



CARTILLA INFORMATIVA



# Un viaje de trascendencia.

Al igual que la próspera metrópolis en la que se encuentra, Waldorf Astoria Residences Miami ofrece una experiencia de trascendencia: una oferta de estilo de vida exclusiva incorporada dentro de una marca con amplia trayectoria y que ha resistido el paso del tiempo.

Los residentes de aquí no sólo ocuparán un lugar codiciado dentro un edificio histórico, sino que también serán parte de una comunidad de vanguardia de moldeadores de cultura, ya que jugarán un papel en la definición audaz de momentos claves en la sociedad.

Waldorf Astoria Residences Miami, con sus vistas ilimitadas, su extraordinaria arquitectura y su marca atemporal, señalará el comienzo de una nueva era para las generaciones futuras.





## VISIONARIOS

### DESARROLLADOR

Property Markets Group (PMG)  
Greybrook Realty Partners Inc.  
S2 Developement

### ARQUITECTO

Carlos Ott, Artista Conceptual  
Sieger Suarez Architects, arquitecto responsable

### ARQUITECTURA Y DISEÑO DE INTERIORES

BAMO  
Studio Ramirez

### ADMINISTRACIÓN DE LA PROPIEDAD

Hilton Worldwide

### VENTAS Y MARKETING

PMG Residential

## DESCRIPCIÓN GENERAL DEL EDIFICIO

- 100 pisos
- 360 residencias privadas
- Junior Suites, 1, 2, 3 y 4 dormitorios
- Colección de penthouse
- 205 habitaciones y suites

## CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO

- Situado en el Centro de Miami, frente a la Bahía Vizcaína
- Vistas despejadas de la ciudad y el horizonte del Centro, de Miami Beach y del océano Atlántico
- Peacock Alley
- Encargado, portero, seguridad y servicio de valet las 24 horas
- Piscina de sumersión estilo resort con cafetería al aire libre y cabañas privadas
- Bar privado/sala de degustación de vinos
- Restaurante de autor
- Bar-restaurante con comedor abierto todo el día
- Salas para reuniones que ofrece espacios desde salones de baile hasta salas de juntas
- Club para niños

## BIENESTAR Y EJERCICIO

- Spa exclusivo
- Gimnasio de vanguardia con estudios privados de entrenamiento

## SERVICIOS Y COMODIDADES RESIDENCIALES PRIVADOS

- Porteros y asistentes de recepción las 24 horas
- Pórtico privado con servicio de valet y entrada residencial privada las 24 horas
- Servicios de conserjería las 24 horas, además de profesionales especializados en el lugar
- Salón para propietarios con techos altos, sala de billar y entretenimiento con vistas panorámicas a la bahía, diseñado para funciones privadas y equipado con cocina de catering adyacente
- Terraza privada con piscina residencial con hidromasaje y áreas de descanso
- Acceso y ventajas exclusivos del Waldorf Astoria Miami, que incluyen tarifas preferenciales de spa y restaurante y acceso a servicios de hotel a la carta
- Servicio de valet parking incluido

## CARACTERÍSTICAS DE LAS RESIDENCIAS

- Junior Suites completamente terminadas y amuebladas
- Residencias privadas completamente terminadas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios
- Todos los interiores residenciales están diseñados por la galardonada firma de diseño de interiores BAMO
- Cuenta con la última tecnología de edificios inteligentes con una aplicación personalizada de Waldorf Astoria Residences, la cual conecta a los residentes con servicios de conserjería y comodidades del edificio las 24 horas
- Ventanas de piso a techo de 3 metros (10 pies) de altura, con impresionantes vistas de la ciudad y el horizonte del Centro, de Miami Beach y del océano Atlántico
- La tecnología de hogar inteligente ofrece una personalización perfecta con solo tocar un botón, e incluye sistemas integrados de audio, video e iluminación
- Paquete de iluminación contemporánea, el cual incluye iluminación empotrada, atenuadores y control de iluminación
- Armarios totalmente contruidos en todas las residencias seleccionadas por BAMO
- Lavadora y secadora de primera línea incluidas en la unidad
- Selección de suelos incluidos con especificaciones recomendadas por BAMO
- Precableado para comunicaciones de alta velocidad

## COCINAS Y BAÑOS

- Las cocinas cuentan con gabinetes italianos personalizados seleccionados por BAMO
- El paquete de electrodomésticos Subzero y Wolf incluye microondas con paneles integrados, lavavajillas, horno de convección incorporado y refrigerador/congelador y bodega de vinos
- Los baños principales ofrecen duchas de lluvia y tocadores italianos personalizados
- Accesorios y características de Dornbracht y Duravit en los baños

## TECNOLOGÍA

- Los sistemas de tecnología para el hogar inteligente de primera calidad de Savant en Waldorf Astoria Residences Miami están diseñados para brindarles a los residentes un monitor de pantalla táctil y acceso mediante iPad a los servicios de conserjería de Waldorf Astoria Residences Miami mediante una aplicación personalizada con acceso a un menú completo de ofertas disponibles, que incluyen:
  - Reservas para cenas
  - Servicio a la habitación las 24 horas, los 7 días de la semana
  - Tratamientos de spa y ejercicio físico
  - Reservas de automóviles en el lugar, Waldorf Astoria Residences Miami
  - Acceso al servicio de valet
  - Servicio de entrega de paquete
  - Servicios de paseadores de perros
- Esta tecnología también permite una gama completa de características personalizables para las residencias, incluidas:
  - Configuración para crear ambientes mediante controles de iluminación automatizados
  - Ajuste de la luz natural con tratamientos automatizados de ventanas
  - Personalización total del sonido con capacidades audiovisuales automatizadas
  - Control completo de temperatura para los sistemas centrales de aire acondicionado y calefacción

## NEGOCIOS

- Las salas de juntas del hotel y las salas de reuniones ofrecen instalaciones para realizar negocios de primera clase que incluyen\*:
  - Oficinas privadas disponibles para reserva
  - Sala de juntas con características completas para conferencias
  - Salas de conferencias completas adecuadas para reuniones privadas
  - Recepción disponible para el personal del anfitrión para recibir a los visitantes
  - Amplio salón de trabajo conjunto
  - Servicio de despensa disponible para servicio de catering y café
  - Servicios de copiadora y de impresora inalámbrica
  - Recepción disponible para que el personal del anfitrión reciba visitantes

\*Disponible para su compra





WALDORF ASTORIA®  
RESIDENCES · MIAMI

WALDORF ASTORIA ES UNA MARCA COMERCIAL DE HILTON INTERNATIONAL HOLDING LLC, AFILIADA DE HILTON HOLDINGS INC. ("HILTON"). LAS RESIDENCIAS NO SON PROPIEDAD, NO ESTÁN DESARROLLADAS NI SON VENDIDAS POR HILTON Y HILTON NO REALIZA NINGÚN TIPO DE REPRESENTACIÓN NI OTORGA GARANTÍAS EN RELACIÓN CON ESAS RESIDENCIAS. EL DESARROLLADOR UTILIZA EL NOMBRE DE LA MARCA WALDORF ASTORIA Y CIERTAS MARCAS COMERCIALES DE WALDORF ASTORIA (LAS "MARCAS COMERCIALES") BAJO UNA LICENCIA LIMITADA Y NO EXCLUSIVA DE HILTON. LA LICENCIA PUEDE CANCELARSE O EXPIRAR SIN SER RENOVADA, EN CUYO CASO LAS RESIDENCIAS NO SERÁN IDENTIFICADAS COMO PROYECTOS DE LA MARCA WALDORF ASTORIA NI TENDRÁN DERECHO A UTILIZAR LAS MARCAS COMERCIALES.

🏠 NO PUEDEN ASUMIRSE QUE LAS REPRESENTACIONES ORALES INDICAN CORRECTAMENTE LAS REPRESENTACIONES DEL DESARROLLADOR. PARA REPRESENTACIONES CORRECTAS, HAGA REFERENCIA A ESTE FOLLETO Y A LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS POR LA SECCIÓN 718.503, ESTATUTOS DE LA FLORIDA, A AMUEBLARSE POR UN DESARROLLADOR PARA UN COMPRADOR O ARRENDATARIO. NINGUNA AGENCIA FEDERAL HA JUZGADO LOS MÉRITOS O EL VALOR, SI HUBIERA, DE ESTA PROPIEDAD. ESTO NO ES UNA OFERTA DE VENTA, NI DE UNA SOLICITUD DE OFERTAS PARA COMPRAR, LAS UNIDADES DE CONDOMINIO EN LOS ESTADOS DONDE NO SE PUEDE HACER DICHA OFERTA O SOLICITUD. LOS DIBUJOS SON SÓLO CONCEPTUALES Y SON PARA SER USADOS COMO REFERENCIA. NO SE DEBEN TOMAR COMO REPRESENTACIÓN, EXPRESA O IMPLÍCITA, DEL DETALLE FINAL DE LAS RESIDENCIAS. LAS UNIDADES MOSTRADAS SON EJEMPLOS DE TIPOS DE UNIDADES Y PUEDEN NO REPRESENTAR UNIDADES REALES. LOS PIES CUADRADOS DECLARADOS SON RANGOS PARA UN TIPO DE UNIDAD PARTICULAR Y SE MIDEN A LOS LÍMITES EXTERIORES DE LOS MUROS EXTERIORES Y LA LÍNEA CENTRAL DE LOS MUROS DE DIVISIÓN INTERIORES Y, EN REALIDAD, SON MÁS GRANDES QUE EL ÁREA QUE SE DETERMINARÍA UTILIZANDO LA DESCRIPCIÓN Y DEFINICIÓN DE LA "UNIDAD" ESTABLECIDAS EN LA DECLARACIÓN DE CONDOMINIO (QUE GENERALMENTE SÓLO INCLUYE EL ESPACIO AÉREO INTERIOR ENTRE LAS PAREDES PERIMETRALES Y EXCLUYE LOS COMPONENTES ESTRUCTURALES INTERIORES). EL ÁREA DE LA UNIDAD TAL COMO SE DEFINE EN LA DECLARACIÓN ES INFERIOR AL METRAJE CUADRADO AQUÍ REFLEJADO. TODAS LAS REPRESENTACIONES DE ELECTRODOMÉSTICOS, ACCESORIOS DE FONTANERÍA, EQUIPOS, MOSTRADORES, SOFITOS, REVESTIMIENTOS DE SUELOS Y OTROS DETALLES SON SÓLO CONCEPTUALES Y NO NECESARIAMENTE SE INCLUYEN EN CADA UNIDAD. LOS MUEBLES Y LA DECORACIÓN ILUSTRADOS O REPRESENTADOS NO ESTÁN INCLUIDOS EN LA COMPRA DE LA UNIDAD. CONSULTE SU CONTRATO DE COMPRA Y LOS APÉNDICES DEL MISMO PARA VER LOS ARTÍCULOS INCLUIDOS CON LA UNIDAD. LAS DIMENSIONES Y LOS METROS CUADRADOS SON APROXIMADOS, VARIARÁN SEGÚN EL TIPO DE UNIDAD ESPECÍFICO Y PUEDEN VARIAR SEGÚN LA EDIFICACIÓN REAL. ADEMÁS, LAS MEDIDAS DE LAS HABITACIONES ESTABLECIDAS EN CUALQUIER PLANO DE PISO SON NOMINALES Y GENERALMENTE TOMADAS EN LOS PUNTOS MÁS GRANDES DE CADA HABITACIÓN DADA (COMO SI LA HABITACIÓN FUERA UN RECTÁNGULO PERFECTO), SIN TENER EN CUENTA CUALQUIER RECORTE. LA ORIENTACIÓN Y LAS VENTANAS (INCLUSIVE LA CANTIDAD, EL TAMAÑO, LA ORIENTACIÓN Y LOS TOLDOS), EL BALCÓN/LANAIS (INCLUSIVE LA CONFIGURACIÓN, EL TAMAÑO Y LA BARANDILLA), LA ESTRUCTURA Y LAS ROSCAS MECÁNICAS DE LA UNIDAD PUEDEN VARIAR. EL DESARROLLADOR SE RESERVA EXPRESAMENTE EL DERECHO DE REALIZAR MODIFICACIONES, REVISIONES Y CAMBIOS QUE CONSIDERE APROPIADOS EN SU ÚNICA Y ABSOLUTA DISCRECIÓN Y SIN PREVIO AVISO. TODOS LOS DIBUJOS SON REPRESENTACIONES CONCEPTUALES Y EL DESARROLLADOR SE RESERVA EXPRESAMENTE EL DERECHO DE REALIZAR MODIFICACIONES. LAS VISTAS REALES PUEDEN VARIAR Y NO SE PUEDEN GARANTIZAR. LAS VISTAS MOSTRADAS NO PUEDEN SER ASUMIDAS COMO LAS REALES PARA CUALQUIER UNIDAD PARTICULAR DENTRO DEL CONDOMINIO. ES POSIBLE QUE LAS MEJORAS, EL PAISAJISMO Y LAS COMODIDADES REPRESENTADOS NO SEAN REALES. LOS PRECIOS, PLANOS, INTERPRETACIONES Y ESPECIFICACIONES DE ARQUITECTURA ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO. LA INFORMACIÓN PRESENTADA EN ESTE DOCUMENTO ES CONCEPTUAL. LAS IMÁGENES Y CARACTERÍSTICAS CONTENIDAS EN EL PRESENTE DOCUMENTO NO DEBEN TOMARSE COMO REALES NI SER UTILIZADAS COMO REFERENCIA PARA LAS ESPECIFICACIONES. LOS TEMAS ANTERIORES SE ABORDAN CON MAYOR DETALLE EN EL CONTRATO DE COMPRA Y EN CUALQUIER APÉNDICE DEL MISMO Y EN LOS DOCUMENTOS DEL CONDOMINIO.