectura con café, té, champán y opciones de comida para los residentes y sus invitados

Un programa completo de servicios personalizados disponibles para los residentes a toda hora del día y la noche:

- Personal de bienvenida totalmente capacitado y experimentado
- Personal de atención personal amable y capacitado
- Servicio de aparcacoches y botones
- Servicio de maletero y portero
- Entrega de paquetes y tintorería a la residencia
- Aseo de mascotas y paseo de perros
- Tienda de bicicletas con ascensor, almacenamiento y mantenimiento



ILUSTRACIÓN CONCEPTUAL

LOS RESIDENTES Y VISITANTES ENTRAN A LA TORRE POR UN SOFISTICADO
LOBBY QUE INCLUYE UN BAR DE APERITIVOS Y UNA BIBLIOTECA

VER ANUNCI DE RESPONSABILIDAD EN
LA CONTRACUBIERTA

EQUIPO

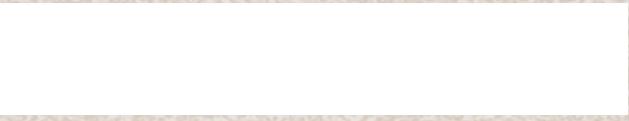
YTECH – DESARROLLADOR

ACPV ARCHITECTS, ANTONIO CITTERIO PATRICIA VIEL – DISEÑADORES

ARQUITECTONICA – ARQUITECTOS

CERVERA REAL ESTATE – VENTAS

YTECH



NO SE DEBE CONFIAR EN LAS DECLARACIONES ORALES COMO LAS DECLARACIONES CORRECTAS DEL DESARROLLADOR. PARA LAS REPRESENTACIONES CORRECTAS, REFIÉRASE A ESTE FOLLETO Y A LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS POR LA SECCIÓN 718.503 DE LOS ESTATUTOS DE LA FLORIDA, QUE DEBEN SER PROPORCIONADOS POR UN URBANISTA A UN COMPRADOR O ARRENDATARIO.

ESTAMOS COMPROMETIDOS CON EL CUMPLIMIENTO DE LA LETRA Y EL ESPÍRITU DE LA POLÍTICA DE ESTADOS UNIDOS PARA LOGRAR LA IGUALDAD DE OPORTUNIDADES DE VIVIENDA EN TODO EL PAÍS. IMPULSAMOS Y APOYAMOS UN PROGRAMA DE PUBLICIDAD Y COMERCIALIZACIÓN AFIRMATIVO EN EL QUE NO HAY BARRERAS PARA LA OBTENCIÓN DE VIVIENDA POR MOTIVOS DE RAZA, COLOR, RELIGIÓN, SEXO, DISCAPACIDAD, ESTADO FAMILIAR U ORIGEN NACIONAL.

Tenga en cuenta que el desarrollador es YTECH - 1428 Brickell, LLC.

Este no pretende ser una oferta de venta o una solicitud de compra de apartamentos de condominio para residentes de cualquier jurisdicción donde la ley lo prohíba, y su habilidad de compra dependerá de su estado de residencia. Esta oferta se realiza únicamente mediante el prospecto del condominio y no se debe confiar en ninguna declaración si no se hace en el prospecto. Los bocetos, representaciones, materiales gráficos, planos, especificaciones, términos, condiciones y declaraciones contenidas en este folleto son solo una propuesta, y el desarrollador se reserva el derecho de modificar, revisar o retirar parte o la totalidad de los mismos a su exclusivo criterio y sin previo aviso. Todas las mejoras, diseños y construcciones están sujetos a la obtención previa de los permisos y aprobaciones federales, estatales y locales apropiados para los mismos. Los dibujos y representaciones son solo conceptuales y son para la comodidad de la referencia e incluyen representaciones de artistas. No deben considerarse como representaciones, expresas o implícitas del detalle final de las residencias o el condominio. El desarrollador se reserva expresamente el derecho de realizar las modificaciones, revisiones y cambios que consideren convenientes a su sola y absoluta discreción. Todas las representaciones de electrodomésticos, mostradores, sofás, revestimientos de pisos y otros detalles, incluidos, entre otros, elementos de acabado y decoración, son solo conceptuales y no se incluyen necesariamente en cada apartamento. Las fotografías contenidas en este folleto pueden ser fotografías de archivo o haber sido tomadas fuera del sitio y se utilizan para representar los estilos de vida que se pueden lograr, en vez de cualquiera que pueda existir o que se pueda proponer, y solo pretenden ser ilustraciones de las actividades y conceptos representados en el mismo. Las vistas varían entre cada apartamento y no hay garantía sobre las vistas de ningún apartamento en particular.

Las alturas de los techos están sujetas a cambios y el espacio libre real entre el piso terminado y el techo terminado normalmente será menor que el indicado. Muchos de los servicios proporcionados se ofrecerán a la carta, con pago requerido por su uso. Consulte su contrato y el prospecto para saber qué objetos se incluyen con el apartamento. Las dimensiones y pies cuadrados son aproximados y pueden variar con la construcción real. Los gráficos, las representaciones y el texto del proyecto proporcionados en este documento son obras protegidas por los derechos de autor y son propiedad del desarrollador. Reservados todos los derechos. La reproducción, exhibición u otra difusión no autorizada de dichos materiales quedan estrictamente prohibidas y constituye una infracción de los derechos de autor. Ningún corredor de bienes raíces está autorizado para hacer representaciones u otras declaraciones con respecto a los proyectos, y ningún acuerdo con, depósitos pagados u otros arreglos realizados con cualquier corredor de bienes raíces son o serán vinculantes para el desarrollador. Todos los precios están sujetos a cambios en cualquier momento y sin previo aviso, y no incluyen características opcionales ni recargos por apartamentos mejorados. De vez en cuando, pueden haber ocurrido cambios en los precios que aún no se reflejan en este folleto. Consulte con el centro de ventas para conocer los precios actualizados.