



# NEXO

RESIDENCES  
NORTH MIAMI BEACH

---





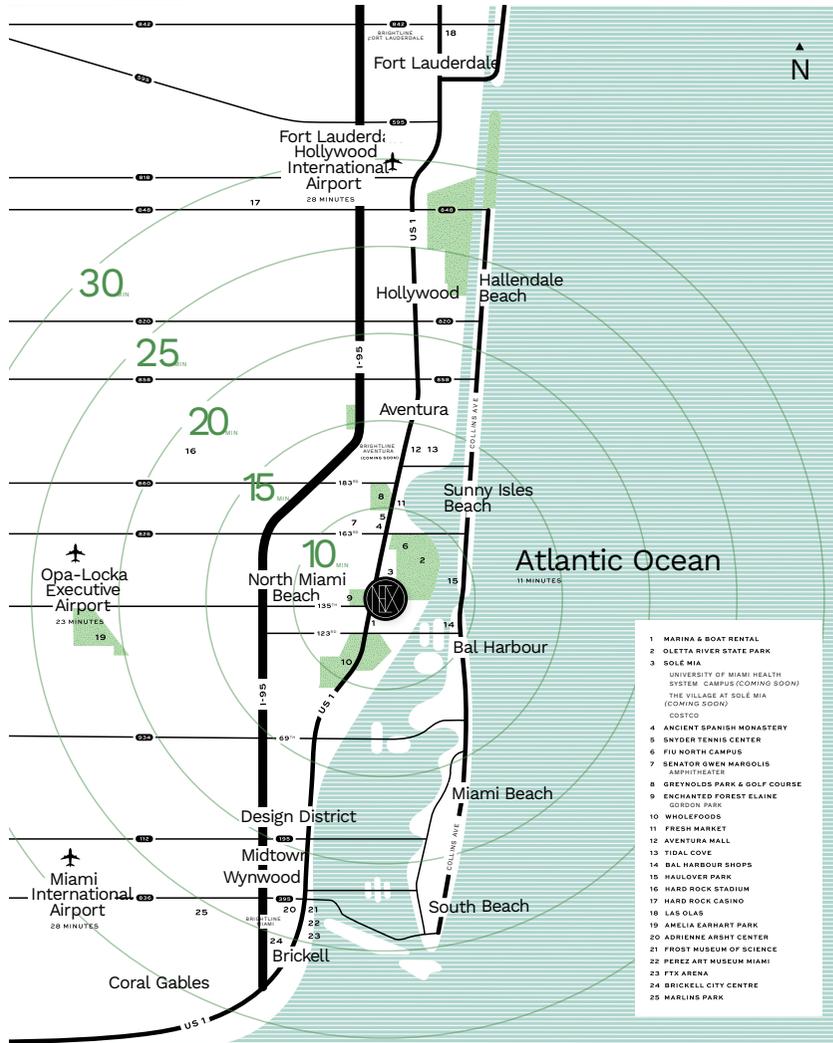
# Bienvenido a la vida conectada.

Diseñado para alquileres a corto plazo, Nexo Residences ofrece una nueva y urbana autonomía para propietarios independientes.

# Características del Edificio y Amenidades

- Edificio de 15 pisos y 254 residencias entregadas listas para habitar desde estudios hasta casas adosadas de cuatro habitaciones
- Experiencia de porte coche a la llegada al edificio
- Precableado para tecnología de hogar inteligente
- WiFi en todas las áreas comunes
- Acceso inteligente y sin llave
- Edificio amigable a las mascotas





- 1 MARINA & BOAT RENTAL
- 2 OLETTA RIVER STATE PARK
- 3 SOLE MIA  
UNIVERSITY OF MIAMI HEALTH SYSTEM CAMPUS (COMING SOON)  
THE VILLAGE AT SOLE MIA (COMING SOON)  
COSTCO
- 4 ANCIENT SPANISH MONASTERY
- 5 SNYDER TENNIS CENTER
- 6 FIU NORTH CAMPUS
- 7 SENATOR OWEN MARGOLIS AMPHITHEATER
- 8 GREYNOLDS PARK & GOLF COURSE
- 9 ENCHANTED FOREST ELAINE GORDON PARK
- 10 WHOLEFOODS
- 11 FRESH MARKET
- 12 AVENTURA MALL
- 13 TIDAL COVE
- 14 BAL HARBOUR SHOPS
- 15 HAULOVER PARK
- 16 HARD ROCK STADIUM
- 17 HARD ROCK CASINO
- 18 LAS OLAS
- 19 AMELIA EARHART PARK
- 20 ADRONNE ARTIST CENTER
- 21 FROST MUSEUM OF SCIENCE
- 22 PEREZ ART MUSEUM MIAMI
- 23 FTX ARENA
- 24 BRICKELL CITY CENTRE
- 25 MARLINS PARK

# Cerca a todo

## 10 MINUTOS O MENOS



## 15 MINUTOS O MENOS



## 20 MINUTOS O MENOS



## 25 MINUTOS O MENOS



# Residencias

- Residencias completamente terminadas y amuebladas
- Acceso inteligente y sin llave
- Precableado para tecnología de hogar inteligente
- Pisos de porcelana importada
- Amplios armarios en los dormitorios, incluyendo armario del propietario que puede cerrarse con llave
- Lavadora y secadora
- Ventanas de piso a techo con tratamiento para el sol
- Balcones expansivos con barandas de vidrio



# Cocinas

- Cocinas europeas completamente equipadas
- Encimeras de cuarzo
- Accesorios de color negro mate
- Electrodomésticos de primera línea



# Baños

- Baños con modernos y lujosos gabinetes y pisos de porcelana importada
- Encimeras de cuarzo
- Losas con textura en las duchas
- Accesorios de color negro mate



# Diseñado para disfrutar y compartir

FLEXIBILIDAD DE ARRENDAMIENTO A CORTO,  
MEDIANO O LARGO PLAZO

K A Y A K



# Administración de la propiedad

- Administración profesional in situ para garantizar sin inconvenientes la llegada y salida de los residentes
  - » El conserje digital integrado ofrece el manejo de las reservas de las residencias, la limpieza y la comunicación con los huéspedes
  - » Servicio de concierge en el sitio dedicado a atender las necesidades de los residentes y los huéspedes



# Piso 5

## Planta de comodidades

- Salón social de usos múltiples y espacio para eventos privados con cocina asignada
- Gimnasio cubierto y al aire libre con estudio de yoga y entrenador virtual
- Cómodos vestidores
- Piscina estilo resort con solárium, spa y tumbonas protegidas del sol
- Bar en la terraza exterior
- Area de juegos al aire libre con Connect4, Jenga, Cornhole, mesas de ping pong y más
- Espacio de relajación con hamacas
- Area de entretenimiento con fogata
- Césped y teatro al aire libre
- Las cocinas de verano cuentan con BBQ, refrigeradores, lavaplatos y máquinas para hacer hielo



# Piso 5, planta de comodidades



# Planta baja

- Lobby de llegada de tres pisos de alto con recepción y conserjería
- Moderno centro de negocios de dos pisos con tecnología de última generación, espacios de trabajo y servicios de oficina
- Estación de café y té
- Zona de descanso al aire libre con sombrillas
- Zona de juegos para niños y plazoleta
- Espacio de almacenamiento para bicicletas
- Area de autoservicio para entrega de paquetes con casilleros de tecnología inteligente
- Estaciones de carga para autos eléctricos
- Dos entradas privadas con servicio de valet para el estacionamiento de autos de los huéspedes



# Centro tecnológico de última generación





Plaza de juegos para niños

## Azotea / Piso 16

- Observatorio al aire libre con vista de 360° diseñado para el entretenimiento
- BBQ y mesón exterior con lavaplatos incluido
- Mesa de comedor y sillas
- Zonas de descanso con área para fogatas





**NEXO**

RESIDENCES  
NORTH MIAMI BEACH



[www.miamiprg.com](http://www.miamiprg.com)



Contáctanos

 Phone number

+1 (305) 6062442

 Whatsapp Empresarial

+1 (954) 6007073

 [Info@miamiprg.com](mailto:Info@miamiprg.com)

Sigue nuestras redes sociales



Hola soy Sandra Guerra y te quiero dar la bienvenida a Property Realty Group, una empresa que se formó gracias a mi experiencia con más de 15 años dedicada asesorar para el aprovechamiento del sector inmobiliario.

Comprometida con realizar un acompañamiento integral en todo el proceso de inversión en la compra de vivienda.

Ingresa a nuestra página [www.miamiprg.com](http://www.miamiprg.com) conoce esta y otras propiedades como estrategia de inversión, contáctanos, te acompañamos, te asesoramos y hacemos tu sueño realidad.

*Sandra Guerra*

CEO - PROPERTY REALTY GROUP

