



FIVE PARK

MIAMI BEACH



THE PARK RESIDENCES

Una experiencia de vida cuidadosamente pensada
en el corazón de Miami Beach



CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO, COMODIDADES Y SERVICIOS

Características del edificio

- 1 Residencias de uno a tres dormitorios totalmente terminadas de entre 81 y 213 metros cuadrados
- 2 Incomparables vistas del mar, la bahía y el parque
- 3 Pórtico de descenso de pasajeros y vestíbulo privados
- 4 Colección de piezas de arte cuidadosamente seleccionadas que se exhiben en todo el complejo
- 5 Facilidad de acceso a South Pointe Park, al paseo frente a la bahía (Baywalk), a la marina de Miami Beach y a la playa por el puente peatonal cubierto de Miami Beach diseñado por Daniel Buren

Comodidades exteriores

- 1 Club de playa privado ubicado en South of Fifth, con tumbonas, sombrillas y servicio de toalla
- 2 El Canopy Park contiguo de 12,140 metros cuadrados incluye una zona de juegos infantiles MONSTRUM, un gimnasio al aire libre, áreas para picnic, parque de perros, jardines sombreados e instalaciones de arte
- 3 La azotea con comodidades, exuberante y repleta de plantas, ofrece relajación sin igual con enrejados sombreados, una terraza con vista al atardecer y una deck de meditación
- 4 Piscinas para adultos y para familias con numerosas camas balinesas y salones

Comodidades del edificio

- 1 Espacio de trabajo compartido con oficinas privadas y salas de reunión
- 2 Laboratorio de aprendizaje para niños y club de adolescentes
- 3 Sala para proyección de películas
- 4 Bar y cafetería para uso exclusivo de los residentes atendidos por temporada por chefs de renombre
- 5 Gimnasio totalmente equipado con estudio de yoga y zona de ejercicios al aire libre
- 6 Spa con sauna, salas de tratamiento y salón de relajación
- 7 Estaciones de carga para vehículos eléctricos
- 8 Depósito de bicicletas
- 9 Sala de correo y paquetería

Servicios residenciales

- 1 Vestíbulo con servicio de conserjería y mayordomo las 24 horas
- 2 Servicio de valet y seguridad las 24 horas
- 3 Servicios de limpieza disponibles
- 4 Administración de la propiedad
- 5 La fibra óptica de última generación brinda un servicio de Internet y señal de Wi-Fi de alta calidad desde todos los rincones del complejo Five Park
- 6 Servicio de comida y bebidas en la zona de piscina
- 7 Transporte al club de playa mediante vehículo eléctrico Moke
- 8 Servicio de toallas de cortesía en la piscina y club de playa
- 9 Menú a la carta de servicios disponibles para los propietarios, incluyendo servicios de spa y comidas a domicilio

RESIDENCIAS

Características de las residencias

- 1 Diseños de planos de planta abiertos
- 2 Techos de hasta 3 metros de altura
- 3 Ventanales completos del piso al techo
- 4 Terrazas privadas al aire libre
- 5 Cocinas y baños de Gabellini Sheppard con diseño personalizado
- 6 Gabinetes de cocina y muebles de baño de fabricación italiana
- 7 Encimeras y salpicaderos de piedra natural
- 8 Opciones de pisos de porcelanato de primera calidad
- 9 Baños secundarios y tocadores de diseño vanguardista

Electrodomésticos y tecnología

- 1 Electrodomésticos de cocina Gaggenau con campana extractora con ductos de salida
- 2 Enfriador de vino incorporado
- 3 Lavadoras de carga frontal y secadoras ventiladas y con ductos de salida para un acceso limpio y silencioso a la lavandería
- 4 Internet de alta velocidad con enrutador Wi-Fi

ARQUITECTURA
ARQUITECTONICA

ARQUITECTOS DE INTERIORES
GABELLINI SHEPPARD

DIRECTORA DE DISEÑO
ANDA ANDREI

DISEÑO DEL PARQUE
ARQUITECTONICAGEO

DISEÑO DEL PUENTE
DANIEL BUREN

VENTAS EXCLUSIVAS POR DOUGLAS ELLIMAN DEVELOPMENT MARKETING

This condominium is being developed by TCH 500 Allon, LLC, a Delaware limited liability company ("Developer"). Any and all statements, disclosures and/or representations shall be deemed made by Developer you agree to look solely to Developer with respect to any and all matters relating to the marketing and/or development of the Condominium and with respect to the sales of units in the Condominium. Oral representations cannot be relied upon as correctly stating the representations of the developer. For correct representations, make reference to this brochure and to the documents required by section 718.503, Florida statutes, to be furnished by a developer to a buyer or lessee. These materials are not intended to be an offer to sell, or solicitation to buy a unit in the condominium. Such an offering shall only be made pursuant to the prospectus (offering circular) for the condominium and no statements should be relied upon unless made in the prospectus or in the applicable purchase agreement. In no event shall any solicitation, offer or sale of a unit in the condominium be made in, or to residents of, any state or country in which such activity would be unlawful. FOR NEW YORK RESIDENTS: THE COMPLETE OFFERING TERMS ARE IN A CPS-12 APPLICATION AVAILABLE FROM THE OFFEROR. FILE NO. CP21-0005. All images and designs depicted herein are artist's conceptual renderings, which are based upon preliminary development plans, and are subject to change without notice in the manner provided in the offering documents. All such materials are not to scale and are shown solely for illustrative purposes. Renderings depict proposed views, which are not identical from each residence. No guarantees or representations whatsoever are made that existing or future views of the project and surrounding areas depicted by artist's conceptual renderings or otherwise described herein, will be provided or, if provided, will be as depicted or described herein. Any view from a residence or from other portions of the property may in the future be limited or eliminated by future development or forces of nature and the developer in no manner guarantees the continuing existence of any view. Furnishings are only included if and to the extent provided in your purchase agreement. The project graphics, renderings and text provided herein are copyrighted works owned by the Developer. All rights reserved. WARNING: THE CALIFORNIA DEPARTMENT OF REAL ESTATE HAS NOT INSPECTED, EXAMINED, OR QUALIFIED THIS OFFERING. ●