

ST REGIS

SUNNY ISLES BEACH ♦ MIAMI

THE RESIDENCES

FACT SHEET

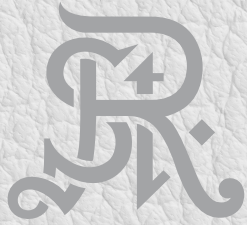
THE INFINITE BEACH

Residencias de lujo exquisitas frente al mar

Con una ubicación ideal a lo largo de 435 pies lineales de playa prístina e inmersas en vistas al mar inolvidables, The St. Regis Residences, Sunny Isles Beach, Miami, representan la cúspide de la vida exquisita, donde la arquitectura que define el horizonte, el estilo visionario, la artesanía impecable y el servicio y los rituales exclusivos de St. Regis crean una experiencia singular de lujo natural en un entorno glamoroso.

El servicio distintivo de St. Regis, basado en pericia analítica, busca inspirar e iluminar al tiempo que supera las expectativas con experiencias que van más allá de la imaginación.





DESCRIPCIÓN GENERAL DE LAS RESIDENCIAS Y LAS INSTALACIONES

CARACTERÍSTICAS DE LAS INSTALACIONES Y EL EDIFICIO

- 2 torres ubicadas en 4.7 acres y 435 pies lineales frente al mar en Sunny Isles Beach, Miami.
- Majestuoso vestíbulo de 10,000 pies cuadrados
- Más de 70,000 pies cuadrados de comodidades.
- Administrado por The St. Regis Hotel Company.
- Gran entrada y puerta cochera de 2 pisos.
- Impresionante vestíbulo de dos pisos.
- Edificio residencial completamente privado sin componentes hoteleros ni tránsito en las instalaciones.
- Perfectamente ubicado entre Aventura Mall, Bal Harbour Shops y los aeropuertos internacionales de Miami y Fort Lauderdale.
- Se aceptan mascotas.

CARACTERÍSTICAS DE LAS RESIDENCIAS

- Amplios planos de planta con vistas despejadas al océano, la ciudad y al Canal Intracostero.
- Techos de 10' de altura.
- Completamente terminadas con pisos y armarios empotrados en las habitaciones secundarias.
- Ascensor privado y recibidor en todas las residencias.
- Cocinas Molteni & C | Dada.
- Electrodomésticos de primera línea, que incluyen una cava de vinos.
- Vestidores en todas las habitaciones principales.
- Salas de lavandería con lavadora y secadora grandes.
- Cuartos de servicio en residencias exclusivas.
- Ascensores de servicio.

TORRE SUR, FASE UNO

- 750 pies de altura
- 62 pisos
- 182 residencias
- Residencias con dos, tres, cuatro, y cinco dormitorios, que varían en tamaño de 186 a 520 metros cuadrados
- ISky Villas y Penthouses varían en tamaño de 613 a 930 metros cuadrados

CARACTERÍSTICAS DE SKY VILLAS Y PENTHOUSE

- Piso completo con amplios planos de planta.
- Techos de 12' de altura.
- Terrazas amplias con piscina privada lujosa.
- Parrilla.
- Gabinetes europeos diseñados a medida.
- Suites principales elegantemente decoradas y cuartos de servicio separados con entrada independiente.
- Impresionantes vistas de 360 grados del océano Atlántico y el Canal Intracostero.
- Espacio habitable interior y exterior.

COMODIDADES

CLUB DE PLAYA

- Comodidades de playa privada que incluyen cabañas, tumbonas y sombrillas.
- Bar y parrilla en la playa con asientos cubiertos en el interior y al aire libre, que también ofrecen servicio de playa y cenas en la residencia.
- Cabañas de piscina para uso de los residentes.
- Espacio de césped de usos múltiples para reuniones sociales y eventos.
- Club de niños o adolescentes.
- Tres piscinas frente al mar.
- Zona de chapoteo para niños.
- Parque para perros y spa para mascotas.

CENTRO DE BIENESTAR

- Conserje de spa.
- Jugos y barras energéticas saludables.
- Spa completo para hombres y para mujeres con vestuarios.
- Salón de relajación.
- Spa de revitalización.
- Sauna y baños de vapor separados para hombres y para mujeres.
- Salas de tratamiento individuales y de pareja.
- Piscina de vitalidad con zona de sauna y ducha.
- Salón de belleza y barbería.
- Terraza de bienestar y relajación al aire libre con piscinas de inmersión.

CLUB ATLÉTICO

- Gimnasio de última generación frente al mar.
- Salas de entrenamiento multipropósito.
- Sala de spinning.
- Sala de yoga.
- Sala de pilates.
- Sala con entrenadores virtuales.
- Terraza de entrenamiento al aire libre.

PLATAFORMA DE LA PISCINA OESTE

- Plataforma de paisaje urbano con restaurante, bar y salón.
- Piscina infinita con sala de estar hundida.
- Bares sin alcohol.
- Bar de la piscina con vista al atardecer.
- Césped y pabellón multipropósitos para eventos.
- Áreas privadas apartadas.

VESTÍBULO Y RECEPCIÓN

- Restaurante exclusivo (abierto al público) con salón reservado y restaurante privado.
- Bar y restaurante en la terraza frente al mar.
- Servicio de valet las 24 horas del día, los 7 días de la semana.
- Recepción en el vestíbulo.
- Majestuoso vestíbulo con gran escalera.
- Terraza exterior cubierta frente al mar.
- Conserje.
- Sala de estar.
- Biblioteca y salón de desayunos.
- Terraza cubierta frente al mar.
- Club de negocios con sala de juntas “John Jacob Astor”, oficinas privadas, salón y espacios comunes de trabajo.
- Jardín de hierbas.

CLUB ELLIPSE

- Sala de coñac.
- Salón con pantalla LED de 20' x 9'
- Mesas de pool y de billar.
- Mesas de póker y cartas.
- Vinoteca, muro y bar de vinos.
- Restaurante privado con cocina de chef.
- Salón con simulador de golf.
- Taller y sala de arte.
- Terraza del Club Ellipse.

CLUB DE RESIDENTES

- Espacio multipropósito para eventos.
- Bar y salón.
- Sala VIP (sala de conferencias).
- Biblioteca.
- Terrazas.
- Bar y restaurante en la terraza frente al mar.
- Suites de huéspedes.

**Como parte de las comodidades comunes, se ofrecerán suites para huéspedes a los propietarios de residencias y sus invitados conforme a las tarifas, los términos y las condiciones establecidos por la asociación de condóminos.*

SERVICIOS

PRIVILEGIOS DE RESIDENCIAS DE LUJO

La propiedad incluye la oportunidad de participar en el servicio de reserva de hoteles Luxury Residences de Marriott International, que brinda estatus y servicios exclusivos en hoteles de todo el mundo.

SERVICIOS ESENCIALES

- Líder residencial dedicado.
- Reserva de vuelos privados e impresión de boletos de aerolíneas.
- Información de compras.
- Arreglo de traslado terrestre y al aeropuerto.
- Encargo de arreglos florales.
- Coordinación de actividades.
- Servicios de entrega coordinados.
- Reserva de alquiler de automóviles.
- Centro de negocios.
- Reserva de servicio de mantenimiento de automóviles.
- Recolección de basura.
- Reservas de hotel y suites para huéspedes.
- Reservas para juego de golf.
- Información sobre restaurantes y reservas.
- Información de excursiones y reservas.
- Reservas de spa y salón de belleza.
- Información de servicios.
- Coordinación de mudanza.
- Servicios de notaría pública.
- Seguridad y servicio de valet las 24 horas del día.
- Cuidado de mascotas e información sobre perreras y reservas.
- Prevención de pérdidas.
- Información sobre teatros y entretenimiento.
- Servicios de mayordomo, portero y botones las 24 horas del día.
- Servicio de limpieza de áreas comunes.
- Mantenimiento de áreas comunes.
- Entrega y almacenamiento de periódicos, revistas y paquetes.
- Desinfección de entregas.
- Almacenamiento de bicicletas.
- Almacenamiento para propietarios.
- Organización de reuniones en la sala de juntas y la sala de eventos con tecnología para conferencias.

SERVICIOS GENERALES A LA CARTA*

- Compra de víveres.
- Lavandería y limpieza en seco.
- Servicios de arreglos.
- Lavado y limpieza a fondo de autos.
- Planificación de viajes y vacaciones.
- Alquiler de equipos.
- Fotocopias, telegramas y faxes.
- Servicios secretariales.
- Planificación de funciones y eventos.
- Servicio de comidas y catering en la residencia.
- Embalaje y envío por correo.
- Servicios de chef personal.
- Cuidado y mantenimiento de plantas.
- Entrenador personal.
- Servicios de traducción.
- Tratamientos y servicios de spa en el hogar.
- Servicios de niñera y cuidado de niños.
- Cuidado, aseo y spa de mascotas.
- Paseo de perros.
- Cuidado de casas vacías.

SERVICIOS DE LIMPIEZA A LA CARTA*

- Aspiración y trapeo de pisos.
- Limpieza de espejos.
- Remoción de polvo en interiores.
- Limpieza del horno y la parte superior de la cocina.
- Cambio de sábanas.
- Limpieza del refrigerador.
- Limpieza de baños.
- Lavado de vajilla.
- Limpieza del patio, parrilla y cabaña.

SERVICIOS DE INGENIERÍA A LA CARTA*

- Reemplazo de bombillas y tubos fluorescentes.
- Coordinación de proveedores y mantenimiento programado.
- Montaje, limpieza y reparación de muebles.
- Retiro de basura a granel y de mudanza.
- Retoque de pintura.
- Conexión de sistemas electrónicos.
- Colgado de cuadros.
- Trabajos menores de electricidad y plomería.
- Cambio de filtro para sistemas de calefacción, ventilación y aire acondicionado.

SERVICIOS DE MAYORDOMO

- Coordinación y personalización de recepción y llegada a la residencia.
- Entrega de paquetes que llegan a la residencia.
- Desembalaje de artículos o paquetes con valet.
- Asistencia con las entregas a domicilio.
- Gestión de terceros proveedores a domicilio en ausencia del propietario.
- Servicios de embalaje y desembalaje.
- Entrega de víveres a domicilio y desembalaje previa solicitud.
- Búsqueda y entrega de ropa para lavandería y tintorería.
- Entrega de periódicos con suscripción.
- Asistencia con la coordinación de la mudanza.
- Coordinación de instalación de servicios públicos.

** El equipo de conserjería puede organizar los servicios a la carta, que, por lo general, son proporcionados por terceros no asociados a St. Regis.*



ST REGIS
SUNNY ISLES BEACH • MIAMI
THE RESIDENCES

DESARROLLADOR INMOBILIARIO Y VENTAS

Fortune International Group
& Château Group

ARQUITECTO DE DISEÑO

Arquitectonica

DISEÑADOR DE INTERIORES

Anastassiadis

ARQUITECTO PAISAJISTA

EDSA

SALES

Fortune Development Sales
& Château International Realty

PROPERTY LOCATION

18801 Collins Avenue
Sunny Isles Beach, FL 33160

DEVELOPMENT AND SALES

FORTUNE
INTERNATIONAL
GROUP



CHÂTEAU
GROUP



The St Regis Residences, Sunny Isles Beach no son propiedad de Marriott International Inc. ni de sus filiales ("Marriott"), que tampoco las desarrollan ni las venden. La Playa Beach Associates, LLC utiliza las marcas St. Regis conforme a una licencia de Marriott, que no ha confirmado la precisión de ninguna de las declaraciones ni manifestaciones realizadas en este documento. No se pueden tomar las declaraciones orales como declaraciones correctas del desarrollador inmobiliario. Para acceder a las declaraciones correctas, revise los documentos que debe proporcionar el desarrollador inmobiliario a un comprador o arrendatario conforme a la sección 718.503 de los estatutos de Florida. El desarrollador inmobiliario es La Playa Beach Associates, LLC, que tiene derecho a utilizar los nombres y logotipos de marcas comerciales de Fortune International Group y Château Group. Esto no es una oferta de venta ni una promoción de oferta de compra en estados donde no se puede realizar tal oferta o promoción. La interpretación contenida en este documento es una impresión artística, una interpretación conceptual, solo propuesta y meramente concebida como ilustración. No se garantiza ni la disponibilidad ni la construcción de las características, los servicios, las comodidades y las instalaciones descritos. El desarrollador se reserva el derecho de realizar modificaciones, revisiones o cancelaciones a su exclusivo criterio y sin previo aviso. Todas las mejoras, el diseño y la construcción están sujetos a la obtención previa de permisos y aprobaciones por parte de las autoridades