NEXO
RESIDENCES
NORTH MIAMI BEACH

Bienvenido a la vida conectada.

Diseñado para alquileres a corto plazo, Nexo Residences ofrece una nueva y urbana autonomía para propietarios independientes.

RESIDENCIAS DE STUDIO, 1, 2 Y 3 HABITACIONES Y TOWNHOMES DE 3 Y 4 HABITACIONES QUE SE ENTREGAN COMPLETAMENTE TERMINADAS Y AMUEBLADAS

13899 Biscayne Boulevard
North Miami Beach, Florida

Colaboradores Creativos

Fortune International Group
Blue Road
Desarrolladores

Carlos Ott
Consultor de Diseño

Frankel Benayoun Architects Inc.
Arquitectura

Urban Robot
Interior Design &
Diseño Paisajístico

Fortune Development Sales
Marketing y Ventas Exclusivos

Características de Edificio y Amenidades

- Edificio de 15 pisos y 255 residencias entregadas listas para habitar
- Experiencia de porte cochère a la llegada al edificio
- Lobby y lounge de doble altura con recepción y concierge
- Club de doble altura con tecnología de última generación, café, espacio de co-working y centro de negocios
- WiFi en todas las áreas comunes
- Área exterior para descanso con sombrillas
- Plaza con parque y área de juegos para niños
- Espacio para guardar bibicletas
- Habitación de almacenamiento inteligente para entrega de paquetes
- Estaciones de carga para autos eléctricos
- Dos entradas con acceso seguro y servicio de valet para visitantes
- Edificio amigable a las mascotas

Piso 5

- Clubroom de variados servicios con salón para eventos privados y cocina para uso de los residentes
- Centro de Bienestar y Fitness con espacio interior y exterior, con estudio de yoga y entrenador virtual
- Vestidores separados
- Piscina estilo report con espacio de bronceado, dos Spas y tumbonas protegidas del sol
- Bar y terraza exterior
- Cocinas de verano con barbacoa y área para comer

Terraza / Piso16

- Observatorio al aire libre con vistas de 360°

NEXO

RESIDENCES
NORTH MIAMI BEACH

NEXO RESIDENCES EN NORTH MIAMI BEACH, FLORIDA

Características de las Residencias

- Residencias completamente terminadas y amuebladas
- Acceso inteligente y sin llave
- Precableado para tecnología de hogar inteligente
- Pisos de porcelana importada
- Amplios armarios en los dormitorios, incluyendo armario del propietario que puede cerrarse con llave
- Lavadora y secadora
- Ventanas de piso a techo con tratamiento para el sol
- Balcones expansivos con barandas de vidrio

Cocinas

- Cocinas europeas completamente equipadas
- Encimeras de cuarzo
- Accesorios de color negro mate
- Electrodomésticos de primera línea

Baños

- Baños con modernos y lujosos gabinetes y pisos de porcelana importada
- Encimeras de cuarzo
- Losas con textura en las duchas
- Accesorios de color negro mate

Diseñado para compartir

- Edificio con la flexibilidad para rentas a corto, mediano y largo plazo sin restricciones
- Sin limitaciones en cuanto a operador de rentas (AirBnB, Vrbo, etc.)
- Servicio de manejo de la propiedad en el propio edificio, asegurando la llegada y salida de residentes y huéspedes sin contratiempos
- Servicio de concierge digital integrado que permite a los residentes el manejo fácil de las reservaciones, limpieza y comunicación con los huéspedes
- Concierge en la propiedad dedicado a los residentes y huéspedes

NEXO

RESIDENCES
NORTH MIAMI BEACH

Una Colaboración Creativa

Co-Desarrollador

Fortune International Group

Sinónimo de excelencia, calidad, servicio al cliente y dedicación sostenida a los más altos estándares del lujo en el sector inmobiliario, Fortune International Group ha sido líder indiscutible en desarrollo, ventas y marketing en Real Estate en Miami y Florida desde 1983. Con más de 7,000 unidades y 9 millones de pies cuadrados de desarrollos entregados, el portafolio de proyectos de la empresa incluye algunas de las propiedades más prominentes del Sur de Florida, entre ellas Jade Signature, The Ritz-Carlton Residences Sunny Isles Beach, Auberge Beach Residences and Spa Fort Lauderdale, Jade Residences Brickell, Jade Beach, Jade Ocean, and Hyde Resort & Residences Hollywood.

Co-Desarrollador

Blue Road

Basada en la Florida, Blue Road es un desarrollador integrado dedicado a la adquisición, construcción, reposicionamiento y manejo de propiedades. Desde la concepción hasta la entrega, Blue Road participa en cada fase del proceso de desarrollo— desde la elección del sitio y la compra, hasta el diseño, construcción y mercadeo—entregando valor y viabilidad en cada propiedad. Dedicada a incrementar la rentabilidad para un portafolio comercial y residencial diverso, la Blue experiencia del equipo que lidera la empresa se esfuerza por minimizar el riesgo y maximizar el retorno en cada inversión.

NEXO

RESIDENCES
NORTH MIAMI BEACH

Consultoría de Diseño

Carlos Ott

Dedicada al diseño y proyectos a gran escala en los campos de arquitectura,diseño de interiores planificación urbana, Carlos Ott aporta más de 40 años de excepcional experiencia a una práctica internacional del diseño. Fundada en Toronto en 1983, la firma que lleva su nombre, Carlos Ott Architects,tiene en su haber un extensivo portafolio de proyectos aclamados en América del Norte, Europa, el Medio Oriente, Asia y Suramérica. La misión de la firma es asegurarse de que cada proyecto tiene la calidad óptima, creando edificios que además de ofrecer una arquitectura icónica, respetan los requerimientos de funcionalidad, financieros y de tiempo de sus clientes.

Arquitecto

Frankel Benayoun Architects Inc.

Desde 1976, Frankel Benayoun Architects ha desarrollado un extenso portafolio de diseño arquitectónico que es a la vez funcional y considerado, incluyendo edificios multifamiliares y residenciales de uso mixto, casas unifamiliares, escuelas, hospitales, iglesias y estructuras urbanas únicas en su tipo. FBA está dedicado a la expresión reflexiva del diseño arquitectónico con un esfuerzo consciente en cuidar la armonía entre cada edificio y los elementos del ambiente exterior y la naturaleza, buscando perfeccionar la unión entre la arquitectura y el paisaje. En cada uno de sus proyectos, FBA considera la integración de la estética arquitectónica con las características únicas de cada vecindario y ciudad.

Diseño de Interiores & Arquitectura de Paisajes

Urban Robot

Especializado en diseño de interiores, arquitectura paisajística y diseño urbano, con un enfoque firme en la hospitalidad la firma basada en Miami trae un acercamiento miultidisciplinario al proceso creativo. La firma se nutre de los diversos antecedentes de diseño de su equipo para lograr narrativas singulares que son fieles al concepto y se adaptan a cada proyecto. Ya sea un dinámico food hall, un complejo de uso mixto, un hotel boutique o una propiedad residencial, Urban Robot se eleva la experiencia humana en cada proyecto realizado.

ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THE DOCUMENTS THAT ARE REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE.

The Developer is 13899 Biscayne Associates, LLC. which has a right to use the trademark names and logos of Fortune International Group and Blue Road LLC. This is not an offer to sell, or solicitation of offers to buy, in states where such offer or solicitation cannot be made. The rendering contained herein is an artist impression, conceptual interpretation, proposed only and merely intended as illustration. No guarantee is made that the described features, services, amenities or facilities will be available or built. Developer reserves the right to make any modifications, revisions or withdrawals in its sole discretion and without prior notice. All improvements, design and construction are subject to first obtaining permits and approvals for same by the relevant authorities.