





THE ELSER HOTEL & RESIDENCES MIAMI

## Un Reflejo Moderno del Legado Transformador del Centro de Miami

The Elser Hotel and Residences, comparte el mismo lugar bullicioso y las vistas resplandecientes de Biscayne Bay que se disfrutaron anteriormente a principios de 1900 en Elser Pier.

El legado y el asombroso éxito de este muelle, como una de las primeras atracciones populares en el corredor del centro, ayudaron a liderar la transformación en la próspera metrópolis frente a la bahía que ahora conocemos.

Elser Hotel and Residences, ofrece un estilo de vida dinámico y animado para los creadores de todas las tendencias; Disfrute también del acceso a una gran cantidad de servicios totalmente equipados y la proximidad inmediata a los mejores entretenimientos, arte y gastronomía.



## VISIONARIOS

### DIRECTORES

Property Markets Group (PMG)  
Greybrook

### ARQUITECTO

Sieger Suarez Architects

### DISEÑO Y ARQUITECTURA DE INTERIORES

Cotofana Designs

### ADMINISTRACIÓN DEL INMUEBLE

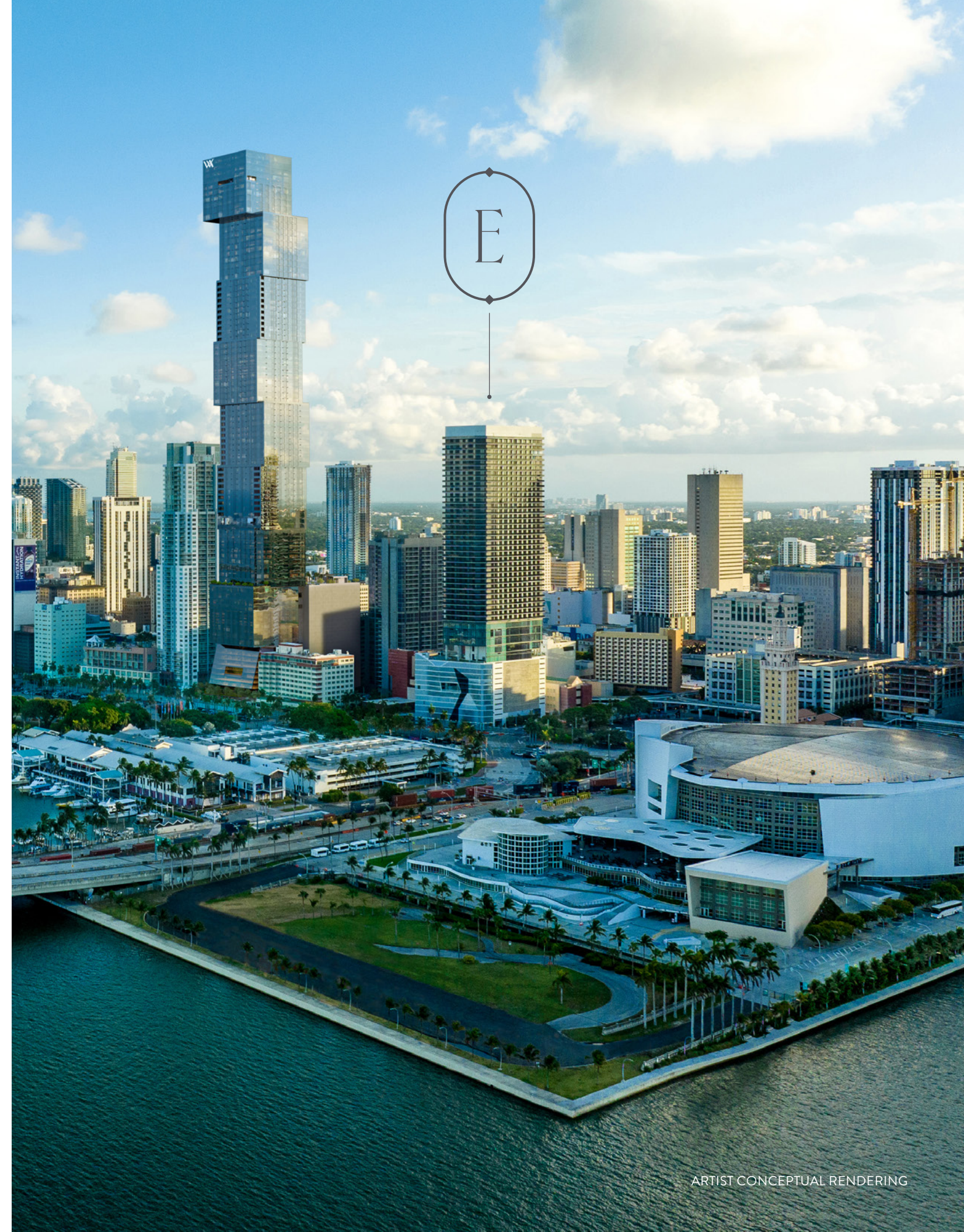
Pinnacle Property Management y el Programa de la Sociedad de Propietarios

### VENTAS Y MERCADOTECNIA

PMG Residential

## CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO

- Una torre de 49 pisos localizada en el centro de Miami
- Diseñada por la firma de arquitectos de renombre internacional, Sieger Suarez Architects
- Con 646 residencias de lujo
  - Colección Atelier (pisos del 14 al 20)
  - Colección Bohème (pisos del 21 al 36)
  - Colección Haute (pisos del 37 al 46)
  - Penthouses (piso 47)
- Vistas panorámica de: Ciudad de Miami, Bahía de Biscayne y océano Atlántico
- Cuenta con un moderno vestíbulo residencial, con conserje las 24 horas diarias
- Estaciones de carga para vehículos eléctricos
- Cuenta con la tecnología inteligente para edificaciones modernas
- Sistema de elevadores con control de destino
- Lockers de manejo inteligente
- Aplicación telefonica personalizada para Society Residences, que vincula a los residentes con servicios de conserjería y otros servicios del edificio:
  - Llave digital
  - Acceso para invitados
  - Pagos
  - Entrega de paquetes
  - Mensajes de la administración
- Lockers para el servicio de tintorería y lavandería
- Puntos de entrada controlados en todo el edificio
- Valet Parking



## BIENESTAR Y GIMNASIO

- Dos modernos centros de gimnasia y una área de acondicionamiento físico
- Clases y eventos comunitarios de gimnasia física
- Plataforma amplia para práctica de yoga en exteriores
- Sauna

## COMODIDADES

- Vestíbulo con bar y restaurante de Jaguar Sun®
- Plataforma de servicios de altura doble de más de 19,000 ft<sup>2</sup> (1,765 m<sup>2</sup>) con vistas al centro de Miami y la Bahía de Biscayne
- Las áreas comunes cuentan con obras de arte y muros verdes
- Piscina de 132 ft (40 m) estilo resort con salas privadas
- Pantalla LED de 16 ft (4.8 m) junto a la piscina
- Amplio jardín con pantalla de proyección
- Espacios exteriores amoblados y terraza para BBQ con ocho parrillas
- Piscina climatizada estilo “spa”
- Area privada para los propietarios con cocina, servicios de comida y bebida
- Ambientes para reuniones en dos niveles para profesionales, que incluye 11 salas de conferencia
- Cafetería de Cafe Domino®
- Áreas comunes complementarias con Wi-Fi

## CARACTERÍSTICAS DE LAS RESIDENCIAS

- Studios y residencias de 1, 2 y 3 recámaras totalmente amoblados
- Techos con una altura de 9’2” (3.5 m) y ventanas de piso a techo
- Balcones con vistas magníficas de la Bahía Biscayne y el horizonte de la ciudad de Miami
- Pisos de cerámica en toda la residencia
- Lavadora y secadora (*empotradas en residencias selectas*)
- Termostato inteligente Ecobee
- Entrada inteligente sin llave
- Precableado para internet de alta velocidad, varias líneas telefónicas y tv cable
- Tableros de cuarzo en la cocina
- Gabinetes de cocina por la firma de diseño italiana, Italkraft
- Electrodomésticos Frigidaire de acero inoxidable que incluyen microondas, lavavajillas, horno independiente y refrigerador
- Duchas con puertas de vidrio sin marco
- “Vanties” de diseño italiano por Italkraft
- Modernos accesorios de cocinas y baños color negro
- Closets terminados estilo California

SEE LEGAL DISCLOSURES ON BACK COVER



# THE ELSER

HOTEL & RESIDENCES MIAMI

[THEELSERMIAMI.COM](http://THEELSERMIAMI.COM)



ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING REPRESENTATIONS OF THE SELLER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A SELLER TO A BUYER OR LESSEE.

⊞ THIS PROJECT IS BEING DEVELOPED BY 400 BISCAYNE CONDO OWNER, LP (THE "DEVELOPER" OR THE "SPONSOR"), WHICH HAS A LIMITED RIGHT TO USE THE NAME AND LOGO OF 400 BISCAYNE CONDO OWNER, LP. ANY AND ALL STATEMENTS, DISCLOSURES AND/OR REPRESENTATIONS SHALL BE DEEMED MADE BY THE DEVELOPER AND NOT BY 400 BISCAYNE CONDO OWNER, LP. YOU AGREE TO LOOK SOLELY TO THE DEVELOPER (AND NOT TO 400 BISCAYNE CONDO OWNER, LP OR TO ANY OTHER DEVELOPER PARTY (AS DEFINED BELOW) OTHER THAN THE DEVELOPER WITH RESPECT TO ANY AND ALL MATTERS RELATING TO THE SALES AND MARKETING AND/OR DEVELOPMENT OF THE PROJECT. THE DEVELOPER MAY REVISE THESE TERMS AT ANY TIME BY UPDATING THIS POSTING.

NO FEDERAL AGENCY HAS JUDGED THE MERITS OR VALUE, IF ANY, OF THIS PROPERTY. THIS IS NOT AN OFFER TO SELL, OR SOLICITATION OF OFFERS TO BUY, THE CONDOMINIUM UNITS IN STATES WHERE SUCH OFFER OR SOLICITATION CANNOT BE MADE. THESE DRAWINGS ARE CONCEPTUAL ONLY AND ARE FOR THE CONVENIENCE OF REFERENCE. THEY SHOULD NOT BE RELIED UPON AS REPRESENTATIONS, EXPRESS OR IMPLIED, OF THE FINAL DETAIL OF THE RESIDENCES. UNITS SHOWN ARE EXAMPLES OF UNIT TYPES AND MAY NOT DEPICT ACTUAL UNITS. STATED SQUARE FOOTAGES ARE RANGES FOR A PARTICULAR UNIT TYPE AND ARE MEASURED TO THE EXTERIOR BOUNDARIES OF THE EXTERIOR WALLS AND THE CENTERLINE OF INTERIOR DEMISING WALLS AND IN FACT ARE LARGER THAN THE AREA THAT WOULD BE DETERMINED BY USING THE DESCRIPTION AND DEFINITION OF THE "UNIT" SET FORTH IN THE DECLARATION OF CONDOMINIUM (WHICH GENERALLY ONLY INCLUDES THE INTERIOR AIR-SPACE BETWEEN THE PERIMETER WALLS AND EXCLUDES INTERIOR STRUCTURAL COMPONENTS). THE AREA OF THE UNIT AS DEFINED IN THE DECLARATION IS LESS THAN THE SQUARE FOOTAGE REFLECTED HERE. ALL DEPICTIONS OF APPLIANCES, PLUMBING FIXTURES, EQUIPMENT, COUNTERS, SOFFITS, FLOOR COVERINGS AND OTHER MATTERS OF DETAIL ARE CONCEPTUAL ONLY AND ARE NOT NECESSARILY INCLUDED IN EACH UNIT. THE FURNISHINGS AND DÉCOR ILLUSTRATED OR DEPICTED ARE NOT INCLUDED WITH THE PURCHASE OF THE UNIT. CONSULT YOUR PURCHASE AGREEMENT AND ANY ADDENDA THERETO FOR THE ITEMS INCLUDED WITH THE UNIT. DIMENSIONS AND SQUARE FOOTAGE ARE APPROXIMATE, WILL VARY WITH SPECIFIC UNIT TYPE AND MAY VARY WITH ACTUAL CONSTRUCTION. ADDITIONALLY, MEASUREMENTS OF ROOMS SET FORTH ON ANY FLOOR PLAN ARE NOMINAL AND GENERALLY TAKEN AT THE GREATEST POINTS OF EACH GIVEN ROOM (AS IF THE ROOM WERE A PERFECT RECTANGLE), WITHOUT REGARD FOR ANY CUTOUTS. UNIT ORIENTATION AND WINDOWS (INCLUDING NUMBER, SIZE, ORIENTATION AND AWNINGS), BALCONY/LANAIS (INCLUDING CONFIGURATION, SIZE AND RAILING/BALUSTRADE), STRUCTURE AND MECHANICAL CHASES MAY VARY. THE DEVELOPER EXPRESSLY RESERVES THE RIGHT TO MAKE MODIFICATIONS, REVISIONS AND CHANGES IT DEEMS DESIRABLE IN ITS SOLE AND ABSOLUTE DISCRETION AND WITHOUT NOTICE. ALL DRAWINGS ARE CONCEPTUAL RENDERINGS AND THE DEVELOPER EXPRESSLY RESERVES THE RIGHT TO MAKE MODIFICATIONS. ACTUAL VIEWS MAY VARY AND CANNOT BE GUARANTEED. VIEWS SHOWN CANNOT BE RELIED UPON AS THE ACTUAL VIEW FROM ANY PARTICULAR UNIT WITHIN THE CONDOMINIUM. IMPROVEMENTS, LANDSCAPING AND AMENITIES DEPICTED MAY NOT EXIST. PRICES, PLANS, ARCHITECTURAL INTERPRETATIONS AND SPECIFICATIONS ARE SUBJECT TO CHANGE WITHOUT NOTICE. THE INFORMATION PRESENTED WITHIN THIS DOCUMENT IS CONCEPTUAL. THE IMAGES AND FEATURES CONTAINED HEREIN ARE NOT TO BE RELIED UPON OR USED AS A REFERENCE FOR SPECIFICATIONS. THE FOREGOING MATTERS ARE FURTHER ADDRESSED IN THE PURCHASE AGREEMENT AND ANY ADDENDA THERETO AND THE CONDOMINIUM DOCUMENTS.

