

RESIDENCIAS 5 ESTRELLAS. PROPIEDAD DE USO FLEXIBLE. VIVE LA VIDA BAJO TUS PROPIOS TÉRMINOS.

Distintivo en cada detalle, elevado en todos los sentidos. Bienvenido a LOFTY, un edificio emblemático de 44 plantas en el exclusivo distrito de Brickell, en Miami, con vistas espectaculares del río y de la ciudad, abundantes e inigualables amenidades, un próspero panorama social y acceso a los mejores eventos de la ciudad. LOFTY es un destino, una forma de vida, un complejo exclusivo y un espacio para conectar con ciudadanos del mundo, de ideas afines que viven y comparten las experiencias más elevadas del mundo.

DATOS DEL PROYECTO

Arquitecto:	Arquitectónica
Diseño de interiores:	INC.
Arquitecto paisajista:	Urban Robot
Desarrollado por:	Newgard Development Group
Ventas y Marketing:	Cervera Real Estate
Entrega estimada:	2025
Ubicación:	99 SW 7th Street Miami, FL 33130
Residencias:	Estudios, residencias de 1 y 2 habitaciones / 41.4 M2 — 91.6 M2
Colección Penthouse:	Próximamente
SALÓN DE VENTAS LoftY:	1101 S Miami Ave. Miami, FL 33131
Página web:	LOFTYBrickell.com

ARQUITECTO
ARQUITECTONICA
arquitectonica.com

Liderado por los directores Bernardo Fort-Brescia y Laurinda Spear, Arquitectonica supera los límites del diseño con su innovador uso de los materiales, geometría, patrones y colores, redefiniendo y elevando el paisaje urbano de Miami con su audaz modernismo desde 1977. El trabajo de la empresa ha sido exhibido en museos y galerías de todo el mundo.

DISEÑO DE INTERIORES
INC.
inc.nyc

INC es un estudio de arquitectura y diseño con experiencia en una amplia gama de proyectos. Trabaja globalmente y actúa localmente, integrando las mejores prácticas ambientales en cada uno de sus propuestas. La empresa multidisciplinaria aprovecha sus fortalezas para idear espacios ricos y envolventes que transmiten un impacto emocional a través de una cuidadosa consideración del contexto, los detalles y la tecnología asociada. Formada en 2006 por Adam Rolston, Drew Stuart y Gabriel Benroth, los proyectos de INC incluyen 1 Hotel Brooklyn Bridge, el LINE Hotel DC y el TWA Hotel.

DESARROLLADOR
NEWGARD DEVELOPMENT GROUP
newgardgroup.com

Fundado por Harvey Hernández, los socios altamente calificados de Newgard aportan más de 50 años de experiencia combinada en desarrollo, diseño, marketing y construcción. Las características del enfoque de Newgard para el desarrollo con visión de futuro incluyen edificios de lujo innovadores en barrios céntricos y convenientes, estilos de vida orientados a los peatones y amenidades de vanguardia. El diseño de las propiedades de Newgard refleja un compromiso tanto con la estética arquitectónica como con los deseos de sus propietarios y huéspedes. La dedicación de la empresa a la calidad se extiende a su equipo de construcción de primer nivel, garantizando una atención superior a los detalles y unos acabados excepcionales.

ARQUITECTO PAISAJISTA
URBAN ROBOT ASSOCIATES
urbanrobot.net

(URA) es una empresa de diseño boutique de servicio completo situada en Miami Beach, especializada en arquitectura, diseño de interiores, arquitectura paisajística y planificación urbana. El equipo de URA trabaja en colaboración para desarrollar un enfoque multidisciplinario en todos los proyectos, creando una visión única y experiencias que sean significativas y memorables. URA se esfuerza por elevar la experiencia humana de lo cotidiano a lo cinematográfico. La empresa se basa en la diversidad de experiencias de su equipo para diseñar narrativas singulares altamente personalizadas para cada proyecto.

VENTAS Y MARKETING
CERVERA REAL ESTATE
cervera.com

Cervera Real Estate es una agencia inmobiliaria internacional de servicio completo, de propiedad y gestión familiar, con sede en Miami y con el mayor número de ventas de condominios en el sur de la Florida. Fundada en 1969, Cervera ha representado en exclusiva a más de 118 torres de condominios de lujo en toda la región, ha cerrado más de \$16 mil millones en ventas y ha desempeñado un papel integral en la revitalización de barrios, entre ellos: Brickell, South of Fifth de Miami Beach, Downtown Miami y East Edgewater. Al ser la primera agencia inmobiliaria en representar exclusivamente a promotores en la venta y comercialización de sus proyectos, Cervera creó un campo especializado dentro del sector y fue la primera en comercializar ampliamente en los mercados internacionales. En la actualidad, Cervera sigue ampliando sus relaciones con los corredores nacionales y mundiales de Estados Unidos, al mismo tiempo que expande su alcance. En 2021, la empresa fue seleccionada para ser miembro de Leading Real Estate Companies of the World™ y Luxury Portfolio International™.



Representación conceptual del artista

AMENIDADES

PLANTA BAJA

Acceso al Riverwalk
LOFTY MasterHost y conserje 24 horas
Lobby de bienvenida
Servicio de paquetería

2ª PLANTA

Sala de estar y zona de co-working
Terraza cubierta frente al río
Sala de reuniones privada
WiFi de alta velocidad
Estación de DJs
Bar con servicio de café y aperitivos
Zona de juegos

PISCINA DE LA 9ª PLANTA

Piscina de estilo resort con jardín tropical diseñado por Urban Robot
Cómodos asientos y divanes junto a la piscina
Servicio de toallas
Jardín de hamacas
WiFi de alta velocidad
Ducha al aire libre
Terraza cubierta al aire libre

FITNESS Y SPA DE LA 9ª PLANTA

Gimnasio de 3000 pies cuadrados con vistas amplias al río y a la ciudad
Estudio privado de yoga
Vestuarios para hombres y mujeres
Salas privadas de masajes
WiFi de alta velocidad
Sauna, salas de vapor, piscina de inmersión fría y ducha
Bar de jugos frescos

ROOFTOP

Impresionantes vistas de 360 grados al río y a la ciudad
Piscina en la azotea con vistas al horizonte de Miami
Rodeado por un balcón con asientos cómodos
Salas privadas de masajes
WiFi de ultra alta velocidad
Salón y bar exclusivos para los propietarios

SERVICIOS PERSONALIZADOS

Servicio de valet 24 horas
Seguridad 24/7
Administración de los servicios en el lugar
Servicios de chófer en el auto exclusivo de LOFTY para propietarios
Marina privada LOFTY

CLUB LOFTY, SOLO PARA MIEMBROS

Entrada privada
Terraza frente al río solo para miembros
Bar social
Salón social
Salón privado de ron y puros
Escenario para música en vivo
Salón equipado para reuniones, que ofrece platos pequeños, cócteles personalizados y vinos
Entretenimiento nocturno en vivo

CARACTERÍSTICAS

CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO

Edificio emblemático de 44 plantas diseñado por el internacionalmente aclamado estudio de arquitectura Arquitectonica

Prestigiosa ubicación frente al río en Brickell, a pasos de Brickell City Centre

Marina privada con 400 pies lineales en el río de Miami

Facilidad para rentar a corto plazo

Restaurante 5 estrellas frente al río

Lobby de doble altura en la planta baja con ventanas de piso a techo

Escalera eléctrica que conecta el lobby con la segunda planta

Espectacular vista del río y de la ciudad de Miami

Residencias Inteligentes con internet de alta velocidad, acceso a Internet inalámbrico de fibra óptica de alta velocidad en todas las zonas comunes

Aplicación móvil diseñada exclusivamente para los propietarios de LOFTY

Tecnología de construcción ecológica e innovadora

Cuatro elevadores de alta velocidad para pasajeros con control de acceso

Recepción dedicada a los huéspedes las 24 horas del día

CARACTERÍSTICAS DE LAS RESIDENCIAS

Todas las residencias se entregan completamente terminadas y amobladas.

Diseños modernos y abiertos de 41.4 M2 a 91.6 M2

Residencias tipo estudio, uno y dos dormitorios

Residencias PH y LPH disponibles

Vistas panorámicas del río y de la ciudad de Miami

Balcones privados en cada residencia

Techos que van de 9' a 11' de altura

"Owner closets" para los propietarios en cada residencia

Puertas corredizas de cristal de piso a techo con cristales laminados contra huracanes y con atenuación del sonido

Cableado inteligente para HDTV y acceso a internet de alta velocidad

Sistema central de aire acondicionado y calefacción controlados individualmente

BAÑOS CONTEMPORÁNEOS

Armarios europeos con materiales de primera calidad

Elegantes mostradores y placas para salpicaduras de piedra importada

Pisos y paredes con acabados personalizados en las zonas de baños

Mampara de ducha de cristal sin marco

Accesorios de estilo europeo de primera calidad

COCINAS ITALIANAS

Armarios italianos con materiales de primera calidad

Paquete de electrodomésticos Miele de alta gama que incluye nevera, placa de cocina, horno rápido, campana extractora, lavavajillas y fregadero

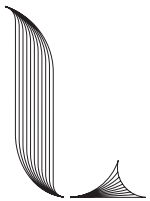
Elegantes mostradores de piedra importados

Fregadero de bronce contemporáneo

Grifo de arco alto con rociador integrado



Representación conceptual del artista



LOFTYBRICKELL.COM

T +1 866 484 4632

ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE.

These materials are not intended to be an offer to sell, or solicitation to buy a unit in the condominium. Such an offering shall only be made pursuant to the prospectus (offering circular) for the condominium and no statements should be relied upon unless made in the prospectus or in the applicable purchase agreement. In no event shall any solicitation, offer or sale of a unit in the condominium be made in, or to residents of, any state or country in which such activity would be unlawful. All prices, plans, specifications, features, amenities and other descriptions are preliminary and are subject to change without notice, as provided in your purchase agreement. All such materials are not to scale and are shown solely for illustrative purposes. All services, plans, features and amenities depicted or described herein are based upon preliminary development plans, and are subject to change without notice in the manner provided in the offering documents. The Developer makes no guarantee that certain amenities, services or features will be offered. The Developer intends to seek approvals for a marina, but there is no guarantee that a marina will exist or that purchasers will be entitled to utilize the services provided at the Marina. Ceiling heights may vary and no guarantee of a view is made. Certain business such as restaurants, lounges and bars are conceptual only and may change or be eliminated. Consult your prospectus regarding the square footage of the units as the method of measurement used herein may result in square footages which are larger than the method of measurement used in the condominium documents. See the condominium documents for the leasing restrictions. The estimated completion date is subject to change. This condominium is being developed by Loftly Brickell Sales LLC, a Florida Limited Liability Company ("Developer"), which has a limited right to use the trademarked names and logos of Newgard pursuant to a license and marketing agreement with Newgard. Any and all statements, disclosures and/or representations shall be deemed made by Developer and not by Newgard and you agree to look solely to Developer (and not to Newgard and/or any of its affiliates) with respect to any and all matters relating to the marketing and/or development of the Condominium and with respect to the sales of units in the Condominium. ®

Newgard

ARQUITECTONICA



CERVERA®
REAL ESTATE • 1969